

SMLOUVA O DÍLO **č. SML020/2025/OSBD**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. **SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

- 1. Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno – Nový Lískovec na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Nový Lískovec
Oblá 518/75a, 634 00 Brno
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 030031-2026886339/0800
Tel.: 547 428 913, e-mail: vasourek@nliskovec.brno.cz
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Vašourek
stavební dohled:
- 2. Zhotovitel:** Roman Kimmel
se sídlem Oblá 28, 634 00 Brno
ve věcech technických: Roman Kimmel
IČ: 15198880
DIČ: CZ7212303813
Bankovní spojení: Komerční banky, a.s.
Číslo účtu: 27-7490480247/0100
Tel.,email.: 608 223 345, kimmel@atlas.cz

ČLÁNEK II. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě výpisu z ŽR odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele

do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 05.02.2025 Objednatелеm vybrána v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava bytu č. 117 v BD Koniklecová 470/5, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je celková rekonstrukce bytu č. 117 v bytovém domě Koniklecová 470/5, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je rekonstrukce bytové jednotky.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 117 v bytovém domě na ulici Koniklecová č. or. 5, č.p. 470 v Brně – Novém Lískovci, který je součástí pozemku p.č. 2858/4 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno dále také jako „Stavba“ je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec

Byt je zobrazen v nákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy. Zhotovitel pak zahájí provádění díla den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do **60 dnů** od převzetí staveniště.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatелеm.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatелеm oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 25.01.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

2. Celková cena díla bez DPH **237 074 Kč**

(slovy: dvěstětrícetsedmtisícšedmdesátčtyři koruny české).

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název VZ „Oprava bytu č. 117 v BD Koniklecová 470/5, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

Pondělí – pátek od 7:30 do 18:30 hod.

Sobota 8:00 – 16:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovně díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.

2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.*
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.

8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.

4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - a) za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - b) návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - c) dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - d) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - e) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že úkony v rámci uveřejnění zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy č. SML020/2025/OSBD bylo odsouhlaseno usnesením RMČ č. 4 ze dne 05.02.2025, usnesením č. UR-102-4/25.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 náskres bytu/nebytového prostoru/jednotky

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno – Nový Lískovec

.....
Roman Kimmel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 117

KSO:

Místo: **Koniklecova 5, Brno**

CC-CZ:

Datum: **7. 1. 2025**

Zadavatel:

ÚMČ Brno-Nový Lískovec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Roman Kimmel

IČ:

15198880

DIČ:

CZ7212303813

Projektant:

Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

237 074,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	237 074,00	12,00%	28 448,88

Cena s DPH

v CZK

265 522,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 117

Místo: Koniklecova 5, Brno

Datum: 7. 1. 2025

Zadavatel: ÚMČ Brno-Nový Lískovec

Projektant: Ing. Eva Ševelová,
Loděnice 50

Uchazeč: Roman Kimmel

Zpracovatel: Ing. Eva Ševelová,
Loděnice 50

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

237 074,00

HSV - Práce a dodávky HSV	26 049,87
3 - Svislé a kompletní konstrukce	680,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 421,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 267,84
997 - Přesun sutě	6 252,79
998 - Přesun hmot	427,80
PSV - Práce a dodávky PSV	205 424,13
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	540,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	25 552,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 070,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	50 097,25
751 - Vzduchotechnika	7 400,00
766 - Konstrukce truhlářské	48 724,56
771 - Podlahy z dlaždic	10 530,32
776 - Podlahy povlakové	29 651,58
781 - Dokončovací práce - obklady	20 134,42
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 841,44
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 882,56
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 200,00
VRN6 - Územní vlivy	1 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Oprava bytu č. 117							
Místo:		Koniklecova 5, Brno			Datum: 7. 1. 2025		
Zadavatel:		ÚMČ Brno-Nový Lískovec			Projektant: Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50		
Uchazeč:		Roman Kimmel			Zpracovatel: Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 237 074,00

D HSV Práce a dodávky HSV 26 049,87

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 680,00

1	K	346244356	Obezdivka koupelnových van ploch zaoblených tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	0,850	800,00	680,00	CS ÚRS 2024 02
VV		1,7*0,5			0,850			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 9 421,44

2	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	1,380	15,00	20,70	CS ÚRS 2024 02
VV		4,6*0,3			1,380			

3	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	1,380	350,00	483,00	CS ÚRS 2024 02
VV		4,6*0,3			1,380			

4	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 5 %	m2	31,450	60,00	1 887,00	CS ÚRS 2024 02
VV		7,1+1,2+3,05+20,1			31,450			

5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	16,620	15,00	249,30	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

6	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,620	120,00	1 994,40	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV		"kuchyn""obklad"(2,5+0,6*2)*0,6			2,220			
VV		"koupelna-obklad"(0,8+1,7+2,0)*2*1,6			14,400			
VV		Součet			16,620			

7	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	82,722	20,00	1 654,44	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

VV		"1"(2,67+2,6)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2			21,804			
VV		"2"(1,4*2,6)*2			7,280			
VV		"3"(2,0+1,7)*2*2,6-0,6*2,0-(0,8+1,7+2,0)*1,6			10,840			
VV		"4"(4,6+4,4+0,75)*2*2,6-0,8*2,0-0,7*2,3-2,45*2,56+(3,3+2,3*2)*0,2			42,798			
VV		Součet			82,722			

8	K	619991005	Zakrytí fólií	m2	5,530	120,00	663,60	CS ÚRS 2024 02
VV		0,7*2,3+2,45*1,6			5,530			

9	K	621131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších podhledů nanášený ručně-balkon	m2	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------	----------------

10	K	621142001	Sklovláknité pletivo vnějších podhledů vtlačené do tmelu-balkon	m2	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

11	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 001,00	1 001,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

12	K	642-pc 1	Vysazení a odvoz vnitřních dveří	kus	3,000	200,00	600,00	
----	---	----------	----------------------------------	-----	-------	--------	--------	--

13	K	642-pc 2	Odstranění prken u balkonových dveří	m2	1,380	100,00	138,00	
VV		0,3*4,6			1,380			

14	K	642-pc 3	Oprava zdi u vyměněných zárubní	kus	1,000	100,00	100,00	
----	---	----------	---------------------------------	-----	-------	--------	--------	--

15	K	642-pc 4	Vyčistit balkon	hod	2,000	200,00	400,00	
----	---	----------	-----------------	-----	-------	--------	--------	--

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 267,84

16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,330	28,00	1 017,24	CS ÚRS 2024 02
VV		7,1+1,2+3,05+20,1+4,88			36,330			

17	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, kuchyňské linky,digeskoře,háčků, garnyží, háků, infrazářiče,skříňky,žaluzií	sada	1,000	500,00	500,00	
----	---	----------	--	------	-------	--------	--------	--

18	K	962031132	Odstranění kovové stěny u vany	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
VV		1			1,000			

19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	500,00	800,00	CS ÚRS 2024 02
VV		0,8*2,0			1,600			

20	K	978011111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	31,450	50,00	1 572,50	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

21	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	82,722	50,00	4 136,10	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

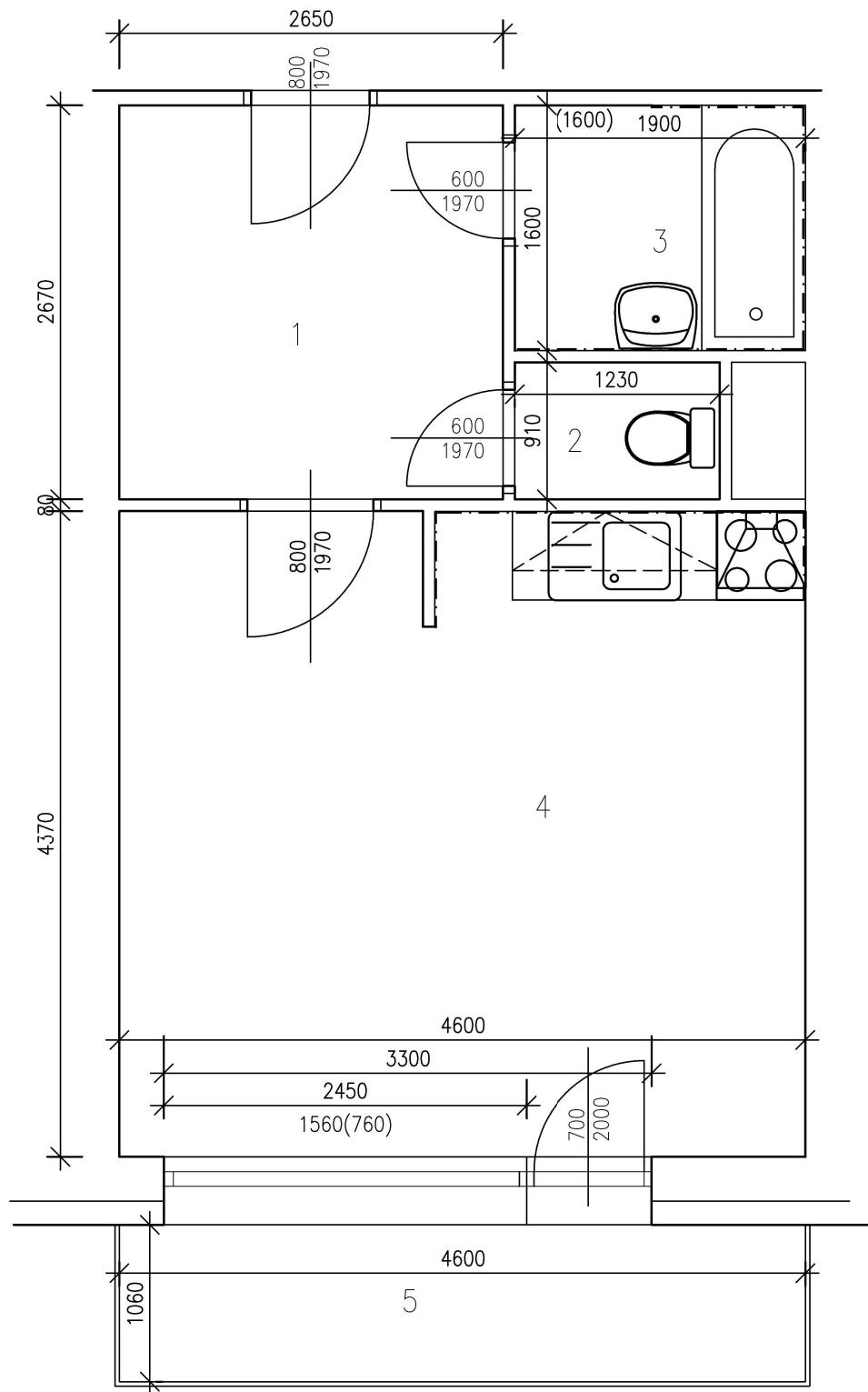
VV		"1"(2,67+2,6)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2			21,804			
VV		"2"(1,4*2,6)*2			7,280			
VV		"3"(2,0+1,7)*2*2,6-0,6*2,0-(0,8+1,7+2,0)*1,6			10,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"4"(4,6+4,4+0,75)*2*2,6-0,8*2,0-0,7*2,3- 2,45*2,56+(3,3+2,3*2)*0,2 Součet		42,798 82,722			
22	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	9,420	50,00	471,00	CS ÚRS 2024 02
			"4"(2,5+0,6*2)*0,6 "3"(0,8+1,7+2,0)*1,6 Součet		2,220 7,200 9,420			
23	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	9,420	50,00	471,00	CS ÚRS 2024 02
D 997 Přesun sutě 6 252,79								
24	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	1,786	350,00	625,10	CS ÚRS 2024 02
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,786	25,00	44,65	CS ÚRS 2024 02
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,004	9,00	225,04	CS ÚRS 2024 02
			1,786*14 'Přepočtené koeficientem množství		25,004			
27	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	1,786	3 000,00	5 358,00	CS ÚRS 2024 02
D 998 Přesun hmot 427,80								
28	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,426	300,00	427,80	CS ÚRS 2024 02
D PSV Práce a dodávky PSV 205 424,13								
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 540,00								
29	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	300,00	300,00	
30	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	12,000	20,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 25 552,00								
31	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
32	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně hadičky a rohového ventilu	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00	
33	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2024 02
34	K	725211602	Umyvadlo keramické včetně sifonu podobné jako původní	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 02
35	K	725220841	Demontáž van	soubor	1,000	560,00	560,00	CS ÚRS 2024 02
36	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2024 02
37	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
38	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	350,00	350,00	
39	M	7256-pc 1	D+m sporák se sklokeramickou deskou a s elektrickou troubou v barvě bílé, specifikace v PD	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
40	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2024 02
41	K	7256-pc 3	Příprava na pračku	soubor	1,000	250,00	250,00	
42	K	7256-pc 4	Výměna šnur v koupelně	sada	1,000	100,00	100,00	
43	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	122,00	122,00	CS ÚRS 2024 02
44	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 560,00	1 560,00	CS ÚRS 2024 02
45	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2024 02
46	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	6,000	120,00	720,00	CS ÚRS 2024 02
D 734 Ústřední vytápění - armatury 1 070,00								
47	K	734-pc 1	Výměna termohlavice	soubor	1,000	350,00	350,00	
48	K	998734203	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 12 do 24 m	%	6,000	120,00	720,00	CS ÚRS 2024 02
D 741 Elektroinstalace - silnoproud 50 097,25								
49	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	35,000	37,00	1 295,00	CS ÚRS 2024 02
50	M	34571008	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm	m	36,750	195,00	7 166,25	CS ÚRS 2024 02
			35		35,000			
			35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		36,750			
51	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	17,000	50,00	850,00	CS ÚRS 2024 02
52	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	6,000	55,00	330,00	CS ÚRS 2024 02
53	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	7,000	110,00	770,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	125,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
55	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	5,000	32,00	160,00	CS ÚRS 2024 02
56	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	5,750	14,00	80,50	CS ÚRS 2024 02
VV					5,750			
57	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	110,000	22,00	2 420,00	CS ÚRS 2024 02
58	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	47,500	21,00	997,50	CS ÚRS 2024 02
VV					47,500			
59	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	80,500	32,00	2 576,00	CS ÚRS 2024 02
VV					80,500			
60	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žila 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	55,000	10,00	550,00	CS ÚRS 2024 02
61	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	55,000	40,00	2 200,00	CS ÚRS 2024 02
62	K	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 6x jistič 1pól, 1x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	9 500,00	9 500,00	
63	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
64	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	60,00	60,00	CS ÚRS 2024 02
65	M	34535025	přístroj spínače zápusného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2024 02
66	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	60,00	120,00	CS ÚRS 2024 02
67	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	2,000	165,00	330,00	CS ÚRS 2024 02
68	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	60,00	120,00	CS ÚRS 2024 02
69	M	34535075	přepínač nástěnný střídavý pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	2,000	170,00	340,00	CS ÚRS 2024 02
70	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	5,000	40,00	200,00	CS ÚRS 2024 02
71	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	90,00	180,00	CS ÚRS 2024 02
72	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	2,000	140,00	280,00	CS ÚRS 2024 02
73	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
74	M	34555238	zásuvka zápusná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	6,000	177,00	1 062,00	CS ÚRS 2024 02
75	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	8,000	40,00	320,00	CS ÚRS 2024 02
76	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2024 02
77	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	1,000	35,00	35,00	CS ÚRS 2024 02
78	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2024 02
79	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	225,00	675,00	CS ÚRS 2024 02
80	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	3,000	800,00	2 400,00	
81	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	3,000	90,00	270,00	CS ÚRS 2024 02
82	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	CS ÚRS 2024 02
83	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2023 02
84	K	7419-pc1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
85	K	7419-pc2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horními skříňkami	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
86	K	7419-pc3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	3,000	400,00	1 200,00	
87	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2024 02
D 751					Vzduchotechnika			
					7 400,00			
88	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
89	M	42914-pc1	ventilátor nástěnný s časových doběhem	kus	2,000	2 900,00	5 800,00	

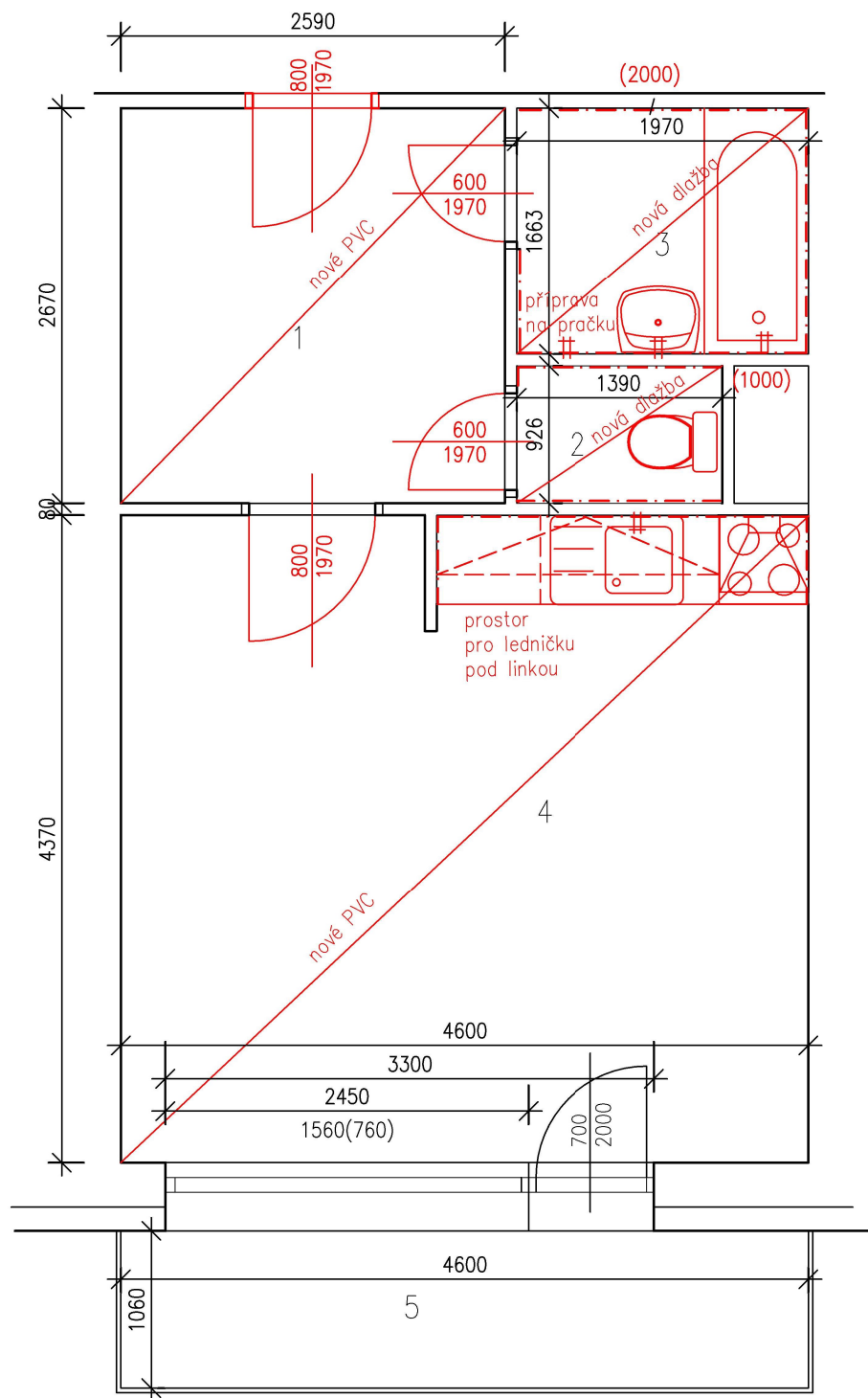
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
91	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	120,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
D 766			Konstrukce truhlářské		48 724,56			
92	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2024 02
93	K	766-pc 1	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj. baterie a horní skříňky včetně digestoře viz PD	kus	1,000	29 018,56	29 018,56	
94	K	766-pc 2	Výměna dveří do kuchyně-80/197cm prosklené, bílé, včetně kování, klik zámku-přeměřit na stavbě	kus	1,000	2 844,00	2 844,00	
95	K	766-pc 3	Oprava, vyčištění a seřízení okna a balkonových dveří+oprava těsnění	sada	1,000	650,00	650,00	
96	K	766-pc 4	Výměna dveří do WC a koupelny -60/197cm plně, bílé, včetně kování, klik zámku, větracích mřížek-přeměřit na stavbě	kus	2,000	2 150,00	4 300,00	
97	K	766-pc 5	D+m PO dveří včetně zárubně, prahu, kování, klika-koule, bezp. zámku	sada	1,000	9 190,00	9 190,00	
98	K	766-pc 6	D+m horní skříňky do koupelny	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
99	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	12,000	56,00	672,00	CS ÚRS 2024 02
D 771			Podlahy z dlaždic		10 530,32			
100	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,600	50,00	230,00	CS ÚRS 2024 02
VV			3,3+1,3	4,600				
101	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,600	30,00	138,00	CS ÚRS 2024 02
102	K	771121025	Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby	m2	4,600	300,00	1 380,00	CS ÚRS 2024 02
103	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	4,600	300,00	1 380,00	CS ÚRS 2024 02
104	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	0,900	100,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
105	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,690	350,00	1 641,50	CS ÚRS 2024 02
VV			4,6+0,9*0,1	4,690				
106	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	5,159	380,00	1 960,42	CS ÚRS 2024 02
VV			4,69*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	5,159				
107	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,650	120,00	558,00	CS ÚRS 2024 02
108	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,355	80,00	428,40	CS ÚRS 2024 02
VV			2,1*1,8+1,05*1,5	5,355				
109	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,200	120,00	1 224,00	CS ÚRS 2024 02
VV			(2,0+1,7)*2+1,4*2	10,200				
110	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	300,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
D 776			Podlahy povlakové		29 651,58			
111	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	27,200	50,00	1 360,00	CS ÚRS 2024 02
VV			7,1+20,1	27,200				
112	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	27,200	15,00	408,00	CS ÚRS 2024 02
113	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	27,200	20,00	544,00	CS ÚRS 2024 02
114	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	27,200	280,00	7 616,00	CS ÚRS 2024 02
115	K	776201811.1	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč. lišt	m2	31,500	60,40	1 902,60	CS ÚRS 2024 02
VV			7,1+1,2+3,1+20,1	31,500				
116	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	27,200	159,90	4 349,28	CS ÚRS 2024 02
VV			7,1+20,1	27,200				
117	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	29,920	310,00	9 275,20	CS ÚRS 2024 02
VV			27,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	29,920				
118	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	5,000	209,00	1 045,00	
119	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	28,600	52,50	1 501,50	
VV			(2,6+2,7+4,6+4,4)*2	28,600				
120	M	284-pc 2	D+m přechodových lišt	ks	3,000	350,00	1 050,00	
VV			2,727272727273*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	3,000				
121	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	120,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
D 781			Dokončovací práce - obklady		20 134,42			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	18,980	30,00	569,40	CS ÚRS 2024 02
	W		"2"1,4*1,0*2		2,800			
	W		"3"(2,0+1,7)*2*2,0-0,6*2,0		13,600			
	W		"4"(2,5+0,6*2)*0,6+0,6*2*0,3		2,580			
	W		Součet		18,980			
123	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,940	300,00	1 782,00	CS ÚRS 2024 02
	W		(0,8*2+1,7)*1,8		5,940			
124	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	18,980	390,00	7 402,20	CS ÚRS 2024 02
125	M	59761707	obklad keramický tl do 10mm do 12ks/m2	m2	20,878	390,00	8 142,42	CS ÚRS 2024 02
	W		18,98		18,980			
	W		18,98*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,878			
126	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	18,980	80,00	1 518,40	CS ÚRS 2024 02
127	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	12,000	60,00	720,00	CS ÚRS 2024 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry 3 841,44								
128	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,840	50,00	292,00	CS ÚRS 2024 02
	W		4,8*0,25*1+4,6*0,25*2+0,9*2,6		5,840			
129	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,840	120,00	700,80	CS ÚRS 2024 02
130	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,840	86,00	502,24	CS ÚRS 2024 02
131	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,840	86,00	502,24	CS ÚRS 2024 02
132	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	5,368	60,00	322,08	CS ÚRS 2024 02
	W		4,88*1,1		5,368			
133	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	5,368	30,00	161,04	CS ÚRS 2024 02
134	K	783817121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	5,368	30,00	161,04	CS ÚRS 2024 02
135	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	2,000	600,00	1 200,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 7 882,56								
136	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	125,120	25,00	3 128,00	CS ÚRS 2024 02
	W		7,1+1,2+3,1+20,1"strop"		31,500			
	W		"1"(2,7+2,6)*2*2,6		27,560			
	W		"2"1,4*1,6*2+0,9*2,6+4		10,820			
	W		"3"(2,0+1,7)*2*0,6+4		8,440			
	W		"4"(4,6+4,4)*2*2,6		46,800			
	W		Součet		125,120			
137	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	125,120	10,00	1 251,20	CS ÚRS 2024 02
138	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	125,120	12,00	1 501,44	CS ÚRS 2024 02
139	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	125,120	16,00	2 001,92	CS ÚRS 2024 02
D HZS Hodinové zúčtovací sazby 3 200,00								
140	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 02
	W		3		3,000			
141	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02
	W		5		5,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 2 400,00								
D VRN3 Zařízení staveniště 1 200,00								
142	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 02
D VRN6 Územní vlivy 1 200,00								
143	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 02



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2600mm	7.08m ²	
2	WC	PVC	2600mm	1.2m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	3.04m ²	
4	POKOJ+KK	PVC	2600mm	20.1m ²	
5	BALKON	TERACO		4.88m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34		
Akce	OPRAVA BYTU Koniklecova 5, byt č.117 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	01.2025
		Měřítko	1:50
		Číslo.výkr.	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2600mm	7.08m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2600mm	1.2m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	3.04m ²	
4	POKOJ+KK	PVC	2600mm	20.1m ²	
5	BALKON	TERACO		4.88m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34				
Akce	OPRAVA BYTU Koniklecova 5, byt č.117 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	01.2025	Měřítko	Číslo.výkr.
				1:50	2