

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625050669

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,
Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.**
se sídlem Velflíkova 385/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zastoupená Ing. Vendulou Zikmundovou a Ing. Václavem Zikmundou, jednatelem
IČO 10853944
DIČ CZ 10853944
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Vendula Zikmundová a Ing. Václav Zikmunda, jednatele
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 85830
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Projektová dokumentace na odstranění staveb v areálu Kraví hora**“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci (dále jen PD) na odstranění budovy č. p. 948 na parcele č. 720 a budovy bez č. p./č. ev. (garáž) na parcele č. 721 v areálu Kraví hora, ul. Rybkova v Brně, v k.ú. Veveří.

- a) Jedná se o odstranění přizemních zděných budov, součástí bude také srovnání plochy po demolovaných objektech, opatření ornici a zatravnění (parcely č. 720 a 721). Zhotovitel provede průzkum stavebních konstrukcí a materiálů, zejména zjištění případného výskytu nebezpečného odpadu (azbestu) a návrh jejich odstranění. Zpracování PD pro demolicí (v rozsahu pro výběr zhotovitele). PD bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 10 – Obsah dokumentace pro odstranění stavby. Objednatel upřednostňuje demolicí mechanickou před postupných rozebíráním stavby. Součástí demoličních prací bude vyrovnaní terénu po případných výkopech a jiných pracích do hloubky, případné podzemní prostory a základy nebudou demolovány, pouze zasypány. Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí, popř. jiných dotčených subjektů, zapracování jejich podmínek do PD. Součástí PD bude vypracování položkového rozpočtu pro realizaci uvedených stavebních prací vč. výkazu výměr k nacenění (tj. výpočet jednotlivých měrných jednotek). Rozpočty a výkazy výměr budou obsahovat položku za odstranění odpadu nacházejícího se v budovách. PD bude předána v tištěné podobě v pěti vyhotoveních a 1 x v elektronické podobě na USB flash.
- b) Zajištění souhlasu s odstraněním stavby u stavebního úřadu.
- c) Provádění výkonu dozoru projektanta během provádění demolice – dle přílohy č. 1, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

- a) část díla dle čl. I. odst. 1.1, písm. a) této smlouvy bude provedena **do tří měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy;
- b) část díla dle čl. I. odst. 1.1, písm. b) této smlouvy bude provedena **do pěti měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy;
- c) zbývající část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. c) této smlouvy bude prováděna po dobu demolice.

Dojde-li v průběhu plnění části díla dle čl. I. odst. 1.1, písm. a) a b) k průtahům či nečinnosti stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy, správců sítí nebo jiných orgánů či osob, jejichž konání je nezbytné pro splnění této části díla, tyto průtahy či nečinnost nebyly zaviněny zhotovitelem a zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně doloží, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude doba plnění dle čl. II. odst. 2.1. a) a b) tohoto odstavce přiměřeně prodloužena.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **110.000,- Kč bez DPH** (dle předložené cenové nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 90.000,- Kč po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) a b) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) a b) této smlouvy;
- b) objednatel se zavazuje uhradit zbylou část ceny díla ve výši 20.000,- Kč za (dozor projektanta) po řádném předání a převzetí stavby (demolice) předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla (provedení demolice).

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápisy o předání a převzetí díla budou obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Rovněž v případě porušení povinností vyplývajících pro výkon dozoru projektanta zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinností.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to všemi způsoby užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu, a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitelem.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – Výkon dozoru projektanta

V Brně dne



Digitálně podepsal
Ing. Richard Elleder
18.02.2025 07:57

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Ostravě dne

Ing. Vendula
Zikmundová

Podpsal Ing. Vendula Zikmundová

Datum: 2025.02.17 11:13:13 +0100

V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.
Ing. Vendula Zikmundová
jednatelka
zhotovitel

Ing. Václav
Zikmunda

Podpsal Ing. Václav Zikmunda

Datum: 2025.02.17 11:13:34 +0100

V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.
Ing. Václav Zikmunda
jednatel
zhotovitel

Příloha č. 1 – výkon dozoru projektanta

Obsah činností dozoru projektanta

V rámci výkonu činnosti dozoru projektanta je zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu dozoru projektanta v úzké součinnosti s objednatelem nebo jím určenou osobou;
2. účastní se předání a převzetí objektu určeného k demolici, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání objektu odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
3. účastní se případných veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu;
4. podává nutná vysvětlení k PD na odstranění stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace demolice ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.;
5. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
6. dohlíží na soulad prováděné demolice s projektovou dokumentací na odstranění stavby;
7. posuzuje návrhy účastníků demolice na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace;
8. účastní se kontrolních dnů a výrobních výborů; zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku;
9. v případě potřeby zajišťuje účast statika;
10. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro odstranění stavby;
11. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných ze strany kontrolních orgánů;
12. aktivně se účastní přebírání pozemku po demolovaném objektu od zhotovitele, spolupracuje na zápisu nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli.