



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, Stavební úpravy budovy B – vyvolané investice“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

IR.Construction s.r.o.

se sídlem: Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

IČO: 25041738

DIČ: CZ25041738

zastoupená: Danielelem Příbylem, jednatelem typu B a Ing. Karlem Složillem, jednatelem typu B

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová zn. C 14364

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem
(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní zodpovědnost stavební práce v areálu Pivovaru v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném ve Výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Výkaz výměr**“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 14. 3. 2025.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „**Technický dozor stavby**“) pan Ladislav Pošík, investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice

tel.:

e-mail:

adresa:

- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele ve věcech technických je Bc. Petr Polák:

tel.:

e-mail:

adresa:

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat místo provádění Díla Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje jej převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání místo provádění Díla veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné místo provádění Díla převzít a při převímce s odbornou péčí prověřit, zda nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 4.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 4.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------|-----------------|
| cena bez DPH: | 1 848 032,66 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 388 086,86 Kč |
| cena včetně DPH: | 2 236 119,52 Kč |
- 5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou na základě skutečně provedených prací. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 5.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět a provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele, zejména Technického dozoru stavby.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi v místě provádění plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím Technického dozoru stavby a pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že tyto mají kdykoliv přístup na staveniště. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje, a to i opakovaně, umožnit Objednateli provedení kontroly provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje k provádění kontroly poskytnout Objednateli veškerou součinnost a na žádost Objednatele být u kontroly přítomen.

- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy řádně seznámil s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 24 měsíců.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 8.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 8.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 8.5. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 8.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 8.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 8.10. Smlouva je dle dohody Smluvních stran Smlouva uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne

Zhotovitel

V Ústí nad Labem dne

**Mgr.
Petr
Panaš**

Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Panaš
Datum:
2025.02.19
14:51:28 +01'00'

.....
Mgr. Petr Panaš
místostarosta města

 Digitálně
podepsal Daniel
Příbyl
Datum:
2025.02.20
13:27:49 +01'00'

.....
IR.Construction s.r.o.
Daniel Příbyl, jednatel typu B

**Ing. Karel
Složil**

Digitally signed by
Ing. Karel Složil
Date: 2025.02.20
13:32:09 +01'00'

.....
IR.Construction s.r.o.
Ing. Karel Složil, jednatelem typu B

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba:

Vyvolané investice

Místo:

Datum:

29.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 848 032,66	2 236 119,52
IRC-290125	Stavební úpravy budovy B - vyvolané investice	1 848 032,66	2 236 119,52
SO 01	Úprava podlahy v m.č. 2.19	255 398,63	309 032,34
SO 02	Dodatečné stavební práce	306 359,03	370 694,43
SO 03	Stavební prostupy, pomocné konstrukce a lemování	280 975,00	339 979,75
SO 04	Demontáž a zpětná motnáž zásobovacího otvoru vč. pomocné plošiny	116 280,00	140 698,80
SO 05	Úpravy rozvodů a kompletace profesí	889 020,00	1 075 714,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vyvolané investice
Objekt: IRC-290125 - Stavební úpravy budovy B - vyvolané investice
Soupis: SO 01 - Úprava podlahy v m.č. 2.19

Místo: Datum: 29.01.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: IR.Construction s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 255 398,63

D HSV Práce a dodávky HSV 121 846,03

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 56 627,49

1	K	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,003	5 430,00	16 306,29
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30				
	VV		7,7*2,6*0,15		3,003		
	VV		Součet		3,003		
2	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	3,003	660,00	1 981,98
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm				
3	K	631319022	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	3,003	772,00	2 318,32
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením s poprášením cementem pro konečnou úpravu, mazanina tl. přes 80 do 120 mm (20 kg/m3)				
4	K	631319023	Příplatek k mazanině za pronájem čerpadla	m3	3,003	5 600,00	16 816,80
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením s poprášením cementem pro konečnou úpravu, mazanina tl. přes 120 do 240 mm (10 kg/m3)				
5	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,360	39 000,00	14 040,00
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI				
	VV		3,003*120/1000		0,360		
	VV		Součet		0,360		
6	K	634111115	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 120 mm	m	12,900	129,00	1 664,10
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 120 mm				
	VV		2,6*7,7+2,6		12,900		
	VV		Součet		12,900		
7	K	634662114	Výplň dilatačních spar šířky přes 20 do 30 mm v mazaninách akrylátovým tmelem	m	5,200	269,00	1 398,80
	PP		Výplň dilatačních spar mazanin akrylátovým tmelem, šířka spáry přes 20 do 30 mm				
8	K	634911113	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl přes 20 do 50 mm v čerstvé betonové mazanině	m	5,200	106,00	551,20
	PP		Řezání dilatačních nebo smíršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 20 do 50 mm				
	VV		2,6*2		5,200		
	VV		Součet		5,200		
9	K	899133211	Výšková úprava vpusti	kus	1,000	1 550,00	1 550,00
	PP		Výměna (výšková úprava) vtokové míře uliční vpusti na betonové skruži s použitím betonových vyrovnávacích prvků				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				30 938,09
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	48,895	145,00	7 089,78
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
	VV		6,35*7,7		48,895		
	VV		Součet		48,895		
11	K	965042141	Bourání mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,603	3 770,00	9 813,31
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2				
	VV		7,7*2,6*0,13		2,603		
	VV		Součet		2,603		
27	K	977151125	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	0,300	6 550,00	1 965,00
	PP		Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm				
	VV		0,3		0,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet		0,300			
12	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	20,600	450,00	9 270,00
PP		Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 100 do 150 mm					
VV		(7,7+2,6)*2				20,600	
VV		Součet				20,600	
13	K	979001	Zakrytí konstrukcí proti prachu	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
PP		Zakrytí konstrukcí proti prachu					
D		997	Přesun sutě				16 602,65
14	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	6,047	1 750,00	10 582,25
PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,047	304,00	1 838,29
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	314,444	13,30	4 182,11
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
VV		6,047*52				314,444	
VV		Součet				314,444	
D		998	Přesun hmot				17 677,80
17	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	8,540	2 070,00	17 677,80
PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				133 552,60
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 322,36
18	K	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	2,060	105,00	216,30
PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací					
VV		0,2*10,3				2,060	
19	M	SMB.204208001	AQUAFIN-RS300, 20kg	kg	2,060	196,32	404,42
PP		AQUAFIN-RS300, 20kg					
20	K	711742567	Izolace proti vodě svislé provedení pásů	m	12,900	162,00	2 089,80
PP		Provedení detailů pásy přitavením dilatačních spár-uzávěr zesílením rš 1000 mm NAIP, svislých S					
VV		2,6+7,7+2,6				12,900	
VV		Součet				12,900	
21	M	BRM.N1014	Hydroizolační pásek podkladní	m	14,190	113,59	1 611,84
PP		HYDROBIT V60 S 35, tl. 3,5 mm, podkladní					
VV		12,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				14,190	
D		777	Podlahy lité				125 268,00
28	K	777R	PUR betonová stěrka UCRETE DP 10 RED tl. 5-6mm vč. fabionu 100m a přípravných prací	m2	22,000	5 694,00	125 268,00
PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný					
D		781	Dokončovací práce - obklady				3 962,24
22	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,060	63,00	129,78
PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
VV		0,2*10,3				2,060	
23	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	2,060	824,00	1 697,44
PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2					
24	M	59761714	obklad keramický tl do 10mm	m2	2,266	565,00	1 280,29
PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2					
VV		2,06*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				2,266	
25	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	2,060	396,30	816,38
PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
26	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,048	799,00	38,35
PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vyvolané investice
Objekt: IRC-290125 - Stavební úpravy budovy B - vyvolané investice
Soupis: SO 02 - Dodatečné stavební práce

Místo: Datum: 29.01.2025
Zadavatel: Město Litoměřice Projektant:
Zhotovitel: IR.Construction s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 306 359,03

D HSV Práce a dodávky HSV 13 973,52

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 8 244,00

3001	K	346244831	Přizdívky izolační tl 290 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 10 až P 20 na MC 10	m2	3,600	2 290,00	8 244,00
------	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV			sokl ul. Klicperova				
VV			3*1,2		3,600		
VV			Součet		3,600		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 852,32

3002	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	4,080	454,00	1 852,32
------	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV			sokl ul. Klicperova				
VV			3*1,2		3,600		
VV			1,2*2*0,2		0,480		
VV			Součet		4,080		

D 998 Přesun hmot 3 877,20

488	K	998018003.R	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,154	1 800,00	3 877,20
-----	---	-------------	--	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 153 425,51

D 763 Konstrukce suché výstavby 66 197,21

2016	K	763164639	SDK obklad kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 12,5	m	5,820	1 450,00	8 439,00
------	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

3022	K	76316477R	Atypický SDK obklad kcí uzavřeného tvaru U s PO rozvin přes 1,5m	m	7,980	4 410,00	35 191,80
------	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

VV			zakrytí rozvodů				
VV			7,98		7,980		
VV			Součet		7,980		

3021	K	763164R	Atypický SDK obklad kcí tvaru L s PO rozvin přes 1,5m	m	2,660	3 710,00	9 868,60
------	---	---------	---	---	-------	----------	----------

VV			zakrytí konstrukcí				
VV			2,66		2,660		
VV			Součet		2,660		

3025	K	7631647R	Atypický SDK zakrytí nade dveřmi ve 2.NP s PO	ks	1,000	5 400,00	5 400,00
------	---	----------	---	----	-------	----------	----------

3023	K	763172412	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kcí vel. 300 x 300 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	1,000	557,00	557,00
------	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

3024	M	59030760	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 300x300 mm	kus	1,000	5 880,00	5 880,00
------	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

PP			dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 300x300 mm				
----	--	--	---	--	--	--	--

150	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	531,364	1,62	860,81
-----	---	-----------	---	---	---------	------	--------

D 767 Konstrukce zámečnické 14 310,04

3039	K	767210R	Výroba a montáž podesty z atypického pororoštu FeZn	ks	1,000	2 368,00	2 368,00
------	---	---------	---	----	-------	----------	----------

3040	M	55347011R	Atyp rošt podlahový žárově zinkovaný velikost 30/3mm	kus	1,000	3 966,00	3 966,00
------	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

3042	K	775004	Dodávka a montáž odvodňovací žlabu vč. svodu na markýzu zásobování	ks	1,000	7 350,00	7 350,00
------	---	--------	--	----	-------	----------	----------

3045	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	345,880	1,81	626,04
------	---	-----------	---	---	---------	------	--------

D 775 Podlahy skládané 19 532,50

3027	K	77544912R	Montáž podlahové lišty ukončovací	m	13,750	160,00	2 200,00
------	---	-----------	-----------------------------------	---	--------	--------	----------

PP			Montáž lišty ukončovací připevněné vruty				
VV			"5.NP" 2,75*5		13,750		
VV			Součet		13,750		

3028	M	19416014R	lišta ukončovací mosazná	m	13,750	830,00	11 412,50
------	---	-----------	--------------------------	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			lišta ukončovací nerezová 12,5mm				
VV			12,7314814814815*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	13,750			
3029	K	775591R	Montáž a dodávka obložení parapetu nad schodištěm	m2	4,000	1 480,00	5 920,00
VV			"nad schodištěm 5.NP" 4,0	4,000			
VV			Součet	4,000			
D 781			Dokončovací práce - obklady	12 240,00			
3036	K	781492211	Montáž profilů lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	36,000	176,00	6 336,00
VV			"VCP září" 36	36,000			
VV			Součet	36,000			
3037	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	36,000	164,00	5 904,00
PP			lišta ukončovací nerezová 10mm				
VV			34,2857142857143*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	36,000			
D 783			Dokončovací práce - nátěry	5 995,76			
3012	K	783424201	Základní antikorozní jednonásobný nátěr klempířských konstrukcí	m2	20,700	105,00	2 173,50
PP			Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný akrylátový				
3013	K	783427101	Krycí jednonásobný nátěr klempířských konstrukcí	m2	20,700	122,00	2 525,40
PP			Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný akrylátový				
302	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	4,080	78,30	319,46
PP			Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru				
303	K	783823167	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	4,080	56,50	230,52
PP			Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3				
304	K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	4,080	174,00	709,92
PP			Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3				
305	K	783827449	Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 3 za biocidní přísadu	m2	4,080	9,06	36,96
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	35 150,00			
309	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	475,000	74,00	35 150,00
VV			"viz výkaz omítka ostětní" 475	475,000			
VV			Součet	475,000			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	138 960,00			
3020	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	386,000	360,00	138 960,00
VV			"stavební přípomoc " 386	386,000			
VV			Součet	386,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vyvolané investice
Objekt: IRC-290125 - Stavební úpravy budovy B - vyvolané investice
Soupis:

SO 03 - Stavební prostupy, pomocné konstrukce a lemování

Místo: Datum: 29.01.2025
Zadavatel: Město Litoměřice Projektant:
Zhotovitel: IR.Construction s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 280 975,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV					280 975,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					280 975,00
1	K	9-011	Provedení stavebních prostupů včetně ochranného lemování	ks	104,000	1 650,00	171 600,00	
PP		Provedení stavebních prostupů včetně ochranného lemování						
2	K	9-012	Výroba a montáž pomocných ocelových konstrukcí	kg	625,000	175,00	109 375,00	
PP		Výroba a montáž pomocných ocelových konstrukcí						

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vyvolané investice
Objekt: IRC-290125 - Stavební úpravy budovy B - vyvolané investice
Soupis: **SO 04 - Demontáž a zpětná motnáž zásobovacího otvoru vč. pomocné plošiny**

Místo: Datum: 29.01.2025
Zadavatel: Město Litoměřice Projektant:
Zhotovitel: IR.Construction s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 116 280,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV					116 280,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					116 280,00
1	K	9-035	Demontáž a zpětná montáž stávajících okenních výplní a PUR stěny - zásobovací otvory, pojízdná plošina	kpl	1,000	116 280,00	116 280,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vyvolané investice
Objekt: IRC-290125 - Stavební úpravy budovy B - vyvolané investice
Soupis: SO 05 - Úpravy rozvodů a kompletace profesí

Místo: Datum: 29.01.2025
Zadavatel: Město Litoměřice Projektant:
Zhotovitel: IR.Construction s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 889 020,00

D		PSV	Práce a dodávky PSV					353 040,00
D		720	Tlakové rozvody					172 400,00
6	K	720-001	Doplnění tlakového rozvodu vzduchu	kpl	1,000	172 400,00		172 400,00
PP		Doplnění tlakového rozvodu vzduchu						
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					138 200,00
2	K	733-01	Doplnění přívodů topení ke klimakomorám vč. čerpadel	kpl	1,000	138 200,00		138 200,00
PP		Doplnění přívodů topení ke klimakomorám vč. čerpadel						
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					42 440,00
1	K	741-01	Doplnění zásuvek a vypínačů v 1.PP a 2.PP vč. wifi	kpl	1,000	42 440,00		42 440,00
PP		Doplnění zásuvek a vypínačů v 1.PP a 2.PP vč. wifi						
D		M	Práce a dodávky M					535 980,00
D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení					535 980,00
3	K	24-001	Doplnění přívodního potrubí do sušáren 72 vč. úpravy přívodního vedení chlazení	kpl	1,000	149 360,00		149 360,00
PP		Doplnění přívodního potrubí do sušáren 72 vč. úpravy přívodního vedení chlazení						
4	K	24-002	Doplnění chlazení udíren pro tepelné opracování - potrubní rozvody vč. elektroinstalace	kpl	1,000	329 820,00		329 820,00
PP		Doplnění chlazení udíren pro tepelné opracování - potrubní rozvody vč. elektroinstalace						
5	K	24-003	Úprava VZT odvětrání v oknech - omezení prostoru	ks	2,000	28 400,00		56 800,00
PP		Úprava VZT odvětrání v oknech - omezení prostoru						