

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany:

Dětský domov Kašperské Hory
Náměstí 146
341 92 Kašperské Hory
IČ: 617 51 065
Zastoupený.
dále jen „objednatel“

a

Provádění staveb
Petr Jelínek
Petra Chelčického 41
341 92 Kašperské Hory
IČ: 103 50 926
DIČ CZ – 5512010867
Bankovní spojení ČS č. účtu 823245359 / 0800
Tel: 602 430 309
dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto:

Smlouvu o dílo číslo 202501

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení:

Opravy podlahy, stěn a malování v budově dětského domova Kašperské Hory.

Specifikace díla:

Jedná se o malování vnitřních prostor objektu budovy 6 RS
Dle požadavku zadavatele v rozsahu dohodnutých výměř.

Vše je podrobně vyspecifikováno v cenové nabídce jako příloha smlouvy o dílo.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době:
3.2. 2025 - 10.2. 2025

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy:

85 711,60 Kč

Bez D P H

10 285,39 Kč

základní sazba D P H 12% Dle citace zák.261/2007novel.235/2004 Sb. o DPH

Cena s DPH 95 997,00 Kč

Článek IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena do 21. kalendářních dnů, po ukončení a předání dohodnutých prací.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit a projednat s objednatelem.
3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty.
5. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty.

Článek V.

Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců na štukátorské práce a 24 měsíců na malířské práce dle obchodního zákoníku.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.

3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VI.

Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
Poskytnutí vody a elektrické energie pro potřeby stavby.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VII.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, uzavřené podle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě dohody obou smluvních stran. Jiná forma změn a doplnění smlouvy je vyloučena.
2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
4. **Objednatel si vyhrazuje právo nevykonávat tyto práce subdodávkou, ale pouze vyhodnocenou výše uvedenou firmou.**

V Kašperských Horách dne: 30.1. 2025

.....
podpis zástupce objednatele

.....
podpis zástupce zhotovitele