

ČÍSLO STAVBY: ...CV 011 221.....

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOHODA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Česká republika-Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje se sídlem Lidické nám. 899/9, PSČ 400 01 Ústí nad Labem,

IČ 75151537

DIČ CZ75151537 zastoupená plk. Mgr. Zbyňkem Dvořákem, ředitelem Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje

Bankovní spojení: Česká národní banka Ústí nad Labem č. ú.: 1546881/0710

(dále jen „**budoucí povinná osoba**“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzkem, ředitelem investičního odboru, na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále také jako „**budoucí oprávněná osoba**“ nebo „SVS“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba prohlašuje, že je příslušná hospodařit s:

- a) pozemkem parc. č. **3230/26**, zapsaným v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 6255, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, /dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

Budoucí oprávněná strana je budoucím vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě **:stoka A, příjezd na stanoviště („kanalizace“)**, která bude vybudována v rámci stavby **CV 011 221 VDJ Chomutov 16 000 – rekonstrukce** a umístěné na dotčeném pozemku, a to dle přiloženého situačního výkresu. Přiložený situační výkres je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebním pozemku bude v rámci realizace stavby **CV 011 221 VDJ Chomutov 16 000 - rekonstrukce** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **stoka A, příjezd na stanoviště**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Inženýrská síť“/.
2. Budoucí povinná osoba s umístěním a provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebním pozemku souhlasí a zřizuje ve prospěch budoucí oprávněné osoby jakožto stavebníka, v rozsahu dle odstavce 1 tohoto článku, a to i prostřednictvím třetích osob, právo provést stavbu Inženýrské sítě na Budoucím Služebním pozemku. Budoucí oprávněná osoba v uvedeném rozsahu právo provést stavbu přijímá.
3. Budoucí povinná osoba se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné osobě a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Budoucí Služební pozemek a realizaci stavby Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba se v rámci výstavby zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucí povinné osoby. Po skončení prací budoucí oprávněná osoba uvede Budoucí Služební pozemek do předchozího stavu a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Budoucího Služebního pozemku. Vznikne-li v důsledku výkonu práv budoucí oprávněné osoby dle této Smlouvy újma na majetku budoucí povinné osobě, má budoucí povinná osoba právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
4. Předpokládaný rozsah dotčení Budoucího Služebního pozemku stavbou Inženýrské sítě je vyznačen v příloze č. 1 situační výkres.
5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se touto Smlouvou nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci smlouvy rovněž berou na vědomí, že stejnopis této Smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto Smlouvou jako doklad o právu provést stavbu v souladu s ustanoveními stavebního zákona. Budoucí povinná osoba se zavazuje v rámci příslušného řízení o vydání rozhodnutí o povolení záměru budoucí oprávněné osobě veškerou nezbytnou součinnost.
7. Budoucí povinná osoba se dále, za níže uvedených podmínek, zavazuje uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu Služebnímu pozemku.
8. Pokud nebude stavba inženýrské sítě dokončena a zkolaudována do 5 let od uzavření této smlouvy, každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebního pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je **povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebním pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebním pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné

osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

2. Výzvu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě učiní budoucí oprávněná osoba vůči budoucí povinné osobě spolu s předložením kopie kolaudačního rozhodnutí.

IV.

1. Služebnost specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně. Výše této úplaty bude stanovena znaleckým posudkem. Stanovená částka bude Budoucí povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Budoucí povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře. Znalecký posudek bude zajišťovat budoucí oprávněná osoba.

V.

1. Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II., v čl. IV. a v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informací o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informací o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí Oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Součástí této Smlouvy je příloha č. 1 situační výkres

V dne 05 -02- 2025

Budoucí povinná osoba:



plk. Mgr. Zbyněk Dvořák

ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje

17 -02- 2025

V Teplicích dne

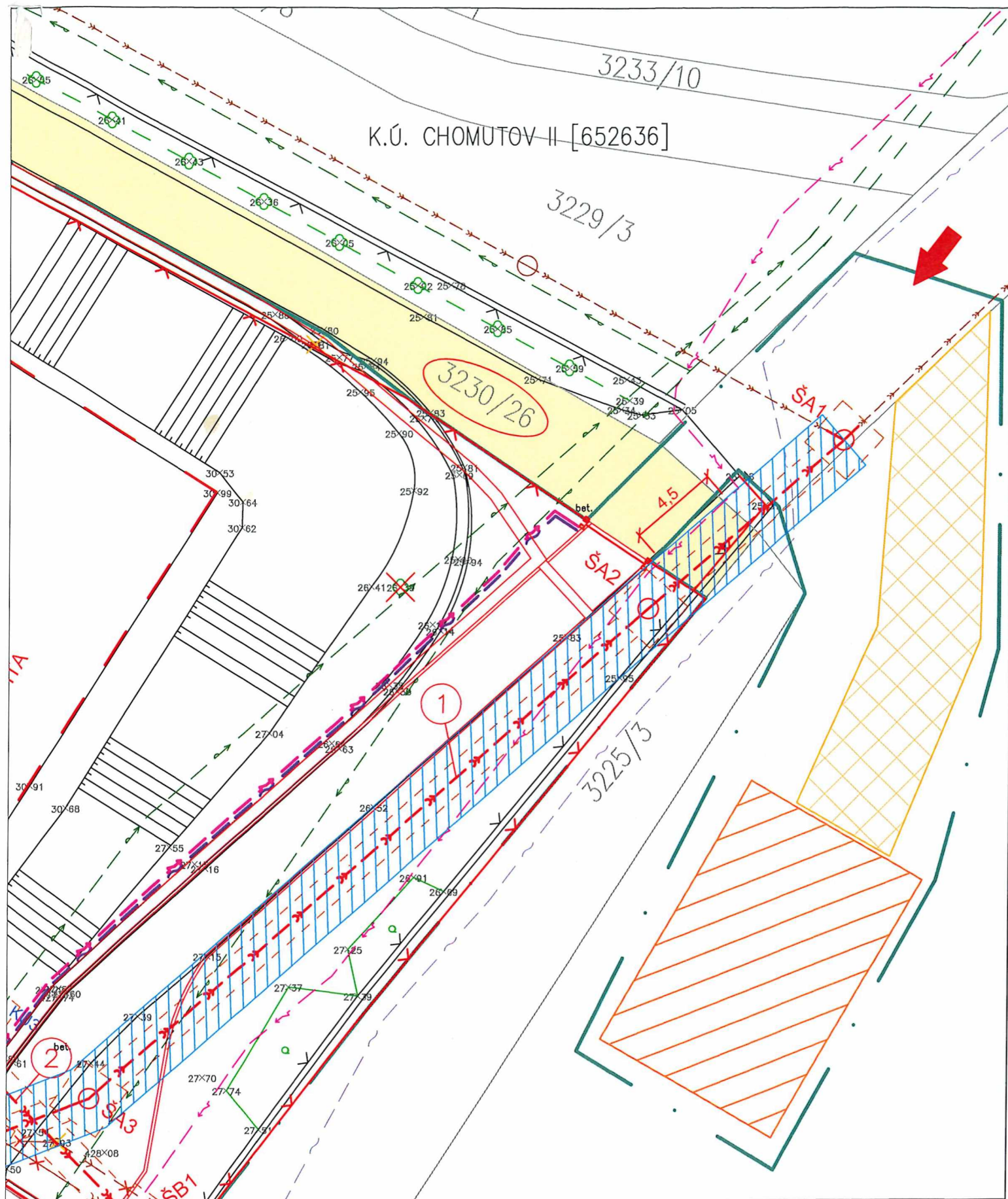
Budoucí oprávněná osoba:



Ing. Martin Matzek

Ředitel investičního odboru

Severočeská vodárenská společnost a.s.



Seznam dotčených pozemků

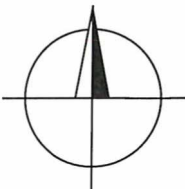
Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník/správce	stoka A [m]	Ochranné pásmo [m ²]	Dotčení
Katastrální území Chomutov II [652636]							
3230/26	417	ostatní plocha	jiná plocha	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem	4,5	14,6	stoka A + ochran. pásmo + příjezd na staveniště

DOTČENÉ POZEMKY P.Č.: 3230/26; K.Ú. CHOMUTOV II [652636]
VLASTNÍK POZEMKŮ: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ÚSTECKÉHO KRAJE

PODPIS:

LEGENDA

	OBJEKTY – NOVÉ/REKONSTRUOVANÉ		HRANICE PARCEL
	KANALIZACE – NOVÁ/REKONSTRUOVANÁ		VNITŘNÍ KRESBA U PARCEL
	KANALIZACE – OCHRANNÉ PÁSMO		PAŽENÝ VÝKOP
	KANALIZACE – STÁVAJÍCÍ		STAVENIŠTĚ
	VODOVOD – STÁVAJÍCÍ		ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ – 150 m ²
	SILOVÉ VEDENÍ VN – PODZEMNÍ		PŘÍJEZD NA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, PANELY – 124 m ²
	SILOVÉ VEDENÍ VN – PODZEMNÍ – NOVÉ		PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ
	SDĚLOVACÍ VEDENÍ – PODZEMNÍ		OPLOCENÍ REKONSTRUOVANÉ/NOVÉ
	SDĚLOVACÍ VEDENÍ – PODZEMNÍ – NOVÉ		
	DŘEVINY		
	POLOHOPIS/VÝŠKOPIS		
	DOTČENÉ POZEMKY STAVBOU		



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

	SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKCIOVÁ SPOLEČNOST	ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE
--	---	---

VYPRACOVAL: ING. PALDUSOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. VILHELMOVÁ	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. STŘEDA	MANAŽER ÚTVARU: ING. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. STŘEDA
INVESTOR: SVS a.s.	KRAJ: ÚSTECKÝ	FORMÁT:	2 x A4	
PŘÍLOHA: SITUAČNÍ VÝKRES–VLASTNÍK POZEMKU KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ČR			DATUM:	LISTOPAD 2024
			STUPEŇ:	DPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY:	11857/4
AKCE: CV 011 221 – CHOMUTOV, VDJ CHOMUTOV 16 000 – REKONSTRUKCE	MĚŘITKO: 1: 500	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ:	