

SERVISNÍ SMLOUVA

č. 0011/2024/TZB-Plus X ZŠ Kořenského

Článek I.

Smluvní strany

1.1 **Objednatel :** Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760,
příspěvková organizace

Zastoupený: Mgr. Bc. Libuše Daňhelkovou

IČ: 70107416

DIČ:

a

1.2 **Zhotovitel:**

Obchodní jméno : TZB-Plus, spol. s r.o.

Okrouhlo 76, 254 01 Okrouhlo

zapsané v OR vedeném u MěS v Praze oddíl C, vložka 93173

Zastoupený: Pavlem Němcem, jednatelem společnosti

Ve věcech tech. a sml.: Ing. Petr Zajdl

IČ: 26778921

DIČ: CZ 26778921

Bankovní spojení: KB a.s., Jabloňová 2992/8, 106 00 Praha 10

Č.ú.:

Telefon:

Článek II. - Předmět servisních prací

- 2.1 Předmětem servisních prací bude pravidelná údržba a servis těchto klimatizačních zařízení:
- a) Klimatizační jednotky TOSHIBA pro podkroví – 2x venkovní VRV + 13x vnitřní nástěnná
 - b) Klimatizační jednotka TOSHIBA pro server – 1x venkovní + 1x vnitřní nástěnná
- 2.2 Zařízení je v provozu v letních i zimních měsících v objektu ZŠ Kořenského, Praha 5.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat zařízení tak, aby nenarušovalo provoz v daných prostorách s ohledem na vybavení, nájemníky a uspořádání technologických celků v daných prostorách a servisní činnost bude vykonávat s co největší opatrností a svědomitostí.
- 2.4 Objednatel je povinen umožnit přístup ke shora uvedenému zařízení vždy na požádání servisní organizace (zhotovitele) tak, aby nebránil včasnému zásahu servisních techniků, jak v případě pravidelného servisu, tak i při případné havárii.

Článek III. – Servisní intervaly

- 3.1 Pravidelné servisní prohlídky budou vykonávány v intervalech:
- 1 x ročně** a to: I. Q v roce
- Tyto intervaly bude dodržovat zhotovitel bez předešlého upozornění objednatelem, tzn., že bude sám dohlížet a hlídat takto určené intervaly a na servisní prohlídky se objedná vždy minimálně jeden pracovní den předem tak, aby objednatel mohl včas umožnit bezproblémový přístup do daného prostoru.
- 3.2 Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu servisních intervalů v závislosti na povětrnostních podmínkách a podmínkách umožňujících servisní práce, o čemž musí objednatel včas informovat písemně a to elektronickou poštou dále uvedené osoby (e-mail: bergerova@zskorenskeho.cz).

Článek IV. – Cena

- 4.1 Za každý servisní zásah v rozsahu dle článku III. byla dohodou sjednána celková cena:

I. Q (leden / únor / březen)

8.400,-Kč bez DPH

(slovy: *osm-tisíc-čtyři-sta-korun-českých*)

- 4.2 K dohodnuté ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající platným předpisům v době vzniku daňové povinnosti. V případě potřeby **budou účtovány také náhradní díly** (např.

filtrační vložky), které budou k opravě nutně potřeba. V případě potřeby bude dále doučtována případná zdvihací technika (čištění kondenzátních van vnitřních kanálových jednotek), atd.

Článek V. – Fakturování a placení

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude vystavena vždy po každé vykonané servisní návštěvě. Splatnost faktury je 14 dní, po jejím doručení objednateli. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.

Článek VI. – Spolupůsobení objednatele

- 6.1 Objednatel zajistí tyto podmínky:
- umožní zhotoviteli odběr elektrické energie 220V/16A
 - objednatel je zodpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob
 - prostory budou osvětleny
- 6.2 Objednatel seznámí zástupce zhotovitele se specifickými podmínkami BOZP a PO v objektu před zahájením prací.

Článek VII. – Postup v případě havárie

- 7.1 V případě dodání nového zařízení Zhotovitelem, ten plně zodpovídá za funkčnost a bezproblémový chod zařízení po dobu trvání záruky tak, jak ji udává dovozce a tak, jak je uvedeno v záručním listě.
- 7.2 V případě havárie **je zhotovitel povinen přijet na opravu do 120 hodin** po jejím písemném nahlášení objednatelem. V případě poruchy a nutnosti výměny jakéhokoliv náhradního dílu bude zhotovitel postupovat nadstandardním způsobem a bude se svým nejlepším vědomím a svědomím snažit odstranit závadu v co nejkratším možném termínu i přesto, že podmínky dle dovozce umožňují delší termín.
- 7.3 Zhotovitel bude řešit havarii po uplynutí záruční doby stejným způsobem, jak je uvedeno v článku 7.2 této smlouvy.

Článek IX. – Záruční doba, odpovědnost za vady

- 8.1 Délka záruční doby na dodané díly, zařízení a služby je 6 měsíců od jejich dodání.
- 8.2 Práva plynoucí ze záruky nelze uplatnit v souvislosti s běžným opotřebením díla, nebo jednotlivých částí.
- 8.3 Záruka se nevztahuje na pohledové vady vzniklé provozem, užíváním a jiným mechanickým poškozením uživatelem.

Článek X. – Smluvní pokuty a sankce

Článek X. – Smluvní pokuty a sankce

- 9.1 Pokud zhotovitel nedodrží interval servisních zásahů a bude v prodlení s prováděním pravidelného servisu, má objednatel právo na okamžité odstoupení od smlouvy.
- Odstoupení od smlouvy provede písemně na adresu zhotovitele. Odstoupení je účinné den následující po jeho doručení.
- 9.2 Pokud zhotovitel nenastoupí na opravu havárie ve stanoveném čase, tzn. do 120 hodin od nahlášení závady objednatelem, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.3 V případě závad, jejichž odstranění je závislé na výrobci (dodavateli) klimatizačních jednotek a jeho dodacích lhůtách náhradních dílů, je zhotovitel o této skutečnosti povinen informovat objednatele a učinit nezbytné kroky, aby objednateli nevznikla škoda. Takové prodlení s dohodnutým plněním však není důvodem k penalizaci či uplatňování pokut vůči zhotoviteli.

Článek XI. – Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné dle § 17 zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, v platném znění.
- 10.2 Jakékoliv dohody stran jsou smluvně závazné za předpokladu, že mají písemnou formu a jsou uvedeny ve smlouvě, nebo jejím dodatku.
- 10.3 Ke sjednání dohod o obsahu této smlouvy a jejich změnách a doplňcích jsou oprávněni zástupci smluvních stran uvedení v článku I. této smlouvy, nebo pracovníci jimi zmocnění.
- 10.4 Obě strany mohou od smlouvy odstoupit v případě vážného porušení smluvních podmínek a těmi se rozumí především neplacení faktur ze strany objednatele a nedodržování servisních intervalů a odstraňování závad při poruchách a haváriích ze strany zhotovitele.
- 10.5 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet den následující po doručení písemné výpovědi.
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2. výtiscích. Každý ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne 11. 2. 2025



Za objednatele:

V Praze dne 16. 2. 2025



Za zhotovitele

