

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen "občanský zákoník") mezi těmito stranami:

### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Město Blatná  
Se sídlem: T.G. Masaryka 322, 388 11 Blatná  
Zastoupený: Bc. Kateřinou Malečkovou, starostkou města  
IČO: 00250996  
DIČ: CZ00250996  
Bankovní spojení: [REDAKOVANÉ]

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Hlaváč Jaroslav  
Se sídlem: Budovatelská 292, 387 43 Bělčice  
Zastoupený: Hlaváčem Jaroslavem  
IČO: 42389089  
DIČ: 5909210340  
Bankovní spojení: [REDAKOVANÉ]

(dále jen „zhotovitel“)

### PREAMBULE:

**Objednatel** hodlá realizovat projekt „**Infrastruktura obytná zóna Za Malým vrchem**“ (dále jen „**projekt**“), jehož obsahem je realizace stavebních aktivit pro rozšíření inženýrských sítí

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky specifikoval podmínky na zpracování díla v zadávací dokumentaci ze dne 14. 6. 2017 (dále jen „**zadání**“)

**Zhotovitel** je odbornou organizací, jehož nabídka ze dne 26.6.2017 podaná ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (dále jen „**nabídka**“) byla vybrána jako nejvýhodnější. Tato nabídka včetně ocenění je součástí této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) v příloze č. 1.

### III.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo pod názvem:  
**„Infrastruktura obytná zóna Za Malým vrchem“**
  1. Část – vodovod a plynovod
  2. Část – kanalizace splašková a dešťová

(dále jen „**dílo**“) v rozsahu a v souladu s předanou projektovou dokumentací s názvem „**Infrastruktura obytná zóna Za Malým vrchem**“ zpracovanou firmou Karel Sladký, Příbram, ve stupni projektová dokumentace pro územní a stavební povolení, stavebním povolením a oceněným soupisem prací, a to včetně provedení všech souvisejících stavebních prací, konečného uvedení staveniště do původního stavu, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, vypracování dokumentace skutečného provedení díla, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytnými k vydání kolaudačního souhlasu a dále dle zadávacích podmínek a technických specifikací obsažených v zadávací dokumentaci, které vymezují předmět výše uvedené veřejné zakázky.

2. Má se za to, že následující dokumenty tvoří závaznou přílohu této smlouvy a zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s jejich obsahem:
  - Projektová dokumentace
  - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - Krycí list nabídky a další součásti nabídky vč. harmonogramu prací.

3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají k dispozici dokumenty dle odst. 2 tohoto článku, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Projektová dokumentace, správní rozhodnutí a nabídka tvoří oddělitelnou přílohu smlouvy. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen jako "položkový rozpočet") a harmonogram prací jsou nedílně přiloženy k této smlouvě.
4. Zhotoviteli byla poskytnuty projektová dokumentace dle odst. 2 tohoto článku v elektronické podobě již před uzavřením smlouvy jako součást zadávací dokumentace. Objednatel dále předá zhotoviteli tyto projektové dokumentace v 1 vyhotovení v listinné podobě spolu s příslušnými rozhodnutími k povolení stavby, a to nejdéle při předání staveniště.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že závazným podkladem pro zhotovení díla jsou jak oceněný soupis prací s výkazem výměr, tak projektové dokumentace a dílo musí být zhotoveno v rozsahu a kvalitě stanoveném **oběma** těmito dokumenty.
6. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v celém jeho rozsahu, za podmínek stanovených v této smlouvě, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
7. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a zaplatit cenu za jeho provedení sjednanou v čl. V odst. 1. smlouvy. Za vady a nedodělky se nepovažují ojedinělé drobné vady, jak jsou specifikovány v § 2628 občanského zákoníku (ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji).
8. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele.
9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti v zadávacím řízení ověřenému obsahu nabídky. Všechna barevná provedení a typy budou předem odsouhlaseny technickým dozorem investora (dále také jen "TDI") či objednatelem.
10. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem zadávací dokumentace, povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a místním šetřením. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací, která je dostatečným podkladem pro zhotovení díla bez vad. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny doložené oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí jeho nabídky.

#### IV.

##### DOBA PLNĚNÍ

1. Termín zahájení prací/předání staveniště: 1. část rok 2017 - 1. 9. 2017, 2. část rok 2018 – 2. 1. 2018
2. Dílo, jeho 1. část rok 2017 bude kompletně provedeno nejdéle do: 30. 10. 2017. 2. část díla rok 2018 bude realizována do 31. 5. 2018 **pouze v případě odsouhlasení akce v návrhu rozpočtu města na rok 2018 Zastupitelstvem města Blatná.**
3. Objednatel bude při provádění prací postupovat dle předložené PD
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
5. V případě pozdějšího předání staveniště oproti uvedenému termínu o více jak 7 dnů z důvodu na straně objednatele se doba kompletního provedení díla zhotovitelem odpovídajícím způsobem prodlužuje. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
6. Předá-li objednatel staveniště zhotoviteli a zhotovitel nezahájí práce do 10 dnů ode dne předání, případně zhotovitel odmítne staveniště z důvodu na jeho straně převzít, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### V.

##### CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele oceněným položkovým rozpočtem.

Cena celkem bez DPH: 987.473,- Kč

DPH 21 %: 207.369,-Kč

Celková cena včetně DPH: 1.194.842,- Kč

**Z toho v roce 2017 – 1. část**

Cena celkem bez DPH: 398.598,- Kč

DPH 21 %: 83.704,60 Kč

Celková cena včetně DPH: **482.302,60 Kč**

**V roce 2018 bude realizována 2. část, tzn. 588.875,- Kč bez DPH (712.539,40 Kč vč. DPH) pouze v případě odsouhlasení akce v návrhu rozpočtu města na rok 2018 Zastupitelstvem města Blatná.**

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

2. Cena bude objednatelem zaplacená na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, nákladů na dopravu a uložení demontovaných částí na řízené skládce, případných dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů dle platných právních předpisů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy předem požadovaných objednatelem.
5. Závazným podkladem pro cenu za dílo je dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se zhotovitel, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým objednatelem.
6. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno tak, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při nutnosti provedení dodatečných prací příp. méně prací.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, případně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce, pokud toto není možné, bude použito aktuálních cen dle ceníku URS Praha, který představuje horní limit pro toto ocenění. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Tyto změny budou zaneseny do příslušného dodatku k této smlouvě. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.
8. Práce a dodávky rozšiřující předmět díla dle této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
9. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
10. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel tyto dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
11. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena o odpočet.

## VI.

### PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované stavební práce budou fakturovány 1x měsíčně na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez potvrzeného soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů se doklad vystavený zhotovitelem považuje za

neplatný. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a zjišťovacím protokolům vyjádřit do 10 pracovních dnů ode dne kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení.

2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem nebo TDI se stanovuje na **14 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu poslední faktury v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 14 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
4. Daňový doklad – faktura bude objednateli předložena ve dvou vyhotoveních, které budou mít shodné znaky originálu a budou obsahovat kromě označení díla/názvu projektu a lhůty splatnosti dle odst. 2 tohoto článku, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
5. V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat a bude postupováno dle tohoto zákona.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
7. Pro úhradu sankcí dle článku XI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur

## VII.

### STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bezodkladně nejdéle však do 7 dnů po oboustranném podpisu smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu
2. Provozní, sociální příp. výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a projektovou dokumentací. Vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a náklady na ně hradit.
3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídít o tom písemný záznam.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávání nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese případné poplatky. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. K termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům.

## VIII.

### STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy zahájí práce na díle, stavební deník v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. X. této smlouvy.

3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název a místo stavby
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
  - název, sídlo, IČ TDI
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány veřejné správy.
5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
9. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a jiných změn díla (dále jen "deník víceprací"). Do tohoto deníku se zapisují veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen do deníku víceprací zapsat stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo jiné změny díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak návrh na zvýšení či snížení ceny díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjádří na výzvu zhotovitele do 5 pracovních dnů od této výzvy. Zápis zhotovitele v deníku víceprací musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy schválené vícepráce či jiná změna díla byla provedena a z jakého důvodu.
10. Stavební deník musí být přístupný na stavbě.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli potřebné stavební povolení a související správní doklady.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla, a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
3. Před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli, resp. TDI technologický postup provádění a kontrolní a zkušební plán, který si nechá od objednatele odsouhlasit.
4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností a činností subdodavatelů na staveništi do doby vyklizení staveniště.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla – zda jsou práce prováděny podle předané projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů

státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost.
9. Pro účely kontroly průběhu provádění díla svolává a řídí TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly alespoň jedenkrát za 14 dnů a dále dle dohody. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dní před jeho konáním.
10. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI a autorského dozoru a stanovení nápravných opatření a úkolů. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis, který písemně předá všem zúčastněným a zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
11. Autorský dozor zajišťuje objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným výkonem činností dle předchozí věty kontrolu provádění díla a další odborné činnosti dle příslušných předpisů.
12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí.
13. Nebezpečí škody na díle, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
14. Technický dozor (TDI) u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
15. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti:

Bc. Kateřina Malečková, starostka města

pro technické záležitosti a TDI:

Petr Chlanda, pracovník OMIR MěÚ Blatná

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti:

Jaroslav Hlaváč

pro realizaci stavby:

Jaroslav Hlaváč

## X.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy od zhotovitele a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, nejde-li pouze o ojedinělé drobné vady, jak jsou specifikovány v bodě 4. tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
  - 1x originál stavebního deníku
  - zaměření stavby
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zkušební, záruční listy a dodací listy
  - veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
  - revizní zprávy a doklady o ověření funkčnosti zařízení zabudovaných do díla
  - dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou oprávněnou osobou včetně dokladové části
  - kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů (vážní lístky) + prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.
  - osvědčení, atesty a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.
3. Objednatel převezme dílo, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany považují dílo za způsobilé sloužit svému účelu, pokud je kompletně realizováno v souladu s předanou **projektovou dokumentací a v ní stanovených parametrech** díla a pokud jsou jednotlivé části díla schopny řádně plnit stanovené funkce.
4. Objednatel převezme dílo i s **ojedinělými drobnými vadami**, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

5. Převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, TDI a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. V tomto protokolu bude uvedeno zejména, zda je dílo přebíráno s výhradami či bez výhrad. Bude-li dílo převzato s výhradami, bude zde zaznamenán soupis případných drobných vad s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XI.
6. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvale sloužit svému účelu prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. O odstranění vad bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

## XI.

### SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli **nepředá kompletní dílo v konečném termínu dokončení díla** podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
  - b) Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací ve lhůtě 10 dnů** ode dne předání staveniště či pokud odmítne z důvodu na své straně staveniště převzít je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
  - c) Smluvní pokuta za **každou oprávněnou reklamaci činí 500,- Kč** za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od oznámení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání.
  - d) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami v souladu s ust. čl. X odst. 5 a zhotovitel je **neodstraní v termínu** uvedeném v zápise o předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s **úhradou peněžitého plnění** podle této Smlouvy, a to včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a každý den prodlení.
  - f) Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby **nebude dodržovat předpisy BOZP nebo poruší svoji povinnost definovanou v článku VII, odstavci 5**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový zjištěný případ uvedený ve stavebním deníku a neodstraněný ve stanoveném termínu.
  - g) Pokud zhotovitel **nevyklidí staveniště** ve lhůtě dle čl. VII odst. 6 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
4. V případě, že objednateli vznikne z tohoto smluvního ujednání nárok na úhradu smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, od ní může, na základě své vůle, ustoupit.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží z důvodu na jeho straně harmonogram prací příp. jiná ustanovení smlouvy o dílo, a jejich nedodržení bude mít za následek vrácení či krácení dotací, vystavení sankcí vůči objednateli z titulu neoprávněného čerpání dotací či jiných finančních prostředků, pak zhotovitel uhradí objednateli tu část dotace, která nebude z uvedeného titulu poskytnuta, včetně úhrady případných sankcí za nedodržení smluvních podmínek objednatele s poskytovatelem dotace.

## XII.

### ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy, bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejich přílohách.

2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba se řídí ust. §§ 2113 až 2173 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
4. Záruční lhůta začíná plynout dnem ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
5. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
6. Nároky z vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost bude zhotovitelem objednateli předána záruční listina dle čl. XIII této smlouvy.
8. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, objednatel oznámí písemně či telefonicky zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 7 dnů po tomto oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě dle povahy vady. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny telefonicky – písemně, případně e-mailem na č. tel. – 602 116 679, elektro.hlavac@centrum.cz
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny objednatelem nebo vnější událostí.
10. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
11. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou.

### XIII.

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá platná vyjádření dotčených orgánů a vlastníků infrastruktury potřebných k provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci díla s osobami určenými objednatelem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit.
5. Zhotovitel, který nesplnil povinnost dle odst. 4 tohoto článku, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
6. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
7. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delší jak 30 dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací s tím, že doba konečné lhůty pro dokončení díla bude odpovídajícím způsobem prodloužena o dobu, v níž byl objednatel v prodlení s úhradou faktů.



9. Zhotovitel může pověřit realizací díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve veřejné zakázce prostřednictvím subdodavatele podle ust. § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění předpisů, je povinen v případě změny subdodavatele, do 5 pracovních dnů od změny subdodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele včetně příslušné smlouvy se subdodavatelem. Objednatel se k osobě nového subdodavatele bezodkladně vyjádří, příp. si vyžádá další potřebné informace o této osobě a jejich schopnostech či odbornosti. V případě, že by změnou v osobě subdodavatele mohli vyvstat důvodné pochybnosti o kvalitě podmínek provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat změnu navrhané osoby.
11. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele.

#### **XIV.**

#### **ŘEŠENÍ SPORŮ**

1. Veškeré spory budou smluvní strany řešit přednostně společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení sporu.
2. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, má kterákoliv smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor je osoba znalce sjednávána samostatně.
3. Znalce určuje vždy objednatel po konzultaci se zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat zhotovitel, obrátí se na objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že zhotovitel odmítne objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej objednatel nezávisle na zhotoviteli, a to i ze znalců zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce je pro zhotovitele závazné.
4. Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy objednatel (nezávisle na tom, která smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, rozhodovány v pravomoci obecných soudů.

#### **XV.**

#### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.
2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy či následných jednání stran,
  - c) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - d) jestliže zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dnů neoprávněně přerušil práce na provedení díla a nejedná se o přerušení prací z důvodu na straně objednatele, z důvodu vyšší moci či nepříznivých klimatických podmínek,
  - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty apod.,
  - f) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu obchodního závodu či jeho části, jehož součástí jsou i práva a závazky dle této smlouvy na třetí osobu,
  - h) jestliže zhotovitel nezačne práce do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště či pokud odmítne staveniště z důvodu spočívajícím na jeho straně převzít,
  - i) nesplnění termínu předání staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - j) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo o více než 60 dní.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a odkaz na ust. smlouvy, nebo ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé straně ruší.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště, zhotovitel do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a provede dílčí finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

## XVI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy není předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude k dispozici v jednom originále pak u poskytovatele dotace. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že objednatel je osobou povinnou z hlediska zákona o 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
2. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet ([www.mesto-blatna.cz](http://www.mesto-blatna.cz)), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

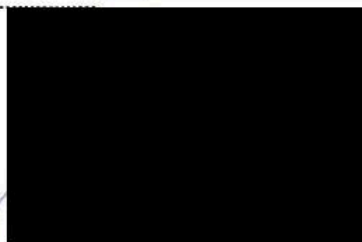
#### Neoddělitelné přílohy smlouvy:

č. 1 - Oceněný rozpočet s výkazem výměr předložený zhotovitelem v nabídce

V Blatné dne.....

1.8.2017

Za objednatele:



V Bělčicích dne...

za dodavatele:

