



KUMSP00D6LQ7

Kupní smlouva

číslo smlouvy: 9414000884/3000176782

Evidenční číslo daňového dokladu: 3000176782

Prodávající:

Adresa:

Zastoupen:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnem kraje

70890692

CZ70890692

190086-1650676349/0800

Česká spořitelna, a.s.

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
02253	2017	1M
ro	rok	str. celk.

(dále jen „prodávající“)

a**Kupující:**

Sídlo:

Spisová značka:

Zastoupeny:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

(dále jen „kupující“)

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Andrejem Prnem, ředitelem strategie a správy DS na základě pověření a

Ing. Tomášem Malíkem, vedoucím správy DS na základě pověření

27295567

CZ27295567

Československá obchodní banka, a.s.

17663193/0300

rdxzhzt

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikovaného plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „Integrované výjezdové centrum Nošovice“ (dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

PZ (Integrované výjezdové centrum Nošovice)					
Číslo stavby: 8800075469					
Tlaková úroveň	DN, Ø	L [m]	Ks	Katastr. území	Obec
STL	90	1.112,51		Nošovice	Nošovice
STL	80	1,48		Nošovice	Nošovice
Přípojka	90	16,19	1	Nošovice	Nošovice
Celkem		1.130,18			

2. PZ se nachází na pozemcích v k. ú. a obci Nošovice, a to:
- na pozemcích parc. č. 431/13 ostatní plocha, parc. č. 431/18 ostatní plocha, parc. č. 449/2 ostatní plocha, parc. č. 449/12 orná půda, parc. č. 493 ostatní plocha, parc. č. 508 orná půda, parc. č. 509 orná půda, parc. č. 510 orná půda, parc. č. 522 orná půda, parc. č. 524 orná půda, parc. č. 536 orná půda, parc. č. 551 orná půda, parc. č. 552 orná půda, parc. č. 558/1 orná půda, parc. č. 558/2 orná půda, parc. č. 568/4 orná půda, parc. č. 568/24 orná půda, parc. č. 571 orná půda, parc. č. 580 orná půda, parc. č. 585/1 orná půda, parc. č. 589/9 orná půda, parc. č. 589/13 orná půda, parc. č. 1092/3 ostatní plocha, parc. č. 1272/1 ostatní plocha, parc. č. 1277/2 ostatní plocha, parc. č. 1277/9 ostatní plocha, parc. č. 1337/3 ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek – Místek, pro k. ú. a obec Nošovice, na LV č. 395 a č. 105, ve vlastnictví prodávajícího,
 - na pozemku parc. č. 568/27 orná půda zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek – Místek, pro k. ú. a obec Nošovice, na LV č. 659, ve vlastnictví společnosti CTP Property XIX, spol. s r.o., Humpolec, Central Trade Park D1 1571, IČ 28139496.
3. PZ specifikované v čl. I. bodu 1. a 2 této smlouvy je schopné samostatného užívání na základě:
- kolaudačního souhlasu č.j.: MV-444-16/OSM-2008, ze dne: 19.09.2008, vydaného ministerstvem vnitra, stavebním úřadem, ul. 30. dubna 24, poštovní schránka 199, 728 99 Ostrava,
 - souhlasu se změnou užívání části stavby č.j.: SÚ 1528/2013-330/Fri, ze dne 30.08.2013, vydaného obecním úřadem Dobrá, stavebním úřadem, 739 51 Dobrá 230.
4. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **1.990.000,-Kč** (slovy: jedenmiliondevětsetdevadesátisíc korun českých). Předmět smlouvy splňuje podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uzavření smlouvy.
- Den uskutečnění zdanitelného plnění je datum přechodu práva nakládat s PZ jako vlastník, tedy datum účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva slouží jako daňový doklad. Den vystavení daňového dokladu je datum podpisu této smlouvy.
2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 60 dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu zveřejněného zákonným způsobem.

III.

Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat a že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, zvláště, že předmět koupě nemá vady bránící jeho užívání nebo přístupu k němu nebo na něm nevážnou nebo se ho netýkají dluhy.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“).

V.

Odstraňování vad

1. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, anebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch kupujícího, spočívající v oprávnění kupujícího mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní kupující ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok kupujícího, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této 10 leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.
2. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Touto kupní smlouvou se ke dni převodu vlastnického práva ruší v rozsahu předmětu koupě smlouvu o zajištění provozu a údržby (o správě), plynovodní přípojky PZ č. 3200067 ze dne 10.10.2008 včetně dodatků, kterými byl dosud upraven vztah k předmětu koupě podle této smlouvy.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
5. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Jsou-li smluvní strany podnikateli, výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
6. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.

7. Tato kupní smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží po 2 stejnopisech smlouvy a prodávající po 2 stejnopisech smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
10. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní prodávající. Při uveřejnění je prodávající povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývala z účelu smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, jež by nebylo možné uveřejnit (nad rámec níže uvedených). Proávající zajistí, aby ve smlouvě k uveřejnění v registru smluv byly chráněny formou znečitelnění podpisy osob zastupujících smluvní strany a osobní a citlivé údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to zejm. jména a příjmení podepisujících osob na straně kupujícího, jejich pracovní pozice.
12. Spolu se smlouvou zašle prodávající správci registru smluv také metadata smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že uveřejněná metadata smlouvy budou mít tuto podobu:
 - a) identifikace smluvních stran
označení smluvních stran v rozsahu dle elektronického formuláře uveřejněného pro tento účel na portálu veřejné správy a dále uvedení ID datové schránky všech smluvních stran
 - b) vymezení předmětu smlouvy:
„Uplatný převod vlastnictví k STL plynovodu a plynovodní přípojce: „Integrované výjezdové centrum Nošovice“
 - c) cena: „1.990.000,- Kč“
 - d) datum uzavření smlouvy (dle skutečnosti).
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
14. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadata smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinen uveřejnit prodávající. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně, tj. oprava musí být provedena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana vyzve prodávajícího k provedení opravy.
15. Smluvní strany se dohodly, že v případě vystavení faktury nebo podkladu k úhradě bude strana povinná uvádět na tomto dokladu ID smlouvy a ID verze, které bude v souladu s informacemi o zápisu uvedené smlouvy z registru smluv.
16. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
17. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VII.
Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat plynárenské zařízení rozhodla rada kraje svým usnesením č. 102/7932 ze dne 7. 6. 2016.
 - 1.2. Záměr prodat plynárenské zařízení byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 10. 6. 2017 do 12. 7. 2017 a od 13. 4. 2017 do 14. 5. 2017
 - 1.3. O prodeji plynárenského zařízení rozhodla rada kraje svým usnesením č. 16/1356 ze dne 27. 6. 2017

V Ostravě dne

29. 6. 2017

Za prodávajícího:



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Jarmilou Uvírovou
náměstkyní hejtmána kraje



V Ostravě dne

30. 6. 2017

Za kupujícího:



Andrej Prno
ředitel strategie a správy DS



Tomáš Malík
vedoucí správy DS

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567
- 59 -