

S M L O U V A O D Í L O

Zpracování logistického průběhu rekonstrukce a dostavby budovy A Kroměřížské nemocnice a.s

1. Smluvní strany

Kroměřížská nemocnice a.s.

sídlo: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
IČO: 276 60 532
DIČ: CZ27660532
bankovní spojení: xxx
Zastoupen: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA, předseda představenstva
Zapsána: V obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 4416

(dále jen objednatel)

a

LT PROJEKT a.s.

sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno
IČO: 292 20 785
DIČ : CZ29220785
bankovní spojení: xxx
Zastoupen: Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva
Zapsána: V obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 6112

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat a předat objednateli dokumentaci pod názvem „**Zpracování logistického průběhu rekonstrukce a dostavby budovy A Kroměřížské nemocnice a.s.**“ Účelem je najít optimální postup při rekonstrukci jednotlivých křídel původní budovy A a při realizaci dostavby budovy A po část nově koncipovaného vstupu do budovy A. Cílem je centralizace akutních lékařských odborností do jednoho celku při respektování závazných právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky.

3. Povinnosti zhotovitele

3.1. Zpracování logistického průběhu rekonstrukce a dostavby budovy A bude obsahovat grafickou podobu a písemný manuál přesunů zdravotnických oborů a doprovodných opatření popisující detailní postup směřující k centralizaci akutních zdravotnických oborů do budovy A při zajištění provozu.

3.2. Manuál bude obsahovat

- 3.2.1. vyhodnocení podkladů,
 - 3.2.2. písemný a grafický návrh řešení jednotlivých etap,
 - 3.2.3. časovou posloupnost a časovou náročnost přesunů zdravotnických oborů s popisem dopadů na omezení příslušného provozu
 - 3.2.4. doprovodná opatření (např. dočasné objekty) ve vazbě na postupnou rekonstrukci a dostavbu budovy A,
 - 3.2.5. odhad minimální časové náročnosti jednotlivých kroků,
 - 3.2.6. odhad předpokládaných investičních nákladů jednotlivých kroků,
- 3.3. Součástí manuálu bude i návrh na dostavbu či úpravu obslužných objektů včetně komunikací a inženýrských sítí.
- 3.4. Zhotovitel bude při zpracovávání logistického průběhu rekonstrukce a dostavby budovy A a jeho jednotlivých částí, jakož i manuálu a jeho částí, jednotlivé navrhované části a kroky posloupnosti logického průběhu vždy projednávat s objednatelem a vyčkávat jeho vyjádření a odsouhlasení před konečným zapracováním. Zhotovitel v ideálním případě vždy nabízí variantní řešení návrhu logistického průběhu a postupu k odsouhlasení.
- 3.5. Projektant je povinen využít všech svých odborných znalostí k navržení efektivního technického řešení; v případě vady díla odstraní vady bezplatně a bez zbytečného odkladu.
- 3.6. Studie bude vyhotovena v počtu 4 paré v tiskové podobě a 1x v digitální podobě na CD a 1x na USB. Další objednatelem vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Místem předání je sídlo Objednatele.
- 3.7. Zhotovitel je povinen dodat dílo (nebo jeho část) naplňující znaky autorského díla s právem objednatele toto užít mimo jiné ke zpracování projektové dokumentace stavby a dále ke všem formám zveřejnění díla, včetně propagace a k pořizování rozmnoženin.
- 3.8. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoliv dílo, které bude součástí předmětu této smlouvy a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoliv způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky 3. osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.)
- 3.9. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Veškerá oprávnění objednatele podle této Smlouvy se sjednávají jako **bezúplatná**
- 3.10. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek apod.).

4. Povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při zpracování a projednávání

studie, při jednání jak se zástupci řešených oddělení, tak s případnými orgány státní správy, vyjadřovat se bez odkladu k předaným materiálům.

- 4.2. Objednatel se zavazuje dodat zhotoviteli dostupné podklady stávajících stavů, původní projektovou dokumentaci dotčených objektů, Architektonicko- dispoziční studii severní přístavby vých. křídla budovy A z roku 2021, aktualizovaný plán investičního rozvoje Kroměřížské nemocnice a.s. z roku 2020.
- 4.3. Zhotovitel se převzetím podkladů podle předchozího odstavce zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla podle této smlouvy a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům.
- 4.4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za bezvadné dílo smluvní cenu při dodržení dohodnuté splatnosti faktur.

5. Termín dodání díla

- 5.1. Studie bude předána Zhotovitelem nejpozději do 3 měsíců od poslední konzultace s Objednatelem v souvislosti s vypořádáním připomínek.
- 5.2. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol, ve kterém objednatel uvede případné připomínky, výhrady či vady díla; tímto není dotčeno právo objednatele oznamovat zjištěné vady díla zhotoviteli i po převzetí díla.
- 5.3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.

6. Cena díla

- 6.1 Cena díla celkem činí
 - cena bez DPH 485.000,- Kč
 - DPH 21 % 101.850,- Kč
 - cena včetně DPH 586.850,- Kč
- 6.2 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a je za podmínek uvedených ve smlouvě cenou pevnou.
- 6.3 Cena může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Navýšení ceny je možné pouze na základě požadavku objednatele na změnu rozpracované studie.
- 6.4 Cena bude rovněž upravena podle aktuální sazby DPH.

7. Platební podmínky

- 7.1 Po splnění celého předmětu díla dle smlouvy a jeho předání objednateli bude vystavena faktura (daňový doklad) ve výši dle čl. 6.1. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dní.
- 7.2 Vystavená faktura bude obsahovat číslo faktury, název smlouvy a předmět plnění, den vystavení, den zdanitelného plnění, splatnost, veškeré údaje o smluvních stranách (název, sídlo, IČO, IČ pro DPH, bankovní spojení), cenu bez DPH, DPH a cenu celkem, podpis a razítko vystavovatele.
- 7.3 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje; v takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 7.4 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání

příslušné částky z účtu objednatele.

- 7.5 V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6 Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.

8. Smluvní pokuty, garance

- 8.1. Při prodlení s předáním díla vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči zhotoviteli ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý týden prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody.
- 8.2. Záruční doba na dílo je 36 měsíců a počítá se od předání díla objednateli. V případě vady projektu je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 10 dnů od uplatnění oprávněné vady objednatel.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u Allianz pojišťovny na odpovědnost za způsobené škody ve výši 15 mil. Kč.

9. Odstoupení od smlouvy, sankce

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel bude o více jak 30 dnů v prodlení s uhrazením celkové ceny, resp. její části fakturované v souladu se smlouvou.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude o více jak 30 dnů v prodlení s řádným provedením díla nebo s odstraněním vady.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění povinnosti odstranit vady a nedodělky ve stanovené lhůtě ve výši 0,05 % z ceny (včetně DPH) za provedení díla dle čl. 6. odst. 1, a to za každý den prodlení;
- 9.5. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.6. Žádným ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na níž se smluvní pokuta vztahuje, a to i v části, v níž výše škody převyšuje sjednanou výši smluvní pokuty.

10. Jiná ujednání

- 10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 10.2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu mohou obě smluvní strany pouze formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- 10.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se tímto dohodly, že smlouvu uveřejní Objednatel, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny si poskytnout nezbytnou součinnost. Smluvní strany uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje týkající se obchodního tajemství jedné či druhé smluvní strany, které by musely či měly být při

uveřejnění této smlouvy vyloučeny (znečitelněny), a tedy s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu souhlasí, výjma anonymizace zákonem stanovených osobních údajů

- 10.4. Účastníci prohlašují, že došlo ke shodě na obsahu této smlouvy, že tato je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují svůj podpis, kterým současně osvědčují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.

V Brně dne 8.11.2021

V Kroměříži dne 8.11.2021

.....
Ing. Luděk Tomek
předseda představenstva

.....
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva