

Na základě usnesení Rady města Chlumce č. 22/82R/2025 ze dne 19. 2. 2025

v souladu s ustanovením § ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavírají

Město Chlumec

Zastoupené: JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou města

Sídlo: Muchova 267, 403 39 Chlumec

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

DIČ: CZ 00391387

IČ: 00391387

jako příkazce

a

Ing. arch. Zdeňka Tábořská

Na Červeném vrchu 3117, 415 01 Teplice

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

DIČ: CZ 5853220076

IČ: 74517431

jako příkazník

tuto

ZMĚNU č. 1 PŘÍKAZNÍ SMLOUVY PRO VÝKON ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH ČINNOSTÍ

**Pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chlumec a poskytování souvisejících odborných služeb
uzavřené dne 22. 5. 2024**

ČLÁNEK PRVNÍ PŘEDMĚT ZMĚNY č. 1

Předmětem Změny č. 1 výše uvedené příkazní smlouvy uzavřené dne 22. 5. 2024 (dále jen Změna č. 1) sjednané v souladu s článkem dvanáctým odst. 12.4 příkazní smlouvy je článek druhý PŘEDMĚT PLNĚNÍ, šestý ÚPLATA a článek sedmý PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.

I. V článku druhém se mění odst. 2.1 a zní takto:

- 2.1** Předmětem plnění je závazek příkazníka vykonávat pro příkazce územně plánovací činnosti pro pořízení **Změny č. 3 Územního plánu Chlumec**, (dále jen změna nebo Změna č. 3), o jejímž pořízení rozhodlo zastupitelstvo příkazce usn. č. 4/10Z/2024 ze dne 24. 4. 2024 a usn. č. 4/12Z/2024 ze dne 25. 9. 2024, a to počínajíc zpracováním návrhu Změny č. 3 až po vydání Změny č. 3 formou opatření obecné povahy, včetně následných činností souvisejících s uložením a zveřejněním změny, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcích předpisů, správním řádem a všemi právními předpisy souvisejícími, v platném znění.

Povinností příkazníka dle této smlouvy je pak zejména vykonávat tyto územně plánovací činnosti:

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- 2.1.1** Poskytne příkazcovi poradenské služby pro stanovení postupu pořizování změny územního plánu dle příslušných ustanovení stavebního zákona,
2.1.2 Vypracuje stanovisko pořizovatele k návrhu na pořízení změny a bude spolupracovat při přípravě podkladů.

- 2.1.3** Vypracuje důvodovou zprávu včetně vypracování návrhů na usnesení rady a zastupitelstva příkazce nezbytných pro zahájení procesu pořizování a účasti na jednání rady a zasedání zastupitelstva příkazce.

Pozn.: Přípravné práce již byly ukončeny.

NÁVRH ZMĚNY č. 3

- 2.1.4** Zajistit zpracování návrhu změny, trvale sledovat jeho průběh, spolupracovat s projektantem, zajistit potřebné konzultace a projednání.
- 2.1.5** Po předání návrhu prověřit jeho úplnost a obsahovou a formální správnost.
- 2.1.6** Zajistit veškeré činnosti pořizovatele při projednání návrhu změny, vyhodnocení výsledků projednání, vypracování vyhodnocení připomínek a jejich projednání, zajištění úprav návrhu změny, popř. zajistit opakované veřejné projednání podle § 93 až 103 stavebního zákona.
- 2.1.7** Zajistit vydání změny podle § 104 stavebního zákona. 105 odst. 3 stavebního zákona.

ČINNOSTI PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

- 2.1.8** Zajistit veškeré činnosti pořizovatele po vydání změny podle § 105 a § 108 stavebního zákona.

II. V článku šestém ÚPLATA se mění odst. 6.2 a zní takto:

- 6.2** Výše úplaty za činnosti uvedené v článku druhém smlouvy činí:

Fáze pořizování Změny č. 3	Výše úplaty v Kč
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	15.000,-
NÁVRH ZMĚNY	170.000,-
ČINNOSTI PO VYDÁNÍ ZMĚNY	10.000,-
CELKEM	195.000,-

III. V článku sedmém PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY se mění odst. 7. 1 a zní takto:

- 7.1** Platby úplaty budou uskutečňovány příkazcem v Korunách českých na základě platebního dokladu (faktury) vystavené příkazníkem následujícím způsobem:
1. Platba ve výši 15.000,- Kč bude příkazníkově zaplacená po ukončení činností uvedených v článku druhém odst. 2.1.3, tzn. po ukončení přípravných prací. *Pozn.: Přípravné práce již byly zaplacený.*
 2. Platba ve výši 110.000,- Kč bude příkazníkově zaplacená po ukončení vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 3.
 3. Platba ve výši 60.000,- Kč bude příkazníkově zaplacená, pokud se bude konat opakované veřejné projednání návrhu, po ukončení vyhodnocení opakovaného veřejného projednání.
 4. Platba ve výši 60.000,- Kč bude příkazníkově zaplacená po odevzdání podkladů pro zastupitelstvo příkazce k vydání změny.
 5. Platba ve výši 10.000,- Kč bude příkazníkově zaplacená po ukončení všech činností sjednaných touto smlouvou.

ČLÁNEK DRUHÝ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Smluvní strany prohlašují, že si Změnu č. 1 příkazní smlouvy přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána ani v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

- 2.2** Pokud by Změna č. 1 příkazní smlouvy trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy.
- 2.3** Tato Změna č. 1 příkazní smlouvy má 3 strany a je vyhotovena ve dvou originálních tiskopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.

Čteno a podepsáno v Chlumci dne 20. 2. 2025.

JUDr. Veronika Šrnková
(příkazce)

Ing. arch. Zdeňka Tábořská
(příkazník)