



SMLOUVA O DÍLO

č. : S – 2025/04/0027

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

1.

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupen:

Zástupce pro věci technické:

Městská část Praha 18

Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA – starosta

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel.:

ID datové schránky:

(dále jen „objednatel“)

00231321

CZ00231321

Česká spořitelna, č. ú.: [REDACTED]

+420 284 028 111

87ubtf2

a

2.

Dodavatel:

Sídlo:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110160

Zastoupen:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel/mail:

Zástupce pro věci technické:

ID datové schránky:

(dále jen „dodavatel“)

CONACT s.r.o.

Práčská 2669/107, 10600 Praha 10

Janem Kaufnerem

27396916

CZ27396916

602 175 760, info@conact.cz

Ing. Jan Kaufner

r26wfr2

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s § 1724 a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Dodavatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazky sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky s pojistným plněním na každou jednu pojistnou událost min. ve výši **5 000 000,00 Kč**, které kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci díla dle této smlouvy, zejména je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý je splnit.

5. Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb., s názvem „**Z 748 Celková oprava bytu č. 11, Tupolevova 515**“ v rozsahu dle zadání.

III. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele realizovat dílo, tj. „**Z 748 Celková oprava bytu č. 11, Tupolevova 515**“ v rozsahu stavebních prací dle podmínek zadávacího řízení na dodavatele výše uvedené stavby a v souladu se zadávací dokumentací včetně jejích příloh.
2. Dodavatel je povinen v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními v případě, že se tyto vztahují k předmětu této smlouvy, zajistit tyto úkony:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajistit všechny činnosti a opatření vyplývajících z BOZP,
3. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce nebo méněpráce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného změnového listu a dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem a změnovým listem bude rovněž stanoven případný rozsah méněprací.
4. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo omezen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené neoddělitelné přímo související činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Dodavatel se tyto práce a činnosti zavazuje zrealizovat. Tyto činnosti a práce budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného změnového listu a dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě neprovedení jakékoliv části předmětu díla resp. méněprací.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Dodavatel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací stavby a dalšími závaznými dokumenty, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Místo plnění

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, je místem plnění místo stavby, tj. bytový objekt Tupolevova 515 v Praze - Letňanech. Činnosti, které dle jejich povahy nemusí být prováděny přímo v místě plnění, mohou být prováděny v jiném místě dle uvážení dodavatele.

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena díla bez DPH 779. 008,-Kč
(sedmsetšedesátdevět tisíc osm set korun)
Sazba DPH 12 %
Výše DPH 93. 481,-Kč
(devadesát tři tisíc čtyř set osmdesát jedna korun)

Cena díla s DPH 872. 489,-Kč
(osmsetsedmdesátdvatisícčtyřistaosmdesátdevětkorun)

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Veškeré náklady spojené s plněním smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v soupisu prací a zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v ceně a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny. Veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v soupisu prací, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek soupisu prací.
4. Ke změně ceny dle čl. V. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. III. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že dodavatel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, budou tyto položkové ceny stanoveny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, budou položky oceněny dle ceníku společnosti URS Praha a. s. aktuálním v době ocenění.
6. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací a projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
7. Součástí smlouvy je položkový rozpočet díla (příloha č. 1 této smlouvy o dílo) vč. soupisu prací a dodávek, který byl součástí nabídky dodavatele. Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

VI. Termín plnění

1. Dodavatel se zavazuje převzít Staveniště nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje Dílo provést a předat nejpozději do 45 dnů ode dne předání staveniště, v opačném případě je v prodlení. Dílo bude považováno za předané a převzaté sepsáním protokolu o předání a převzetí Díla a jeho podpisem oběma Smluvními stranami (dále jen „Protokol o předání a převzetí díla“). Jakýkoli souhlas, zkouška, kontrolní záznam nebo úhrada za dílčí plnění Díla před vyhotovením Protokolu o předání a převzetí Díla nezabývá Objednatele možností odmítnout Dílo jako celek a nebude považováno za částečné převzetí Díla ve smyslu právních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit dodavateli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má dodavatel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než 30 dnů, je objednatel povinen uhradit dodavateli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VIII. této smlouvy.
5. Před započítáním dalších prací po přerušení provádění díla vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. V případě, že dodavatel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví dodavateli lhůtu k vyrovnání skľuzu. Dodavatel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.

VII. Vlastnictví

1. Vlastníkem předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je dodavatel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem dodavateli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a dodavatel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Dodavatel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla a při nakládání s těmito se řídí pokyny objednatele.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura, která bude vystavena po dokončení a převzetí díla, (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě dohody s Objednatelem může Dodavatel vystavit daňový doklad (fakturu) na dílčí plnění v maximální výši 90% dokončených prací.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury, která je stanovena na 21 dní,
 - f) soupis provedených prací včetně potvrzeného zjišťovacího protokolu,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
7. Doručení faktury se provede osobně do podatelny objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo elektronicky na adresu Epodatelna@letnany.cz.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Smlouva je vypracována v rámci ekonomické činnosti podléhající režimu přenesené daňové povinnosti.

IX. Jakost díla

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude schopen uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu

se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené zadávací dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách před jejich zabudováním do stavby a následně při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Jakékoliv díly, náhradní díly, součástky, součásti atd. musí být nové, nepoužité, nerepasované.
6. Při realizaci díla nesmí dodavatel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností dodavatele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Dodavatel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti oprávněného zástupce objednatele.

X. Staveniště

1. Objednatel předá dodavateli staveniště na podkladě písemného zápisu.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
 - c) napojovací body médií
3. Obvod staveniště je vymezen opravovaným bytem. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Dodavatel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště v rozsahu nezbytném k provedení díla.
5. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Při nedodržení tohoto termínu se dodavatel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
7. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Dodavatel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
9. Dodavatel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI. Stavební deník

1. Dodavatel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, dodavatele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím dodavatele nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávněný zástupce objednatele, autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a dodavatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům dodavatele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko.
7. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
8. Dodavatel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII. Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Dodavatel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - d) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,

- e) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 4. Dodavatel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 5. Dodavatel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může dodavatel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 6. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 7. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
 8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Dodavatel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě plnění díla. O předání a převzetí díla jsou dodavatel a objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, případně nedodělky, nebránící bezpečnému užívání, nebudou důvodem nepřevzetí díla. V předávacím protokolu musí být tyto vady a nedodělky přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen na výzvu dodavatele řádně a bezvadně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. K přejímce díla je dodavatel povinen předložit následující dokumentaci:
 - a) 1 sadu projektové dokumentace skutečného stavu elektroinstalace jako součást revize elektro.
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) záručními listy, návody apod.,
 - d) stavební deník,
 - e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) doklad o likvidaci odpadů
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše dodavatel a bude obsahovat:
 - a) popis předávaného díla
 - b) označení objednatele a dodavatele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum ukončení záruky na dílo,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,

- f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
 - h) prohlášení dodavatele, že dílo předává a objednatel, že dílo přijímá,
 - i) datum a místo sepsání zápisu,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po dodavateli jejich bezplatné odstranění v souladu s touto smlouvou. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá dodavatel v rozsahu sjednané záruky.
6. V případě, že objednatel dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, neboť ho nepovažuje za řádně dokončené bez vad a nedodělků, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od dodavatele přijímá.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 21 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

XIV.

Záruka za dílo

1. Dodavatel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat zadání stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Tyto vady je dodavatel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Dodavatel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí bezvadného celého díla, tj. až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí dodavateli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady v rámci záruky.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u dodavatele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Dodavatel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy poruší některou svou povinnost uvedenou v odst. 4 tohoto článku, v důsledku čehož vznikne objednateli právo sjednat odstranění vad s třetí osobou a příslušné náklady na toto odstranění vyúčtovat dodavateli s lhůtou splatnosti 21 dnů od doručení vyúčtování objednatelem dodavateli,
4. Dodavatel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamace vady.
5. Lhůty dle předchozího odstavce jsou platné, pokud nebudou s objednatelem písemně dohodnuty lhůty jiné.
 6. Dodavatel se zavazuje odstranit vady, které mohou způsobit havárii, ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem (pokud nebude s objednatelem písemně dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u dodavatele bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem.
 7. Pokud nebude dodavatel prokazatelně plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat s třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat dodavateli v souladu s čl. XV odst. 3 písm. b) této smlouvy.
 8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamacie adresovaná dodavateli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
 9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
 10. Z průběhu reklamačního řízení bude dodavatelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady,
 11. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XVI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání dodavatele.
2. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Dodavatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této smlouvy.
5. Dodavatel je povinen mít sjednáno pojištění proti škodám dle podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy.
6. V případě, že při činnosti prováděné dodavatelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. XVI odst. 5. této smlouvy, je dodavatel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. Užije-li dodavatel při plnění předmětu této smlouvy třetích osob, odpovídá za ně, jako by jednal sám.

XVII.

Sankční ujednání

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy.

2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud dodavatel neodstraní reklamované vady do 15 kalendářních dnů od ohlášení je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí dodavatel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel si vyhrazuje právo zajistit opravu u třetí osoby či vlastními silami na náklady zhotovitele.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat v plné výši samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Nároky na smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám dodavatele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a dodavatelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle smluvní pokuty. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a případný ušlý zisk.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezačíná provádění díla do 15 dnů od termínu předání staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatel a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
 - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a/nebo s pokyny objednatele,
 - d) v případech, kde je k úkonům dodavatele nutný předchozí písemný souhlas objednatele, a dodavatel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 1 této smlouvy, je dodavatel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 1 této smlouvy, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním dodavatelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit dodavateli, je objednatel oprávněn požadovat úhradu předmětného rozdílu po dodavateli a dodavatel je povinen předmětný rozdíl objednateli uhradit.
4. Dodavatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) ohledně druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

6. Vznik skutečností uvedených v čl. XVIII odst. 5 této smlouvy je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy dodavatel z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 4 této smlouvy nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 5 této smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele ve vztahu k dílu, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu objednatele doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré

splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy však nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je dodavatel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Dodavatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je:

č. 1 – Položkový rozpočet díla – Oceněný výkazy výměr.

V Praze dne : 18. 02. 2025

za objednatele
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta

V Praze dne : 18. 02. 2025

za dodavatele
Ing. Jan Kaufner
jednatel

Městská část Praha 18
Bechyňská 639
19900 Praha 18

VÝKAZ VÝMĚR

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: MČ18 - celková oprava bytu č. 11, 3+1 , Tupolevova 515
Komentář:

FIRMY

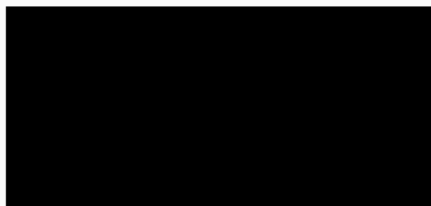
CONACT s.r.o., Práčská 2669, 106 00 Praha 10

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	779 008 Kč
DPH:	93 481 Kč
Celkem včetně DPH:	872 489 Kč



MČ18 - celková oprava bytu č. 11, 3+1 , Tupolevova 515

Popis	Cena
S: REKONSTRUKCE UMČ18	779 008
SO 01: BYT 3+1 ZÁKLAD	779 008
003: Svislé a kompletní konstrukce	27 896
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	70 065
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 711
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	38 868
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	8 422
721: Kanalizace	6 197
722: Vodovod	12 372
723: Plynovod	8 894
725: Zařizovací předměty	37 829
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	#N/A
741: Silnoproud	85 428
742: Slaboproud	#N/A
751: Vzduchotechnika	5 895
763: Konstrukce montované	103 462
766: Konstrukce truhlářské	47 905
771: Podlahy z dlaždic	41 294
776: Podlahy povlakové	105 978
781: Obklady	34 239
783: Nátěry	21 702
784: Malby a tapety	31 177
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	53 675
Celkem (bez DPH)	779 008
DPH	93 481
Celkem (včetně DPH)	872 489

MČ18 - celková oprava bytu č. 11, 3+1 , Tupolevova 515

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
Stavba Objekt Oddíl Pododdíl			S: REKONSTRUKCE UMČ18 SO 01: BYT 3+1 ZÁKLAD 003: Svislé a kompletní konstrukce 0031: Zdi pozemních staveb				779 008 779 008 27 896 1 450		8,100 8,100 1,833 0,053		1,868 1,868 - -
1	SP	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	725,00	1 450	0,026	0,053		-
Pododdíl			0034: Stěny a příčky				26 446		1,781		-
1	SP	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	28,806	860,00	24 773	0,062	1,778		-
			Výkaz výměr: nové zděné jádro 2,65*(2,0*2+2,51*2+0,9+0,95)				-		-		-
2	SP	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	10,870	72,00	783	0,000	0,001		-
			Výkaz výměr: nové zděné jádro - kotvení ke stropu (2,0*2+2,51*2+0,9+0,95)				-		-		-
3	SP	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,600	84,00	890	0,000	0,002		-
			Výkaz výměr: nové zděné jádro - kotvení k panelu 2,65*(4)				-		-		-
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				70 065		2,539		-
Pododdíl			0061: Úprava povrchů vnitřních				47 116		1,079		-
1	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - lokálně	m2	35,000	250,00	8 750	0,004	0,153		-
2	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	197,040	190,00	37 438	0,004	0,788		-
			Výkaz výměr: vstup; 2,6*(3,5*2+4,3*2+0,6*2) kuchyň; 2,6*(3,5*2+2,6*2) wc; 0,6*(0,9*2+1,3*2) koupelna; 0,6*(2,0*2+1,4*2) obývací pokoj; 2,6*(5,9*2+3,3*2) pokoj; 2,6*(2,4*2+3,5*2) pokoj; 2,6*(3,5*4)				43,680 31,720 2,640 4,080 47,840 30,680 36,400				
3	SP	611442001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - lokálně	m2			-	0,004	-		-
4	SP	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2			-	0,004	-		-
			Výkaz výměr: obývací pokoj; 20,14 pokoj; 11,97 pokoj; 7,93				20,140 11,970 7,930				
5	SP	612335101	Cementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,900	320,00	928	0,047	0,137		-
			Výkaz výměr: vyplnění rýh po elektro 13*0,05 5*0,05 vyplnění rýh po ZTI kanalizace ; 5*0,1 Voda ; 5*0,3				- 0,650 0,250 - 0,500 1,500				
Pododdíl			0062: Úprava povrchů vnějších				13 528		0,702		-
1	SP	622215142	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 160 do 200 mm pl přes 0,1 do 0,25 m2	kus	-	-	-		-		-
			Výkaz výměr: 3 lodžie odhad poruch zateplovacího systému 4 ke 4				- - 4,000				
2	SP	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	31,525	150,00	4 729	0,015	0,459		-
			Výkaz výměr: 3 lodžie stěny 1,33*(2,65)*6+2,65*(3,22+3,42+3,46) odpočty -1*(2,4*1,0+1,75*1,75)*3				- 47,912 - -16,388				
3	SP	622385202	Oprava tenkovrstvé minerální omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	31,525	130,00	4 098	0,001	0,033		-

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
			Výkaz výměr: 3 lodžie stěny 1,33*(2,65)*6+2,65*(3,22+3,42+3,46) odpočty -1*(2,4*1,0+1,75*1,75)*3		- 47,912 - - 16,388						
4	SP	621335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších podhledů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	13,433	170,00	2 284	0,015	0,196		-
			Výkaz výměr: 3 lodžie strop 1,33*(3,22+3,42+3,46)		- 13,433						
5	SP	621385202	Oprava tenkovrstvé minerální omítky podhledů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	13,433	180,00	2 418	0,001	0,014		-
			Výkaz výměr: 3 lodžie strop 1,33*(3,22+3,42+3,46)		- 13,433						
Pododdíl			0063: Podlahové konstrukce				1 021		0,667		-
1	SP	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,290	3 520,00	1 021	2,301	0,667		-
			Výkaz výměr: doplnění rýh v podlaže 29*0,1*0,1		- 0,290						
Pododdíl			0064: Osazování výplní otvorů				8 400		0,090		-
1	SP	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	950,00	2 850	0,018	0,053		-
			Výkaz výměr: 600L/1970; 2 800L/1970; 1-pokoj		2,000 1,000						
2	H	55331481	záruběň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	3,000	1 850,00	5 550	0,012	0,037		-
			Výkaz výměr: 600L/1970; 2 800L/1970; 1-pokoj		2,000 1,000						
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 711		0,000		1,783
Pododdíl			0096: Bourání konstrukcí				26 561		0,000		1,520
1	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	73,000	45,00	3 285			0,003	0,219
			Výkaz výměr: demontáž PVC+1x koberec 10m2 63		10,000 63,000						
2	SP	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	73,000	15,00	1 095		-	0,000	0,022
			Výkaz výměr: demontáž soklíku 6*4+3,5*6+3,7*2+2,7*2+3,5*4+0,6*2		- 73,000						
3	SP	766825841	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	-	-	-		-	0,088	-
			Výkaz výměr: epizní skříně 1		- 1,000						
4	SP	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	2 920,00	2 920		-	0,110	0,110
			Výkaz výměr: šatní skříně+mobilniář v bytu 1		- 1,000						
5	SP	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	25,870	75,00	1 940		-	0,018	0,466
			Výkaz výměr: příčka sociálního zázemí 2,6*(2,5*2+1,65*3)		- 25,870						
6	SP	767134802	Demontáž keramického obkladu	m2	28,200	154,00	4 343		-	0,009	0,254
			Výkaz výměr: kuchyň+wc+koupelna 4+7,5+1,2+2,5+13		- 28,200						
7	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	150,00	150		-	0,019	0,019
			Výkaz výměr: WC; 1		1,000						
8	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	350,00	350		-	0,019	0,019
			Výkaz výměr: umyvadlo; 1		1,000						
9	SP	725220841	Demontáž vany	soubor	1,000	540,00	540		-	0,033	0,033
			Výkaz výměr: vana		1,000						
10	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150		-	0,009	0,009
			Výkaz výměr: dřez v kuch lince ; 1		1,000						
11	SP	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	5,000	95,00	475		-	0,000	0,002

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
			Výkaz výměr: roháček ; 5		5,000						
12	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	120,00	240		–	0,002	0,003
			Výkaz výměr: dfez, vana ; 2		2,000						
13	SP	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	120,00	120		–	0,001	0,001
			Výkaz výměr: umyvadlo; 1		1,000						
14	SP	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	65,00	195		–	0,001	0,003
			Výkaz výměr: vana, dfez, umyvadlo; 3		3,000						
15	SP	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	5,000	120,00	600		–	0,002	0,011
			Výkaz výměr: teplá studená voda; 5		5,000						
16	SP	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	4,000	160,00	640		–	0,002	0,008
			Výkaz výměr: kanalizace dn50; 3 dn 110; 1		– 3,000 1,000						
17	SP	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	3,000	250,00	750	0,000	0,000	0,002	0,006
			Výkaz výměr: demontáž plynu ; 3		3,000						
18	SP	741112801	Demontáž elektroinstalačních listů nástěnných vkládacích uložených pevně	m	13,000	51,00	663		–	0,000	0,004
			Výkaz výměr: lišty k zásuvkám a vypínačům 6*1,5+8*0,5		– 13,000						
19	SP	741125821	Demontáž vodičů Al izolovaných plných a laněných žila 16 až 35 mm2 zatažených v trubkách nebo lištách	m	150,000	11,00	1 650		–	0,000	0,036
			Výkaz výměr: odborný odhad; 150		150,000						
20	SP	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	8,000	65,00	520		–	0,000	0,000
			Výkaz výměr: spínače; 8		8,000						
21	SP	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	10,000	61,00	610		–	0,000	0,000
			Výkaz výměr: zásuvky; 10		10,000						
22	SP	741322815	Demontáž jističů jednopólových nn do 25 A ze skříně	kus	10,000	94,00	940		–	0,000	0,004
			Výkaz výměr: jističe v rozvodnici ; 10		10,000						
23	SP	741210833	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou přes 0,2 m2	kus	1,000	320,00	320		–	0,015	0,015
			Výkaz výměr: rozvodnice; 1		1,000						
24	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	1 500,00	1 500		–	0,174	0,174
			Výkaz výměr: kuc, linka; 1		1,000						
26	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	94,00	376		–	0,024	0,096
			Výkaz výměr: vnitřní dveře ; 4		4,000						
27	SP	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	340,00	340		–	0,002	0,002
			Výkaz výměr: digestoř ;1		1,000						
28	SP	751398811	Demontáž větrací mřížky z potrubí kruhového D do 100 mm	kus	2,000	50,00	100		–	0,000	0,000
29	SP	751512801	Demontáž příruby kovové z potrubí kruhového kovového D do 100 mm	kus	1,000	140,00	140		–	0,003	0,003
31	SP	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	16,090	100,00	1 609		–		–
			Výkaz výměr: 3 lodže 1,33* (3,22+3,42+3,46)		– 16,090						
Pododíl			0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					11 150	–		0,263
1	SP	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	13,000	250,00	3 250		–	0,002	0,026
			Výkaz výměr: lišty k zásuvkám a vypínačům 6*1,5+8*0,5		– 13,000						
2	SP	974032121	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárcí hl do 30 mm š do 30 mm	m	5,000	130,00	650		–	0,001	0,005
			Výkaz výměr: drážky koupelna a Wc; 5		5,000						

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
3	SP	974042532	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 70 mm	m	29,000	250,00	7 250		—	0,008	0,232
			Výkaz výměr: páteř přes pokoje 29		—						
					29,000						
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se suti				38 868		—		—
Pododdíl			0997: Doprava suti a vybouraných hmot				28 719		—		—
1	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,996	2 542,00	10 158		—		—
2	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,996	2 160,00	8 631		—		—
3	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	59,940	41,00	2 458		—		—
			Výkaz výměr: odvoz 15 km 15*3,926		—						
					59,940						
4	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,996	1 870,00	7 473		—		—
			Výkaz výměr: likvidace stavby 3,826		—						
					3,826						
Pododdíl			0998: Přesun hmot				10 150		—		—
1	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,996	2 540,00	10 150		—		—
Oddíl			711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu				8 422		0,098		—
Pododdíl			7111: Izolace proti vodě - zemní vlhkost a mokřý provoz				8 422		0,098		—
1	SP	711113117	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	2,794	665,00	1 858	0,004	0,010		—
			Výkaz výměr: koupelna ; 2,54 Ztrátě: 10,0 %		2,540 0,254						
2	SP	711113127	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	10,560	310,00	3 274	0,004	0,037		—
			Výkaz výměr: koupelna; 2,0*(1,4+1,4+2,0) Ztrátě: 10,0 %		9,600 0,960						
3	SP	711113127	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	14,776	210,00	3 103	0,004	0,052		—
			Výkaz výměr: 3 ložnice pod dlažbu 1,33*(3,22+3,42+3,46) Ztrátě: 10,0 %		— 13,433 1,343						
4	SP	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,500	350,00	175		—		—
5	SP	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,500	25,00	13		—		—
Oddíl			721: Kanalizace				6 197		0,005		—
Pododdíl			721.: Kanalizace				6 197		0,005		—
1	SP	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	1,050	540,00	567	0,002	0,002		—
			Ztrátě: 5,0 %		0,050						
2	SP	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,300	290,00	1 827	0,000	0,003		—
			Ztrátě: 5,0 %		0,300						
3	SP	721226512	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	1,000	530,00	530	0,000	0,000		—
4	SP	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	7,000	120,00	840		—		—
5	SP	721290111-R02	Zpráva o těsnosti kanalizace	kus	1,000	500,00	500		—		—
6	SP	721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží DN do 200	kus	1,000	620,00	620		—		—
7	SP	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,500	750,00	1 125		—		—
8	SP	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	1,500	125,00	188		—		—
Oddíl			722: Vodovod				12 372		0,019		—
Pododdíl			722.: Vodovod				12 372		0,019		—
1	SP	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	11,550	450,00	5 198	0,001	0,011		—
			Ztrátě: 5,0 %		0,550						
2	SP	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	105,00	105		—		—
3	SP	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	11,550	130,00	1 502	0,000	0,002		—
			Ztrátě: 5,0 %		0,550						
4	SP	722190401	Vývedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	6,000	190,00	1 140		—		—
5	SP	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	2,000	130,00	260	0,001	0,002		—
6	SP	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	11,000	105,00	1 155	0,000	0,004		—

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
7	SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	11,000	65,00	715	0,000	0,000		–
8	SP	722290234-R03	Zpráva o těsnosti, proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí	kpl	1,000	400,00	400	0,000	0,000		–
9	SP	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,500	940,00	1 410		–		–
10	SP	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	1,500	325,00	488		–		–
Oddíl						8 894		0,004		–	
Pododdíl						8 894		0,004		–	
1	SP	723111303	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé spojované lisováním DN 20	m	1,500	698,00	1 047	0,002	0,003		–
2	SP	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	754,00	754	0,000	0,000		–
3	SP	723220111	Nástěnka G 1/2"F x D 20 se závitovým a lisovacím spojem	kus	1,000	250,00	250	0,000	0,000		–
4	SP	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	1,500	450,00	675		–		–
5	SP	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	750,00	1 500		–		–
6	SP	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	2,000	790,00	1 580		–		–
7	SP	723190909-R01	Revize rozvodu plynu v bytě , včetně zprávy	kus	1,000	2 780,00	2 780	0,000	0,000		–
8	SP	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,004	32 000,00	128		–		–
9	SP	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,004	45 000,00	180		–		–
Oddíl						37 829		0,109		–	
Pododdíl						37 829		0,109		–	
1	SP	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	320,00	1 280	0,000	0,001		–
2	SP	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	380,00	380	0,001	0,001		–
3	SP	725112022	Klozet keramický COMBI	soubor	1,000	1 900,00	1 900	0,017	0,017		–
4	SP	725211617	Umyvadlo keramické bílé šifky 600 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	950,00	950	0,022	0,022		–
5	SP	725222113	Sprchový kout včetně čtverhrubé vaničky 900x900 mm	soubor	1,000	14 850,00	14 850	0,018	0,018		–
7	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	3 500,00	3 500	0,005	0,005		–
8	SP	725619101	Montáž sporáku kombinovaného elektřina-zemní plyn	kus	1,000	1 950,00	1 950	0,002	0,002		–
9	H	54111971	sporák kombinovaný	kus	1,000	7 500,00	7 500	0,036	0,036		–
10	SP	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	600,00	600	0,002	0,002		–
11	SP	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 500,00	1 500	0,002	0,002		–
12	SP	725831313	Baterie sprchová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 700,00	1 700	0,002	0,002		–
13	SP	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	550,00	550	0,000	0,000		–
14	SP	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	540,00	540	0,000	0,000		–
15	SP	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	520,00	520	0,001	0,001		–
17	SP	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,109	750,00	82		–		–
18	SP	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,109	250,00	27		–		–
Oddíl						85 428		0,053		–	
Pododdíl						85 428		0,053		–	
1	SP	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	20,000	37,00	740		–		–
Výkaz výměr: změnění					–						
20					20,000						
2	H	34141042	vodič propojovací jádro Cu plně dvojitá izolace PVC 450/750V (CYY) 1x2,5mm2	m	20,000	21,00	420	0,000	0,001		–
Výkaz výměr: změnění					–						
20					20,000						
3	SP	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	105,000	34,00	3 570		–		–
Výkaz výměr: svícené okruhy					–						
105					105,000						
4	H	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	105,000	35,00	3 675	0,000	0,013		–
Výkaz výměr: svícené okruhy					–						
105					105,000						
5	SP	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	135,000	36,00	4 860		–		–
Výkaz výměr: zásuvkové okruhy a zdroje					–						
135					135,000						
6	H	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	135,000	39,00	5 265	0,000	0,023		–
Výkaz výměr: zásuvkové okruhy a zdroje					–						
135					135,000						
7	SP	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	197,000	27,00	5 319		–		–

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
Výkaz výměr: rozvodnice; 12*3+2*4 přístroje; 9*3+4*3+1*3+15*3+5*3 světla; 9*3 krabice; 8*3					44,000 102,000 27,000 24,000						
8	SP	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	2 400,00	2 400		—		—
9	H	35713122	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, 2 řady, šířka 20 modulárních jednotek	kus	1,000	2 980,00	2 980	0,002	0,002		—
10	SP	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředi normální se zapojením vodičů	kus	9,000	150,00	1 350		—		—
11	H	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky	kus	9,000	150,00	1 350	0,000	0,000		—
12	SP	741310003	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	120,00	480		—		—
13	H	34535001	spínač kompletní, zápusťný, dvojpólový, řazení 2, šroubové svorky	kus	4,000	170,00	680	0,000	0,000		—
14	SP	741310031	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokrě se zapojením vodičů	kus	1,000	120,00	120		—		—
15	H	34535029	spínač nástěnný jednopolový, řazení 1, Al, IP66, šroubové svorky	kus	1,000	180,00	180	0,000	0,000		—
16	SP	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapusťená šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	15,000	130,00	1 950		—		—
17	H	3455243	zásuvka zápusťná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, šroubové svorky	kus	15,000	190,00	2 850	0,000	0,002		—
18	SP	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapusťená šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	5,000	150,00	750		—		—
19	H	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	5,000	205,00	1 025	0,000	0,000		—
20	SP	741320105	Montáž jističů jednopolových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	12,000	130,00	1 560		—		—
21	H	35822117	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	11,000	220,00	2 420	0,000	0,004		—
22	H	35822131	jistič 1-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	210,00	210	0,000	0,000		—
23	SP	741321032	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A s krytem se zapojením vodičů	kus	2,000	260,00	520		—		—
24	H	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000	510,00	1 020	0,000	0,001		—
25	SP	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	3,000	520,00	1 560		—		—
26	H	34825004	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čvercové do 0,09m2 1000-1500lm	kus	3,000	500,00	1 500	0,001	0,002		—
29	SP	741372002	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné páskové lištové se zapojením vodičů	m	2,000	510,00	1 020		—		—
30	H	34774013	LED pásek 12V 10-20W/m	m	2,000	900,00	1 800	0,000	0,000		—
31	H	34825020	ALU profil rovný přisazený mléčný difuzor dl 2m na 1 pásek	kus	1,000	820,00	820	0,000	0,000		—
32	H	34825030	LED driver 12V 10-20W	kus	1,000	136,00	136	0,000	0,000		—
33	SP	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	900,00	900		—		—
34	SP	741811021	Oživení rozvaděče se složitou výstrojí	kus	1,000	1 900,00	1 900		—		—
35	SP	741813001	Měření impedance nulové smyčky okruhu vedení jednofázového 220 V	kus	1,000	1 300,00	1 300		—		—
36	SP	741813001-R04	Revize rozvodů elektroinstalace v bytě , včetně zpracování projektové dokumentace skutečného provedení	kus	1,000	16 900,00	16 900		—		—
37	SP	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	136,00	1 088		—		—
38	H	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	8,000	95,00	760	0,000	0,002		—
39	SP	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	32,000	130,00	4 160		—		—
40	H	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	32,000	95,00	3 040	0,000	0,001		—
41	SP	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,500	4 200,00	2 100		—		—
42	SP	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,500	1 500,00	750		—		—
Oddíl 751: Vzduchotechnika							5 895		0,021		—
Pododdíl 751.: Vzduchotechnika							5 895		0,021		—
1	SP	751537111	Montáž potrubí kruhového ohebného izolovaného minerální vatou z Al laminátu D do 100 mm	m	2,000	290,00	580		—		—
6	SP	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	2 500,00	2 500		—		—
7	H	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	1 200,00	1 200	0,010	0,010		—
8	H	42981955	hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 102mm	m	2,000	210,00	420	0,005	0,011		—
9	SP	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,500	1 850,00	925		—		—
10	SP	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,500	540,00	270		—		—
Oddíl 763: Konstrukce montované							103 462		0,929		—
Pododdíl 763.: Konstrukce montované							103 462		0,929		—
1	SP	763172416	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci vel. 700 x 700 mm pro přičky a předsazené stěny	kus	1,000	650,00	650	0,001	0,001		—
2	H	59030764	dvířka revizní pro stěny a podhledy 700x700 mm	kus	1,000	1 987,00	1 987	0,014	0,014		—
3	SP	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací 50mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	13,934	1 380,00	19 228	0,013	0,175		—
Výkaz výměr: wc; 1,17 koupelna; 2,54 kuchyň; 9,56 Ztratné: 5,0 %					1,170 2,540 9,560 0,664						
4	SP	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací 50mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	51,807	1 350,00	69 939	0,012	0,632		—

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
			Výkaz výměr: zádveří, chodba; 9,3 obývací pokoj; 20,14 pokoj; 11,97 pokoj; 7,93 Ztratné: 5,0 %		9,300 20,140 11,970 7,930 2,467						
5	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivé	m2	3,710	100,00	371		—		—
			Výkaz výměr: wc; 1,17 koupelna; 2,54		1,170 2,540						
6	SP	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	62,610	50,00	3 131	0,002	0,100		—
			Výkaz výměr: wc; 1,17 koupelna; 2,54 kuchyň; 9,56 zádveří, chodba; 9,3 obývací pokoj; 20,14 pokoj; 11,97 pokoj; 7,93		1,170 2,540 9,560 9,300 20,140 11,970 7,930						
7	SP	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	62,610	32,00	2 004	0,000	0,006		—
			Výkaz výměr: wc; 1,17 koupelna; 2,54 kuchyň; 9,56 zádveří, chodba; 9,3 obývací pokoj; 20,14 pokoj; 11,97 pokoj; 7,93		1,170 2,540 9,560 9,300 20,140 11,970 7,930						
8	SP	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,542	3 600,00	5 551		—		—
9	SP	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,542	390,00	601		—		—
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské				47 905		0,107		—
Pododdíl			766.: Konstrukce truhlářské				47 905		0,107		—
3	SP	766600001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	630,00	3 150		—		—
			Výkaz výměr: 600P pro WC a koupelnu; 2 800L , pokoj; 1 800P , pokoj ; 2		2,000 1,000 2,000						
4	H	61162073	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 600x1970-2100mm	kus	2,000	1 900,00	3 800	0,015	0,029		—
			Výkaz výměr: 600P pro WC a koupelnu; 2		2,000						
5	H	61162020	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	3,000	2 680,00	8 040	0,020	0,060		—
			Výkaz výměr: 800L , pokoj; 1 800P , pokoj ; 2		1,000 2,000						
8	SP	76660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	240,00	720		—		—
			Výkaz výměr: 800L , pokoj; 1 800P , pokoj ; 2		1,000 2,000						
9	H	54924002	zámek zadlabací mezipokojový levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	1,000	420,00	420	0,000	0,000		—
			Výkaz výměr: 800L , pokoj; 1		1,000						
10	H	54924007	zámek zadlabací mezipokojový pravý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	2,000	420,00	840	0,000	0,000		—
			Výkaz výměr: 800P , pokoj ; 2		2,000						
11	SP	76660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	320,00	960		—		—
			Výkaz výměr: 800L , pokoj; 1 800P , pokoj ; 2		1,000 2,000						
12	H	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	3,000	320,00	960	0,002	0,007		—
			Výkaz výměr: 800L , pokoj; 1 800P , pokoj ; 2		1,000 2,000						
13	H	54914127	kování rozetové spodní pro dozický klíč	kus	3,000	350,00	1 050	0,002	0,007		—
			Výkaz výměr: 800L , pokoj; 1 800P , pokoj ; 2		1,000 2,000						

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
14	SP	76660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem Výkaz výměr: 600P pro WC a koupelnu; 2	kus	2,000	320,00	640		—		—
15	H	54914128	kování rozetové spodní pro WC Výkaz výměr: 600P pro WC a koupelnu; 2	kus	2,000	250,00	500	0,002	0,004		—
22	SP		D+M kuch. linky 180 cm, horní a dolní skříňky, skříňka na digestoř, pracovní deska	kpl	1,000	23 500,00	23 500		—		—
46	H		Repase spížíni skříně (nové dveře, police)	kpl			—		—		—
56	SP	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,500	500,00	1 750		—		—
57	SP	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	3,500	450,00	1 575		—		—
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic				41 294		0,951		—
Pododdíl			771.: Podlahy z dlaždic				41 294		0,951		—
1	SP	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby Výkaz výměr: WC; 1,17 koupelna; 2,54 3 ložže - dlažba 1,33*(3,22+3,42+3,46)	m2	17,143	20,00	343		—		—
2	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu Výkaz výměr: WC; 1,17 koupelna; 2,54 3 ložže - dlažba 1,33*(3,22+3,42+3,46)	m2	17,143	29,00	497	0,000	0,005		—
3	SP	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm Výkaz výměr: WC; 1,17 koupelna; 2,54	m2	3,710	520,00	1 929	0,008	0,028		—
4	SP	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 Výkaz výměr: WC; 1,17 koupelna; 2,54	m2	3,710	950,00	3 525	0,006	0,023		—
5	H	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2 Výkaz výměr: WC; 1,17 koupelna; 2,54 Ztratné: 10,0 %	m2	4,081	390,00	1 592	0,018	0,073		—
6	SP	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2 Výkaz výměr: WC; 1,17 koupelna; 2,54	m2	3,710	65,00	241		—		—
7	SP	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor Výkaz výměr: WC; 1,17 koupelna; 2,54	m2	3,710	49,00	182		—		—
8	SP	771553113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených přes 9 do 12 ks/m2 Výkaz výměr: 3 ložže - dlažba 1,33*(3,22+3,42+3,46)	m2	13,433	950,00	12 761	0,004	0,056		—
9	H	59247500	dlaždice keramická 400x400x20mm Výkaz výměr: 3 ložže - dlažba 1,33*(3,22+3,42+3,46) Ztratné: 10,0 %	m2	14,776	390,00	5 763	0,049	0,724		—
10	SP	771557911	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za plochu do 5 m2 Výkaz výměr: 3 ložže - dlažba 1,33*(3,22+3,42+3,46)	m2	13,433	110,00	1 478		—		—
11	SP	771557912	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za omezený prostor Výkaz výměr: 3 ložže - dlažba 1,33*(3,22+3,42+3,46)	m2	13,433	68,00	913		—		—
12	SP	771474141	Montáž soklů z dlaždic keramických s pozlábkem flexibilní lepidlo v do 90 mm Výkaz výměr: 3 ložže - sokl (6*1,33)+(3,22+3,42+3,46)	m	18,080	260,00	4 701	0,000	0,008		—

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
13	H	59761280	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x85mm	kus	66,000	95,00	6 270	0,001	0,033		—
			Výkaz výměr: 3 lodžie - sokl ((6*1,33)+(3,22+3,42+3,46))/0,3*1,1=66,29 66		— — 66,000						
14	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,500	250,00	625		—		—
15	SP	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	2,500	190,00	475		—		—
Oddíl		776: Podlahy povlakové					105 978		0,834		—
Pododdíl		776.: Podlahy povlakové					105 978		0,834		—
1	SP	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	58,900	120,00	7 068		—		—
			Výkaz výměr: chodba; 9,3 kuchyň; 9,56 pokoj; 11,97 obývací pokoj; 20,14 pokoj; 7,93		9,300 9,560 11,970 20,140 7,930						
2	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	58,900	20,00	1 178		—		—
			Výkaz výměr: chodba; 9,3 kuchyň; 9,56 pokoj; 11,97 obývací pokoj; 20,14 pokoj; 7,93		9,300 9,560 11,970 20,140 7,930						
3	SP	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	58,900	25,00	1 473	0,000	0,012		—
			Výkaz výměr: chodba; 9,3 kuchyň; 9,56 pokoj; 11,97 obývací pokoj; 20,14 pokoj; 7,93		9,300 9,560 11,970 20,140 7,930						
4	SP	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	23,560	75,00	1 767	0,000	0,003		—
			Výkaz výměr: předpoklad 40% výměry chodba; 9,3*0,4 kuchyň; 9,56*0,4 pokoj; 11,97*0,4 obývací pokoj; 20,14*0,4 pokoj; 7,93*0,4		— 3,720 3,824 4,788 8,056 3,172						
5	SP	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	58,900	450,00	26 505	0,008	0,446		—
			Výkaz výměr: chodba; 9,3 kuchyň; 9,56 pokoj; 11,97 obývací pokoj; 20,14 pokoj; 7,93		9,300 9,560 11,970 20,140 7,930						
6	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	58,900	204,00	12 016	0,000	0,018		—
			Výkaz výměr: chodba; 9,3 kuchyň; 9,56 pokoj; 11,97 obývací pokoj; 20,14 pokoj; 7,93		9,300 9,560 11,970 20,140 7,930						
7	H	28411108	PVC tl 2mm, nášlapná vrstva 0.7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření μ 0.5, třída zátěže 34/43, útlum 6dB, otlak 0,05	m2	64,790	340,00	22 029	0,003	0,166		—
			Výkaz výměr: chodba; 9,3 kuchyň; 9,56 pokoj; 11,97 obývací pokoj; 20,14 pokoj; 7,93 Ztratiné: 10,0 %		9,300 9,560 11,970 20,140 7,930 5,890						
8	H	28411462	Izolační akustická podložka UZIN pod PVC krytinu tl. 2mm, včetně lepení pásů	m2	64,790	349,00	22 612	0,003	0,166		—
			Výkaz výměr: chodba; 9,3 kuchyň; 9,56 pokoj; 11,97 obývací pokoj; 20,14		9,300 9,560 11,970 20,140						

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'
			pokoj; 7,93		7,930						
			Ztratiné: 10,0 %		5,890						
8	SP	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	49,083	57,00	2 798		—		—
			Výkaz výměr: chodba; 9,3/1,2		7,750						
			kuchyň; 9,56/1,2		7,967						
			pokoj; 11,97/1,2		9,975						
			obývací pokoj; 20,14/1,2		16,783						
			pokoj; 7,93/1,2		6,608						
9	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	73,000	69,00	5 037	0,000	0,001		—
			Výkaz výměr: chodba; 3,5*2+4,2*2+0,6*2		16,600						
			kuchyň; 3,5*2+2,6*2		12,200						
			pokoj; 3,5*4		14,000						
			obývací pokoj; 3,3*2+5,9*2		18,400						
			pokoj; 3,5*2+2,4*2		11,800						
10	H	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	80,300	12,00	964	0,000	0,022		—
			Výkaz výměr: chodba; 3,5*2+4,2*2+0,6*2		16,600						
			kuchyň; 3,5*2+2,6*2		12,200						
			pokoj; 3,5*4		14,000						
			obývací pokoj; 3,3*2+5,9*2		18,400						
			pokoj; 3,5*2+2,4*2		11,800						
			Ztratiné: 10,0 %		7,300						
11	SP	776421311	Montáž přechodových samolepících listů	m	1,600	300,00	480		—		—
			Výkaz výměr: do dveří WC a koupelny ; 0,8*2		1,600						
12	H	59054153	profil přechodový mezi kobercem a dlažbou, laminátovou nebo dřevěnou podlahou	m	1,600	200,00	320	0,000	0,000		—
			Výkaz výměr: do dveří WC a koupelny ; 0,8*2		1,600						
13	SP	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	58,900	10,00	589		—		—
			Výkaz výměr: chodba; 9,3		9,300						
			kuchyň; 9,56		9,560						
			pokoj; 11,97		11,970						
			obývací pokoj; 20,14		20,140						
			pokoj; 7,93		7,930						
15	SP	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,200	420,00	924		—		—
16	SP	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	2,200	100,00	220		—		—
Oddíl		781: Obklady					34 239		0,154		—
Pododdíl		781.: Obklady					34 239		0,154		—
1	SP	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	21,680	20,00	434		—		—
			Výkaz výměr: koupelna; 2,0*(2,0*2+1,4*2)-0,7*2,0		12,200						
			WC; 2*(0,9*2+1,3*2)-0,7*2,0		7,400						
			kuchyň; 2,6*0,8		2,080						
2	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,680	25,00	542	0,000	0,007		—
			Výkaz výměr: koupelna; 2,0*(2,0*2+1,4*2)-0,7*2,0		12,200						
			WC; 2*(0,9*2+1,3*2)-0,7*2,0		7,400						
			kuchyň; 2,6*0,8		2,080						
3	SP	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,800	230,00	2 254	0,000	0,003		—
			Výkaz výměr: koupelna; (2,0*2+1,4*2)-0,7		6,100						
			WC; (0,9*2+1,3*2)-0,7		3,700						
4	SP	781474113	Dodání a montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	23,848	950,00	22 656	0,006	0,144		—
			Výkaz výměr: koupelna; 2,0*(2,0*2+1,4*2)-0,7*2,0		12,200						
			WC; 2*(0,9*2+1,3*2)-0,7*2,0		7,400						
			kuchyň; 2,6*0,8		2,080						
			Ztratiné: 10,0 %		2,168						
5	SP	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	21,680	150,00	3 252		—		—
			Výkaz výměr: koupelna; 2,0*(2,0*2+1,4*2)-0,7*2,0		12,200						
			WC; 2*(0,9*2+1,3*2)-0,7*2,0		7,400						
			kuchyň; 2,6*0,8		2,080						

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
6	SP	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor Výkaz výměr: koupelna; 2,0*(2,0*2+1,4*2)-0,7*2,0 WC; 2*(0,9*2+1,3*2)-0,7*2,0 kuchyň; 2,6*0,8	m2	21,680 12,200 7,400 2,080	150,00	3 252		—		—
7	SP	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	4,000	115,00	460		—		—
8	SP	781493614	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus			—	0,000	—		—
9	H	56245724	dvířka revizní bílá-200x200mm	kus			—	0,000	—		—
10	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem Výkaz výměr: koupelna; (2,0*2+1,4*2)-0,7 WC; (0,9*2+1,3*2)-0,7	m	9,800 6,100 3,700	62,00	608	0,000	0,000		—
11	SP	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,300	220,00	506		—		—
12	SP	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	2,300	120,00	276		—		—
Oddíl			783: Nátěry				21 702		0,041		—
Pododdíl			7834: Nátěry - klempířské konstrukce				14 922		0,006		—
1	SP		Nátěr zárubní a topení <i>zárubně 6 ks, topení vč. potrubí 4 ks</i>	kpl	1,000	4 250,00	4 250	0,000	0,000		—
2	SP	783406801	Odstanění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením Výkaz výměr: <i>zábradlí, parapety</i>	m2	11,500	300,00	3 450	0,000	0,001		—
3	SP	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru Výkaz výměr: <i>zábradlí, parapety</i>	m2	11,500	25,00	288		—		—
4	SP	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru Výkaz výměr: <i>zábradlí, parapety</i>	m2	11,500	73,00	840	0,000	0,001		—
5	SP	783424101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí Výkaz výměr: <i>zábradlí, parapety</i>	m2	11,500	180,00	2 070	0,000	0,002		—
6	SP	783427101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí Výkaz výměr: <i>zábradlí, parapety</i>	m2	11,500	350,00	4 025	0,000	0,002		—
Pododdíl			7838: Nátěry - fasádní povrchy				6 780		0,035		—
1	SP	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek Výkaz výměr: nátěr stěny ; 31,525 nátěr strop; 13,433 nátěr ostění; 0,2*(2,4*6+1,0*3+1,75*3)	m2	49,488 31,525 13,433 4,530	42,00	2 078	0,000	0,005		—
2	SP	783826301	Elastický (trvale pružný) akrylátový nátěr omítek Výkaz výměr: nátěr stěny ; 31,525 nátěr strop; 13,433 nátěr ostění; 0,2*(2,4*6+1,0*3+1,75*3)	m2	49,488 31,525 13,433 4,530	95,00	4 701	0,001	0,030		—
Oddíl			784: Malby a tapety				31 177		0,403		0,084
Pododdíl			7841: Malby a tapety - příprava podkladu				20 345		0,327		0,084
1	SP	784121001	Oškrabání malby a tapet v místnostech v do 3,80 m Výkaz výměr: stěny; 197,040 strop; 74,89	m2	271,930 197,040 74,890	31,00	8 430	0,001	0,272	0,000	0,084
5	SP	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m Výkaz výměr: odhad; 180	m	180,000 180,000	10,00	1 800		—		—
6	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí Výkaz výměr: strop; 74,89	m2	74,890 74,890	8,00	599		—		—
7	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m Výkaz výměr: okna; 4+4+2+4 dveře; 2*13	m2	40,000 14,000 26,000	12,00	480		—		—
8	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m Výkaz výměr: stěny; 197,040 strop; 74,89	m2	271,930 197,040 74,890	25,00	6 798	0,000	0,054		—

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
9	SP	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	40,000	11,00	440	0,000	0,000		—
			Výkaz výměr: okna; 4+4+2+4		14,000						
			dveře; 2*13		26,000						
10	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	74,890	24,00	1 797	0,000	0,001		—
			Výkaz výměr: strop; 74,89		74,890						
Pododdíl			7842: Malby ze standardních nátěrových hmot				10 832		0,075		—
1	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	249,220	42,00	10 467	0,000	0,072		—
			Výkaz výměr: stěny		—						
			vstup; 2,6*(3,5*2+4,3*2+0,6*2)		43,680						
			kuchyň; 2,6*(3,5*2+2,6*2)		31,720						
			obývací pokoj; 2,6*(5,9*2+3,3*2)		47,840						
			pokoj; 2,6*(2,4*2+3,5*2)		30,680						
			pokoj; 2,6*(3,5*4)		36,400						
			strop		—						
			obývací pokoj; 20,14		20,140						
			pokoj; 11,97		11,970						
			pokoj; 7,93		7,930						
			kuchyň; 9,56		9,560						
			zádveř, chodba; 9,3		9,300						
2	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	10,430	35,00	365	0,000	0,003		—
			Výkaz výměr: stěny		—						
			wc; 0,6*(0,9*2+1,3*2)		2,640						
			koupelna; 0,6*(2,0*2+1,4*2)		4,080						
			strop		—						
			wc; 1,17		1,170						
			koupelna; 2,54		2,540						
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				53 675		—		—
Pododdíl			VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady				53 675		—		—
1	ON	04	Mimostaveništní doprava	%	2,500	7 253,33	18 133		—		—
2	ON	06	Doprava zaměstnanců dodávkami na pracoviště a zpět	%	2,500	7 253,33	18 133		—		—
3	ON	18	Koordinace a kompletace	%	1,200	7 253,33	8 704		—		—
4	ON	07	Zařízení staveniště	%	1,200	7 253,33	8 704		—		—