



DÍLČÍ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 1

k rámcové dohodě o poskytování služeb s jedním účastníkem ze dne **6.2.2025**



Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

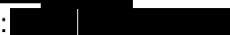
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený      

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení:  číslo účtu: 

zástupce pro věcná jednání ČRo v Hradci Králové: 

tel.: 

e-mail: 

zástupce pro věcná jednání ČRo v Pardubicích: 

tel.: 

e-mail: 

(dále jen jako „objednatel“)

a

TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 30545

se sídlem Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice

zastoupená   

IČO 09769544, DIČ CZ09769544

bankovní spojení:  číslo účtu: 

zástupce pro věcná jednání 

tel.: 

e-mail: 

(dále jen jako „poskytovatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s článkem II. rámcové dohody o poskytování služeb s jedním účastníkem ze dne **6.2.2025** (dále jen „**rámcová dohoda**“) tuto dílčí smlouvu o poskytování služeb (dále jen jako „**smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost poskytovatele na svůj náklad a nebezpečí poskytovat objednateli dle podmínek dále stanovených v této smlouvě následující služby: **základní úklid vnitřní, úklid venkovních prostor, praní prádla a provádění služeb DDD (deratizace, dezinfekce a desinsekce) v ČRo Hradec Králové a základní úklid vnitřní a praní prádla**

v ČRo Pardubice, blíže specifikované v příloze této smlouvy (dále také jen „**specifikace služeb**“), a povinnost objednatele služby převzít a zaplatit objednateli cenu dle této smlouvy.

2. V případě, že je poskytovatel dle specifikace služeb v rámci své povinnosti poskytovat služby povinen dodat objednateli jakékoliv zboží, je řádné dodání tohoto zboží považováno za součást poskytování služeb, bez jehož dodání není možné služby považovat za řádně poskytnuté. Hodnota takového zboží, jakož i náklady na jeho dodání, jsou zahrnuty v ceně za služby.
3. Poskytovatel je povinen objednateli služby poskytnout včetně veškeré dokumentace, která je nezbytná k tomu, aby služby mohly sloužit svému účelu.

II. Místo a doba plnění

1. Pokud se smluvní strany nedohodly písemně jinak, místem poskytování služeb je Český rozhlas, Havlíčkova 292, Hradec Králové a Český rozhlas, Sv. Anežky České 29, Pardubice.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v místě plnění na vlastní náklad v době **od 1.3.2025 – 28.2.2026**.

III. Cena služeb

1. Cena služeb je stanovena nabídkou poskytovatele a činí **424 155,19,- Kč bez DPH**. Cena s DPH činí 513 227,77,- Kč. Cena služeb a platební podmínky jsou sjednány v souladu s rámcovou dohodou.
2. Celková cena dle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním služeb dle této smlouvy (např. doprava do místa plnění, navrácení místa poskytování služeb do původního stavu, náklady na likvidaci vzniklých odpadů a další náklady nezbytné k řádnému poskytování služeb).

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá a nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právem rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zejm. rámcovou dohodou a příslušnými ustanoveními OZ.
3. Bude-li v této smlouvě použit jakýkoli pojem, aniž by byl smlouvou zvlášť definován, potom bude mít význam, který mu dává rámcová dohoda.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a poskytovatel jeden. V případě, že bude smlouva uzavřena na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jenž smlouvu podepisuje jako poslední, jeden originál smlouvy spolu s jejími přílohami druhé smluvní straně.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Technická specifikace služeb;

V Praze dne	V Praze dne
 Digitálně podepsal  20.02.2025 14:29 Za objednatele    	 Digitálně podepsal  Datum: 2025.02.20 11:03:29 +01'00' Za poskytovatele  

PŘÍLOHA Č.1 - TECHNICKÁ SPECIFIKACE SLUŽEB**PODMÍNKY REALIZACE ÚKLIDU A SLUŽEB – HRADEC KRÁLOVÉ****1. Obecné podmínky****1.1. Základní cíl**

Základním cílem je zajistit pravidelný úklid vnitřních prostorů objektu, stejně jako i úklid a údržbu venkovních prostorů, a tím zajistit zdravé prostředí ve všech částech budovy pro všechny její uživatele a návštěvníky. V zimním období bude ve stanovených termínech také zajištěn úklid sněhu a náledí a případně jeho odklizení.

1.2. Doby úklidu

Požadovaná doba úklidu probíhajícího v denním režimu četnosti je stanovena v rozmezí:

- 04:30 – 08:00,
- 19:00 – 23:00,

a to od pondělí do pátku.

Požadovaná doba úklidu probíhajícího v týdenním režimu četnosti je stanovena od pondělí do čtvrtka dle potřeb jednotlivých útvarů, přičemž prodleva mezi jednotlivými týdenními úklidy nesmí být delší než 7 dnů.

Požadovaná doba úklidu a činností probíhajících v měsíčním režimu četnosti je stanovena na jeden pracovní den v prvním týdnu daného měsíce.

Požadovaná doba úklidu a činností probíhajících v měsíčním režimu četnosti, kdy je úklid prováděn dvakrát během jednoho měsíce, je stanovena pro první úklid na první týden v daném měsíci a pro druhý úklid na třetí týden v daném měsíci.

Požadovaná doba úklidu a činností probíhajících v ročním režimu četnosti je dána dle potřeb jednotlivých útvarů, přičemž jednotlivé úklidy v ročním režimu četnosti nesmí být od sebe vzdáleny v rozestupu kratším než šest kalendářních měsíců.

Požadovaná doba úklidu a činností probíhajících v ročním režimu četnosti, kdy je úklid prováděn dvakrát během jednoho roku, je dána dle potřeb jednotlivých útvarů, přičemž jednotlivé úklidy v tomto režimu četnosti nesmí být od sebe vzdáleny v rozestupu kratším než čtyři kalendářní měsíce.

1.3. Zajištění výkonu úklidu

Úklid je prováděn v souladu s platnými předpisy, normami a podmínkami provozu a údržby objektu, zajištění prostředí v objektu a podmínkami smlouvy.

Dodavatel zajišťuje plnění služby vlastními pracovníky nebo smluvními subdodavateli. Odpovědnost za plnění je plně na dodavateli.

Dodavatel je při výkonu služby povinen používat pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně na úrovni stanovené předpisy (např. v případě používání prostředků, které obsahují chemikálie vyžadující odborné zacházení, musejí mít pracovníci používající tyto prostředky oprávnění k nakládání a aplikaci těchto prostředků).

Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci podílející se na úklidu a činnostech pro ČRo byli trestně bezúhonní.

Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.

Výkony jsou prováděny v dohodnutých dobách.

Dodavatel zajišťuje vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (popř. logem) společnosti a jmenovkou. To samé platí i pro osobu samostatně výdělečně činnou.

Dodavatel zajistí, že se jeho pracovníci při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.

Při provádění činností si pracovníci počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci, včetně tzv. Deníku úklidu, do kterého zapisuje dodavatelem pověřená osoba záznam o provedeném úklidu či činnosti a stvrdí to vlastnoručním podpisem.

1.4. Podmínky zajištění

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu s podmínkami této přílohy a v souladu s ustanoveními rámcové smlouvy upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Dodavatel používá pro úklid prostor objektu čisticí prostředky, nástroje a mechanismy, které jsou odpovídající kvality, nepoškozuji objekt, jeho zařízení včetně podlahových krytin a nejsou škodlivé pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku, apod. Vždy budou použity jen ty prostředky, které se snášejí s povrchem místnosti objektu, které nemají zdraví škodlivé účinky a které jsou ekologické a schválené českými úřady.

Při použití úklidových zařízení (např. elektrická, motorová, atd.) zajistí dodavatel dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

Dodavatel odpovídá za údržbu prostor poskytnutých mu pro úschovu úklidových prostředků a materiálu. Převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací (ukončení rámcové smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem) vyklizené a uvedené do původního stavu.

1.5. Rozsah

1.5.1. Rozsah úklidu vnitřních prostorů objektu

Kompletní udržovací úklid vnitřních prostor vlastní technikou a nástroji dodavatele za použití vhodných čisticích prostředků.

Úklidové práce probíhají podle stanovených dob úklidu v 1.2 této přílohy a v návaznosti na potřeby objektu a objednatele.

Běžná údržba tvrdých podlahových ploch se provádí pomocí systému dvou mopů a úklidových vozíků. Kobercová plocha je uklízena pomocí profesionálních vysavačů.

Používané čisticí prostředky jsou vysoké kvality a nejsou škodlivé pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku, apod. Spotřeba čisticích prostředků pro úklid je zahrnuta v ceně.

Součástí úklidových prací jsou i dodávky, a to zejména odpadních sáčků a pytlů určených pro úklid a doplňování hygienických prostředků (papírové ručníky, mýdlo do zásobníků a toaletní papír). Hygienické prostředky dodává objednatel a jejich doplňování je zahrnuto do ceny úklidu. Náplň základních úklidových činností pro stanovené místnosti (resp. prostory) je stanovena dále. Četnost je stanovena v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny.

Specifické činnosti, mezi které patří čištění kobercové plochy pomocí kotoučových strojů a extraktorů, voskování marmolea, jsou naceněny dodavatelem v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny a objednatel je využívá dle svých aktuálních potřeb.

Další činnosti, které nejsou v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny specifikovány (např. mimořádný úklid po stavebních úpravách, po malování, čištění čalounění židlí apod.), jsou zajištěny formou mimořádného úklidu a naceněny budou podle přílohy č. 5 rámcové dohody, v tzv. Katalogovém ceníku poskytovatele.

1.5.2. Rozsah úklidu venkovních prostorů

Kompletní udržovací úklid venkovních prostor vlastní technikou a nástroji za použití vhodných čisticích prostředků.

Úklidové práce probíhají podle rozpisu prováděných prací v návaznosti na potřeby objektu a objednatele, popř. na povětrnostní podmínky.

Doba venkovních úklidových prací je dána v 1.2 této přílohy a v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny, přičemž tyto úklidové práce nesmí narušit provoz objektu.

Náplň základních venkovních úklidových činností je specifikována v části 11 této přílohy.

Další činnosti související s venkovním úklidem, které nejsou v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny specifikovány, jsou zajištěny formou mimořádného úklidu a naceněny budou podle přílohy č. 5 rámcové smlouvy, v tzv. Katalogovém ceníku poskytovatele.

2. Úklid vnitřních prostorů

Pokud je úklid prováděn pouze v týdenním, resp. měsíčním, režimu četnosti, platí pro něj pravidla daná pro běžný úklid v daném prostoru dle využití (uvedená níže) v denním a týdenním, resp. denním, týdenním a měsíčním, způsobu provedení (např. pokud je vyžadován úklid chodby 1x měsíčně, budou pro takovýto úklid použita pravidla uklízení, která se používají pro běžný úklid chodeb jak při běžném denním, tak i běžném týdenním a běžném měsíčním úklidu).

2.1. Kanceláře a zasedací místnosti

Tyto prostory v sobě zahrnují kanceláře, zasedací místnosti, jednací místnosti, klub, muzeum, šatny, denní místnosti, plenér a ostatní obdobné prostory.

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků nebo vysávání kobercových ploch profesionálním vysavačem podle typu povrchu
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem
- soustředění odpadků na určená místa dle vnitřních instrukcí objednatele
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) do výšky 1,5 m, vrchních desek psacích stolů, skříněk a telefonů (rozdílným hadrem či utěrkou, než se používá při úklidu podlahové plochy), za předpokladu, že se na stole nenachází písemnosti a šanony.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otírání prachu z nábytku a vybavení
- otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek
- otírání telefonních aparátů a odstranění skvrn a ohmatů (pokud tyto nejsou odstraněny již při běžném úklidu probíhajícím v denním režimu četnosti)

- otírání monitorů a odstranění ohmatů antistatickou utěrkou
- otírání prachu z obrazů a plastik
- otírání prachu z okenních parapetů
- otírání lamp do výše 1,5 m
- odstranění skvrn a nečistot z prosklených ploch
- odstranění skvrn a nečistot kolem klik dveří a madel nábytku
- vysypávání stojanů na použité kelímky do tříděného odpadu a následné mokré otření stojanů zevnitř i zvenku
- otírání kávovarů a důkladné vyčištění nádoby na kapsle, omytí odkapávací mřížky a vaničky.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- umytí dveří
- otírání radiátorů a okenních parapetů na vlhko
- mytí obkladů
- čištění koženého nábytku vhodnými přípravky
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) nad výšku 1,5 m
- luxování čalouněného nábytku k tomu vhodným nástavcem.

Práce prováděné při běžném úklidu dvakrát za **rok**:

- otírání odpadkových košů na mokro.

Práce prováděné dle **potřeby**:

- odstranění (odsátí) pavučin včetně rohů a stropů.

2.2. Schodiště

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- vytírání schodišťových ploch na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- otírání prachu z madel.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otírání prachu ze zábradlí
- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků.

2.3. Chodby

Tyto prostory v sobě zahrnují chodby, haly, předsíně, zádveří, terasy, lávky a manipulační prostory.

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- vytírání chodeb, hal a dalších výše uvedených prostor na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků nebo vysávání kobercových ploch profesionálními vysavači
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- úklid čisticích zón ve vchodech objektu
- odstraňování skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m
- otírání prachu z madel
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním i tříděným odpadem
- soustředění komunálního i tříděného odpadu na určená místa dle vnitřních instrukcí objednatele.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otírání prachu ze zábradlí
- mytí dělicích dveří
- odstranění skvrn z prosklených ploch
- otírání stojanů ČRo (velké plastové písmeno R) mokřým hadrem beze šmouh
- očištění přední části výdejníků vody tzv. „watercooler“ (vč. mřížky) a odkapávací misky a vysypání použitých kelímků do tříděného odpadu.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- otírání radiátorů
- úklid prostoru za automaty na nápoje (provede stálá služba po domluvě s objednatelem).

Práce prováděné při běžném úklidu dvakrát za **rok**:

- otírání odpadkových košů na mokro.

Práce prováděné dle **potřeby**:

- odstranění (odsátí) pavučin včetně rohů a stropů.

2.4. WC a umývárny

Tyto prostory v sobě zahrnují WC, umývárny a sprchy.

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- mytí podlah čistícími prostředky
- mytí zařízení WC, umýváren a sprch vhodnými čistícími a dezinfekčními prostředky
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- vyprazdňování odpadkových košů
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- dezinfekce a dezodorace toalet
- vyleštění zrcadel na toaletách.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- důkladné mytí celé plochy a její dezinfekce, včetně obložení a odpadkových košů
- mytí dveří.

2.5. Kuchyňka

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- mytí podlah čistícími prostředky
- mytí zařízení kuchyňky vhodnými čistícími a dezinfekčními prostředky
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- mytí a vysušení kuchyňské linky včetně dřezu a odkapávací plochy
- vyprazdňování odpadkových košů
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otření lednic, mikrovlnek a kuchyňských linek včetně důkladného vyčištění dřezů.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- důkladné mytí celé plochy a její dezinfekce, včetně obložení a odpadkových košů
- mytí dveří.

2.6. Sklady

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně, týdně a měsíčně**:

- vytírání podlah na mokro nebo vysávání
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů.

2.7. Technické prostory

Tyto prostory v sobě zahrnují šatny, úklidové místnosti a strojovnu.

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně, týdně a měsíčně**:

- zametání podlah, vytírání podlah na mokro nebo vysávání profesionálním vysavačem
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů

2.8. Vysílací a studiová pracoviště

Tyto prostory v sobě zahrnují redakce, studia, režie, newsroom a přetáčecí pracoviště.

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků nebo vysávání kobercových ploch profesionálním vysavačem podle typu povrchu
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem
- soustředění odpadků na určená místa dle vnitřních instrukcí objednatele
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) do výšky 1,5 m, vrchních desek psacích stolů, skříněk a telefonů (rozdílným hadrem či utěrkou, než se používá při úklidu podlahové plochy).

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otírání prachu z nábytku a vybavení
- otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek
- otírání telefonních aparátů a odstranění skvrn a ohmatů (pokud tyto nejsou odstraněny již při běžném úklidu probíhajícím v denním režimu četnosti)
- otírání prachu z obrazů a plastik
- otírání prachu z okenních parapetů
- otírání lamp do výše 1,5 m
- odstranění skvrn a nečistot z prosklených ploch
- odstranění skvrn a nečistot kolem klik dveří a madel nábytku.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- umytí dveří
- otírání radiátorů a okenních parapetů na vlhko
- mytí obkladů
- čištění koženého nábytku vhodnými přípravky
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) nad výšku 1,5 m
- luxování čalouněného nábytku k tomu vhodným nástavcem.

2.9. Výtahy

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- odstraňování ohmatů z ovládacích panelů
- odstraňování ohmatů ze stěn, dveří výtahů, zrcadel a madel.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- umytí ovládacího panelu, povrchu stěn a dveří.

2.10. Potravinářský provoz

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- mytí podlah čisticími prostředky
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- důkladné (minimálně dvojité) umytí celé plochy a její dezinfekce včetně obložení
- mytí dveří.

2.11. Ubytovna

Tyto prostory v sobě zahrnují ubytovnu, nocležnu či ložnici.

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků nebo vysávání kobercových ploch profesionálním vysavačem podle typu povrchu
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem
- soustředění odpadků na určená místa dle vnitřních instrukcí objednatele
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) do výšky 1,5 m, vrchních desek psacích stolů, skříněk a telefonů (rozdílným hadrem či utěrkou, než se používá při úklidu podlahové plochy).

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otírání prachu z nábytku a vybavení
- otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek
- otírání telefonních aparátů a odstranění skvrn a ohmatů (pokud tyto nejsou odstraněny již při běžném úklidu probíhajícím v denním režimu četnosti)
- otírání prachu z obrazů a plastik
- otírání prachu z okenních parapetů
- otírání lamp do výše 1,5 m
- odstranění skvrn a nečistot z prosklených ploch
- odstranění skvrn a nečistot kolem klik dveří a madel nábytku.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- umytí dveří
- otírání radiátorů a okenních parapetů na vlhko
- mytí obkladů
- čištění koženého nábytku vhodnými přípravky
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) nad výšku 1,5 m

- luxování čalouněného nábytku k tomu vhodným nástavcem.

2.12. Specifické činnosti využívané objednatelem dle jeho aktuální potřeby

Mezi specifické činnosti patří:

- extrakce koberců (hloubkové čištění kotoučovým strojem)
- voskování marmolea (odstranění starého polymeru, důkladné vyčištění podlahové krytiny, neutralizace a nanesení dvou vrstev polymeru).

3. Mytí oken, skleněných ploch a výloh

Součástí úklidu je mytí oken, skleněných ploch a výloh, které je prováděno dle Tabulky pro výpočet nabídkové ceny a dle aktuálních potřeb objednatele.

4. Čištění žaluzií

Součástí úklidu je mokré čištění žaluzií, které je prováděno při mytí oken dle Tabulky pro výpočet nabídkové ceny a dle aktuálních potřeb objednatele.

5. Čištění svítidel základního (stropního) osvětlení

Čištění svítidel základního (stropního) osvětlení je prováděno dle jednotlivých typů svítidel dle Tabulky pro výpočet nabídkové ceny jednou ročně. Jednotlivá čištění nesmí být od sebe v rozestupu kratším než šest kalendářních měsíců.

6. Ostatní činnosti úklidu

Součástí úklidu je i praní a žehlení prádla dle Tabulky pro výpočet nabídkové ceny a aktuálních potřeb objednatele.

7. Hygienické prostředky

Hygienické prostředky - mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, atd., nejsou součástí dodávky dodavatel. Tyto prostředky zajišťuje objednatel a v potřebném množství je na vyžádání předává dodavateli (zpravidla prostřednictvím k tomu určeného skladu), který v rámci svých služeb zajišťuje jejich distribuci v objektu.

8. Nakládání s odpady

Dodavatel zajistí při nakládání s odpadem z lokálně umístěných nádob na tříděný odpad dodržení režimu třídění podle druhu odpadu (sklo, papír, plasty, hliník, bioodpad apod.) i při jeho uložení do určených nádob pro soustředění tříděného odpadu pro jeho odvoz v jednotlivých objektech. Do kontejnerů na tříděný odpad musí být obsah vysypán z plastového odpadkového pytle (vyjma kontejneru na sběr plastu) a tento pytel vytríděn do kontejneru na plast.

Dodavatel je povinen dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.

9. Úklid venkovních prostor

9.1 Prostor u vchodu do objektu

Práce prováděné denně:

- odstraňování nečistot – zametání a ukládání do sběrných nádob

- sběr nedopalků cigaret.

Práce prováděné jednou za **měsíc**:

- odstraňování žvýkaček.

Práce prováděné v **zimním období**:

- odklízecí a posypová služba prováděná tak, by bylo vyloučeno nebezpečí úrazu
- při extrémních povětrnostních podmínkách provádí dodavatel zimní službu permanentně (požadavky na bezpečnost komunikačních ploch tak musí být zabezpečen od pondělí do neděle po dobu 24 hodin denně)
- dodavatel zajistí běžné sledování objektu a povětrnostní situace (srážky a teploty) v době zimní služby
- maximální doba reakce pro zimní službu při zasněžení nebo vzniku náledí je 1 hodina od vzniku nebezpečí úrazu nebo nahlášení požadavku
- dodavatel ručí za škody, které vyplynou ze zimní služby; převzetí záruky bude provedeno podnikovou pojistkou dodavatele
- dodavatel převezme výkony zimní služby v období od 01.11. do 31.03. běžného roku; v závislosti na povětrnostních podmínkách je třeba provádět zimní službu také před 01.11. a po 31.03.; uvedený počet sněhodní v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny slouží pouze jako orientace; platba za zimní službu bude provedena dle skutečných dnů a rozsahu realizovaných zásahů, kdy zimní služba probíhala.

Materiál, náradí a stroje potřebné pro zimní službu poskytne dodavatel. Úkolem dodavatele je zabezpečení a zásobení posypovým materiálem jakož i údržba a plnění boxů posypovým materiálem.

Likvidace posypového materiálu po roztání sněhu provede dodavatel. V případě potřeby se tyto práce provedou během zimního období několikrát. Pokud je to možné a typ použitého posypového materiálu to umožňuje, je přípustné použít opětovně tentýž posypový materiál.

9.2 Venkovní komunikace

Práce prováděné **denně**:

- odstranění nečistot – zametení a uložení do sběrných nádob.

Práce prováděné jednou za **měsíc**:

- odstranění žvýkaček.

Práce prováděné v **zimním období**:

- odklízecí a posypová služba prováděná tak, by bylo vyloučeno nebezpečí úrazu
- při extrémních povětrnostních podmínkách provádí dodavatel zimní službu permanentně (požadavky na bezpečnost komunikačních ploch tak musí být zabezpečen od pondělí do neděle po dobu 24 hodin denně)
- dodavatel zajistí běžné sledování objektu a povětrnostní situace (srážky a teploty) v době zimní služby
- maximální doba reakce pro zimní službu při zasněžení nebo vzniku náledí je 1 hodina od vzniku nebezpečí úrazu nebo nahlášení požadavku
- dodavatel ručí za škody, které vyplynou ze zimní služby; převzetí záruky bude provedeno podnikovou pojistkou dodavatele
- dodavatel převezme výkony zimní služby v období od 01.11. do 31.03. běžného roku; v závislosti na povětrnostních podmínkách je třeba provádět zimní službu také před 01.11. a po 31.03.; uvedený počet sněhodní v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny slouží pouze jako orientace; platba za zimní službu bude provedena dle skutečných dnů a rozsahu realizovaných zásahů, kdy zimní služba probíhala

Materiál, nářadí a stroje potřebné pro zimní službu poskytne dodavatel. Úkolem dodavatele je zabezpečení a zásobení posypovým materiálem jakož i údržba a plnění boxů posypovým materiálem.

Likvidace posypového materiálu po roztání sněhu je na dodavateli. V případě potřeby se tyto práce provedou během zimního období několikrát. Pokud je to možné a typ použitého posypového materiálu to umožňuje, je přípustné použít opětovně tentýž posypový materiál.

10. Deník úklidu

Dodavatel zajistí prostřednictvím svých pracovníků vyplnění Deníku úklidu (jak při vnitřním, tak při venkovním úklidu). Odpovědná osoba dodavatele v tomto Deníku úklidu zapíše do příslušného řádku s datem den, kdy byl úklid prováděn, potvrdí, že úklid byl proveden a v příslušném místě řádku, zapsané skutečnosti stvrdí svým vlastnoručním podpisem.

Deník úklidu slouží zejména ke kontrole provádění úklidových prací a k zaznamenání případných nedostatků objednatelem pověřenou osobu, která taktéž potvrdí provedení úklidu a případné vyznačení nedostatků svým vlastnoručním podpisem.

11. Podmínky realizace služeb – škůdci (DDD služby)

11.1 Základní cíl služeb DDD

Základním cílem těchto služeb je zajistit, aby okolí objektu a prostory budov byly bez škůdců a aby v souladu s platnými předpisy a normami byla prováděna opatření proti přenosným nemocem.

Tyto služby v sobě zahrnují **ochrannou dezinfekci, deratizaci** (hubení škodlivých hlodavců, mezi něž lze řadit potkany, krysy, myši, ad.) a **dezinfekci** (hubení škodlivých členovců, nejčastěji pak škodlivých druhů hmyzu).

11.2 Zajištění služeb DDD

Dodavatel provede dle potřeby boj proti myším, krysám, potkanům a jiným škůdcům uvnitř a vně budovy. Dodavatel rovněž zajistí pravidelnou kontrolu eventuálního napadení škůdci.

Postup dodavatele při **výkonu služeb DDD**:

- Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy. Tito pracovníci jsou osobami netrestanými pro úmyslný trestný čin. Na vyžádání objednatele prokáže tuto skutečnost kopií platného výpisu z rejstříku trestů těchto pracovníků.
- Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Výkony provádí v dohodnutých časech.
- Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
- Zajistí, že se pracovníci při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
- Při provádění činností si pracovníci budou počínat maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chránit zájmy objednatele.

Speciální ochrannou deratizaci mohou provádět pouze osoby, mající odbornou způsobilost ve smyslu § 58 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Tyto osoby mohou používat pouze přípravky k tomu účelu povolené, ve smyslu zákona 120/2002 Sb., o podmínkách uvádění biocidních přípravků a účinných látek na trh a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Mechanické způsoby hubení nesmí odporovat požadavkům zák. č. 246/1992 Sb., Zákon České národní rady na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů.

Provádění deratizace nesmí ohrozit životní prostředí (§ 56 zák. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů) a volně žijící živočichy (zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny jak vyplývá z pozdějších změn, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Po ukončení odběru nástrah a zjevného vymizení hlodavců odstraní pracovníci provádějící deratizaci zbylé a dostupné nástrahy, varovné letáky a dostupné uhynulé hlodavce. V případě, že po ukončení deratizace zůstávají v objektu staničky s nástrahou, je třeba tuto skutečnost vyznačit na výstražných letácích, pro tento účel v objektu ponechaných. V pracovním protokole se uvedou termíny jejich pravidelných kontrol, které nesmí být delší než dva měsíce.

Své činnosti vykonává dodavatel plně v souladu s platnými právními předpisy, které upravují tuto činnost přímo či nepřímo. Jedná se zejména o tyto normy:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 120/2022 Sb., o podmínkách uvádění biocidních přípravků a účinných látek na trh a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11.3 Podmínky zajištění služeb DDD

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele musí mít pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodavatel je povinen dodržovat platné právní předpisy a normy upravující tuto oblast, hygienické a bezpečnostní předpisy a doporučení výrobců použitých prostředků.

Dodavatel používá pouze prostředky a materiály, které jsou schváleny příslušnými orgány.

Na vyžádání objednatele předloží bezplatně osvědčení o jakosti a zkušební zprávy, prohlášení o shodě nebo bezpečnostní listy pro materiál určený k použití.

Pokud je to zákonem upraveno, zpraví dodavatel dotčené orgány státní správy. Obdobně dodavatel informuje objednatele.

11.4 Rozsah zajištění služeb DDD

Dodavatel zajišťuje služby DDD zejména v tomto rozsahu:

- komplexní ochrana veškerých prostor objektů a okolí dle požadavků objednatele,
- průběžné monitorování výskytu škodlivého hmyzu a vyhodnocování jeho odchytu,
- represivní dezinfekční zásahy při avizovaném výskytu škodlivého hmyzu,
- průběžné monitorování výskytu, migračních vstupů a druhů hlodavců,
- vyložení deratizačních nástrah v plastových jedových staničkách,
- vyložení feromonových lapačů monitorujících výskyt zavíječů rusa domácího,
- vyložení lapačů proti octomilkám,
- kontrola, doplňování a obměna nástrah,
- odstraňování starých nástrah a uhynulých hlodavců včetně následné dezinfekce,
- pravidelné předávání přehledů formou certifikátu o provedení a předání prací odpovídajících příslušným hygienickým předpisům a normám,
- upozorňování na technické nedostatky umožňující vstup živočišných škůdců do objektu,
- zajištění viditelného označení míst s nástrahou výstražnou vývěskou, na které je vyznačen použitý rodenticid, datum vyložení, provádějící obchodní společnost a antidotum,
- zakreslení míst vyložení nástrah do situačního plánu objektu a vedení statistiky úbytku nástrah v jednotlivých staničkách,
- zajistit dostatečnou četnost zásahů ve stravovacích prostorách, i v ostatních prostorách podle potřeby daného zařízení (bez vlivu na cenu plnění),
- servisní zásah do 24 hodin od nahlášení požadavku, při náhlém výskytu škůdců (bez vlivu na cenu plnění),
- součástí plnění je rovněž předání dokladů, zpráv, přehledů, atestů a certifikátů použitých přípravků vydaných příslušnými úřady. Tyto podklady jsou předávány v tištěné formě v českém jazyce.

Specifikace objektů pro DDD služby a základní rozsah služeb jsou uvedeny v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny.

Služby DDD prováděné jednou **měsíčně**:

- pravidelná kontrola stavu napadení škůdci,
- dezinfekce a dezinsekce stanovišť kontejnerů odpadů.

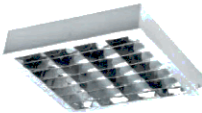
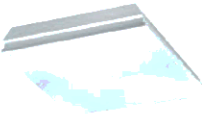
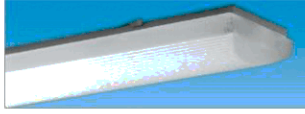
Služby prováděné **dle aktuální potřeby**:

- likvidace škůdců
- likvidace škůdců při ohrožení života a zdraví lidí (provedená neprodleně po zjištění či nahlášení).

11.5 Podmínky výkazů a evidence služeb DDD

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnutými s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

12. Specifikace světel

Druh svítidla - popis	Obrázek - příklad
A1 - stropní vestavné zářivkové svítidlo – vestavné do SDK podhledu nebo přisazené, zdroje - zářivky T8 18 W nebo T5 14 W	
A2 - stropní vestavné zářivkové svítidlo, s krytem – vestavné do SDK podhledu nebo přisazené s krytem, zdroje - zářivky T8 18 W nebo T5 14 W	
A3 - stropní zářivkové svítidlo (přisazené, závěsné), bez krytu, zdroje - zářivky T8 36W, 58 W..., T5 - 28 W, 35 W, 49 W ...	
A4 - stropní zářivkové svítidlo (přisazené, závěsné), s krytem, zdroje - zářivky T8 36W, 58 W..., T5 - 28 W, 35 W, 49 W ...	 
B1 – průmyslové zářivkové svítidlo s krytem, přisazené nebo závěsné, krytí IP 65 a více, zdroje - zářivky T8 36W, 58 W..., T5 - 28 W, 35 W, 49 W ...	
C1 - stropní vestavné svítidlo (down light), bez krytu, zdroj - obvykle úsporná kompaktní zářivka - např. 2x18W, 2x26W)	

C2 - stropní vestavné svítidlo (down light), s opálovým krytem, zdroj - obvykle úsporná kompaktní zářivka - např. 2x18W, 2x26W)	
C3 - stropní přisazené svítidlo (down light), bez krytu, zdroj - obvykle úsporná kompaktní zářivka - např. 2x18W, 2x26W)	
C4 - stropní přisazené svítidlo (down light), s opálovým krytem, zdroj - obvykle úsporná kompaktní zářivka - např. 2x18W, 2x26W)	
D1 - kruhové nástěnné svítidlo, zdroj - kruhová zářivka 22 W nebo 32 W, úsporná zářivka 2x18 W	
E1 - závěsné stropní svítidlo, zdroj - klasická žárovka nebo úsporná žárovka	

PODMÍNKY REALIZACE ÚKLIDU A SLUŽEB – PARDUBICE

1. Obecné podmínky

1.1. Základní cíl

Základním cílem je zajistit pravidelný úklid vnitřních prostorů objektu, a tím zajistit zdravé prostředí ve všech částech budovy pro všechny její uživatele a návštěvníky.

1.2. Doby úklidu

Požadovaná doba úklidu probíhajícího v denním režimu četnosti je stanovena v rozmezí:

- 06:00 – 08:00
- 16:00 – 19:00

a to od pondělí do pátku.

Požadovaná doba úklidu probíhajícího v týdenním režimu četnosti je stanovena od pondělí do čtvrtka dle potřeb jednotlivých útvarů, přičemž prodleva mezi jednotlivými týdenními úklidy nesmí být delší než 7 dnů.

Požadovaná doba úklidu probíhajícího v týdenním režimu četnosti, kdy je úklid prováděn dvakrát během jednoho týdne, je stanovena pro první týdenní úklid od pondělí do úterý, a pro druhý týdenní úklid od čtvrtka do pátku.

Požadovaná doba úklidu a činností probíhajících v měsíčním režimu četnosti je stanovena na jeden pracovní den v prvním týdnu daného měsíce.

Požadovaná doba úklidu a činností probíhajících v měsíčním režimu četnosti, kdy je úklid prováděn dvakrát během jednoho měsíce, je stanovena pro první úklid na první týden v daném měsíci a pro druhý úklid na třetí týden v daném měsíci.

Požadovaná doba úklidu a činností probíhajících v ročním režimu četnosti je dána dle potřeb jednotlivých útvarů, přičemž jednotlivé úklidy v ročním režimu četnosti nesmí být od sebe vzdáleny v rozestupu kratším než šest kalendářních měsíců.

Požadovaná doba úklidu a činností probíhajících v ročním režimu četnosti, kdy je úklid prováděn čtyřikrát během jednoho roku, je dána dle potřeb jednotlivých útvarů, přičemž jednotlivé úklidy v tomto režimu četnosti nesmí být od sebe vzdáleny v rozestupu kratším než dva kalendářní měsíce.

1.3. Zajištění výkonu úklidu

Úklid je prováděn v souladu s platnými předpisy, normami a podmínkami provozu a údržby objektu, zajištění prostředí v objektu a podmínkami smlouvy.

Dodavatel zajišťuje plnění služby vlastními pracovníky nebo smluvními subdodavateli. Odpovědnost za plnění je plně na dodavateli.

Dodavatel je při výkonu služby povinen používat pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně na úrovni stanovené předpisy (např. v případě používání prostředků, které obsahují chemikálie vyžadující odborné zacházení, musejí mít pracovníci používající tyto prostředky oprávnění k nakládání a aplikaci těchto prostředků).

Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci podílející se na úklidu a činnostech pro ČRo byli trestně bezúhonní.

Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.

Výkony jsou prováděny v dohodnutých dobách.

Dodavatel zajišťuje vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (popř. logem) společnosti a jmenovkou. To samé platí i pro osobu samostatně výdělečně činnou.

Dodavatel zajistí, že se jeho pracovníci při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.

Při provádění činností si pracovníci počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci, včetně tzv. Deníku úklidu, do kterého zapisuje dodavatelem pověřená osoba záznam o provedeném úklidu či činnosti a stvrdí to vlastnoručním podpisem.

1.4. Podmínky zajištění

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu s podmínkami této přílohy a v souladu s ustanoveními rámcové smlouvy upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Dodavatel používá pro úklid prostor objektu čisticí prostředky, nástroje a mechanismy, které jsou odpovídající kvality, nepoškozují objekt, jeho zařízení včetně podlahových krytin a nejsou škodlivé pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku, apod. Vždy budou použity jen ty prostředky, které se snášejí s povrchem místnosti objektu, které nemají zdraví škodlivé účinky a které jsou ekologické a schválené českými úřady.

Při použití úklidových zařízení (např. elektrická, motorová, atd.) zajistí dodavatel dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

Dodavatel odpovídá za údržbu prostor poskytnutých mu pro úschovu úklidových prostředků a materiálu. Převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací (ukončení rámcové smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem) vyklizené a uvedené do původního stavu.

1.5. Rozsah

1.5.1. Rozsah úklidu vnitřních prostorů objektu

Kompletní udržovací úklid vnitřních prostor vlastní technikou a nástroji dodavatele za použití vhodných čisticích prostředků.

Úklidové práce probíhají podle stanovených dob úklidu v 1.2 této přílohy a v návaznosti na potřeby objektu a objednatele.

Běžná údržba tvrdých podlahových ploch se provádí pomocí systému dvou mopů a úklidových vozíků. Kobercová plocha je uklízena pomocí profesionálních vysavačů.

Používané čisticí prostředky jsou vysoké kvality a nejsou škodlivé pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku, apod. Spotřeba čisticích prostředků pro úklid je zahrnuta v ceně.

Součástí úklidových prací jsou i dodávky, a to zejména odpadních sáčků a pytlů určených pro úklid a doplňování hygienických prostředků (papírové ručníky, mýdlo do zásobníků a toaletní papír). Hygienické prostředky dodává objednatel a jejich doplňování je zahrnuto do ceny úklidu.

Náplň základních úklidových činností pro stanovené místnosti (resp. prostory) je stanovena dále. Četnost je stanovena v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny.

Specifické činnosti, mezi které patří čištění kobercové plochy pomocí kotoučových strojů a extraktorů, mytí oken a žaluzií, jsou naceněny dodavatelem v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny a objednatel je využívá dle svých aktuálních potřeb.

Další činnosti, které nejsou v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny specifikovány (např. mimořádný úklid po stavebních úpravách, po malování, čištění čalounění židlí, hodinová úklidová sazba apod.), jsou zajištěny formou mimořádného úklidu a naceněny budou podle přílohy č. 5 rámcové dohody, v tzv. Katalogovém ceníku poskytovatele.

2. Úklid vnitřních prostorů

Pokud je úklid prováděn pouze v týdenním, resp. měsíčním režimu četnosti, platí pro něj pravidla daná pro běžný úklid v daném prostoru dle využití (uvedená níže) v denním a týdenním, resp. denním, týdenním a měsíčním, způsobu provedení (např. pokud je vyžadován úklid chodby 1x měsíčně, budou pro takovýto úklid použita pravidla uklízení, která se používají pro běžný úklid chodeb jak při běžném denním, tak i běžném týdenním a běžném měsíčním úklidu).

2.1. Kanceláře a zasedací místnosti

Tyto prostory v sobě zahrnují kanceláře, zasedací místnosti, jednací místnosti, klub, šatny, denní místnosti, plenér a ostatní obdobné prostory.

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků nebo vysávání kobercových ploch profesionálním vysavačem podle typu povrchu
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem
- soustředění odpadků na určená místa dle vnitřních instrukcí objednatele
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) do výšky 1,5 m, vrchních desek psacích stolů, skříněk a telefonů (rozdílným hadrem či utěrkou, než se používá při úklidu podlahové plochy), za předpokladu, že se na stole nenachází písemnosti a šanony.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otírání prachu z nábytku a vybavení (vč. otírání monitorů)
- otírání plastových ochranných podložek pod židlemi na mokro
- otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek

- otírání telefonních aparátů a odstranění skvrn a ohmatů (pokud tyto nejsou odstraněny již při běžném úklidu probíhajícím v denním režimu četnosti)
- otírání monitorů a odstranění ohmatů antistatickou utěrkou
- otírání prachu z obrazů a plastik
- otírání prachu z okenních parapetů
- otírání lamp do výše 1,5 m
- odstranění skvrn a nečistot z prosklených ploch
- odstranění skvrn a nečistot kolem klik dveří a madel nábytku
- vysypávání stojanů na použité kelímky do tříděného odpadu a následné mokré otření stojanů zevnitř i zvenku
- otírání kávovarů a důkladné vyčištění nádoby na kapsle, omytí odkapávací mřížky a vaničky.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- umytí dveří
- otírání radiátorů a okenních parapetů na vlhko
- mytí obkladů
- čištění koženého nábytku vhodnými přípravky
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) nad výšku 1,5 m
- luxování čalouněného nábytku k tomu vhodným nástavcem

Práce prováděné při běžném úklidu dvakrát za **rok**:

- otírání odpadkových košů na mokro.

Práce prováděné dle **potřeby**:

- odstranění (odsátí) pavučin včetně rohů a stropů.

2.2. Schodiště

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- vytírání schodišťových ploch na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- otírání prachu z madel.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otírání prachu ze zábradlí
- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků.

2.3. Chodby

Tyto prostory v sobě zahrnují chodby, haly, předsíně, zádveří, terasy, lávky a manipulační prostory.

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- vytírání chodeb, hal a dalších výše uvedených prostor na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků nebo vysávání kobercových ploch profesionálními vysavači
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- úklid čistících zón ve vchodech objektu
- odstraňování skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m
- otírání prachu z madel
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním i tříděným odpadem

- soustředění komunálního i tříděného odpadu na určená místa dle vnitřních instrukcí objednatele.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otírání prachu ze zábradlí
- mytí dělicích dveří
- odstranění skvrn z prosklených ploch
- otírání stojanů ČRo (velké plastové písmeno R) mokrým hadrem beze šmouh
- očištění přední části výdejníků vody tzv. „watercooler“ (vč. mřížky) a odkapávací misky a vysypání použitých kelímků do tříděného odpadu.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- otírání radiátorů
- úklid prostoru za automaty na nápoje (po domluvě s objednatelem).

Práce prováděné při běžném úklidu dvakrát za **rok**:

- otírání odpadkových košů na mokro.

Práce prováděné dle **potřeby**:

- odstranění (odsátí) pavučin včetně rohů a stropů.

2.4. WC a umývárny

Tyto prostory v sobě zahrnují WC, umývárny a sprchy.

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- mytí podlah čistícími prostředky
- mytí zařízení WC, umýváren a sprch vhodnými čistícími a dezinfekčními prostředky
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- vyprazdňování odpadkových košů
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- dezinfekce a dezodorace toalet
- vyleštění zrcadel na toaletách.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- důkladné mytí celé plochy a její dezinfekce, včetně obložení a odpadkových košů
- mytí dveří.

2.5. Kuchyňka

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- mytí podlah čistícími prostředky
- mytí zařízení kuchyňky vhodnými čistícími a dezinfekčními prostředky
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- mytí a vysušení kuchyňské linky včetně dřezu a odkapávací plochy
- vyprazdňování odpadkových košů
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otření lednic, mikrovlnek a kuchyňských linek včetně důkladného vyčištění dřezů.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- důkladné mytí celé plochy a její dezinfekce, včetně obložení a odpadkových košů
- mytí dveří.

2.6. Sklady

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **jednou za rok**:

- vytírání podlah na mokro nebo vysávání
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů.

2.7. Technické prostory

Tyto prostory v sobě zahrnují úklidovou komoru, racky nesroomu a server.

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **jednou nebo dvakrát za rok**:

- zametání podlah, vytírání podlah na mokro nebo vysávání profesionálním vysavačem
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů

2.8. Vysílací a studiová pracoviště

Tyto prostory v sobě zahrnují redakce, studia, režie a přetáčecí pracoviště.

Charakteristika základních úklidových prací:

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků nebo vysávání kobercových ploch profesionálním vysavačem podle typu povrchu
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem
- soustředění odpadků na určená místa dle vnitřních instrukcí objednatele
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) do výšky 1,5 m, vrchních desek psacích stolů, skříněk a telefonů (rozdílným hadrem či utěrkou, než se používá při úklidu podlahové plochy).

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otírání prachu z nábytku a vybavení
- otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek
- otírání telefonních aparátů a odstranění skvrn a ohmatů (pokud tyto nejsou odstraněny již při běžném úklidu probíhajícím v denním režimu četnosti)
- otírání prachu z obrazů a plastik
- otírání prachu z okenních parapetů
- otírání lamp do výše 1,5 m
- odstranění skvrn a nečistot z prosklených ploch
- odstranění skvrn a nečistot kolem klik dveří a madel nábytku.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- umytí dveří
- otírání radiátorů a okenních parapetů na vlhko
- mytí obkladů
- čištění koženého nábytku vhodnými přípravky
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) nad výšku 1,5 m
- luxování čalouněného nábytku k tomu vhodným nástavcem.

2.9. Specifické činnosti využívané objednatelem dle jeho aktuální potřeby

Mezi specifické činnosti patří:

- extrakce koberců (hloubkové čištění kotoučovým strojem na mokro)

3. Mytí oken a skleněných ploch

Součástí úklidu je mytí oken, skleněných ploch, okenních parapetů a obložek (dřevěných rámců), které je prováděno dle Tabulky pro výpočet nabídkové ceny a dle aktuálních potřeb objednatele. Mytí oken včetně rámců a parapetů.

4. Čištění žaluzií

Součástí úklidu je mokré čištění žaluzií, které je prováděno při mytí oken dle Tabulky pro výpočet nabídkové ceny a dle aktuálních potřeb objednatele.

5. Čištění svítidel základního (stropního) osvětlení

Čištění svítidel základního (stropního) osvětlení je prováděno dle jednotlivých typů svítidel dle Tabulky pro výpočet nabídkové ceny jednou ročně. Jednotlivá čištění nesmí být od sebe v rozestupu kratším než šest kalendářních měsíců.

6. Ostatní činnosti úklidu

Součástí úklidu je i praní a žehlení prádla, které je prováděno dle Tabulky pro výpočet nabídkové ceny a dle aktuálních potřeb objednatele.

7. Hygienické prostředky

Hygienické prostředky - mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, atd., nejsou součástí dodávky dodavatel. Tyto prostředky zajišťuje objednatel a v potřebném množství je na vyžádání předává dodavateli (zpravidla prostřednictvím k tomu určeného skladu), který v rámci svých služeb zajišťuje jejich distribuci v objektu.

8. Nakládání s odpady

Dodavatel zajistí při nakládání s odpadem z lokálně umístěných nádob na tříděný odpad dodržení režimu třídění podle druhu odpadu (sklo, papír, plasty, apod.) i při jeho uložení do určených nádob pro soustředění tříděného odpadu pro jeho odvoz v jednotlivých objektech. Do kontejnerů na tříděný odpad musí být obsah vysypán z plastového odpadkového pytle (vyjma kontejneru na sběr plastu) a tento pytel vytríděn do kontejneru na plast.

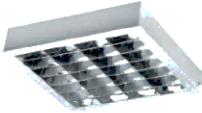
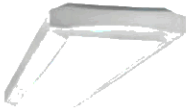
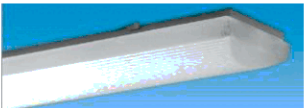
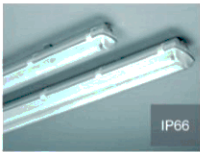
Dodavatel je povinen dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.

9. Deník úklidu

Dodavatel zajistí prostřednictvím svých pracovníků vyplnění Deníku úklidu. Odpovědná osoba dodavatele v tomto Deníku úklidu zapíše do příslušného řádku s datem den, kdy byl úklid prováděn, potvrdí, že úklid byl proveden a v příslušném místě řádku, zapsané skutečnosti, stvrdí svým vlastnoručním podpisem.

Deník úklidu slouží zejména ke kontrole provádění úklidových prací a k zaznamenání případných nedostatků objednatelem pověřenou osobu, která taktéž potvrdí provedení úklidu a případné vyznačení nedostatků svým vlastnoručním podpisem.

10. Specifikace světel

Druh svítidla - popis	Obrázek – příklad
A1-stropní vestavné zářivkové svítidlo – vestavné do SDK podhledu , nebo přisazené, zdroje - zářivky T8 18 W nebo T5 14 W	
A2-stropní vestavné zářivkové svítidlo, s krytem – vestavné do SDK podhledu , nebo přisazené s krytem, zdroje - zářivky T8 18 W nebo T5 14 W	
A3 - stropní zářivkové svítidlo (přesazené, závěsné), bez krytu, zdroje - zářivky T8 36W, 58 W., T5 - 28 W, 35 W, 49 W ...	
A4 - stropní zářivkové svítidlo (přesazené, závěsné), s krytem, zdroje - zářivky T8 36W, 58 W., T5 - 28 W, 35 W, 49 W ...	 
B1 - průmyslové zářivkové svítidlo s krytem, přisazené nebo závěsné, krytí IP 65 a více, zdroje - zářivky T8 36W, 58 W., T5 - 28 W, 35 W, 49 W ...	
C1 Stropní vestavné svítidlo (down light), bez krytu, zdroj - obvykle úsporná kompaktní zářivka - např. 2x18W, 2x26W)	
C2 Stropní vestavné svítidlo (down light), s opálovým krytem, zdroj - obvykle úsporná kompaktní zářivka - např. 2x18W, 2x26W)	 
C3 Stropní přisazené svítidlo (down light), bez krytu, zdroj - obvykle úsporná kompaktní zářivka - např. 2x18W, 2x26W)	
C4 Stropní přisazené svítidlo (down light), s opálovým krytem, zdroj - obvykle úsporná kompaktní zářivka - např. 2x18W, 2x26W)	 

D1 - kruhové nástěnné svítidlo,
zdroj kruhová zářivka 22 W nebo
32 W, úsporná zářivka 2x18 W



E1 - závěsné stropní svítidlo, zdroj
klasická žárovka nebo úsporná
žárovka



PŘÍLOHA Č. 2 – VZOR PROTOKOLU O POSKYTNUTÍ SLUŽEB**Český rozhlas**

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

tel.:

e-mail:

(dále jen jako „přebírající“)

a

TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.

IČ 09769544, DIČ CZ09769544

zástupce pro věcná jednání

tel.:

e-mail:

(dále jen jako „poskytující“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě dílčí smlouvy o poskytnutí služeb č. 1 ze dne [DOPLNIT] 2025 poskytl v období od [DOPLNIT] do [DOPLNIT] poskytující přebírajícímu následující služby:

- základní úklid vnitřní, úklid venkovních prostor, praní prádla a provádění služeb DDD (deratizace, dezinfekce, dezinsekce).

II.

2. **Přebírající potvrzuje provedení služeb v ujednaném rozsahu a kvalitě s výjimkami uvedenými v deníku úklidu.**

3. *Pro případ, že služby nebyly poskytnuty v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá potvrdit řádné poskytnutí služeb, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily potvrzení řádnosti plnění, rozsah vadnosti plnění a, termín poskytnutí služeb bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....

.....

4. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom originále

V Hradci Králové dne	V Hradci Králové dne

Za přebírajícího [redacted] [redacted]	Za předávajícího [redacted] [redacted]
---	---

VZOR PROTOKOLU O POSKYTNUTÍ SLUŽEB**Český rozhlas**

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání [redacted]

(dále jen jako „**přebírající**“)

a

TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.

IČ 09769544, DIČ CZ09769544

zástupce pro věcná jednání [redacted]

(dále jen jako „**poskytující**“)**I.**

5. Smluvní strany uvádí, že na základě dílčí smlouvy o poskytnutí služeb č. 1 ze dne **[DOPLNIT]** 2025 poskytl v období od **[DOPLNIT]** do **[DOPLNIT]** poskytující přebírajícímu následující služby:

- základní úklid vnitřní a praní prádla.

II.

6. **Přebírající potvrzuje provedení služeb v ujednaném rozsahu a kvalitě s výjimkami uvedenými v deníku úklidu.**
7. *Pro případ, že služby nebyly poskytnuty v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá potvrdit řádné poskytnutí služeb, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily potvrzení řádnosti plnění, rozsah vadnosti plnění a, termín poskytnutí služeb bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*
-
-

8. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom originále

V Pardubicích dne	V Pardubicích dne
Za přebírajícího	Za předávajícího

---	---