Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,   
nemocnice Středočeského kraje**

IČO: 272 56 456

DIČ: CZ27256456

Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01

Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva

Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-3525450227/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné,

a

Společnost: KyraStav spol. s r.o.

IČO: 02408112

DIČ: CZ02408112

Se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatel

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Číslo účtu: 1387870856/2700

Zapsaná v u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219287

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, jak stanoví tato:

**smlouva o dílo**

dále jen „smlouva“

# Základní ustanovení

## Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.

## Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze dílo vymezené v této smlouvě, zejména v její příloze č. 2, řádně a ve sjednaném termínu provést. Toto prohlášení má obdobné účinky, jako přezkum pokynů objednatele zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Za okamžik, při kterém mohl zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady vymezení díla, se považuje okamžik uzavření této smlouvy.

## Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění, a disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.

## Zhotovitel dále prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek Zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.

## Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti proti všem rizikům (all risk), vztahující se na škodu/újmu vzniklou při plnění této smlouvy, s limitem pojistného plnění odpovídajícím předmětu této smlouvy, nejméně ve výši 50.000.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy.

## Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřením řízení v podlimitním režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem **„Celno – domov se zvláštním režimem“** (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## Zhotovitel prohlašuje, že měl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky možnost prohlídky místa plnění.

## Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou zejména finanční prostředky Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy, název projektu: „Celno – domov se zvláštním režimem“, reg. č.: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_044/0010344 (dále jen „**projekt**“). Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací v rámci Národního plánu obnovy.

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatelem požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech sjednaných v této smlouvě.

## Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s pokyny objednatele v oblasti BOZP a PO pro externí subjekty, které jsou dostupné na adrese: <http://www.klaudianovanemocnice.cz/dokumenty/ms-63/p1=63>. Zavazuje se postupovat při provádění prací v souladu s těmito pokyny.

## Před zahájením prací a vstupem na pracoviště je zhotovitel povinen doložit splnění podmínek pro dodavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

# Specifikace díla

## Dílem dle této smlouvy je dodávka stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s realizací rekonstrukce a změny užívání stávající budovy na adrese Na Celně 1405, 293 01 Mladá Boleslav na Dům se zvláštním režimem, a to v souladu s projektovou dokumentací předanou zhotoviteli.

## Rozsah prací, dodávek a služeb je uveden v soupisu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

## Dílo bude provedeno jako komplexní, tj. na klíč a bude zahrnovat mimo jiné všechny související práce, veškeré vedlejší a režijní náklady za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele a přípravu veškerých podkladů.

## Provedení díla zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení díla v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním, hospodárném a provozně bezpečném stavu, nebo jejichž nutnost a účelnost k řádnému provedení díla zhotovitel mohl nebo měl předvídat. V tomto stavu zhotovitel předá dílo jako celek, včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí a případných povolení pro provoz zařízení.

## Provedené dílo musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, včetně požadavků na přístupnost a bezbariérové užívání.

## Součástí díla je:

## převzetí staveniště s vyhotovením protokolu o přejímce s případným provedením kontrolního zaměření, přešetření staveniště s ohledem na stávající podzemní i nadzemní konstrukce a vedení inženýrských sítí ve vztahu na zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti těchto konstrukcí a vedení vyplývajících zejména z dokumentů tvořících stavební povolení a současně i k zjištění případných překážek bránících provedení díla,

## provedení přípravy případných bouracích prací včetně odvozu a uložení suti podle platných předpisů s tím, že případný zábor veřejných prostranství je nákladem zhotovitele a je zahrnut v ceně díla,

## provedení hlavních stavebních prací, včetně vybudování nových konstrukcí, dodávky příslušných technických zařízení, výrobků, vnitřních instalačních rozvodů, osazení a zabudování stavebních a zařizovacích prvků, přípojek inženýrských sítí,

## provedení veškerých dodávek, montážních prací a inženýrských činností potřebných k provedení díla,

## provedení veškerých prací specialistů potřebných pro zhotovení díla včetně nastavení a zaregulování příslušných systémů podle údajů výrobců jednotlivých prvků, podle zadávací dokumentace a podle příslušných obecně závazných právních předpisů,

## zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště,

## provedení individuálního vyzkoušení jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, z nichž se dílo sestává, provedení všech zkoušek, revizí a měření předepsaných obecně závaznými předpisy nebo projektovou dokumentací a provedení komplexního vyzkoušení díla,

## protokolární zaškolení personálu určeného objednatelem v počtu nejméně 2 osob včetně přípravy a vypracování nezbytných dokumentů a materiálů v potřebném počtu pro školení,

## účast na pravidelných kontrolních poradách stavby (minimálně 1x týdně), o nichž se smluvní strany zavazují s dostatečným předstihem v souladu s touto smlouvou vzájemně informovat, účast na přejímce a kolaudaci díla, zajištění veškerých dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení. Odstranění veškerých nedostatků díla včetně vad zjištěných při přejímce díla nebo při kolaudaci, pokud za tyto odpovídá zhotovitel,

## dodávka veškerých provozních náplní a prvotního vybavení díla (vyjma energií),

## vypracování seznamu provozních prostředků potřebných k provozování díla po jeho dokončení a jeho předání objednateli, přičemž jednotlivé položky musí být technicky a obchodně specifikovány tak, aby je objednatel mohl sám nakupovat,

## zajištění a předání objednateli veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolu o zkušebním provozu, veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, protokolů o zkouškách díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí díla, požadavky na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce a popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů a jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla nebo požadovaných ve stanovením povolení atd.,

## zajištění veškerých manuálů, provozních knih, návodů k obsluze a údržbě popřípadě další dokladů a jejich předání objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD, přehledně uspořádaných v pořadačích v členění dle jednotlivých částí díla (vše v českém jazyce),

## zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (vše v českém jazyce); v elektronické podobě bude dokumentace předána vždy ve formátu pdf a rovněž v některém z otevřených formátů, umožňujícím její další zpracování (doc, xls, dwg, dgn).

## provedení přípomocí v nezbytném rozsahu, tj. vykonání drobných stavebních a montážních prací nezbytných k vybavení prostor, prováděných v době realizace díla,

## účast na závěrečné kontrolní prohlídce.

## Součástí plnění je provádění případných změn písemně požadovaných objednatelem (dále jen „**změn**“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

## Dílo je možno měnit dodatkem k této smlouvě, přičemž součástí dodatku musí být vždy oboustranně odsouhlasený změnový list. Podstatnou náležitostí změnového listu jsou uvedení obou smluvních stran, vymezení změn díla, které se změnovým listem sjednávají. Součástí dodatku může být dohoda o změně ceny díla a dohoda o změně termínu provedení díla. Nejsou-li v dodatku dohodnuty důsledky změny díla na sjednanou cenu a termín provedení díla, zůstávají závaznými cena a termíny původní. Změnovými listy nelze měnit jiný obsah smlouvy, než vymezení díla.

## Zhotovitel je oprávněn provést část díla prostřednictvím poddodavatele. Odpovídá přitom jako by plnil sám. Zhotovitel předloží objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje poddodavatelů a informace o tom, kterou část díla bude poddodavatel plnit. Seznam případných poddodavatelů bude přílohou č. 3 této smlouvy.

## Objednatel upozorňuje, že druhý trakt budovy je v pronájmu a je zde v provozu zařízení hospicového typu. Zhotovitel je povinen se této skutečnosti při provádění díla přizpůsobit.

# Místo a termín zhotovení díla

## Místem plnění je budova na adrese Na Celně 1405, 293 01 Mladá Boleslav.

## Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

## Převzetí staveniště / zahájení stavby: do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele

## Předání dokončeného díla: do 270 kalendářních dnů od převzetí staveniště

## Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště a zahájení prací na díle nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že provedení díla v požadovaných termínech je pro objednatele zvlášť důležité s ohledem na minimalizaci dopadů stavby na provoz nemocnice. Zhotovitel dále bere na vědomí, že dle podmínek dotačního titulu musí být realizace projektu ukončena nejpozději do 31.12.2025. Do tohoto data musí mít objednatel zejména protokolárně předané dílo, předanou fotodokumentaci z průběh stavby, pravomocný kolaudační souhlas či jiný veřejnoprávní souhlas s užíváním stavby a musí být uhrazeny veškeré způsobilé výdaje projektu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost k dokončení projektu v uvedeném termínu.

## Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dílo se považuje za vadné, pokud není z důvodů přičitatelných zhotoviteli způsobilé pro vydání kolaudačního souhlasu či jiného veřejnoprávního souhlasu potřebného k jeho užívání.

## V případě, že dojde z důvodů na straně zhotovitele k prodloužení doby provádění díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou škodu, ušlý zisk a případné další náklady, vzniklé z důvodu prodloužení doby provádění díla, resp. náklady, které bylo z důvodů prodloužení doby provádění díla třeba vynaložit. Zavinění zhotovitele se v těchto případech nevyžaduje.

# Cena díla

## Cena za řádně dokončené dílo činí **73 169 394,44** bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za uplatnění správné sazby DPH.

## Cena, uvedená v ustanovení odst. 5. 1. této smlouvy, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, koordinaci provedení díla, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

## Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## Cena díla je stanovena s ohledem na všechny činnosti uvedené v této smlouvě a s přihlédnutím k záruce poskytované zhotovitelem.

# Způsob úhrady ceny a platební podmínky

## Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena po částech. Nárok na zaplacení části ceny díla vzniká postupně, za podmínek uvedených níže.

## Objednatel bude cenu díla hradit na základě zhotovitelem vystavených dílčích daňových dokladů (faktur). Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu vždy za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě soupisu skutečně provedených prací.

## Zhotovitel vystaví a doručí objednateli soupis provedených prací v elektronické podobě ve formátu Microsoft Excel, a to vždy na konci kalendářního měsíce, v němž byly práce provedeny. Objednatel soupis prací odsouhlasí, nebo bez zbytečného odkladu sdělí Zhotoviteli své výhrady.

## Objednatelem odsouhlasený soupis prací je podkladem pro vystavení faktury. Odsouhlasení soupis prací nemá vliv na nároky objednatele z případných vad díla, ani na počátek běhu lhůty pro jejich uplatnění.

## Poslední (konečnou) fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla, jeho převzetí objednatelem a po odstranění případných vad či nedodělků.

## Provedení každé dílčí části díla se ve smyslu ustanovení § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje za dílčí plnění.

## Každá faktura bude označena číslem projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_044/0010344.

## Faktura bude zaslána objednateli elektronicky na adresu [podatelna@onmb.cz](mailto:podatelna@onmb.cz).

## Faktura bude mít splatnost do 30 dnů ode dne doručení.

## Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

## Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je jeho účtem jako poskytovatele zdanitelného plnění dle zákona o DPH, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a zavazuje se zajistit, že tomu tak bude také ke dni vystavení daňového dokladu (faktury) na cenu sjednanou v této smlouvě a také ke dni provedení úhrady ceny objednatelem; v opačném případě nebude objednatel v prodlení v důsledku neprovedení platby ceny do doby než zhotovitel zjedná nápravu a písemně o tom vyrozumí objednatele.

# Bankovní záruka za provedení díla

## Zhotovitel se zavazuje do 21 dnů od uzavření této smlouvy, nejpozději v den předání staveniště, předat objednateli bankovní záruku na částku 10 % ceny díla bez DPH, vystavenou bankou oprávněnou poskytovat bankovní služby na území ČR, která bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla (dále jen „**Bankovní záruka za provedení díla**“).

## Objednatel je oprávněn využít prostředků Bankovní záruky za provedení díla ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla či případného nároku na slevu z ceny díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

## Bankovní záruka za provedení díla musí splňovat tyto podmínky:

## musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž vystavující banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného (objednatele),

## bude platná nejméně po dobu provádění díla a dále minimálně 2 měsíce po předání a převzetí díla a odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím nebo kolaudačním řízení,

## Objednatel bude oprávněn uhradit z Bankovní záruky za provedení díla své nároky v níže uvedených případech:

## pokud zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě či nesplnil své povinnosti vyplývající z této smlouvy,

## prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla oproti lhůtám stanoveným touto smlouvou nebo dodatečným přiměřeným lhůtám stanoveným objednatelem,

## prodlení zhotovitele s náhradou škody či uhrazením smluvní pokuty, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen a která byla vůči němu objednatelem uplatněna,

## prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv jiné částky dle této smlouvy, pokud byl k jejímu uhrazení objednatelem vyzván,

## prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy, pokud byl k jejímu splnění objednatelem vyzván,

## prodlení zhotovitele s prodloužením platnosti Bankovní záruky za provedení díla, přičemž za těchto okolností je objednatel požadovat vyplacení Bankovní záruky za provedení díla v plné výši,

## pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele,

## pokud v důsledku vad díla vznikne objednateli nutnost hradit vícepráce za práce, které jsou prováděny na základě díla, přičemž v takovém případě, je objednatel oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za provedení díla ve výši prokazatelných nákladů na tyto vícepráce,

## pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

## Zhotovitel zajistí, že Bankovní záruka za provedení díla bude platná a vymahatelná po celou dobu provádění díla do doby podpisu protokolu o předání a převzetí díla a do doby odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení. V případě, že podmínky Bankovní záruky za provedení díla specifikují konkrétní datum ukončení její platnosti a zhotoviteli nevznikne právo na obdržení protokolu předání a převzetí díla do doby 30 dnů přede tímto datem, je zhotovitel povinen platnost Bankovní záruky za provedení díla prodloužit do doby minimálně 2 měsíců po předání a převzetí díla a do doby odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení.

## Objednatel vrátí záruční listinu Bankovní záruky za provedení díla, případně vystaví zhotoviteli prohlášení o zproštění závazků z této bankovní záruky, zhotoviteli do 21 dnů ode dne:

## podpisu protokolu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím nebo kolaudačním řízení, nebo

## doručení Bankovní záruky za odstranění vad díla dle čl. 8 této smlouvy objednateli.

# Bankovní záruka za odstranění vad díla

## Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla předat objednateli bankovní záruku na částku 5 % ceny díla bez DPH, vystavenou bankou oprávněnou poskytovat bankovní služby na území ČR, která bude zajišťovat odstranění vad díla a škody vzniklé v důsledku vad díla (dále jen „**Bankovní záruka za odstranění vad díla**“).

## Bankovní záruka za odstranění vad díla bude vydána na dobu trvání záruky za jakost díla dle této smlouvy.

## Bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž vystavující banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného (objednatele).

## V případě, že podmínky Bankovní záruky za odstranění vad díla specifikují konkrétní datum ukončení její platnosti a zhotovitel neodstranil všechny vady do 30 dnů před tímto datem, je zhotovitel povinen platnost Bankovní záruky za odstranění vad díla prodloužit do doby odstranění všech vad díla.

## Objednatel bude oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za odstranění vad díla v níže uvedených případech:

## prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla oproti lhůtám stanoveným touto smlouvou nebo dodatečným přiměřeným lhůtám stanoveným objednatelem,

## prodlení zhotovitele s náhradou škody či uhrazením smluvní pokuty, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen a která byla vůči němu objednatelem uplatněna,

## prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv jiné částky dle této smlouvy, pokud byl k jejímu uhrazení objednatelem vyzván,

## prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy, pokud byl k jejímu splnění objednatelem vyzván,

## prodlení zhotovitele s prodloužením platnosti Bankovní záruky za odstranění vad díla, přičemž za těchto okolností je objednatel oprávněn požadovat vyplacení Bankovní záruky za odstranění vad díla v plné výši,

## pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele,

## pokud v důsledku vad díla vznikne objednateli nutnost hradit vícepráce za práce, které jsou prováděny na základě díla, přičemž v takovém případě, je objednatel oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za odstranění vad díla ve výši prokazatelných nákladů na tyto vícepráce,

## pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

## Objednatel vrátí záruční listinu Bankovní záruky za odstranění vad díla případně vystaví zhotoviteli prohlášení o zproštění závazků z této bankovní záruky, zhotoviteli do 21 dnů od skončení její platnosti, včetně případného prodloužení.

# Provádění díla

## Zhotovitel se zavazuje provádět odborné práce pouze prostřednictvím osob s příslušnou kvalifikací.

## Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

## Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi, je povinen nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět díla řádně zabezpečit proti třetím osobám. Je povinen na své náklady denně odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

## Zhotovitel je povinen vždy na konci směny zabezpečit místo provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti působení povětrnostních vlivů.

## Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa.

## Objednatel má právo určit provozní dobu zhotovitele při provádění díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v areálu zdravotnického zařízení při zachování provozu v prostorách sousedících se stavbou. Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla této skutečnosti

## Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, s výjimkou materiálů, které mu byly výslovně určeny objednatelem. Veškeré materiály užívané při provádění díla musí splňovat požadavky stanovené příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn použít bez souhlasu objednatele jiné materiály, technologie a uskutečnit jiné změny proti projektové dokumentaci.

## Zhotovitel se zavazuje pořizovat průběžnou fotografickou dokumentaci zachycující postup provádění díla a stav provedených konstrukcí, zejména pak míst, která mají být následně zakryta. Veškerou dokumentaci spolu s příslušnými popisky předá zhotovitel objednateli v elektronické podobě na CD/DVD při předání díla. Z popisků musí být zřejmé, co je na nich zachyceno, v jakém místě byla fotografie pořízena a datum a čas jejího pořízení.

## Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat průběh provedení díla. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli nebo jím pověřené osobě za tímto účelem vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

## Průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude dále pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny svolávanými objednatelem. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověření zástupci objednatele a zhotovitele a autorský dozor. Pokud zhotovitel požaduje účast dalších osob, musí o to požádat objednatele minimálně 7 kalendářních dní předem. Kontrolní dny se konají zpravidla 1x týdně a svolává je objednatel, resp. jím určená osoba.

# Předávání a přejímání prací

## Předání a převzetí díla bude potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.

## Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce protokol o předání díla.

## Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat zejména:

## název – obchodní firmy objednatele a zhotovitele, jejich sídla a IČO

## název předmětu díla

## datum předání a převzetí díla

## soupis vada či nedodělků s termínem jejich odstranění

## prohlášení objednatele o převzetí předmětu díla

## podpisy odpovědných osob objednatele a zhotovitele

## Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou dále:

## Dokumentace skutečného provedení stavby,

## dílčí protokoly a dokumentaci potřebné k provozu (zprávy o revizích, protokoly o revizních zkouškách, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávek a montáže),

## záruční listy a návody na provoz, obsluhu a údržbu všech zařízení a systémů dodaných zhotovitelem,

## kopie stavebního deníku,

## protokol o proškolení zaměstnanců objednatele k užívání díla,

## fotodokumentace průběhu provádění díla,

## další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací uvedených ve stavebním povolení, jakož i doklady stanovené v obecně závazných předpisech.

## Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu protokolu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

## Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu díla, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

## Kolaudační souhlas či jiný veřejnoprávní souhlas k užívání stavby se nepovažuje za předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu ani za doklad o dokončení díla.

# Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

## Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od převzetí staveniště až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel.

## Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

# Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost

## Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

## Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Za písemnou se považuje i reklamace zaslaná emailem. Základním nárokem z odpovědnosti za vady je nárok na odstranění vady díla. Neuplatní-li objednatel v oznámení vady jiný nárok, považuje se za uplatněný nárok na odstranění vady díla.

## Vady díla uplatněné objednatelem v záruční době budou řešeny následujícím způsobem:

## V případě vady ohrožující bezpečnost či zdraví osob a/nebo vady způsobující či hrozící způsobit škodu na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen zahájit odstraňování závady do 12 hodin od jejího prokazatelného nahlášení. Vada bude v hlášení objednatelem výslovně označena jako „**Havárie ohrožující zdraví nebo majetek**“. Zhotovitel je povinen neprodleně přijmout opatření, které zamezí nebo podstatným způsobem omezí ohrožení zdraví a majetku. Odstranit vadu je zhotovitel povinen do 48 hodin od uplatnění reklamace, včetně případné výměny vadných součástí díla. V případě, že zhotovitel hodnověrně doloží, že ve stanovené lhůtě nelze opravu provést, je povinen provést do 24 hodin od uplatnění reklamace alespoň provizorní nápravu vady. Okamžikem provedení provizorní nápravy bude vada řešena dle následujícího písm. c).

## V případě vady omezující běžný provoz díla nebo jeho části je zhotovitel povinen zahájit odstraňování závady do 24 hodin od jejího prokazatelného nahlášení. Vada bude v hlášení objednatelem výslovně označena jako „**Havárie**“. Odstranit vadu je zhotovitel povinen do 48 hodin od uplatnění reklamace, včetně případné výměny vadných součástí díla. V případě, že zhotovitel hodnověrně doloží, že ve stanovené lhůtě nelze opravu provést, je povinen provést do 48 hodin od uplatnění reklamace alespoň provizorní nápravu vady. Okamžikem provedení provizorní nápravy bude vada řešena dle následujícího písm. c).

## V případě ostatních vad je zhotovitel povinen zahájit odstraňování závady do 7 dnů od jejího prokazatelného nahlášení a odstranit vadu do 15 dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

## Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

## Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad ve lhůtě stanovené pro jednotlivé druhy vad a je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit. Objednatelem odsouhlasené řešení je povinen provést ve lhůtě stanovené pro jednotlivé druhy vad, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

## V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna ve stanoveném nebo dohodnutém termínu, nebo je podle všech okolností zjevné, že se tak nestane, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně.

## Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po celou dobu trvání záruční lhůty, bez ohledu na to, zda se jedná o vady zjevné či vady skryté a kdy je objednatel zjistil či mohl zjistit.

## Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením zařízení objednatele či třetích osob. Odpovědnost zhotovitele se vztahuje na škody způsobené úmyslně i z nedbalosti, jednáním či opomenutím zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků poddodavatelů či jiných osob, kterým zhotovitel umožní vstup do místa provádění díla. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu bez zbytečného odkladu, nejpozději do termínu předání díla dle této smlouvy.

# Porušení smluvních ujednání – sankce

## Pro případ prodlení zhotovitele s plněním povinností dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty stanovené následovně:

## v případě prodlení s řádným provedením díla jako celku, či jeho jednotlivé etapy ve smyslu čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení,

## v případě prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělky smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč denně za každou vadu a každý nedodělek,

## v případě prodlení s odstraněním záručních a jiných vad než uvedených pod písm. b) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení v případě havarijních vad ohrožujících zdraví nebo majetek, 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení v případě havarijních vad a 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě ostatních vad.

## v případě porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost potřebnou k dokončení realizace projektu do 31.12.2025 smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

## v případě prodlení s předáním Bankovní záruky za provedení díla nebo Bankovní záruky za odstranění vad díla smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

## v případě porušení jiné povinnosti zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

## Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

## Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě písemné výzvy zaslané oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. I nesplatnou pohledávku na smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce na zaplacení ceny díla.

## Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

# Odstoupení od smlouvy

## Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:

## je v insolvenčním řízení vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo je insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,

## druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

## vlivem vyšší moci kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy, přičemž smluvní strana dovolávající se vyšší moci je povinna existenci těchto okolností jednoznačně prokázat.

## Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s výzvou k zahájením prací na díle dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy.

## Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:

## prodlení zhotovitele se zahájením prací po dobu delší než 7 dní,

## prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,

## neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na více jak 10 dní,

## zhotovitel provádí technologické postupy, práce nebo používá materiál, které již v průběhu provádění díla vykazují nedostatky kvality, množství či jinak odporují dohodnutým podmínkám, pokud byl na tyto nedostatky upozorněn a ani v přiměřené dodatečné lhůtě nedošlo ke sjednání nápravy,

## ukáže-li se kterékoliv z prohlášení zhotovitele uvedené v čl. 1 této smlouvy jako nepravdivé, hrubě zkreslené, nebo v podstatném ohledu zavádějící.

## Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, s odůvodněním a uvedením konkrétního důvodu odstoupení, Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která zavdala příčinu odstoupení. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po skončení této smlouvy, dále ustanovení, zejména ustanovení týkající se odpovědnosti za vady díla, ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, ustanovení o bankovních zárukách, ustanovení o náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

## Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně.

# Závěrečná ustanovení

## Součástí smluvního ujednání je dokumentace díla, jakož i závazky, přísliby či prohlášení, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. V případě rozporu mezi ujednáním této smlouvy a obsahem nabídky zhotovitele či příloh této smlouvy, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

## Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. V případě, že tato smlouva či její dodatky podléhají uveřejnění v registru smluv, nabývá tato smlouva a dodatky k této smlouvě účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Případná plnění učiněná dle této smlouvy přede dnem její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy.

## Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní. Smluvní strany vylučují změnu této smlouvy jinou formou.

## Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností soudem.

## Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem objednatele.

## Plnění bude sloužit pro ekonomikou činnost objednatele.

## Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

## Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem a v souladu s příslušnými právními předpisy veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.

## Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

## Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavírají smluvní strany toto samostatné ujednání. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy označit ty části smlouvy a ty údaje, které požaduje v souladu se zákonem o registru smluv vyloučit z uveřejnění (obchodní tajemství, osobní údaje apod.). Jinak platí, že souhlasí s uveřejněním v plném rozsahu. Toto samostatné ujednání smluvních stran nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

## Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. V případě elektronického podpisu je tato smlouva vypracována v jednom vyhotovení podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.

## Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

Přílohy:

1. Podmínky pro dodavatele
2. Soupis prací
3. Seznam poddodavatelů

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ……………………………………………….  **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  JUDr. Ladislav Řípa  předseda představenstva | ……………………………………………….  **KyraStav spol. s r.o.**  Ing. Karel Dušek, jednatel |
| ……………………………………………….  **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  Mgr. Daniel Marek  místopředseda představenstva |  |