

Číslo SOD objednatele: 2024/002766/SRM/DS/Maz

Číslo SOD projektanta: P-24-072-000

# SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

(OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel** : město Blansko  
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
Zastoupené : Ing. Jiřím Crhou – starostou města Blansko  
IČO : 00279943  
DIČ : CZ00279943  
Plátce DPH : ano  
Bankovní spojení :   
Kontaktní osoba : Ing. Radek Stefan  
(dále jen „objednatel“)

a

**Projektant** : Quality Group s.r.o.  
Sídlo : Příkop 843/4, 602 00 Brno  
Zastoupený : Ing. Jiří Šoltés, jednatel, Ing. Martin Sobotka, jednatel  
Zápis do OR : v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce  
115947  
IČO : 08879737  
DIČ : CZ08879737  
Plátce DPH : ANO  
Bankovní spojení :   
Kontaktní osoba : Ing. Jiří Šoltés  
Odpovědný projektant: Ing. Jiří Šoltés  
Hlavní inženýr projektu:  
(dále jen „projektant“),

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy.

## II. Úvodní ustanovení

2.1. Tato smlouva je uzavřena na projektovou přípravu stavby s názvem:

**Blansko, ul. Edvarda Beneše – parkovací dům – zpracování projektové dokumentace**

mezi objednatelem a projektantem, jakožto vybraným uchazečem způsobilým pro odborné provedení prací a veškerých dalších činností uvedených v této smlouvě včetně jejích příloh, za účelem budoucí realizace parkovacího domu ve městě Blansko.

### III. Předmět smlouvy

**3.1.** Objednatel zadává projektantovi a projektant se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu dojednaných touto smlouvou včetně všech jejích příloh a na základě získaných podkladů, zhotoví kompletní projektovou dokumentaci stavby včetně vyčíslení nákladů stavby, provede koordinační činnost jednotlivých profesí a částí projektu v rámci projektové přípravy, provede související inženýrskou činnost a veškeré další činnosti nutné pro zodpovědnou projektovou přípravu stavby (např. dle nutnosti pro zpracování projektu dodatečné doměření, průzkumy atp.). Objednatel se zavazuje, že dokončené a s ním projednané a odsouhlasené projektové práce a činnosti převezme, zaplatí za jejich provedení dohodnutou cenu v odpovídající výši a poskytne projektantovi dojednané spolupůsobení, které spočívá v účasti na koordinačních pracovních schůzkách projektu a při projednávání majetkoprávních vztahů řešeného projektu.

**3.2.** Rozsah zpracovávané projektové dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, sestává z následujících etap:

**ETAPA – Dokumentace pro povolení záměru** - zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DPZ“) způsobem, formou a rozsahem dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a mj. dále dle vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).

Dokumentace bude vycházet ze studie, kterou zpracoval Ing. Matěj Machač 08/2024, ve variantě ze železobetonu. Součástí projektové dokumentace budou i dořešené postřehy ze studie: úklid, instalace Wallboxů, dilatace, systém evidence kapacity parkovacího domu, kamerový systém, platba za parkování, odvodnění a případně jiné vzešlé postřehy z projekční činnosti.

Geodetické zaměření – projektant zajistí a nechá dopracovat geodetické zaměření lokality pro předmětnou stavbu.

V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost odstranění či bourání objektů (demolice), které je nutno úředně či jinak povolit, je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ** vč. zajištění povolení bouracích prací. Nemá-li povolení třeba a bourací práce jsou takového charakteru, který není možno přehledně zobrazit v rámci zpracovávané projektové dokumentace, bude na tyto práce rovněž zpracována samostatná dokumentace či výkres.

**Projektant zajistí inženýrsko-geologický průzkum včetně min. 3 ks vrtaných sond.**

Zajištění veškerých dalších projednání, souhlasů, souhlasných stanovisek a rozhodnutí ostatních nutných institucí a subjektů (např. §17 vodního zákona, stanovení dopravního značení, rozhodnutí, stanoviska a souhlasy příslušných pracovišť Krajského úřadu, Městského úřadu atp.) nutných pro realizaci stavby.

Vypořádání projektu z hlediska zákonů a předpisů týkajících se životního prostředí zejména pak z hlediska zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících studií, jakož i provedení hlukových či emisních studií.

V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost zpracování jakékoliv **DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE** (např. povodňový plán, havarijní plán, požárně-bezpečnostní řešení, průkaz energetické náročnosti atp.), je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž tato dokumentace včetně zajištění případných souhlasů a rozhodnutí.

Součástí projektové dokumentace bude agregovaný rozpočet stavby.

**ETAPA – Dokumentace pro provedení stavby** - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“) způsobem, formou a rozsahem dle stavebního zákona; mj. dále dle vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace“).

Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet stavby vč. výkazu výměr. V případě, že bude projekt podán jako žádost o dotaci do několika dotačních titulů (Integrovaný regionální operační program, Operační program životního prostředí, ...) budou rozpočty a výkazy výměr členěny na samostatné části pro jednotlivé dotační tituly.

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a splňovat náležitosti

vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace. PDPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V projektové dokumentaci u takového odkazu musí být uvedeno, že objednatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

**ETAPA – Výběr dodavatele stavby** - zajištění součinnosti autora projektové dokumentace po dobu zadávacího / výběrového řízení na výběr dodavatele stavby.

**ETAPA – Autorský dozor** - zajištění autorského dozoru (dále jen „AD“) do doby předání dokončené stavby dodavatelem stavebních prací bez vad a nedodělků.

V rámci výkonu AD jsou tak zabezpečovány zejména následující činnosti:

- účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- případné potřebné objasňování a aktualizace zpracované projektové dokumentace pro objednatele;
- dozor při zpracování dokumentací dodavatele stavebních prací a poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace (dokumentace zpracovávané zhotovitelem stavebních prací), včetně koordinační působnosti mezi jednotlivými zhotoviteli, k zabezpečení souladu zpracovávané dokumentace s dokumentací souborného řešení projektu;
- účast na předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních prací;
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektové dokumentace (souborného řešení projektu);
- účast na kontrolních dnech stavby, popř. na jiných jednáních s realizací stavby souvisejících;
- dozor při vytyčovacích a vyměřovacích pracích;
- dozor při realizaci stavebních prací směřující k zabezpečení souladu prováděných prací s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- dozor nad dodržováním dokumentace souborného řešení projektu s přihlédnutím na podmínky určené příslušnými povoleními, rozhodnutími a souhlasy s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli stavebních prací z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření k požadavkům na větší či jiné množství výrobků, materiálů, prací a výkonů oproti projednávané dokumentaci atp.;
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na případných souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- řešení vzniklých problémů po celou dobu realizace stavebního díla;
- ve spolupráci s TDS provádění průběžné kontroly realizovaných stavebních prací a kontroly oprávněnost čerpání rozpočtu stavby zhotovitelem stavebních prací;

- účast na předání a převzetí dokončených stavebních prací nebo jejich částí včetně případného komplexního vyzkoušení;
- účast na kolaudačním jednání či veškerých dalších jednáních směřujících ke zhotovení a legalizaci prováděných stavebních prací a stavby.

Etapa znamená ucelenou část plnění předmětu smlouvy a považuje se za ukončenou poté, co projektant splní všechny své povinnosti v rámci příslušné etapy a objednatel ji protokolárně převezme. Při plnění předmětu smlouvy je možný i souběh jednotlivých etap za účelem splnění termínů uvedených v čl. IV. této smlouvy. Etapy mohou být dále členěny na jednotlivé fáze.

Projektant zahájí práce na každé etapě na základě písemného pokynu objednatele, není-li smluvními stranami ujednáno jinak.

**3.3.** Projektant provádí předmět smlouvy vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a to s potřebnou a odbornou péčí vedoucí k řádnému provedení předmětu plnění smlouvy, za což mu přísluší dohodnutá odměna (cena) specifikovaná v čl. V. této smlouvy.

**3.4.** Projektant provádí předmět smlouvy v souladu s cenovou nabídkou datovanou 4.12. 2024, v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a jeho standardy (např. způsob likvidace dřevin, způsob nakládání s odpady ze stavby, požadavek na grafické zpracování projektu atp.), technickými normami, ČSN a ostatními příslušnými právními předpisy.

**3.5.** Projektant provádí předmět smlouvy včetně zajištění inženýrské činnosti, která spočívá v zajištění veškerých nutných dokladů v rámci plnění předmětu smlouvy (vyjádření, stanoviska, souhlasy, smlouvy, žádosti o vydání rozhodnutí, povolení atp.). Veškeré dokumenty, stanoviska a vyjádření aj. dokumenty budou vydány na jméno objednatele.

**3.6.** Projektant zastává pozici generálního projektanta. Z pozice generálního projektanta projektant odpovídá objednateli za včasné vyhotovení, kvalitu a kompletnost prováděných prací podle této smlouvy a má mimo jiné za povinnost koordinovat veškeré činnosti účastníků projektové přípravy (jednotliví projektanti ať již v zaměstnaneckém poměru, nebo v jakémkoliv jiném vztahu k projektantovi), včetně činností případných třetích stran (určené osoby objednatelem na základě písemného informování projektanta – např. zástupce správy komunikací, zástupce správy zeleně atp.) a to tak, aby byl předmět smlouvy proveden řádně a předán objednateli nejpozději v dohodnutých termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy. Projektant je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

**3.7.** Projektant se zavazuje k dodržení příslušných stavebních a kvalitativních norem a k tomu, že optimálním projektováním, odborným provedením odpovídajícím uznávaným pravidlům architektury a stavitelství vytvoří všechny potřebné stavební předpoklady pro vytvoření dokonalého a bezporuchového stavebního díla s cílem dosáhnout optimální hospodárnosti s ohledem na investiční a provozní náklady a maximálního estetického výsledku.

**3.8.** Projektant má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost zejména v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na plnění předmětu díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

**3.9.** Na základě požadavku objednatele, kdykoliv v průběhu realizace díla, přistoupí projektant na úpravu rozsahu díla.

**3.10.** Projektant splní svoji povinnost provést předmět smlouvy řádným dokončením. Řádným dokončením se rozumí kvalitní, úplné a bezvadné provedení předmětu smlouvy ve sjednaném rozsahu a sjednaných termínech. Předáním řádně provedených prací se rozumí protokolární odevzdání výsledku projektových prací a souvisejících činností projektantem osobně zástupci objednatele, případně po předchozí dohodě předáním poštovnímu úřadu k přepravě na adresu současného sídla objednatele a jeho převzetí objednatelem.

**3.11.** Objednatel uděluje projektantovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku projektanta. Tato plná moc je přílohou k této smlouvě. Projektant se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

## IV. Lhůty plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených lhůtách plnění, které jsou pro projektanta závazné, přičemž dřívější plnění je možné; uvedený termín je nejpozději možným termínem plnění:

| <b><u>ETAPY A FÁZE PŘEDMĚTU SMLOUVY</u></b> | <b><u>Termín plnění</u></b> |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
|---------------------------------------------|-----------------------------|

### **ETAPA – Dokumentace pro povolení záměru**

|        |                                                                                                                                                                                          |                                                                           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Fáze 1 | Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností .....                                                                                                                          | V den podpisu smlouvy o projektové přípravě a předání studie objednatelem |
| Fáze 2 | Koncept projektové dokumentace .....                                                                                                                                                     | Do 1 měsíce od podpisu smlouvy o projektové přípravě                      |
| Fáze 3 | Dokončení projektové dokumentace včetně zpracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování nákladů stavby; podání na stavební úřad ..... | Do 5 měsíců od ukončení fáze 2                                            |
| Fáze 4 | Zajištění všech rozhodnutí a povolení v právní moci vč. finálních nákladů stavby objednateli.....                                                                                        | Do 2 měsíců od ukončení fáze 3                                            |
| Fáze 5 | Předání povolené projektové dokumentace .....                                                                                                                                            | Do 14 dnů od ukončení fáze 4                                              |

### **ETAPA – Dokumentace pro provedení stavby**

|        |                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Fáze 1 | Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností .....                                                                                                                                       | V den pravomocného nabytí povolení záměru          |
| Fáze 2 | Koncept projektové dokumentace .....                                                                                                                                                                  | Do 2 měsíců od pravomocného nabytí povolení záměru |
| Fáze 3 | Dokončení projektové dokumentace včetně zpracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování rozpočtů stavby a výkazů výměr a předání objednateli ..... | Do 1 měsíce od ukončení fáze 2                     |

### **ETAPA – Výběr dodavatele stavby**

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zajištění součinnosti autora projektové dokumentace po dobu zadávacího / výběrového řízení na výběr dodavatele stavby (objasňování nejasností dokumentace, účast v komisích, atp.) ..... | na základě písemného pokynu objednatele a po celou dobu zadávacího řízení, předpoklad 3 měsíce |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **ETAPA – Autorský dozor**

|                                                                                                                                 |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) do doby předání dokončené stavby dodavatelem stavebních prací bez vad a nedodělků ..... | na základě písemného pokynu objednatele a po celou dobu realizace stavebního díla, předpoklad 12 měsíců |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**4.2.** Výše uvedené lhůty plnění je projektant povinen respektovat. Tyto lhůty plnění v sobě zahrnují veškeré činnosti projektanta, jakož i příslušné ostatní lhůty úkonů ovlivňujících dobu plnění projektové přípravy – např. rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí atp. Za iniciaci těchto úkonů tak, aby lhůty plnění byly dodrženy, odpovídá projektant.

**4.3.** Dojde-li během plnění předmětu smlouvy ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných smluvních podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele, anebo v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohl projektant ovlivnit ani předvídat, může být na základě dohody obou smluvních stran dojednána úprava termínů plnění. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje skutečnost, že činnost a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé a tudíž při projednávání projektu dojde k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění. Tyto okolnosti je projektant neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit a specifikovat objednateli, jakož je i povinen navrhnout a přijmout opatření na jejich eliminaci, čímž není dotčeno právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

**4.4.** Přerušení postupu prací z pokynu objednatele bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení. Přerušení prací projektantem bez souhlasu objednatele, které bude mít vliv na smluvené termíny plnění je nepřipustné.

## V. Cena smluvených prací

**5.1.** Celková cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s nabídkou projektanta učiněnou dne 4. 12. 2024 a činí **3 210 800 Kč** slovy **tři miliony dvě stě deset tisíc osm set** korun českých bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**5.2.** Celková cena je sjednána jako **cena nejvýše přípustná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady projektanta nezbytné pro řádné, úplné a včasné provedení díla. Projektant ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

**5.3.** Výše celkové ceny je stanovena na základě individuální kalkulace nákladů projektanta, zahrnuje veškeré práce projektanta vymezené touto smlouvou a veškerými jejími přílohami. Celková cena sestává z následujících položek za jednotlivé etapy předmětu smlouvy. Ceny jsou uvedeny **bez DPH**:

**ETAPA – Dokumentace pro povolení záměru** **1 856 800,00 Kč**

**ETAPA – Dokumentace pro provedení stavby** **1 200 000,00 Kč**

**ETAPA – Výběr dodavatele stavby** **10 000,00 Kč**

## ETAPA – Autorský dozor

144 000,00 Kč

## **CELKOVÁ CENA bez DPH**

3 210 800,00 Kč

5.4. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

6.1. Objednatel neposkytuje projektantovi zálohy, pokud se objednatel s projektantem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě.

6.2. Cena za provedené práce bude hrazena zpětně na základě faktury vystavené projektantem. Fakturovat lze pouze řádně, úplně a včas provedené práce. Fakturaci lze provést jednou celkovou fakturou po dokončení činností nebo dílčími fakturami za celou etapu či její část dle následujícího rozpisu:

### ETAPA – Dokumentace pro povolení záměru

Po dokončení projektové dokumentace a odsouhlasení objednatel  
včetně zapracování připomínek objednatel a připomínek vzešlých při  
výkonu inženýrské činnosti včetně nákladů stavby a podání na stavební  
úřad ..... 70% z ceny této ETAPY

Po nabytí právní moci všech příslušných povolení a rozhodnutí ..... 30% z ceny této ETAPY

### ETAPA – Dokumentace pro provedení stavby

Po dokončení projektové dokumentace včetně zapracování připomínek  
objednatel a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti  
včetně nákladů stavby a předání objednateli ..... 100% z ceny této ETAPY

### ETAPA – Výběr dodavatele stavby

Po ukončení zadávacího / výběrového řízení na dodavatele stavby tj.  
po podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem stavby ..... 100% z ceny této ETAPY

### ETAPA – Autorský dozor

Dle specifikovaného popisu činností a během realizace stavebního díla v měsíčních platbách či  
jednorázové konečné platbě dle skutečně provedených prací, maximálně však 100% z ceny této  
ETAPY

6.3. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne jejich vystavení. Projektant se zavazuje fakturu odeslat objednateli nejpozději do 3 dnů po jejím vystavení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 27 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na účet projektanta uvedený ve smlouvě.

6.4. Úhradou faktur na základě dílčích daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení celkové ceny vzniká až úplným dokončením veškerých smluvených prací a činností a jejich předáním bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

**6.5.** Poslední faktura vystavená projektantem je tzv. konečnou fakturou. V konečné faktuře budou odečteny poskytnuté platby, případně smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli do té doby vznikl nárok a bude vyúčtována daň z přidané hodnoty. Součástí konečné faktury bude seznam všech projektantem vystavených faktur s uvedením minimálně těchto údajů: roku, čísla faktury a částky s DPH i bez DPH.

**6.6.** Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou dále obsahovat případně další náležitosti sdělené objednatelem (např. označení zdroje financování, rozpis ceny na účetní položky a účelové znaky atp.). Za správnost údajů na fakturách odpovídá projektant.

**6.7.** V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo podle platných právních předpisů, vyúčtována cena nebude odpovídat skutečně provedeným pracím, je objednatel oprávněn takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji projektantovi k přepracování bez zaplacení jako neúplnou či neoprávněně vystavenou. Projektant je povinen provést opravu faktury vystavením a opětovným doručením nové faktury objednateli. Nová lhůta splatnosti začne plynout vystavením opravené faktury zpět do sídla objednatele. Článek 6.3. se použije obdobně.

**6.8.** Objednatel si vyhrazuje právo upravit frekvenci fakturací v případech, kdy to bude v zájmu objednatele s ohledem na způsob financování projektu.

**6.9.** Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit financování a proplácení faktur v případě, že projektant bezdůvodně přeruší práce nebo práce provedl či provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy (např. provádění prací v rozporu s pokyny objednatele, provádění prací nekvalitně, nedodržování termínů atp.) a to až do doby sjednání nápravy ze strany projektanta. Právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám tím není dotčeno.

**6.10.** Projektant je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce. Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení smlouvy, není zpracovatel oprávněn požadovat zaplacení celkové ceny ani částečné ceny za práce, které neprovedl a provádět nebude.

## **VII. Vlastnické právo k dílu, licenční ujednání**

**7.1.** Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a projektant není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

**7.2.** Přejednost vlastnického práva na objednatele, nezavazuje projektanta odpovědnosti za řádné provedení činností bez vad a nedodělků.

**7.3.** Projektant poskytuje objednateli k veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním projektanta na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu, výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit (např. při projekční přípravě souvisejících záměrů či přípravě navazující projekční přípravy atp.). Smluvní strany se dohodly, že licence je projektantem poskytnuta objednateli bezúplatně. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Projektant projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

**7.4.** Projektant se zavazuje, že bez souhlasu objednatele předané podklady ani dílo nebo jeho část neposkytne dalším osobám nebo institucím.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

**8.1.** Projektová dokumentace a další úkony, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, mají vadu, jestliže neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě a obecně závazným právním předpisům.

**8.2.** Objednatel není povinen převzít práce nebo jakoukoliv jejich část, které nebyly řádně provedeny, obsahují-li zřejmé vady a nedodělky nebo se nepovažují ve smyslu ustanovení této smlouvy za řádně dokončené. Nepřevzal-li objednatel provedené práce od projektanta z důvodu vad a nedodělků, vzniká právo projektanta na fakturaci až po odstranění vad a nedodělků.

8.3. Oznámení (reklamování) zjištěných vad v činnosti projektanta je objednatel oprávněn učinit písemně e-mailem nebo datovou zprávou, přičemž má objednatel právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v plném rozsahu.

8.4. Vady lze reklamovat kdykoliv, tj. od zahájení činnosti projektanta v rámci projektové přípravy dle této smlouvy až do zrealizování stavebních prací, ke kterým projektant dle této smlouvy zajišťoval projektovou přípravu. O odstranění reklamované vady je projektant povinen sepsat protokol a tento po odstranění vady předat objednateli.

8.5. Projektant odpovídá za vady v činnostech, pracích a zpracované projektové dokumentaci v době předání objednateli, jakož i za vady, které se projeví v období od předání objednateli do zrealizování stavebních prací. Za vady vzniklé po odevzdání dokončeného předmětu smlouvy odpovídá projektant však pouze tehdy, pokud byly způsobeny prokazatelným porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním (např. opomenutí zkoordinování jednotlivých částí projektu, nesoulad či nezpracování podmínek rozhodnutí, nedořešení projektu atp.).

8.6. Projektant neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od třetích osob a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl projektant zjistit jejich nevhodnost, případně na ní upozornil objednatele, ale ten na jejich použití bez dalšího trval.

8.7. Reklamované vady je projektant povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit, a to nejpozději do 7 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně po jejich oznámení projektantovi. V případě, že vady na díle budou příčinou vad i na jiných částech díla, je projektant povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady.

8.8. V případě, že projektant v dané lhůtě reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat opravit vadu třetí osobou a projektant je povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

8.9. Projektant prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, které kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly projektantovi či třetím osobám, v důsledku vad zpracované projektové dokumentace.

## IX. Smluvní sankce

9.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn na projektantovi uplatnit následující smluvní pokuty a projektant se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit:

- |                                                                                                                                                                                            |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| a) Nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle čl. IV.                                                                                                                                       | 30.000,00 Kč,      |
| b) nedodržení termínu pro odstranění vady                                                                                                                                                  | 1.000,00 Kč denně, |
| za jednotlivou vadu projektové dokumentace, díky které nebude možné bez dalšího získat patřičné povolení nebo rozhodnutí nebo uzavřít potřebné smlouvy nebo projekt bez dalšího            |                    |
| c) realizovat (např. chybějící či neřešený stavební objekt, nezajištění nutných stanovisek a vyjádření, vadná identifikace pozemků a z toho plynoucí neošetřené majetkoprávní vztahy atp.) | 20.000,00 Kč,      |
| za jednotlivou vadu či nesoulad nákladů stavby (soupisu prací) s projektovou dokumentací (neúplné náklady stavby, neodpovídající či chybějící položky oproti projektové dokumentaci atp.)  |                    |
| d)                                                                                                                                                                                         | 5.000,00 Kč,       |

9.2. Za pozdní úhradu faktury vystavené v souladu s touto smlouvou vzniká projektantovi nárok účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

9.3. Výši smluvních pokut považují smluvní strany za přiměřenou. Jednotlivé smluvní pokuty lze

sčítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základě písemné výzvy ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení této výzvy.

**9.4.** Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud není smluvní pokuta uhrazena v daném termínu, bude nárokováná smluvní pokuta započtena vůči existující pohledávce.

**9.5.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody.

**9.6.** Za škodu se považuje i nárokováná nebo nárokovatelná výše dotace, která není nebo nemůže být vyplacena z důvodu vady projektu či vícenáklady objednatele při realizaci stavebního díla dle zpracovaného projektu.

**9.7.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

## **X. Ukončení smlouvy**

**10.1.** Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

**10.2.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy. Odstranění podstatného porušení smlouvy musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

**10.3.** Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) prodlení projektanta se splněním jednotlivých termínů plnění delším než 30 dnů,
- b) neplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného projektantem,
- c) provádění prací projektantem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami a pokyny objednatele,
- d) jakékoliv jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy, pokud projektant neprokáže, že uvedené porušení nezavinil,
- e) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je projektant v úpadku,
- f) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 dnů.

**10.4.** V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká projektantovi ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu poměrné částky ze smluvní ceny na základě předchozí dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

**10.5.** Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu v kterékoliv etapě či fázi plnění předmětu smlouvy či od některých částí řešení předmětu smlouvy upustit. Projektant pak tímto není oprávněn na objednateli požadovat úhradu prací, které neprováděl, nebude dále provádět nebo mu na ně nevznikl nárok.

**10.6.** V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně projektanta, nese projektant veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat jakoukoliv další fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí projektu.

**10.7.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

## XI. Jiná a závěrečná ustanovení

**11.1.** Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

**11.2.** Projektant prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné. Předmět smlouvy bude zhotoven osobami s oprávněními dle příslušných zákonů a předpisů v platném znění, zejména zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**11.3.** Projektant prohlašuje, že zvážil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou činností, které zajišťuje a že se seznámil se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.

**11.4.** Projektant zajišťuje projednávání projektů a je povinen zvat objednatele a další relevantní subjekty na projednávání projektu a z projednávání pořizovat zápis.

**11.5.** Projektant není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.

**11.6.** Projektant se zavazuje, že při plnění závazku, zřízeného touto smlouvou, bude postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 Občanského zákoníku.

**11.7.** Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti související s povolením staveb součinnost.

**11.8.** Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

**11.9.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze závazků této smlouvy budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou.

**11.10.** Nastanou – li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

**11.11.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

**11.12.** Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.

**11.13.** Projektant bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

**11.14.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden projektant.

**11.15.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o projektové přípravě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují, ani nezakládají jakýkoliv nárok projektanta vůči objednateli.

**11.16.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.17. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

11.18. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

11.19. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 18 z 51 Rady města Blansko ze dne 29.10.2024, v souladu se Směrnicí č. 1/2021 Veřejné zakázky, vydanou Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 19, přijatém na 52 schůzi Rady města Blansko dne 12.11.2024

## XII. Přílohy smlouvy

12.1. Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

1. PŘÍLOHA - Plná moc dle čl. III. této smlouvy

V Blansku dne 19.2.2025

Za objednatele



město Blansko  
Ing. Bc. Jiří Crha  
starosta města

V Brně

dne 13. 2. 2025

Za projektanta



Ing. Jiří Šoltés a Ing. Martin Sobotka  
jednatelé firmy Quality Group s.r.o.

# Plná moc

Zmocnitel:

město Blansko

Sídlo nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO 00279943  
DIČ CZ00279943  
Zastoupená Ing. Jiřím Crhou  
Funkce starosta města  
Datum narození .....  
Datum vzniku oprávnění jednat 21.10.2022 (datum nástupu do funkce)

Zmocněnec:

Quality Group s.r.o.

adresa Příkop 843/4, 602 00, Brno – Zábrdovice  
zastoupená Ing. Jiří Šoltés, jednatel společnosti, narozen dne .....  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 115947  
IČ 08879737

Níže podepsaný zmocnitel zmocňuje touto plnou mocí níže podepsaného zmocněnce, aby jej zastupoval ve věcech souvisejících s přípravou a realizací stavby a výkonem inženýrské činnosti zahrnující veškerá nezbytná a související rozhodnutí a povolení a vyjádření, projednávání podmínek dotčených orgánů pro akci:

## **Blansko, ul. Edvarda Beneše – parkovací dům – zpracování projektové dokumentace**

Pro potřeby územního řízení, stavebního řízení, sloučeného územního a stavebního řízení, Společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti jménem a na účet zmocnitele

- Při jednáních ve všech věcech týkajících se předmětu plné moci se správními a jinými dotčenými orgány a organizacemi dle obsahu ustanovení Stavebního zákona za účelem obstarání jejich stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, jež se stanou doplňujícími doklady dokumentací přikládaných k jednotlivým žádostem na místně příslušný stavební úřad, včetně přebírání rozhodnutí a dokumentů a vzdání se práva odvolání v průběhu správního řízení vedených místně příslušnými správními úřady
- s vlastníky a uživateli sousedních nemovitostí ohledně vyjádření k výše uvedené výstavbě,
- s vlastníky a uživateli nemovitostí dotčených přípojnými vedeními inženýrských sítí a jinými stavebními částmi, jež jsou součástí výše uvedené výstavby,
- s ostatními vlastníky, uživateli, správními a jinými dotčenými orgány státní správy a ostatními organizacemi ohledně šetření a řešení majetkoprávních a jiných vztahů k dotčeným nemovitostem,
- ve všech věcech týkajících se stavební či jiné činnosti se správními a jinými dotčenými orgány státní správy a ostatními organizacemi dle obsahu ustanovení Stavebního zákona za účelem obstarání jejich stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, jež se stanou doplňujícími doklady žádosti nebo dokumentací přikládaných k žádostem nebo jinými doplňujícími doklady vyžádanými ve správních řízeních místně příslušnými stavebními úřady.
- Tato plná moc zaniká splněním předmětu smlouvy o dílo.

Zmocněnec nemá právo uzavřít a písemně potvrdit jakoukoliv formu smlouvy za zmocnitele.

Zmocněnec tuto plnou moc v úplném jejím rozsahu přijímá.

V Blansku, dne 19.2.2025

V Brně dne 13. 2. 2025

Ing. Jiří Crha, za zmocnitele

Ing. Jiří Šoltés, za zmocně