

Příloha č. 2 – výkon autorského dozoru projektanta

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru projektanta je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. postupovat při plnění činností výkonu dozoru projektanta v úzké součinnosti s objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastnit se předání a převzetí částí objektu dotčených prováděným Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání objektu odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. účastnit se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací Stavby),
4. podávat nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťovat operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
5. podávat nutná vysvětlení a spolupracovat se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
6. dohlížet na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonávat dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu dozoru projektanta, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
7. posuzovat návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části schválené projektové dokumentace Stavby,
8. navrhopvat změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. účastnit se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
10. účastnit se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
11. sledovat změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly

komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,

12. aktivně se účastnit přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
13. aktivně se účastnit procesu příp. kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
14. zaznamenávat zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
15. vyjadřovat se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
16. poskytovat součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů
17. o souladu zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování Stavby vyhotovuje Zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude Stavba zhotovována, a to nejpozději do 5 dnů po uplynutí kalendářního měsíce. O souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení Stavby vyhotoví Zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i Závěrečnou zprávu k Závěrečnému vyhodnocení akce o souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací.