

Smlouva o dílo

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
"Zámek Horoměřice – oprava krovu a střechy severního křídla"

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů ("Smlouva") kterou uzavřeli:

Objednatel: Obec Horoměřice

se sídlem: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

IČO: 00241229

DIČ: CZ00241229

zastoupen: MVDr. Janem Herčíkem, CSc., starostou

telefon: +420 273 130 672, e-mail: podatelna@horomerice.cz, starosta@horomerice.cz

("Objednatel")

Zhotovitel: KONSIT a.s

se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 |

IČO: 186 30 197

DIČ: CZ18630197

Zapsán u Městského soudu v Praze, Oddíl B, vložka 752

zastoupen: Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva

mobil: +420 724 006 222, e-mail: konsit@konsit.cz

č.ú.: 820762/0800 vedený u České spořitelny

("Zhotovitel")

a

firma Auböck s.r.o.

se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

IČO: 260 89 785

Zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Oddíl C, vložka 13372

Zastoupena Ing. Janem Vilánkem, jednatelem

(dále společně jako „Zhotovitel“)

Z důvodu společné realizace byla vytvořena společnost „Zámek Horoměřice KONSIT a Auböck“ na základě Smlouvy o společnosti ze dne 30.5.2022

(Objednatel a Zhotovitel dále též jen "**Strana**" nebo společně jen "**Strany**")

1. PROHLÁŠENÍ STRAN A VYMEZENÍ POJMŮ

- 1.1 Objednatel má zájem, aby pro něj Zhotovitel za podmínek této Smlouvy provedl dílo spočívající v rekonstrukci krovů a střešního pláště severního křídla Zámku Horoměřice ("**Dílo**").
- 1.2 Realizace Díla byla povolena povolením stavby vydaným Stavebním úřadem Velké Přílepy dne 23.4.20219, čj.: OVP-1631/2019, spis. zn.: Výst.330.2-872/2019-VE a Změnou stavby před jejím dokončením vydanou Stavebním úřadem Velké Přílepy dne 28.2.2022, čj.: OVP-1256/2022, spis. zn.: Výst.330.2-630/2022-KU ("**Povolení**"), jejichž kopie tvoří **přílohu č. 1**.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle Smlouvy, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení Díla. Pokud některé práce na sjednaném Díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu stavebních i jiných prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní nebo správní exekuce na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 1.5 Strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami zastupujícími Strany při uzavření Smlouvy a osoby v ní uvedené coby její zástupci jsou osoby oprávněné k jednání za takovou Stranu bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy takové Strany. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, jež nastanou v době její účinnosti, jsou Strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Straně.
- 1.6 Zhotovitel tímto potvrzuje, že mu Objednatel před uzavřením Smlouvy předal veškerou příslušnou dokumentaci a podklady, které Zhotovitel s odbornou péčí prověřil; Zhotovitel prohlašuje, že tyto nemají žádné zřejmé vady a nedostatky, a nejsou v rozporu s technickými ukazateli a normami. Předané podklady a pokyny Objednatele jsou srozumitelné a úplné, lze dle nich provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a požadavky vyplývajícími z příslušných právních předpisů a jiných norem. Tímto prohlášením není dotčena odpovědnost Objednatele (resp. Projektanta) za správnost předané Projektové dokumentace.
- 1.7 Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známý jak objem prací, tak i místní a časové podmínky pro provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce budou prováděny s ohledem na památkový charakter stavby,
- 1.8 Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, které jsou výslovně definovány kdekoli v textu Smlouvy, mají pro účely celé této Smlouvy význam, který jim je přidělen v takovém ujednání; odkazy na články (včetně zkratky "čl.") a přílohy jsou odkazy na články a přílohy této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele:
 - (a) zhotovit na svůj náklad a nebezpečí a Objednateli předat Dílo v souladu s ujednáními této Smlouvy,
 - (b) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla ("**Dokumentace skutečného provedení**"), a
 - (c) zajistí úspěšnou Kolaudaci,

a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2.2 Dílem se rozumí provedení Zhotovitelem veškerých prací a výkonů a dodávka veškerých materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení funkční a provozuschopné stavby podle:

- (a) projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem "**Oprava krovu a střech severního křídla zámek Horoměřice**" vypracované společností ARCH TECH, K Noskovně 148, Praha 6, IČO: 15939006 a autorizované Ing. Karlem Sehylem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0000570 a Ing. Filipem Chmelem, ČKAIT 00126940 ("**Projektant**"), která byla součástí Veřejné zakázky a kterou předal Objednatel Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy ("**Projektová dokumentace**"). Projektová dokumentace tvoří **přílohu č. 2**,
- (b) Povolení,
- (c) Závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Černošice dne 26.1.2022, spis. zn.: S-MUCE 12618/2022/OSU/SF, č.j. MUCE 26492/2022/OSU/SF ("**Závazné stanovisko**") včetně vyjádření příslušného památkového dohledu docházejícího na kontrolní dny ("**Památkový dohled**"). Závazné stanovisko tvoří **přílohu č. 3**,
- (d) včetně vyjádření a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy nebo případných dalších rozhodnutí vydaných v souvislosti či návaznosti na výše uvedená rozhodnutí,
- (e) zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: "**Zámek Horoměřice – oprava krovu a střechy severního křídla**" ("**Veřejná zakázka**"), jež je uveřejněna na profilu zadavatele (odkaz URL: <https://tenderarena.cz/profil/horomerice>) a nabídky Zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení na tuto Veřejnou zakázku ("**Nabídka**").
- (f) harmonogramu stavby ("**Harmonogram**") předloženého Zhotovitelem před podpisem Smlouvy, vypracovaného podle specifikací uvedených v kap. 7 čl. 7.4. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, který je **přílohou č. 4**.

Dílo zahrnuje též provedení těch výkonů a dodávek, které nejsou výslovně uvedeny ve Smlouvě nebo Nabídce, ale které jsou nezbytné pro dodání Díla splňujícího požadavky dle Smlouvy, zejména pak:

- (a) dodávky dokumentace pro prokazování požadovaných vlastností dodávek a materiálů,
- (b) dodávka dalších nezbytných dokladů nutných pro řádné užívání Díla, zejména pak veškeré manuály a záruční listy výrobců jakýchkoli materiálů, zařízení či dodávek v rámci realizace Díla a veškeré další dokumenty uvedené v článku 9.,
- (a) veškeré práce a dodávky související s dodržováním požárních předpisů, bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- (b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy na ochranu životního prostředí,
- (c) zajištění a provedení všech předepsaných a smluvně sjednaných zkoušek, vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů Díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů s případným odstraněním uvedených závad, to vše dle ČSN a jiných technických či právních předpisů platných v době provádění a předání Díla,

- (d) odvoz a ekologické uložení přebytečného materiálu, ekologická likvidace vzniklého odpadu včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,
- (e) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli Objednatele,
- (a) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z Povolení, Závazného stanoviska nebo jiných dokladů včetně stanovisek a vyjádření účastníků.

- 2.3 Zhotovitel provede Dílo v souladu s (i) touto Smlouvou včetně všech jejích příloh, (ii) všemi platnými a účinnými zákony a jinými právními předpisy České republiky, (iii) případnými rozhodnutími, Povoleními, souhlasy, stanovisky apod. příslušných správních orgánů týkajícími se Díla a jeho provádění, (iv) technickými normami a standardy kvality (včetně technologických předpisů), které případně mohou být podrobněji stanoveny v Projektové dokumentaci či (v) Harmonogramem.

Zhotovitel provede Dílo v kvalitě určené jako plně funkční a provozuschopné Dílo zhotovené v souladu s podmínkami Smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami ve standardu uvedeném v Projektové dokumentaci.

- 2.4 Zjistí-li Zhotovitel během realizace Díla v dokumentech uvedených ve Smlouvě nedostatky či rozpory, které Zhotovitel objektivně nemohl zjistit během shora uvedené prověrky, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit technický dozor ("TDS") či Objednatele tak, aby Objednatel měl dostatek času na reklamaci předmětného nedostatku u Projektanta; Zhotovitel poskytne Objednateli za účelem reklamace nedostatku Projektové dokumentace a zjednaní její nápravy veškerou nezbytnou či Objednatelem vyžádanou součinnost. Zhotovitel je oprávněn uplatňovat vůči Objednateli případné nároky vyplývající z vad projektové dokumentace, resp. její ucelené části, pouze do okamžiku dokončení Zhotovitelem relevantní části Díla.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:

- (a) Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: do **třiceti (30) dnů** od uzavření Smlouvy
- (b) Termín zahájení provádění Díla: **ihned po předání staveniště**
- (c) Limitní termín dokončení a předání Díla: **nejpozději do patnácti (15) měsíců ode dne převzetí staveniště,**

Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v den uvedený v písemné výzvě Objednatele. O předání staveniště Strany sepíší a podepíší předávací protokol.

- 3.2 Zhotovitel je kromě termínů v čl. 3.1 povinen dodržet také termíny dílčích uzlových bodů uvedených v Harmonogramu. Uzlové body a jejich jednotlivé termíny plnění musí odpovídat termínům v základním časovém harmonogramu, který Zhotovitel předložil jako součást Nabídky a jehož parametry jsou specifikovány v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do sedmi (7) dnů od podpisu Smlouvy zaslat Objednateli ke schválení seznam uzlových bodů. Tento seznam uzlových bodů je nutné konzultovat v průběhu provádění Díla s Projektantem a Památkovým dohledem.
- 3.3 Zhotovitel je povinen mít k dispozici popis technologických postupů a metod, které se chystá užít při provádění Díla, a to vždy před zahájením prací. Na žádost Objednatele, TDS, nebo jiné osoby

vykonávající dohled ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen tyto dokumenty doložit, a to v požadované formě a podrobnostech. Postup dle tohoto ujednání nemůže mít vliv na cenu Díla.

- 3.4 Objednatel si vyhrazuje právo upravit Harmonogram dle pokynů Projektanta a Památkového dohledu.
- 3.5 Místem plnění se rozumí objekt Zámku Horoměřice, Velvarská čp. 1, Horoměřice na pozemku st. p. 70/1 v katastrálním území Horoměřice, podrobněji uvedeno v Projektové dokumentaci.
- 3.6 Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informuje Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla.
- 3.7 Strany se dohodly, že celková doba plnění Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno. Za takový objektivní důvod pro posun termínu realizace Díla budou považovány zejména nevhodné klimatické podmínky panující v době realizace Díla, v návaznosti na zhodnocení jejich vhodnosti pro provedení Díla v požadované kvalitě a v souladu se závaznými technologickými postupy vázícími se k provedení Díla, a okolnosti vyšší moci. Zhotovitel je v takových případech oprávněn provádění Díla na nezbytnou dobu přerušit; o přerušení provádění Díla, vč. důvodu přerušení je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele. Odpovědnost Zhotovitele však nevylučuje překážka, která vznikla v době kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele; v takovém případě není Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- 3.8 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, příp. přikáže-li z jakéhokoli důvodu Objednatel dočasné přerušení stavebních prací, nevznikne Zhotoviteli z takového posunu termínu dokončení Díla žádné právo na navýšení cen, náhrady újmy či smluvních sankcí. Termín pro dokončení Díla se však prodlouží minimálně o dobu, po kterou nemohl Zhotovitel z důvodů na straně Objednatele Dílo řádně provádět.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli za zhotovení Díla cenu v následujícím rozsahu:
 - (a) cena: **24.466 722Kč** bez DPH
 - (b) DPH: **5.138 011,62Kč**
 - (c) celkem: **29.604 733,62Kč** včetně DPH
- 4.2 V čl. 4.1 uvedená cena Díla se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v čl. 4.3 a čl. 11.4.), platná po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto Díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o tuto Veřejnou zakázku. Zhotovitel potvrzuje, že cena Díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla v plném rozsahu dle Smlouvy včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a likvidaci, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na zimní opatření, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech

materiálů a prvků, fotografování a dokumentování průběhu realizace Díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací Díla.

Položkový rozpočet ze dne 25.7.2022, tj. Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství, který je součástí Nabídky a **přílohou č. 5 ("Rozpočet")** slouží pouze pro potřeby průběžné měsíční fakturace ceny Díla a určení jednotkových cen případných Změn. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností podle ustanovení § 2620 občanského zákoníku. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením Díla v rozsahu dle Smlouvy.

Cena Díla může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v čl. 11. a dalších případech výslovně předvídaných Smlouvou.

- 4.3. Zhotovitel nese vůči Objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
- 4.4. Práce či dodávky, které nebudou po písemné dohodě Stran provedeny, ačkoliv jsou součástí Díla, budou z celkové ceny Díla bez dalšího odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. 11.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatelem nebudou na cenu za provedení Díla poskytovány zálohy před zahájením ani v průběhu provádění Díla. Cena Díla bude Objednatelem hrazena vždy zpětně za každý kalendářní měsíc, ve kterém Zhotovitel Dílo prováděl, a to dle prostavěnosti na základě faktury vystavené Zhotovitelem za část Díla řádně provedenou v příslušném měsíci, a to dle následujících pravidel:
 - (a) podkladem k vystavení dílčí faktury - daňového dokladu - je Objednatelem a TDS odsouhlasený zjišťovací protokol (viz čl. 5.2) vystavený Zhotovitelem;
 - (b) dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 5.2 Zhotovitel předá nejpozději do třetího (3.) pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo ke zdanitelnému plnění Objednateli zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle Rozpočtu, oceněný v souladu se Smlouvou, odsouhlasený TDS. Nedílnou součástí zjišťovacího protokolu budou, k žádosti Objednatele či TDS, kopie certifikátů použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu se systémem kvality (jakosti), který TDS jako součást kontroly skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci prověřil. Nebudou-li výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu se Smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán a Objednatel se nedostane do prodlení s úhradou daňového dokladu.
- 5.3 TDS poskytne stanovisko k zjišťovacímu protokolu nejpozději do tří (3) pracovních dnů od jeho doručení Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném TDS. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek není Zhotovitel oprávněn účtovat. Veškeré doklady prokazující oprávněnost dílčí fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech (3) vyhotoveních, která budou

sloužit výhradně pro potřeby Objednatele. Zhotovitel je oprávněn Objednateli předat k proplacení pouze fakturu, kterou TDS řádně odsouhlasil a takto ji označil.

- 5.4 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad obsahuje zejména:
- (c) číslo Smlouvy, název Veřejné zakázky, číslo faktury,
 - (d) den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - (e) název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele,
 - (f) označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
 - (g) celkovou fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH,
 - (h) razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele,
 - (i) přílohu, která musí obsahovat minimálně následující náležitosti: (i) celkový soupis provedených prací (vycházející z Rozpočtu), (ii) celkovou cenu Díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané dílčí faktury, (iii) soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením dílčí faktury, (iv) doklady o použitých materiálech a výrobcích dle čl. 5.2.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit náležitosti faktury. Případné další náležitosti je Objednatel povinen Zhotoviteli písemně sdělit ještě před doručením faktury za měsíc, ke kterému Objednatel požaduje fakturu s dalšími náležitostmi. Není-li v konkrétním případě uvedeno jinak, má se za to, že požadavek Objednatele na změnu konkrétních náležitostí faktury se vztahuje i na všechny další faktury vystavované Zhotovitelem.

- 5.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad do sedmi (7) dnů ode dne jeho doručení vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného dokladu Objednateli.
- 5.6 Zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zadržet při fakturaci částku úměrnou těmto vadám, přičemž tuto částku uvolní do patnácti (15) dnů od odstranění předmětných vad. Částku úměrnou vadám určí TDS na základě Rozpočtu.
- 5.7 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí třicet (30) dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
- 5.8 Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bránících užívání Díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Díla. Příloha konečné faktury bude kromě údajů uvedených v čl. 5.4 obsahovat celkovou cenu bez DPH, označení všech předchozích dílčích faktur a zbývající částku k úhradě bez DPH.

6. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1 Zhotovitel Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů ("**Insolvenční zákon**"), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele nebo
 - (b) přijetí rozhodnutí o zrušení Zhotovitele s likvidací nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk nebo

- (d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn nebo
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy nebo
- (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či s ní souvisejících.

Pro účely této Smlouvy se za naplnění termínu bezodkladně považuje lhůta dvou (2) dnů. Nesplní-li Zhotovitel uvedenou informační povinnost, uhradí Objednateli veškeré škody, náklady a výdaje, které Objednateli v důsledku takového porušení vzniknou.

- 6.2 Zhotovitel umožní výkon TDS (případně také autorského dozoru, koordinátora bezpečnosti práce na staveništi ("**koordinátorem BOZP**") a dalších osob, které Objednatel pověří kontrolou na staveništi) a poskytuje součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDS při operativních kontrolách Díla. Zhotovitel jmenuje odpovědného a kompetentního stavbyvedoucího, který bude řídit práce na staveništi a bude na něm trvale přítomen. Zhotovitelův stavbyvedoucí může být odvolán ze stavby Díla nebo nahrazen jinou osobou pouze s předchozím souhlasem Objednatele.
- 6.3 Zhotovitel provádí důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro zhotovení Díla a vyžaduje od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze, a to ve všech případech, kdy to vyžaduje tato Smlouva, příslušné právní předpisy či normy, anebo pokud je takový postup s ohledem na povahu Díla obvyklý či žádoucí. Veškerou takto nashromážděnou dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli v rámci předání dokončeného Díla.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a při provádění Díla vynaloží náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací prací podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele či TDS, jakož i rozhodnutími příslušných správních orgánů. Za správnost příslušné dokumentace a dalších podkladů odpovídá Objednatel. Zjistí-li Objednatel či TDS, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s výše uvedeným, jsou jak Objednatel, tak TDS oprávněni požadovat po Zhotoviteli zjednání nápravy bez zbytečného odkladu.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a vlastní náklady. Zhotovitel je rovněž povinen k zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností, k nimž se touto Smlouvou zavázal. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že veškerá jím dodaná zařízení a materiály budou nová, dosud nepoužitá. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace Díla, kdy zjistí, že Zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit.
- 6.6 Zhotovitel je v rámci sjednané ceny Díla plně zodpovědný za správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí Díla. Bude-li během provádění Díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části Díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS či Objednatel. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nesprávné, neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. Stejně tak je povinen informovat Objednatele o tom, že pokyny Objednatele jsou v rozporu s právními předpisy či technickými normami. V takovém případě

bude Zhotovitel povinen navrhnout Objednateli řešení takového rozporu, které bude maximálně odpovídat požadavkům Objednatele.

- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení pohledávek poddodavatele za plnění poskytnutá k Dílu, a to vždy nejdéle do čtrnácti (14) dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 6.8 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 zákona č. 134/2016 Sb. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této Smlouvy o více než šedesát (60) dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli.
- Zhotovitel výslovně prohlašuje, že Objednatel provedením přímé platby poddodavateli se nemůže dostat do prodlení s platbou cen, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek Objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem zhotoviteli zaniká splněním.
- 6.9 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel poskytne kontrolnímu orgánu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům, tj. dokladům o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vč. smluv a souvisejících dokumentů, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel umožní rovněž přístup k dokladům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů), a to po celou dobu realizace Díla. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 6.10 Zhotovitel archivuje veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu, jehož se tato Smlouva týká, nejméně deset (10) let od ukončení Díla.
- 6.11 Zhotovitel je povinen zajistit při realizaci Díla důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby podílející se na realizaci Díla. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce při provádění Díla podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dodržuje nařízení koordinátora BOZP, případně zajištěného Objednatелеm. Vyžaduje-li to příslušný právní předpis, jmenuje Objednatel koordinátora BOZP, který bude pověřen dohledem nad bezpečností práce na staveništi, a jemuž Zhotovitel umožní výkon činnosti a poskytne veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel zajistí, aby na staveništi byla konstantně přítomna osoba jménem Zhotovitele odpovědná za dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními §§ 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s ustanoveními nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a plnění dalších zákonem stanovených požadavků. Zhotovitel umožní neomezený přístup na staveniště osobě, která bude kontrolovat a koordinovat dodržení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany

Objednatele a poskytne jí veškerou nezbytnou součinnost k provedení ustanovení § 16 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 6.12 Zhotovitel dodržuje zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. V případě porušení zákonných předpisů Zhotovitel uhradí sankce příslušných orgánů státní správy a samosprávy a na vlastní náklady odstraní vzniklá poškození. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a při provádění Díla je povinen postupovat tak, aby nepoškodil dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany životního prostředí.
- 6.13 Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost pro zřízení jednoho odběrného místa elektrické energie a vody z přístupných míst, ze kterých si Zhotovitel sám a na svůj náklad sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 6.14 Osoby řádně zmocněné Objednatelem, TDS, autorským dozorem, nebo koordinátorem BOZP budou mít kdykoli právo kontrolovat provádění Díla. Budou-li části Díla připravovány na místě jiném, než je místo realizace Díla, budou mít tyto osoby kdykoliv přístup k těmto částem Díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 6.15 Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím třetí osoby část Díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele či TDS povinen tuto část Díla na vlastní náklady odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalováním, nechat je uspokojivě provést a ukončit a poté na vlastní náklady navrátit a uvést část Díla do řádného stavu.
- 6.16 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.17 Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy uzavřené (i) pojištění stavebních a montážních rizik kryjící Dílo samotné (včetně nezabudovaných materiálů, rozpracovaných i dokončených prací, zařízení Staveniště a dočasných instalací a zařízení) a rizika škod v důsledku působení živlů, a to na částku celkové ceny Díla bez DPH dle čl. 4.1 a (ii) pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla, a to na částku alespoň jedné poloviny ceny Díla bez DPH dle čl. 4.1. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) tvoří **přílohu č. 6**. Zhotovitel pojištění dle tohoto bodu udržuje po celou dobu zhotovování Díla.
- 6.18 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat plán bezpečnosti práce při provádění Díla ("**Plán BOZP**"). Plán BOZP tvoří **přílohu č. 7**.

7. ZÁSADY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění Díla, se Objednatel stává okamžikem jejich zapracování do Díla. Jde-li o věci, které Objednatel předal za účelem jejich zapracování do Díla Zhotoviteli, je jejich majitelem vždy Objednatel.
- 7.2 Nebezpečí škody a jiné nebezpečí na Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky nese Zhotovitel a na Objednatele

přechází protokolárním předáním celého Díla. Nebezpečí škody dle této Smlouvy má být vykládáno v nejširším možném slova smyslu.

- 7.3 Zhotovitel zajišťuje koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění Díla. Zhotovitel může využít poddodávek pouze od poddodavatelů uvedených v Nabídce. Změna poddodavatele, který byl uveden v Nabídce, v průběhu realizace Díla je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a za podmínky, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady dle Veřejné zakázky minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve Veřejné zakázce. Objednatel souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně neodepře. Seznam poddodavatelů tvoří **přílohu č. 8.**
- 7.4 Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, obstarání, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při použití takového vybavení. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena Smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 7.5 Kvalita Zhotovitelem prováděného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak českých technických norem řady ČSN EN ISO. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími.
- 7.6 Zhotovitel při provádění Díla průběžně prověřuje vhodnost Projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této Smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a je neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomuje Objednatele. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Povinnost z tohoto bodu nese však vůči Objednateli výlučně a výhradně Zhotovitel, a to i za ty části Díla, které prováděl poddodavatel.
- 7.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 7.8 Zhotovitel zajistí Objednateli, osobě vykonávající TDS a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění Díla; stavební deník musí být k dispozici na staveništi po celou dobu provádění stavby. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli a TDS veškeré písemné doklady o provádění Díla. Zhotovitel je těmto osobám také povinen kdykoliv umožnit vstup na staveniště.
- 7.9 Zhotovitel bude, po celou dobu realizace Díla, mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti příslušných pracovníků (např. kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 7.10 Osoby vykonávající dozor ze strany Objednatele jsou:

(a) **TDS:** *[doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]*

TDS je správcem stavby zastupujícím Objednatele. Ve vztahu ke všem povinnostem a oprávněním Objednatele týkajícím se realizace Díla, dohledu nad činnostmi při realizaci Díla, kontrole staveniště, předávání Díla a dokumentace, která je jeho součástí, odstraňování vad a nedodělků Díla, potvrzování dokumentů atp. platí, že TDS je oprávněn

zastupovat Objednatele, a to i v případech, kde Smlouva hovoří o Objednateli. Objednatel je však bez dalšího oprávněn ke všem právům a povinnostem TDS dle Smlouvy.

Kromě ostatních práv a povinností dle Smlouvy je TDS dále zmocněn vydávat písemné instrukce, pokud jde o:

- (i) provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoli pochybnosti o kvalitě prací, přičemž náklady na tyto zkoušky nese Zhotovitel;
- (ii) pozastavení provádění prací nebo jejich části, pokud je tak nutno učinit z důvodů koordinace ostatních prací. Pokud to bude zapotřebí, budou se dopady na plnění Zhotovitele v tomto případě řešit příslušným dodatkem Smlouvy. Zhotovitel bude povinen znovu zahájit práce neprodleně poté, co jej k tomu vyzve TDS;
- (iii) odstranění a/nebo výměnu jakékoli práce nebo materiálu, který není v souladu s podmínkami Smlouvy;
- (iv) porušování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a dalších příslušných předpisů, včetně pokynů Zhotoviteli, aby ze staveniště vyloučil ty osoby-pracovníky, kteří hrubým způsobem porušují předpisy a nařízení vztahující se na stavbu.

TDS má dále právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a staveniště a v nahlášeném termínu provádět po staveništi a Díle třetí osoby. TDS není oprávněn, kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě, zbavovat Zhotovitele povinností nebo odpovědnosti podle této Smlouvy.

(b) **Autorský dozor:** dotčený Projektant

Autorský dozor zejména vykonává dozor nad prováděním Díla v souladu s Projektovou dokumentací a zastupuje Objednatele při jednání vůči Zhotoviteli týkajících se Projektové dokumentace, zejména uděluje pokyny k odstranění jejích vad a následně ji jménem Objednatele odsouhlasuje. Objednatel nepřebírá v žádném případě odpovědnost za správnost a úplnost Projektové dokumentace na základě jejího schválení autorským dozorem Objednatele. Projektant není oprávněn, kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě, zbavovat Zhotovitele povinností nebo odpovědnosti podle této Smlouvy.

(c) **Koordinátor BOZP:** Ing. Vlastimil Kašpar, Kroftova 5, 150 00 Praha 5, IČO: 16873769, osvědčení č. ZEKA/795/KOO/2019, mobil: +420 603 480 725.

8. STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Staveništěm se rozumí prostor určený Projektovou dokumentací pro provádění stavby. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu dle Smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou Stran.
- 8.2 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy či normy.

Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, a dále bude udržovat staveniště i stavbu v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění Díla provádí Zhotovitel úklid staveniště, odstraňuje přebytečné překážky, manipuluje se svými prostředky a uskladněným materiálem, jakož i je skladuje tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňuje pravidelně ze staveniště veškeré odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit právními předpisy na úseku nakládání s odpady, zejména zákonem

č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Všechny odpad vznikající na stavbě činností Zhotovitele bude Zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce Objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

- 8.3 Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
- 8.4 Zhotovitel je povinen staveniště zcela vyklidit nejpozději k termínu uvedenému v Harmonogramu. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést je do stavu dle čl. 8.1.
- 8.5 Zhotovitel vede ode dne předání staveniště stavební deník alespoň v jednom (1) originále a dvou (2) průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ("**stavební zákon**") a souvisejících prováděcích předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převímacím řízení Objednateli.
- 8.6 Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od Projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota vzduchu ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí, apod., denně do něj provádí zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména zapisuje údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat hodinové zúčtovací sazby, budou počty hodin takto účtovaných zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 8.7 Zápisy do stavebního deníku provádí hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího Zhotovitele vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Objednatel je oprávněn zmocnit osobu vykonávající TDS k provádění zápisů ve stavebním deníku, kontrole provádění Díla a případnému zastavení

provádění Díla. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jimi písemně pověřená osoba.

- 8.8 Zhotovitel předkládá stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydává průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 8.9 Pokud Objednatel nebude souhlasit se zápisem Zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpoždování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí.
- 8.10 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny průběhu provádění Díla za účasti oprávněného zástupce Zhotovitele, Objednatele a osoby vykonávající TDS, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak. Neodůvodněná neúčast pracovníků Zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat součinnost. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci Stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Náležitosti zápisu z kontrolního dne určí Objednatel. Zhotovitel zorganizuje kontrolní den i k odůvodněné žádosti Objednatele, a to vždy do dvaceti čtyř (24) hodin. Tímto bodem Smlouvy nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění Díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 8.11 V případě, že má být dílčí část Díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je Zhotovitel povinen vyzvat TDS prokazatelnou formou minimálně tři (3) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li Zhotovitel postupovat v souladu s tímto ustanovením, je povinen na žádost Objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se TDS v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Zhotovitel pokračovat v plnění Díla. V případě, že TDS i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Zhotovitel tak učiní, ale na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán TDS do stavebního deníku.
- 8.12 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy.
- 8.13 Zhotovitel provádí zkoušky Díla (příslušných jeho částí) průběžně v souladu Projektovou dokumentací, Povoleními, platnými právními předpisy, technickými normami či doporučeními výrobců, příp. jiné zkoušky dohodnuté mezi Stranami či požadované TDS. Zhotovitel doručí TDS přiměřeně předem, nejpozději však tři dny před plánovaným provedením zkoušek, výzvu, aby se provádění zkoušky zúčastnil. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dle tohoto článku a TDS k účasti na provedení zkoušek (příslušných jejich částí) nevyzve, zopakuje, na výzvu TDS, provedení zkoušek (příslušných jejich částí) a ponese veškeré náklady a odpovědnost s tím související. Provedení zkoušek bude potvrzeno v písemném protokolu vyhotoveném Zhotovitelem a TDS.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1 Má se za to, že Dílo je dokončené a připravené k předání Objednateli, pokud:
- (a) jsou řádně dokončené veškeré dodávky a výkony dle Smlouvy a v jakosti dle Smlouvy,
 - (b) Dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky podstatnější než "drobné", kterými se pro potřeby Smlouvy rozumí takové ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení

s jinými nebrání užívání Díla k účelům dle Smlouvy nebo funkčně či esteticky jeho užívání neomezují,

- (c) Zhotovitel připravil a přehledně pro Objednatele shromáždil veškeré dokumenty, které jsou vyžadovány k předání Díla,
- (d) Zhotovitel řádně vyklidil a odstranil zařízení staveniště a provedl závěrečný úklid místa provádění Díla. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou byly uvedeny do původního stavu, a
- (e) příslušný správní úřad vydal platný kolaudační souhlas či jiné správní rozhodnutí umožňující užívání Díla k účelům, pro které bylo realizováno ("**Kolaudace**"); pojem Kolaudace zahrnuje též případná rozhodnutí o zkušebním provozu či povolení předčasného užívání, nejsou-li v nich vytyčeny jiné vady než ty, které splňují definici "drobných vad" dle Smlouvy.

Objednatel není povinen převzít Dílo v případě, že není dokončené a připravené k předání Objednateli podle tohoto článku Smlouvy.

- 9.2 Předání Díla proběhne až po získání Kolaudace od oprávněného správního orgánu, a Zhotovitel je tedy povinen zajistit získání Kolaudace sám v rámci provádění Díla. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost v rámci kolaudačního řízení.
- 9.3 Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy Dílo ukončit a předat Objednateli, svolá Objednatel po dohodě se Zhotovitelem přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Objednatel Zhotovitele oznámením, které musí být doručeno alespoň deset (10) pracovních dnů předem. V případě, že nebude Zhotoviteli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 9.4 Zhotovitel je ještě před zahájením předávacího řízení povinen Objednateli předat veškeré dokumenty, které prokazují splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména pak:
 - (a) doklad o likvidaci odpadů;
 - (b) Dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn oproti Projektové dokumentaci v tištěné i v digitální podobě ve formátu .pdf a .dwg;
 - (c) fotodokumentaci realizace Díla;
 - (d) zápisy o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách;
 - (e) certifikáty použitých výrobků a materiálů;
 - (f) stavební deník;
 - (g) seznam telefonních čísel a jiných kontaktů, u nichž je možné denně a nepřetržitě oznámit vady Díla a zejména havárie, jejichž oprava nesnese odkladu, záruční listy;
 - (h) veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými právními předpisy a technickými normami;
 - (j) údaje, umožňující Objednateli vyhotovit seznam inventáře v souladu s požadavky zákonných předpisů o účetnictví;
 - (l) další dokumenty v českém jazyce, nutné pro následné užívání Díla, a
 - (m) další dokumenty dle Smlouvy, zejména pak dokumenty uvedené v čl. 2.2 a v čl. 4.2.

V pochybnostech určuje rozsah předávaných dokumentů Objednatel. V případě, že nedojde k předání všech dokumentů, kterých se dotýká toto ustanovení, nelze Dílo považovat za řádně

ukončené a předané. Důkazní břemeno ohledně úplnosti, bezvadnosti a funkčnosti Díla leží zásadně na Zhotoviteli. Předávací protokol musí obsahovat mimo jiné:

- (n) zhodnocení jakosti Díla,
- (o) identifikační údaje o Díle,
- (p) prohlášení objednatele, že předávané Dílo přejímá,
- (q) soupis příloh,
- (r) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
- (s) prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla Objednatelem,
- (t) soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění.

- 9.5 V případě, že se při přejímání Díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které má vady, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. Kontrolu převzatého Díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo Dílo převzato, ještě po dobu šedesáti (60) dnů ode dne převzetí Díla. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady Díla neodpovídá. Vady a nedodělky zjištěné již v rámci předávacího řízení musí být řádně popsány v předávacím protokolu. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít. Objednatel převezme Dílo i v případě, že obsahuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které jednotlivě ani v souhrnu nebrání řádnému užívání Díla, ani toto užívání nijak neomezuje, v takovém případě je však Zhotovitel povinen odstranit tyto vady nejpozději do třiceti (30) dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí Díla, nebude-li v něm stranami dohodnuta lhůta jiná.
- 9.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel je povinen tyto věci, podklady a další doklady vrátit Objednateli nejpozději v den řádného předání Díla.
- 9.7 Do doby převzetí Díla Objednatelem odpovídá Zhotovitel za škody způsobené na Díle. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění Díla nebo v souvislosti s ním.

10. ZÁRUKA ZA VADY, ZA JAKOST A REKLAMACE. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 10.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce šedesáti (60) měsíců ode dne převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem, případně ode dne odstranění všech vad nedodělků zjištěných při předávání a přebírání Díla, podle toho, která událost nastane jako poslední.
- 10.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému je určeno, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného Díla Objednatelem.
- 10.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele. Objednatel je oprávněn uplatnit vady Díla u Zhotovitele nejpozději v poslední den záruční lhůty dle čl. 10.1. Za včasné uplatnění reklamace se považuje i její odeslání v poslední den lhůty.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se

zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel v rámci záruky za jakost Díla hradí veškeré náklady a provádí veškeré výkony nezbytné či potřebné pro opravu vadné části Díla, zejména pak práci, dopravní náklady, poskytnuté náhradní díly, vyměněná zařízení a další související náklady, včetně nákladů na likvidaci veškerého odpadu a provizorní chod Díla. Zhotovitel odstraní vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto vzniklé náklady hradí Zhotovitel.

- 10.5 Zhotovitel odstraní vady i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které je vyvolaly. Pokud následně Zhotovitel prokáže, že neuznání odpovědnosti podle tohoto odstavce bylo oprávněné, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady účelně vynaložené na odstranění takových vad.
- 10.6 Nezhájí-li Zhotovitel odstraňování vad včas, nebo vady neodstraní včas, nebo je-li zřejmé, že plnění, ke kterému je z titulu záruky za jakost povinen, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě. Zhotovitel je následně povinen nahradit Objednateli veškeré náklady na takové odstranění vad. Je-li Objednatel nucen odstranit vady vlastními silami, je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit náklady v cenách obvyklých v prokázané výši.
- 10.7 Zhotovitel předá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.
- 10.8 Žádným ujednáním tohoto článku není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, úroky z prodlení nebo smluvní pokutu dle této Smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku za řádné provedení Díla ("**Bankovní záruka**") v rozsahu 5 % z celkové nabídkové ceny dle čl. 4.1, s nulovou spoluúčastí. Originál Bankovní záruky Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v den protokolárního převzetí staveniště Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku při porušení jakýchkoli smluvních podmínek a termínů dle Smlouvy. Bankovní záruka musí obsahovat minimálně následující oprávnění Objednatele k uplatnění práva z Bankovní záruky: (i) Zhotovitel opakovaně neplní předmět Smlouvy v rozporu s podmínkami Smlouvy nebo (ii) Zhotovitel opakovaně neplní termíny provádění Díla podle Harmonogramu nebo (iii) Zhotovitel neuhradí Objednateli nebo třetí osobě způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jinou peněžitou povinnost, k níž je ze Smlouvy povinen. Bankovní záruka musí být platná minimálně tři (3) měsíce po termínu dokončení Díla dle Harmonogramu. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první požádání.

Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky Objednatele vůči Zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení Smlouvy Zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může Objednatel od Zhotovitele požadovat), a to za podmínky, že Zhotovitel řádně nebo včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy a právních předpisů. Objednatel je povinen bez odkladu informovat Zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky. Zhotovitel doplní Bankovní záruku do původní výše v případě, že ji Objednatel nebo její část odčerpá. V případě rozporu obsahových podmínek v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce a ve Smlouvě mají přednost podmínky uvedené ve Smlouvě.

11. ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1 Objednatel má právo rozšířit, zúžit či změnit rozsah plnění Zhotovitele, jakož i jednostranně vyjmout jakékoli dodávky či výkony z realizace Díla a jejich provedením pověřit třetí osobu

("Změna") s tím, že cena Díla, případně ostatní ujednání Smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny písemným dodatkem ke Smlouvě. Za tímto účelem má právo vydat pokyn Zhotoviteli, aby provedl činnosti potřebné k přípravě realizace takové Změny. Zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů od obdržení takového pokynu písemně oznámí TDS případné důsledky Změny, zejména pak:

- (a) dopad Změny na cenu Díla a na termín Úplného dokončení Díla;
- (b) dopad Změny na úroveň standardu a kvalitu Díla;
- (c) případné další informace, které jsou důležité pro rozhodnutí o Změně.

Je-li iniciátorem Změny Zhotovitel, může tak učinit pouze, (i) je-li inicializace změny Zhotovitelem výslovně připuštěna Smlouvou, nebo (ii) jedná-li se o překážky mající povahu ve skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávisl ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, nebo (iii) jedná-li se o překážky mající povahu ve skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace, a to předložením Objednateli požadavku na Změnu obsahující též řádné zdůvodnění požadavku na Změnu.

- 11.2 Zhotovitel doloží cenu za Změny podrobnou kalkulací s tím, že se přednostně použijí jednotkové ceny Zhotovitele uvedené v Nabídce; teprve nebude-li možné konkrétní položku přiřadit jednotkové ceně dle Nabídky, může Zhotovitel použít jednotkové ceny dle cenové soustavy ÚRS. TDS následně posoudí vyjádření Zhotovitele k oznámeným důsledkům Změny a Změnu schválí nebo zamítne, nebo vrátí Zhotoviteli jeho vyjádření k doplnění.

Dosáhnou-li TDS a Zhotovitel dohody o nákladech, časových termínech a ostatních bodech navrhovaných Změn, připraví TDS písemný pokyn nebo objednávku na Změnu. Po odsouhlasení Objednatel a po podpisu oběma Stranami se tato dokumentace stane přílohou dodatku Smlouvy, závazným pro obě Strany a Zhotovitel bude oprávněn Změnu realizovat.

Zhotoviteli vzniká právo nárokovat proplacení nákladů na realizaci Změny nejdříve v okamžiku podpisu Stranami příslušného dodatku Smlouvy. Bez uzavření dodatku Smlouvy není Objednatel povinen případně provedené práce uhradit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu práce provedené nikoliv na základě dodatku Smlouvy na žádost Objednatele odstranit a uvést Dílo do stavu odpovídajícího Projektové dokumentaci. Vedle toho je Zhotovitel povinen uhradit škodu, která Objednateli v souvislosti s tím vznikla.

- 11.3 Všechny případné změny Díla budou realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Cena za Dílo bude na základě samostatného vyúčtování Zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení Díla (dále jen „**Změna nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava Ceny za Dílo se použije na všechny položky a práce provedené Zhotovitelem na Díle. Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury Objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny Díla prováděna nebo do dvou (2) měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na Díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do třiceti (30) dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování. Rozhodným okamžikem pro zařazení položky

Číslo Smlouvy Objednatele: UR-148-18/22 ze dne 23.8.2022

Číslo Smlouvy Zhotovitele: **OMS/161/2022/**

nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižena postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, ve kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

index pro kód „CC-CZ“ = „1 – Budovy“ (označení řádku)

index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce)

(dále jen „**Cenový index**“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_n * (P_n - 1)$$

s tím, že výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_n = \prod_{i=0}^n (L_i / 100)$$

kde:

„**n**“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny Díla

„**P_n**“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „**n**“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„**UC_n**“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „**n**“

„**F_n**“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „**n**“ Zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„**L_i**“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „**o**“ do „**n**“)

„**o**“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci Díla

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (**P_n**) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, SANKCE

12.1 Od Smlouvy lze odstoupit buď ze zákonných důvodů, nebo z důvodu podstatného porušení Smlouvy. Podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem se rozumí zejména, nikoliv však pouze, následující:

- (a) Zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, jak jsou uvedeny v Harmonogramu, které bude delší než třicet (30) dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele;
- (b) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění Díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele;
- (c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy, která tvoří přílohu této Smlouvy;
- (d) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo byl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku Zhotovitele, nebo došlo ke zrušení Zhotovitele s likvidací;
- (e) Zhotovitel uzavřel Smlouvu o prodeji či pachtu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a povinnosti z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu;
- (f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností dle článku 6. nebo se některé z jeho prohlášení ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným;

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé Straně a stává se účinným v okamžiku doručení. Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ta ujednání Smlouvy, která svou povahou mají zůstat v platnosti i po ukončení Smlouvy, zejména pak ujednání tohoto článku, ujednání upravující vyklizení staveniště a smluvní pokuty.

12.2 Strana, na jejíž straně nastal důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé Straně majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou jí odstoupením od Smlouvy. To se týká zejména vícenásledů vynaložených na dokončení Díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením lhůt na dokončení Díla v případě odstoupení Objednatelem z důvodu na straně Zhotovitele.

12.3 V případě předčasného zániku závazku ze Smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou Strany povinny provést předání a převzetí nedokončeného Díla ve lhůtě do tří (3) dnů od ukončení Smlouvy a provést finanční vyrovnání. Strany provedou dosud provedené práce a dodávky, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré výkony a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu se Smlouvou a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a výkony a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě; o odstranění vad vyhotoví zápis. Nebudou-li vady výkonů a dodávek odstraněny ve lhůtě určené TDS, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu. Zhotovitel má nárok pouze na rozdíl mezi (i) prokázanými a TDS uznanými náklady vynaloženými na nedokončené Dílo (s tím, že ceny budou určeny dle Smlouvy) a (ii) veškerými náklady vynaloženými v této souvislosti Objednatelem, zejména pak částky na provedení, dokončení a odstranění veškerých vad a škod vzniklých zpožděním při dokončování (pokud bude Dílo dokončováno Objednatelem či třetí osobou).

Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného Díla, je Objednatel oprávněn počínaje čtvrtým (4.) dnem po odstoupení od Smlouvy na náklady a nebezpečí Zhotovitele vstoupit na staveniště, zajistit jeho vyklizení a umožnit mu na něj vstup třetí osobě (novému zhotoviteli) za účelem provedení úkonů dle tohoto článku, když v daném případě převládá zájem Objednatele na včasném dokončení Díla (byť i třetí

osobou) nad zájmem Zhotovitele na předání nedokončeného Díla. Objednatel v takovém případě zajistí přiměřenou dokumentaci stavu staveniště tak, aby mohly být následně narovnány nároky Stran v souvislosti s nedokončením díla Zhotovitelem.

- 12.4 V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby Objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací Zhotovitelem.
- 12.5 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo řádně a včas je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti včas odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato, nebo vady na základě reklamace, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.7 Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s Projektovou dokumentací je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.8 Pro případ prodlení se splněním povinnosti předložení seznamu uzlových bodů je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.9 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (uzlových bodů) částí Díla dle seznamu uzlových bodů je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý takový případ a započatý den prodlení.
- 12.10 Za každé porušení technologického postupu stanoveného v Projektové dokumentaci zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každé takové porušení.
- 12.11 V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, ne však více než 5 % z celkové ceny Díla za všechny smluvní pokuty dlužné Objednatelům Zhotoviteli. V případě, že k prodlení se zaplacením ceny Díla dojde z důvodu opožděného uvolnění prostředků ze státního rozpočtu ČR, nelze tuto situaci považovat za prodlení Objednatele a není předmětem žádných sankcí.
- 12.12 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné Straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 12.13 Uplatněním smluvních pokut dle Smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty. Strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

13. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za Zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění Smlouvy vyjma úkonů směřujících ke změně nebo ukončení Smlouvy, jakož i předání Díla v souladu s touto Smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem Zhotovitele je: jméno a příjmení Ing. Jiří Martinek, ředitel divize 5, tel.: +420720077677e-mail: jiri.martinek@konsit.cz.
- 13.2 Hlavním stavbyvedoucím pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: **Ing. Petr Sklenář** mobil: +420602664572, č. autorizace: 0008873, e-mail: petr.sklenar@konsit.cz. Zástupcem

hlavního stavbyvedoucího, který přímo řídí stavební práce je: Ing. Lubomír Touška, mobil:+420724006202, č. autorizace: 0013088, e-mail: lubomir.touska@konsit.cz.

- 13.3 Strany zajistí, aby pověření pracovníci nebo jejich zástupci byli pro případ naléhavých záležitostí spojených s prováděním Díla k dosažení na mobilních telefonech sedm (7) dnů v týdnu. Strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za Strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním Díla. Strany se zavazují nejpozději do patnácti (15) dnů od podpisu Smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách Strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 13.4 Jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna odepsáním z účtu povinné Strany ve prospěch účtu oprávněné Strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 13.5 V případě, že některá ujednání Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy jako celku. Příslušné ujednání se Strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ujednáním, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ujednání, přičemž účel a smysl Smlouvy zůstane zachován.
- 13.6 Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze ji měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma Stranami podepsanými dodatky. Pro jakékoli vztahy Stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 občanského zákoníku význam pouze Stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu.
- 13.7 Veškerá právní jednání, stejně jako oznámení skutečností podle této Smlouvy, která dle vůle Stran či právních předpisů vyžadují písemnou formu, budou činěna písemně a budou považována za účinně podaná druhé Straně:
- (a) osobním doručením určené Straně nebo
 - (b) odesláním doporučenou poštou s dodejkou prostřednictvím držitele poštovní licence s předplaceným poštovním na adresu adresáta dle Smlouvy a zároveň emailem na emailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.
- Kopie veškeré korespondence, výzev či oznámení určených Objednateli budou zasílány rovněž TDS.
- 13.8 Jakékoli oznámení, které má být dle Smlouvy podané, bude považováno za došlé v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku. Oznámení budou adresována na adresy sídla Stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo pokud to bude předem oznámeno písemně druhé Straně, na jinou takto později určenou adresu dané Strany. Takto sdělené kontaktní údaje mohou být měněny Jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Stranou druhé Straně s tím, že taková změna se stane účinnou uplynutím tří (3) dnů ode dne odeslání oznámení o změně.
- 13.9 V provozních záležitostech souvisejících s realizací Smlouvy mohou Strany komunikovat e-mailem na e-mailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. Tím není jakkoli dotčeno ujednání tohoto článku Smlouvy.
- 13.10 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 13.11 Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li tato Smlouva uzavřena v elektronické podobě připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců Stran.
- 13.12 Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo jiným způsobem převést třetí osobě tuto Smlouvu nebo jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, ledaže k

Číslo Smlouvy Objednatele: UR-148-18/22 ze dne 23.8.2022
Číslo Smlouvy Zhotovitele: **OMS/161/2022/**

takovému postoupení nebo převodu obdržel předchozí písemný souhlas Objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit nebo jakýmkoli jiným způsobem převést třetí osobě práva nebo povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a Zhotovitel s takovým postoupením nebo převodem tímto vyjadřuje svůj souhlas.

- 13.13 Zhotovitel na sebe tímto přebírá podle ustanovení § 1765, odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 13.14 V případě nesrovnalostí nebo rozporů mezi dokumenty tvořícími tuto Smlouvu mají dokumenty z hlediska své síly a závaznosti toto pořadí: 1. Smlouva, 2. Povolení, 3. Projektová dokumentace a 4. Harmonogram.
- 13.15 Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této Smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto Smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (na profilu zadavatele). Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by Zhotovitel zjistil, že tato Smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost Objednateli bez odkladu, nejdéle však do tří (3) pracovních dnů od uzavření Smlouvy, písemně upozornit, a současně Objednateli předat kopii uzavřené Smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby Smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti Zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.

13.16 Přílohy Smlouvy:

- Příloha č. 1: Správní povolení ve vztahu k Dílu,
Příloha č. 2: Projektová dokumentace,
Příloha č. 3: Závazné stanovisko,
Příloha č. 4: Harmonogram,
Příloha č. 5: Rozpočet,
Příloha č. 6: Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv),
Příloha č. 7: Plán BOZP,
Příloha č. 8: Seznam poddodavatelů.

V Horoměřicích dne



za Objednatele
MVDr. Jan Herčík, CSc.
starosta

V Praze dne

14 -09- 2022

za Zhotovitele
Ing. Jiří Urban
člen představenstva
KONSIT
KONSIT a.s.
Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
IČ: 18630197, DIČ: CZ18630197

