

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. objednatele:

č. zhotovitele:

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Kroměřížská nemocnice a.s.

se sídlem: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416

jejímž jménem jedná: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA, předseda představenstva

IČO: 27660532

DIČ: CZ27660532

Bankovní spojení: ČSOB a.s.; č.ú.: 277674788/0300

Kontaktní osoba: xxx

(dále jen **objednatel**)

1.2. Zhotovitel: LT PROJEKT a.s.

se sídlem: Kroftova 45, 616 00 Brno

zápis v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 6112

jejímž jménem jedná: Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva

IČO: 292 20 785

DIČ: CZ29220785

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Uh. Hradiště, č.ú.: 209701799/0300

(dále jen **zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo – architektonicko- dispoziční studii (dále také „studie“) Projektu s názvem:

„Architektonicko- dispoziční studie Jižní dostavba budovy A v KMN“

Předmětem díla architektonicko – dispoziční studie je 4. etapa Jižní dostavby budovy A v Kroměřížské nemocnici a.s. dle AD studie Logistický průběh rekonstrukce a dostavby budovy „A“ zpracovaná v květnu 2022 firmou LT PROJEKT a.s.

Součástí architektonicko-dispoziční studie bude také specifikace souvisejících stavebních úprav nutných pro výstavbu Jižní dostavby budovy A, návrh provizorního napojení jižní dostavby s centrální částí budovy A a návrh řešení všech rozhodujících profesí.

Dokumentace bude předána v počtu 2 ks listinné dokumentace a 2 ks v elektronické verzi a na flash disku, ve formátech – texty v DOC a PDF, výkresy v PDF a v DWG

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

III. Čas, místo a způsob předání a převzetí díla

1. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace studie:

nejpozději do 16 týdnů ode dne podpisu smlouvy.

V případě, kdy zhotovitel bude předpokládat prodlení s dokončením díla, upozorní písemně na tuto skutečnost neprodleně objednatele.

2. Místem předání díla je sídlo objednatele.
3. Zástupci zhotovitele a objednatele sepiší a podepíší při předání díla předávací protokol, dále jen „protokol o předání a převzetí díla“. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí díla uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do protokolu o předání a převzetí díla neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí díla v průběhu záruční doby.
4. Okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena za dílo celkem:

bez DPH 860.000,- Kč

DPH (21 %)180 600,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH 1.040.600,- Kč

Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla.

2. Změna dohodnuté ceny je možná také v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli v elektronické formě na e-mail: xxx. Datum uskutečnění zdanitelného

plnění bude shodné s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran.

2. Úhrada ceny bude provedena na základě vystavené faktury ne dříve než ke dni dodání předmětu plnění s tím, **že splatnost faktury bude rozdělená na 2 splátky, a to vždy k poslednímu dni měsíce, počínaje měsícem následujícím po datu prokazatelného doručení faktury** objednateli.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu zhotovitele,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti první splátky, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli. V případě oznámení nesprávností či neúplných údajů uvedených na faktuře po termínu uvedeném ve větě první i nadále zůstává právo objednateli na opravu faktury, nová lhůta splatnosti však v takovém případě neběží.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

VI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje, že v době provádění díla se bude účastnit všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli, nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel dodá zhotoviteli veškeré dostupné podklady stávajícího stavu řešeného území a zajistí technickou pomoc při doplnění stávajících podkladů.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČSN, EN, ČSN EN a že po dobu 5 let ode dne předání a převzetí bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let ode dne předání a převzetí díla. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad díla v době trvání záruky nejpozději následující pracovní den od jejich písemného, prokazatelně doručeného oznámení objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 5 pracovních dní od jejich oznámení, není-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným ukončením a předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla delším jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení, v celkovém součtu pak celková smluvní pokuta činí 500,- Kč za každý další započatý den prodlení.
3. V případě prodlení se zahájením práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného díla opět do bezvadného stavu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
5. Takto sjednané a stranami uplatněné sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda z porušení povinnosti, ke kterému se sankce vztahuje, a jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu. Částka sankce se tedy do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu a porušení povinnosti objednatele zaplatit sjednanou cenu díla po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracovávání dokumentace jednání se zástupci objednatele, minimálně však jednou měsíčně, a také před ukončením provádění díla k jeho závěrečnému projednání.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet předávaných vyhotovení dokumentace dle čl. II. odst. 1 této smlouvy budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
4. Vlastníkem studie po jejím řádném předání bude objednatel, bude moci se studií volně nakládat, tj. možnost právo užít dílo ke všem způsobům užití známým či očekávaným v době uzavření závazku v rozsahu neomezeném co se týká času, množství užití díla, včetně oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem; součástí je i právo k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností na pojistnou částku nejméně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou uvedenou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného. Certifikát pojištění nebo doklady o pojištění budou objednateli na vyžádání předloženy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva, není-li podepsána v elektronické podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Tato smlouva se považuje za uzavřenou a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
10. Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Kroměříži dne 31. 5. 2023

V Brně dne 5. 6. 2023

.....
Za objednatele:

Kroměřížská nemocnice a.s.
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva

.....
Za zhotovitele:

LT PROJEKT a.s.
Ing. Luděk Tomek
předseda představenstva