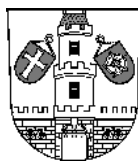


2016-00349



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Prodávající: **město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČ: 00 25 18 10
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300 var. symbol 9110000159

a

Kupující manželé: **Jana Třísková**

a

Daniel Tříška

v tomto znění:

I.

1. Město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem bytové jednotky č. **87/71** velikosti 3+1 ve 11. nadzemním podlaží obytného domu čp. 87, ulice Na Ohradě ve Strakonících II, který se nachází na parc.č. st. 903 o výměře 540 m² v kat. území Nové Strakonice, obec a okres Strakonice. K vlastnictví bytové jednotky č. 87/71 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 733/49584 ke společným částem budovy a spoluvlastnický podíl o velikosti 733/49584 k pozemku parc.č. st. 903 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, okres Strakonice.

Nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 6748 a č. 6749 pro obec a katastrální území Nové Strakonice.

2. Specifikace bytové jednotky č. 87/71:

Bytová jednotka se skládá z pokojů a příslušenství o následující ploše:

1.pokoj	12,0 m ²
2.pokoj	12,3 m ²
3.pokoj	18,2 m ²
kuchyně	12,8 m ²
předsíň	13,2 m ²
koupelna	2,8 m ²
WC	1,0 m ²

Vlastník bytové jednotky má právo užívat sklepní kóji nacházející se v 1. TP o výměře 1,0 m².

Celková podlahová plocha jednotky pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,3 m² .

Byt je vybaven vodoměrem na teplou vodu, TUV a studenou vodu, regulačním ventilem TRV, kuchyňskou linkou, sporákem, vanou, umyvadlem, míchací baterií, WC mísou s nádržkou, vestavěnými skříněmi, zvonkem a listovní schránkou.

Byt je vytápěn ústředním topením.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně radiátorů, odpadů, elektroinstalace, apod.).

K vlastnictví bytu dále náleží podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od bytového rozvaděče.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 733/49584 na společných částech budovy.

Společnými částmi budovy jsou: vstup, sušárny, prádelny, žehlírny, kočárkárna, kolárna, společenská místnost, sklad, komora, WC, chodby a schodiště, jak jsou popsány v prohlášení vlastníka budovy.

Společnými částmi budovy dále jsou: základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, okna a dveře přímo přístupné ze společných prostor, venkovní schody do domu, rozvody plynu, tepla a teplé vody a kanalizace

k rozbočce ve stoupačce v bytových jádrech, elektroinstalace od jističe v rozvodné skříni k jističům jednotlivých bytových jednotek, společná technická zařízení (televizní anténa, bleskosvod, apod.), domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, i jsou-li umístěny mimo dům a ostatní společné části budovy jako stavby.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

K bytové jednotce patří i spoluvlastnický podíl o velikosti 733/49584 k pozemku dle KN st. p.č. 903 obec Strakonice, k.ú. Nové Strakonice.

3. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající touto smlouvou prodává kupujícím bytovou jednotku č. 87/71 o velikosti 3 + 1 v 11. NP budovy č.p. 87 ul. Na Ohradě ve Strakonících II, která se nachází na p.č. st. 903 o výměře 540 m² v k.ú. Nové Strakonice, obec a okres Strakonice včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 733/49584 ke společným částem domu a spoluvlastnickému podílu o velikosti 733/49584 k pozemku parc.č. st. 903 v k.ú. Nové Strakonice a kupující ji kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím bytovou jednotku včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a spoluvlastnického podílu na pozemku specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí **718.090,- Kč**, slovy: sedmsetosmnáctisícdevadesát korun českých.

Kupující uvedenou bytovou jednotku včetně příslušejícího spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a spoluvlastnického podílu na pozemku za ujednanou kupní cenu kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku kupující v plné výši uhradili na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

III.

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce, kterým je společnost:

Jiří Urbánek
Hraniční 70
386 01 Strakonice
IČ: 73552771
DIČ: CZ6006130031

2. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu jsou součástí prohlášení vlastníka, stejně jako pravidla pro správu společných částí domu.

3. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem a prohlášením vlastníka. Při naplnění podmínek stanovených v § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění vzniká společenství vlastníků, které je právní osobou.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim znám současný stav předmětu převodu realizovaného touto smlouvou a v tomto stavu jej přejímají.

Prodávající i kupující shodně prohlašuje, že kupující jsou nájemci touto smlouvou převáděné bytové jednotky.

2. Prodávající dále prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná právní omezení.

Na kupujícího nepřechází žádný dluh související se správou domu a pozemku.

3. Náklady spojené se sepsáním smlouvy hradí prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

V.

Vklad vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabyvá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.

2. Ve smyslu příslušných právních předpisů o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat byt. jednotku ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice,

- prodej bytové jednotky ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod č. usnesení 371/ZM/2016 dne 22.6.2016.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních, z nichž si katastrální úřad ponechá 1 pare, prodávající obdrží 2 pare a kupující 2 pare.

2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že při podpisu smlouvy převzal průkaz energetické náročnosti.

4. Kupující prohlašuje, že současně s podpisem této smlouvy mu bylo předáno aktuální znění stanov společenství vlastníků jednotek zajišťující správu domu.

Ve Strakonících dne

Ve Strakonících dne

.....

prodávající

.....

kupující

.....

kupující

