

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625050844

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/118 konané dne 5.2.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. INTERPLAN - CZ, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 2836/79a, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Svobodou

IČO 60722061

DIČ CZ 60722061

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Vladimír Svoboda, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16614

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Jakubské nám. 5 a Moravské nám. 3 v Brně – PD na statické zajištění objektu a PBŘ**“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci na statické zajištění objektu Jakubské nám. 5 a Moravské nám. 3 v Brně (sál Divadla Bolka Polívky a kina Scala) a s tím související stavební úpravy dle varianty koncepce oprav objektu (varianta č. 2) závěrečné zprávy Statického posouzení objektu zpracované společností INTERPLAN-CZ, s.r.o. v květnu 2024. Zhotovitel je povinen konzultovat průběžně provádění díla s objednatelem na kontrolních výborech. Podkladem pro zpracování PD jsou výsledky 1. a 2. fáze stavebně technického průzkumu a zaměření stávajícího stavu objektu, tyto podklady byly zhotoviteli předány před podpisem smlouvy a zhotovitel tímto potvrzuje, že je převzal a je s nimi seznámen. Zhotovitel bere na vědomí následující informace o budově: Po provedení statického zajištění budou prostory bývalého divadelního sálu v 1.NP a 2.NP objektu Jakubské nám. 5 využívány pro činnosti typu galerie, popř. komunitní či komorní aktivity. I nadále se počítá se dvěma uživateli prostor - 1. uživatel: víceúčelový sál + foyer a další prostory v 1.NP a 2.NP, přístup z Jakubského nám. 5, 2. uživatel: sál kina + přilehlé foyer a další prostory v 1.PP a 2.PP, přístup z Moravského nám. 3. PD bude obsahovat (v bývalém sále divadla) demontování zavěšeného akustického podhledu (bez obnovy), potrubí VZT a další prvky, které by znemožňovaly provedení statického zajištění sálu; výsledkem statického zajištění bude základní prostor bez vybavení s přípravou pro technologie a technické rozvody (elektroinstalace, klimatizace apod.); v sále kina budou demontovány stávající akustické obklady stěn a stropu. Předmětem projektové dokumentace bude také řešení nových akustických obkladů stěn a stropu, které vyhoví v rámci zpracovaného požárně bezpečnostního řešení; v sále kina nutno počítat s novou elektroinstalací, předpokládá se

využití stávající VZT; stavební úpravy musí umožnit původní provoz sálu (kino). Předpokládá se využití stávajících únikových cest.

Zhotovitel provede následující práce:

- a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DPS) a předání objednateli 3 x v tištěné podobě a v 1 x v digitální podobě na flash disku.
- b) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) vč. soupisu provedených prací (SP) a požárně bezpečnostního řešení (PBR) – předání objednateli 5 x v tištěné podobě a v 1 x v digitální podobě na flash disku. Soupis prací bude rozdělen na část příslušající k sálu kina a na zbývající část. Zajištění inženýrské činnosti nutné k zajištění stanovisek dotčených orgánů (zejména Odboru památkové péče MMB, Národního památkového ústavu, Hasičského záchranného sboru a dalších) potřebných pro vydání stavebního povolení na výše uvedenou akci, zpracování plánu organizace výstavby (včetně návrhu zařízení staveniště a realizovatelného způsobu dopravy materiálu, plán BOZP
- c) Zajištění autorského dozoru projektanta po dobu realizace do kolaudace - dle přílohy č. 1, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

- a) část díla dle čl. I. odst. 1.1, písm. a) této smlouvy bude provedena **do tří měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy;
- b) část díla dle čl. I. odst. 1.1, písm. b) této smlouvy bude provedena **do šesti měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy;
- c) zbývající část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. c) této smlouvy bude prováděna **po dobu realizace stavby do předání díla zhotovitelem stavby, případně kolaudace.**

Dojde-li v průběhu plnění části díla dle čl. I. odst. 1.1, písm. b) k průtahům či nečinnosti stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy, správců sítí nebo jiných orgánů či osob, jejichž konání je nezbytné pro splnění této části díla, tyto průtahy či nečinnost nebyly zaviněny zhotovitelem a zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně doloží, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude doba plnění dle čl. II. odst. 2.1. písm. b) této smlouvy přiměřeně prodloužena.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1.980.000,- Kč bez DPH** (dle předložené cenové nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši **1.800.000,- Kč** po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) a b) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) a b) této smlouvy;
- b) objednatel se zavazuje uhradit zbylou část ceny díla ve výši **180.000,- Kč** (za autorský dozor projektanta) po řádném předání a převzetí díla předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla zhotovitelem stavby, případně kolaudaci.

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápisy o předání a převzetí díla budou obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení. V případě porušení povinností vyplývajících pro výkon dozoru projektanta zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinností.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to všemi způsoby užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu, a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitelem.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/118 konané dne 5.2.2025

Příloha č. 1 - popis činnosti autorského dozoru projektanta

V Brně dne



Digitálně podepsal

Ing. Richard

Elleder

18.02.2025 07:59

Statutární město Brno

Ing. Richard Elleder

vedoucí OSM MMB

objednatel

V Brně. dne

Ing. Vladimír
Svoboda

Digitálně podepsal

Ing. Vladimír Svoboda

Datum: 2025.02.17

10:47:07

INTERPLAN - CZ, s.r.o.

Ing. Vladimír Svoboda

jednatel

zhotovitel