

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625050837

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/118 konané dne 5.2.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. CDP Sedlák s.r.o.

se sídlem Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená jednatelekou Lucií Sedlákovou

IČO 08197172

DIČ CZ 08197172

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněna:

Lucie Sedláková, jednatelka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 112372

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Kounicova 67 – realizace atria**“. Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Kounicova 67 v Brně rekonstrukci prostor atria ve 2.NP administrativní budovy. Jedná se o statickou úpravu střešní konstrukce a realizaci interiérových úprav přepážkové haly v prostoru atria včetně souvisejících stavebních prací. Předmětem smlouvy je také realizace silnoproudých rozvodů, slaboproudu (datové sítě), vč. osvětlení a dalších koncových prvků a dalších souvisejících instalací. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid a následně i závěrečný úklid atria a přilehlých prostor. Zhotovitel si zajistí potřebné povolení k vjezdu a příp. parkování na své vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu. Práce budou probíhat s ohledem na provoz budovy – úřad MMB. Při realizaci prací bude zhotovitel brát ohled na úřední hodiny a provoz přepážkových pracovišť. Práce budou provedeny dle dokumentace pro vydání stavebního povolení a výkazu výměr zpracovaných společností Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno s.r.o. v srpnu 2022 a dle projektové dokumentace interiéru haly zpracované společností Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. v říjnu 2024. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30. 6. 2025**.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1.895.582,72 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 30. 4. 2025, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce,
- b) zbývající část ceny uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po řádném předání a převzetí zbývající části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.

Faktury dle písm. a) a b) budou doloženy soupisem fakturovaných prací potvrzeným objednatelem. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezahájí plnění díla do 15 dní ode dne účinnosti smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč .

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezahájí plnění díla do 15 dní ode dne účinnosti smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat

v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/118 konané dne 5.2.2025

V Brně dne



Digitálně podepsal
Ing. Richard Elleder
18.02.2025 07:57

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne

Lucie
Sedláková, DiS.

Digitálně podepsal
Lucie Sedláková, DiS.
Datum: 2025.02.17
12:42:24

CDP Sedlák s.r.o.
Lucie Sedláková
jednatelka
zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2207** Magistrální budova Kounicova 67 v Brně

Objekt: **1** Oprava atria

Rozpočet: **1** Oprava atria

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

			Celkem
Rozpis ceny			
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 895 582,72 CZK
Základní DPH	21 %	398 072,37 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

2 293 655,10 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			93 276,00	4,9
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			2 880,00	0,2
64	Výplně otvorů	HSV			5 100,00	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 800,00	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 360,00	1,2
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			928,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 381,85	0,1
711	Izolace proti vodě	PSV			4 575,00	0,2
712	Povlakové krytiny	PSV			103 987,88	5,5
713	Izolace tepelné	PSV			143 578,07	7,6
720	Zdravotechnická instalace	PSV			20 968,00	1,1
728	Vzduchotechnika	PSV			44 212,00	2,3
735	Otopná tělesa	PSV			500,00	0,0
737	Chlazení	PSV			5 200,00	0,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			109 067,42	5,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			45 043,67	2,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			757 453,33	40,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			384 344,25	20,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 027,00	0,2

784	Malby	PSV			13 989,84	0,7
787	Zasklívání	PSV			13 200,00	0,7
M21	Elektromontáže	MON			96 962,71	5,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 247,72	0,4
VN	Vedlejší náklady	VN			5 500,00	0,3
Cena celkem					1 895 582,72	100,0

Položkový rozpočet

S:	2207	Magistrální budova Kounicova 67 v Brně
O:	1	Oprava atria
R:	1	Oprava atria

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3						93 276,00						
	1	342264051R00	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	103,64000	900,00	93 276,00	0,01215	1,25923	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
			10,3*9,15+0,25*(3,85*2+1,5*2)		96,92000							
			-0,6*0,6*8		-2,88000							
			0,35*0,8*4*4+0,65*0,8*4*4		9,60000							
Díl: 416						2 880,00						
	2	342266111RU8	Obklad stěn sádkartonem na ocelovou konstrukci, včetně opáskování ocel. páskem desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,80000	800,00	2 880,00	0,01356	0,04882	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
			(0,15*2+0,15*2)*3*2		3,60000							
Díl: 64						5 100,00						
	3	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00	0,05521	0,05521	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
			Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
	4	553310162R	Záruheň ocelová HSE "DZ" 150 rozměr 800 x 1970 mm L/P	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00	0,01860	0,01860	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
Díl: 95						9 800,00						
	5	953981106R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 200 mm, včetně šroubů	kus	16,00000	550,00	8 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
			k pol. 767-101 : 4*4		16,00000							
	6	95-01	Kontrola dešťových svodů	hod	2,00000	500,00	1 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
Díl: 96						23 360,00						
	7	285175121R00	Rozebírání ocelové roznášecí konstrukce do 200 kg	kg	200,00000	100,00	20 000,00	0,00000	0,00000	0,00100	0,20000	RTS 24/ II
	8	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	200,00	400,00	0,00000	0,00000	0,08000	0,16000	RTS 24/ II
	9	970051018R00	Vrtání jádrové do ŽB d 14-18 mm	m	3,20000	850,00	2 720,00	0,00000	0,00000	0,00064	0,00205	RTS 24/ II
			k položce 767-101 : 0,2*4*4		3,20000							
	10	973011191R00	Vyseklání kapes beton 15 x 15 x 10 cm	kus	3,00000	80,00	240,00	0,00000	0,00000	0,00200	0,00600	RTS 24/ II
			pro zkrácení trubek k radiátorům : 3		3,00000							
Díl: 97						928,00						
	11	974054713R00	Dodatečné vyřezání otvoru v SDK stěně pl.1 m2	m2	1,60000	580,00	928,00	0,00000	0,00000	0,00890	0,01424	RTS 24/ II
			0,8*2,0		1,60000							
Díl: 99						1 381,85						
	12	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,38185	1 000,00	1 381,85	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
Díl: 711						4 575,00						
	13	711-101	Izolace proti vodě	soub	1,00000	4 500,00	4 500,00	0,00500	0,00500	0,00000	0,00000	Vlastní
			výměna izolace ve žlabu pod prosklením schodiště									
			polepi se novou fólií									
	14	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,00500	15 000,00	75,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
Díl: 712						103 987,88						
	15	712383111RT2	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólie TPO/FPO kotvenou, 6 kotev/m2 včetně fólie Mapeplan T M tl. 1,5 mm	m2	94,24500	1 100,00	103 669,50	0,00169	0,15927	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
			včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií									
			9,15*10,3		94,24500							
	16	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,15927	1 999,00	318,38	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
Díl: 713						143 578,07						
	17	713111130R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, vložená mezi krokve	m2	88,16250	100,00	8 816,25	0,00023	0,02028	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
			9,15*(4,55+4,0+0,9+0,5)		91,04250							
			-0,6*0,6*8		-2,88000							
	18	713134211R06	Montáž parozábrany s přelepěním spojů parotěsná fólie DEKFOL N AL 170 speciál	m2	91,04250	110,00	10 014,88	0,00020	0,01821	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
			9,15*(4,55+4,0+0,9+0,5)		91,04250							
	19	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	55,43250	89,00	4 933,49	0,00023	0,01275	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
			Nářezání izolace na potřebný rozměr. Vložení izolace do stěny bez dodávky tepelné izolace.									
			Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
			(10,3+8,15)*2,85		55,43250							
	20	713611371RU9	Náter protipožární tlivstvy Promapaint požární odolnost R 30	m2	18,00000	1 220,00	18 300,00	0,00213	0,03196	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
			Náter je tvořen základním nátěrem, zpěňujícím nátěrem a krycím nátěrem vč. dodávky									
			Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
	21	71176222R09	Uzavření svislé dilatační spáry, izolačním pásem lepením, rls 500 mm mat. ve specifikaci XP8	m	38,90000	170,00	6 613,00	0,00043	0,01673	0,00000	0,00000	Vlastní
			10,3*2+8,15*2		38,90000							
	22	28376361R	Deska polystyrenová URSA XPS N-III-L tl. 50 mm 1265 x 615 mm	m2	8,55800	180,00	1 540,44	0,00105	0,00890	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
			(10,3*2+8,15*2)*0,2*1,1		8,55800							
	23	28376503R	Deska izolační PIR Alu pro střechy 2400x1240x140mm	m2	88,16250	950,00	83 754,38	0,00420	0,37028	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
			9,15*(4,55+4,0+0,9+0,5)		91,04250							
			-0,6*0,6*8		-2,88000							
	24	63140582R	Deska izolační polotuhá ROCKTON SUPER 1000 x 610 x 60 mm akustická, protipožární	m2	55,43250	150,00	8 314,88	0,00300	0,16630	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
			(10,3+8,15)*2,85		55,43250							
	25	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,64548	2 000,00	1 290,96	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II
Díl: 720						20 968,00						
	26	720-101	připrava napojení odpadu dřezu do svislé kanalizace v „pilíři“ D+M	soub	2,00000	1 100,00	2 200,00	0,00800	0,01200	0,00000	0,00000	Vlastní

Položkový rozpočet

S:	2207	Magistrální budova Kounicova 67 v Brně
O:	1	Oprava atria
R:	1	Oprava atria

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2x cca 1m potrubí DN 50, včetně 1 odbočky, kolen, výústky s gumovým těsněním a zátkou (příprava pro napojení sifonu dřezu)										
27	720-201	napojení vodovodu, zakončeno rohovým kohoutem D+M	soub	2,00000	7 500,00	15 000,00	0,04000	0,08000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		cca 40m potrubí, vedeno nad novým podhledem, a v SDK opláštění „pilířů“ (zde vyříznout a zapravit díru 2x cca 30x250cm), + přívod z místa určeného správcem budovy trubkou kotvenou na strop či zeď, 1 odbočka ze stávající trubky, 1 kohout na odbočce napojení, 1 rozbočka, 2 koncové rohové ventily										
28	720-301	napojení střešního vtoku	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00	0,00200	0,00400	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		jeden ve žlabu a jeden uprostřed střechy										
29	998722102R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 12 m	t	0,09500	8 000,00	768,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 728 Vzduchotechnika						44 212,00						
30	728415123R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 300 mm	kus	2,00000	500,00	1 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
31	728415812R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00000	200,00	400,00	0,00000	0,00000	0,00200	0,00400	RTS 24/ II	RTS 24/ II
32	728-101	prodloužení VZT nad podhledem, s protipožárním obkladem, napojení na stávající potrubí	soub	4,00000	6 000,00	24 000,00	0,01500	0,06000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
33	728-102	přívodní potrubí – textilní rukáv DN 300, 2x 8m, na závěsech z podhledu, 18 závěsů	soub	2,00000	8 400,00	16 800,00	0,02000	0,04000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
34	42972893113R	Mřížka čtyřhranná nerez 300 x 300 mm	kus	2,00000	500,00	1 000,00	0,00060	0,00120	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
35	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,10120	10 000,00	1 012,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 735 Otopná tělesa						500,00						
36	735151821R00	Demontáž otopných těles	kus	1,00000	500,00	500,00	0,00008	0,00008	0,02493	0,02493	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		včetně odstranění konzol a zavaření trubek pod rovinou podlahy										
Díl: 737 Chlazení						5 200,00						
37	737-01	Demontáž a opětovná montáž chladicí jednotky	soub	1,00000	5 200,00	5 200,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		výměna potrubí a chladicí kapaliny, vedeno z větší části v dutině střechy, nad rovinou střechy v rukávci z nerez plechu (ochrana proti povětrnostním vlivům)										
Díl: 762 Konstrukce tesařské						109 067,42						
38	762712110R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	133,90000	350,00	46 865,00	0,00255	0,34145	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		13*10,3										
39	763813232R00	M zakloup stropů z desek nad tl. 18 mm, P+D, šroubov.	m2	88,18250	185,00	16 310,06	0,00008	0,00705	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		9,15*(4,55+4,0+0,9+0,5)										
		-2,68000										
40	60515813R	Hraniční konstrukční KVN NSI, SM, C24, 60 x 120 mm, 5 m	m3	1,06049	14 000,00	14 846,86	0,50000	0,53025	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		13*10,3*0,06*0,12*1,1										
41	60725034R	Deska dřevostěpková OSB ECO 3 N tl. 18 mm	m2	100,14675	310,00	31 045,49	0,00990	0,99145	0,00000	0,00000	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		9,15*(4,55+4,0+0,9+0,5)*1,1										
Díl: 764 Konstrukce klempířské						45 043,67						
42	764295430R00	Střešní dilatace TI Zn plech, jednodílná, rs 400 mm	m	38,90000	1 150,00	44 735,00	0,00529	0,20578	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		včetně spojovacích prostředků a zednické výpomoci										
		10,3*2+9,15*2										
43	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,20578	1 500,00	308,67	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						757 453,33						
44	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kf do 0,8 m	kus	2,00000	700,00	1 400,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
45	766-101	Dřevěné podium 3100 x 4700mm, tvary s výřezy dle výkresu D+M včetně spojovacího materiálu	ks	4,00000	32 000,00	128 000,00	0,18000	0,72000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		kostra z prken na stojato, pochozí plocha z překližky min. 24mm, rektifikovatelné nožky pro celkovou nosnost podla 400kg/m2 (pode nosnosti nožek stanovit počet) na vrch PVC podlahová krytina šedá, lepeno k překližce Na dvou stranách (1 dlouhá, jedna kratší) konstrukce licuje s hranou podla, na ostatních dvou stranách vrchní deska přesahuje, v přesazích výřezy na pilře a radiátory – dle situace každého podla jednotlivě										
		1 delší strana a polovina 1 kratší strany opatřena nerez plechem (nalepeno) + 900 mm oplechování u dveří do vstupní haly										
		2x rozšíření v rohu místnosti až ke stěnám (cca 360 x 1110)										
46	766-102	Dřevěné podium spojovací 1850 x 950mm D+M včetně spojovacího materiálu	ks	2,00000	13 000,00	26 000,00	0,08000	0,16000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		kostra z prken na stojato, pochozí plocha z překližky min. 24mm, rektifikovatelné nožky pro celkovou nosnost podla 400kg/m2 (pode nosnosti nožek stanovit počet) na vrch PVC podlahová krytina šedá, lepeno k překližce obklepení plechem 1 kratší strana										
47	766-201	stávající kovové prosklené dveře s paníkovým zámek	soub	1,00000	4 950,00	4 950,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
48	766-202	výměna zámek za paníkový	soub	2,00000	1 500,00	3 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
		stávající ocelové prosklené dveře demontovat a dát na místo určené objednatelem										
		(buď do skladu na náhradní díly, nebo do sběru)										
49	766-203	Dveře nové interiérové plně hladké v dřevěné rámové zárubni 800/1970mm včetně kování dle PD	soub	2,00000	1 000,00	2 000,00	0,04500	0,09000	0,00100	0,00200	Vlastní	Indiv
		zárubeň smrk masiv, s těsněním v drážce, nátěr světlé šedý, odstín dle výběru objednatele (dveře i zárubeň i ty překližkové desky), omyvatelná, vodou ředitelná barva, , jedny s paníkovým zámek, druhé s běžným, s vložkou, zárubeň ze stran doplněná deskami z překližky (celkem 4 desky 700 x výška zárubně) – zajištění stability dveří – kotveno k podlám										
50	766-204	Dveře nové interiérové plně hladké v ocelové zárubně 800/1970mm L včetně kování dle PD	soub	1,00000	7 500,00	7 500,00	0,04500	0,04500	0,00100	0,00100	Vlastní	Indiv
		zárubeň smrk masiv, s těsněním v drážce, nátěr světlé šedý, odstín dle výběru objednatele (dveře i zárubeň i ty překližkové desky), omyvatelná, vodou ředitelná barva, , jedny s paníkovým zámek, druhé s běžným, s vložkou, zárubeň ze stran doplněná deskami z překližky (celkem 4 desky 700 x výška zárubně) – zajištění stability dveří – kotveno k podlám										

Položkový rozpočet

S:	2207	Magistrální budova Kounicova 67 v Brně
O:	1	Oprava atrie
R:	1	Oprava atrie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
51	766-205	Dveře nové interiérové plně hladké do ocelové zárubně 800/1970mm P včetně kování dle PD	soub	1,00000	7 500,00	7 500,00	0,04500	0,04500	0,00100	0,00100	Vlastní	Indiv
zárubeň smrk masiv, s těsněním v drážce, nátěr světlé šedý, odstín dle výběru objednatele (dveře i zárubeň i ty překližkové desky), omyvatelná, vodou ředitelná barva, , jedny s panikovým zámkem, druhé s běžným, s vložkou,												
zárubeň ze stran doplněná deskami z překližky (celkem 4 desky 700 x výška zárubně) – zajištění stability dveří – kotveno k podlám												
52	766-206	Příčka 1430x3000 mm, s dveřmi 800/1970mm P	soub	1,00000	7 500,00	7 500,00	0,08000	0,08000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
dveře jsou zvlášť												
53	766-701	PDS interier - viz příloha	kpl	1,00000	568 461,33	568 461,33	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
54	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1,14200	1 000,00	1 142,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 767					Konstrukce zámečnické							
55	767316512R00	Montáž světlíků bodových pl. do 1 m2, otevřených dle PD, včetně elektroinstalace	kus	8,00000	1 800,00	14 400,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Světlíky osadit včetně spodních „šachet“ a napojení na SDK podhled, včetně vložených zavěšených stínících desek v šachtách (viz řez)												
56	767581801R00	Demontáž podhledů - polykarbonát	m2	94,24500	200,00	18 849,00	0,00000	0,00000	0,00500	0,47123	RTS 24/ II	RTS 24/ II
9,15*10,3												
57	767582800R00	Demontáž podhledů - roštu	m2	94,24500	50,00	4 712,25	0,00000	0,00000	0,00200	0,18849	RTS 24/ II	RTS 24/ II
9,15*10,3												
58	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	426,78000	300,00	128 034,00	0,00005	0,02134	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
UPE120 12,1*(2*2*(3,6+0,7)+2*0,9)												
plech tl 20 mm : 160*0,3*0,3*4												
profil 150/120/5 mm 21,6*3*2												
59	767-101	propojení ocelových nosníků střešy na stávající betonové sloupky budovy, D+M viz výkres v dokumentaci statiky str. 46	ks	2,00000	5 000,00	10 000,00	0,02500	0,05000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
včetně spojovacího materiálu												
60	767-102	ocelový sloupek statického ztužení konstrukce, včetně propojení na stávající nosník, D+M viz výkres v dokumentaci statiky str. 47	ks	2,00000	5 000,00	10 000,00	0,02500	0,05000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
včetně prodloužení nosníku												
včetně spojovacího materiálu												
61	767712812R09	Demontáž ocelové prosklené příčky včetně dveří	m2	19,14000	470,00	8 995,80	0,00000	0,00000	0,01800	0,34452	Vlastní	Indiv
příčka s dveřmi 2ks 4,95*3,0												
prosklené pole : 1,43*3,0												
62	13386430R	Týc ocelová UPE 120 střední, S235	t	0,26354	40 000,00	10 541,60	1,00000	0,26354	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
12,1*(2*2*(3,6+0,7)+2*0,9)*1,1*0,001												
63	13611248R	Plech hladký S235JR 20,00 x 1000 x 2000 mm	t	0,06336	45 000,00	2 851,20	1,00000	0,06336	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
160*0,3*0,3*4*1,1*0,001												
64	14587793R	Profil dutý obdélníkový svařovaný S235JRH 150 x 120 x 5,0 mm	t	0,14256	42 500,00	6 058,80	1,00000	0,14256	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
21,6*3*2*1,1*0,001												
65	767-01	Elektricky ovládaný světlík 60x60 cm	ks	8,00000	21 000,00	168 000,00	0,04500	0,36000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Včetně vypínačů a přívadů k světlíkům												
66	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,95080	2 000,00	1 901,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 771					Podlahy z dlaždic a obklady							
67	771-01	Dodržení otvorů pro radiátorech stejnými dlaždicemi, začistiění	soub	3,00000	1 000,00	3 000,00	0,00600	0,01800	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
68	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,01800	1 500,00	27,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 784					Malby							
69	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem Remal sádrokarton 1x	m2	162,67250	21,00	3 416,12	0,00005	0,00813	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
10,3*9,15+0,25*(3,85*2+1,5*2)												
-0,6*0,6*8												
0,35*0,6*4*4+0,65*0,6*4*4												
(10,3+9,15)*2,85												
sloupy : 0,15*4*3*2												
70	784442021RT1	Malba disperzní interier HET Hettline, výška do 3,8m pro sádrokartony, 2 x nátěr	m2	182,67250	85,00	10 573,71	0,00025	0,04067	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
10,3*9,15+0,25*(3,85*2+1,5*2)												
-0,6*0,6*8												
0,35*0,6*4*4+0,65*0,6*4*4												
(10,3+9,15)*2,85												
sloupy : 0,15*4*3*2												
Díl: 787					Zasklivání							
71	787-101	Fólie na skla D+M	soub	1,00000	5 200,00	5 200,00	0,00200	0,00200	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
skla prosklených příček opatřit polepem průsvitnou fólií s efektem priskovaného skla, fólii nalepit v celé ploše skel = 1 pod rámečky, součástí montáže je tak demontáž a opětovná montáž příslušných rámečků celkem 38m2 fólie												
72	787-201	Demontáž jednoho prosklení – cca 1200 x 2000 mm a následné zpětná montáž	soub	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
montážní přístup na staveniště												
73	787-202	Opatření otvoru vloženým dřevěným rámem	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,01000	0,01000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
(např. z latí sešroubovaných do „U“, po celém obvodu otvoru) – ochránit stávající rám okna proti očištění a umožnit přikotvení pantů a zámků dočasné výplně – uzávěry staveniště												
Díl: M21					Elektromontáže							
74	M21-01	Elektroinstalace - viz příloha	kpl	1,00000	59 762,71	59 762,71	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
74b	M21-02	Klimatizace	kpl	1,00000	37 200,00	37 200,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	2207	Magistrální budova Kounicova 67 v Brně
Q:	1	Oprava atrie
R:	1	Oprava atrie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Klimatizace split, venkovní jednotka na konstrukci nad střešní rovinou, vnitřní jednotka na stěně v levé části interiéru Kategorie: KLIMATIZACE SINGLE SPLIT Záruka: 3 roky Hlučnost venkovní - max. dB(A): 48 Hlučnost vnitřní - max. dB(A): 19 Provedení: Single-split Účinnost (Chlazení / Topení): A++ / A+ Umístění klimatizace: Nástěnná Barevné provedení: bílá Výkon vnitřní jednotky: 2,5kW Dodávka včetně montáže, chladiva, zaškolení										
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 247,72						
75	979097011R00	Pronájem kontajneru 4 t	den	3,00000	200,00	600,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
76	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	1,42045	400,00	568,18	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
77	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,42045	250,00	355,11	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku										
78	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,88634	20,00	397,73	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
79	979990163R00	Poplatek za uložení suti	t	1,42045	600,00	852,27	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
80	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	9,94317	450,00	4 474,43	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.										
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 500,00						
81	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 24/ II	Indv
		Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště										

Položkový rozpočet - interiér

Stavba :	Magistrální budova Kounicova 67 v Brně - oprava atria	Rozpočet:
Objekt :	PDS interiér	

P.č.	Označení	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Cenová soustava
Díl: 1		Výrobky truhlářské atypické					
21	TA01	Odkládací stolek 710*450 - lamino	ks	8,00	1 210,99	9 687,92	individuální
22	TA02	Regálová skříň výška 221 cm - lamino	ks	8,00	5 941,83	47 534,64	individuální
23	TA03	Kontejner pod stůl 490*566 - lamino	ks	8,00	6 600,35	52 802,80	individuální
24	TA04	Pracovní stůl s přepážkou	ks	8,00	36 876,11	295 008,88	individuální
25	TA05	Sestava zamykatelných regálových skříněk - lamino	ks	1,00	21 242,32	21 242,32	individuální
26	TA06	Sestava zamykatelných regálových skříněk - lamino	ks	1,00	47 349,81	47 349,81	individuální
27	TA07	Sestava zamykatelných regálových skříněk - lamino	ks	1,00	77 058,96	77 058,96	individuální
28	TA08	Boční zákryt pracoviště ze strany vedlejší haly, desky lamino kotvené k nábytku, 3500 * 2100 mm	ks	2,00	8 888,00	17 776,00	individuální
Celkem za 1 Výrobky truhlářské atypické						568 461,33	

vše lamino, dekor "dýha" jako ve vedlejší hale

Položkový rozpočet - interiér

Stavba :	Magistrální budova Kounicova 67 v Brně - oprava	Rozpočet:
Objekt :	atria PDS interiér	

P.č.	Označení	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Cenová soustava
Díl: 1		Výpis elektro					
10	TA01	Elektrický rozvaděč na zeď	ks	1,00	1 715,99	1 715,99	individuální
11	TA02	Kabel CYKY-J 3× 2,5 RE	m	121,00	30,30	3 666,30	individuální
12	TA03	Datový kabel CAT 5e	m	130,00	20,20	2 626,00	individuální
13	TA04	Přisazené stropní svítidlo 600x600 mm	ks	12,00	1 222,10	14 665,20	individuální
14	TA05	Přisazené stropní svítidlo 300x600 mm	ks	16,00	702,96	11 247,36	individuální
15	TA06	LED pásek v hliníkové liště skrytý, délka 1400	ks	8,00	786,79	6 294,32	individuální
16	TA07	LED pásek v hliníkové liště skrytý, délka 1260	ks	8,00	665,59	5 324,72	individuální
17	TA08	Nástěnná zásuvka 230V	ks	53,00	200,99	10 652,47	individuální
18	TA09	Vypínač	ks	5,00	59,59	297,95	individuální
19	TA10	Vypínač lustrový	ks	8,00	75,75	606,00	individuální
20	TA11	Nástěnná datová zásuvka 2x RJ45	ks	16,00	166,65	2 666,40	individuální
	Celkem za	1 Výpis elektro				59 762,71	