



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená kvestorem Ing. Michalem Hojdekem, MBA

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen propachtovatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Blažkem

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ
SMLOUVY O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY FIS 0121000057,
kterou se mění předmět pachtu a výše pachtovného.**

Čl. I.

Změna předmětu pachtu

Z předmětu pachtu zemědělských pozemků v kat. území Včelná byly vyjmuty níže uvedené pozemky, které již nelze, vzhledem k změně jejich charakteru v souvislosti s realizací stavby tzv. Jižní tangenty, dále zemědělsky využívat. Jedná se o:

p.č. 723/186 or nápůda o výměře 1055 m²,

p.č. 723/688 or nápůda o výměře 3315 m²

S ohledem na výše uvedené skutečnosti činí celková výměra propachtovaných nemovitostí nově **460887 m²**.

Čl. II.

Změna výše pachtovného

Došlo ke změně výše pachtovného, které od 1.10. 2024 Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích vynakládá na pacht pozemků užívaných pachtýřem. Změny jsou uvedeny v příloze.

Pachtovné, za probíhající pachtovní rok, který započal dnem 1.10.2024 a roky následující činí, s ohledem na výše uvedené změny, **132 011,40 Kč**.

K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0124000681**.

Čl. III

Pozemky, které jsou nadále předmětem pachtu, jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV, na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita na pacht vynakládá.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena. **Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.**

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle z.č. 340/2015 Sb.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení*).

Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o změně smlouvy uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

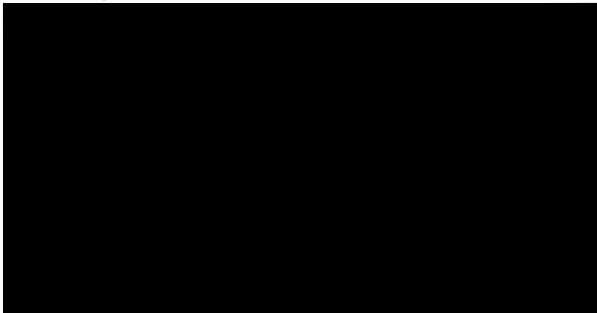


Přílohy:

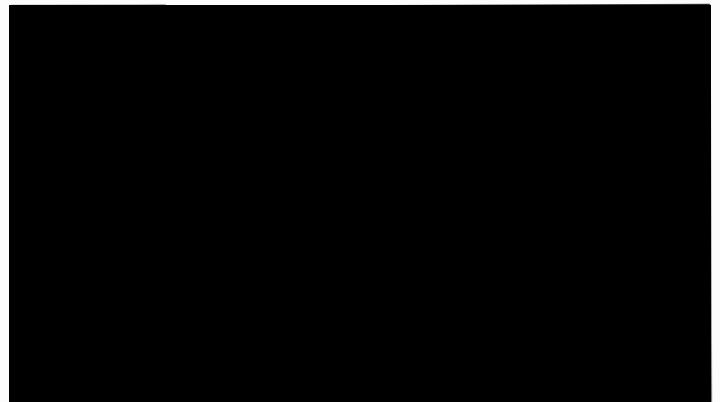
- 1) *Specifikace nadále propachtovaných pozemků, dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV, na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita na pacht vynakládá*
- 2) *Informace z KN o pozemku p.č. 723/13 včetně ortofotomapy*
- 3) *Informace z KN o pozemku p.č. 723/688 včetně ortofotomapy*

V Českých Budějovicích dne: 20.2.2025 V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 16.12.2024

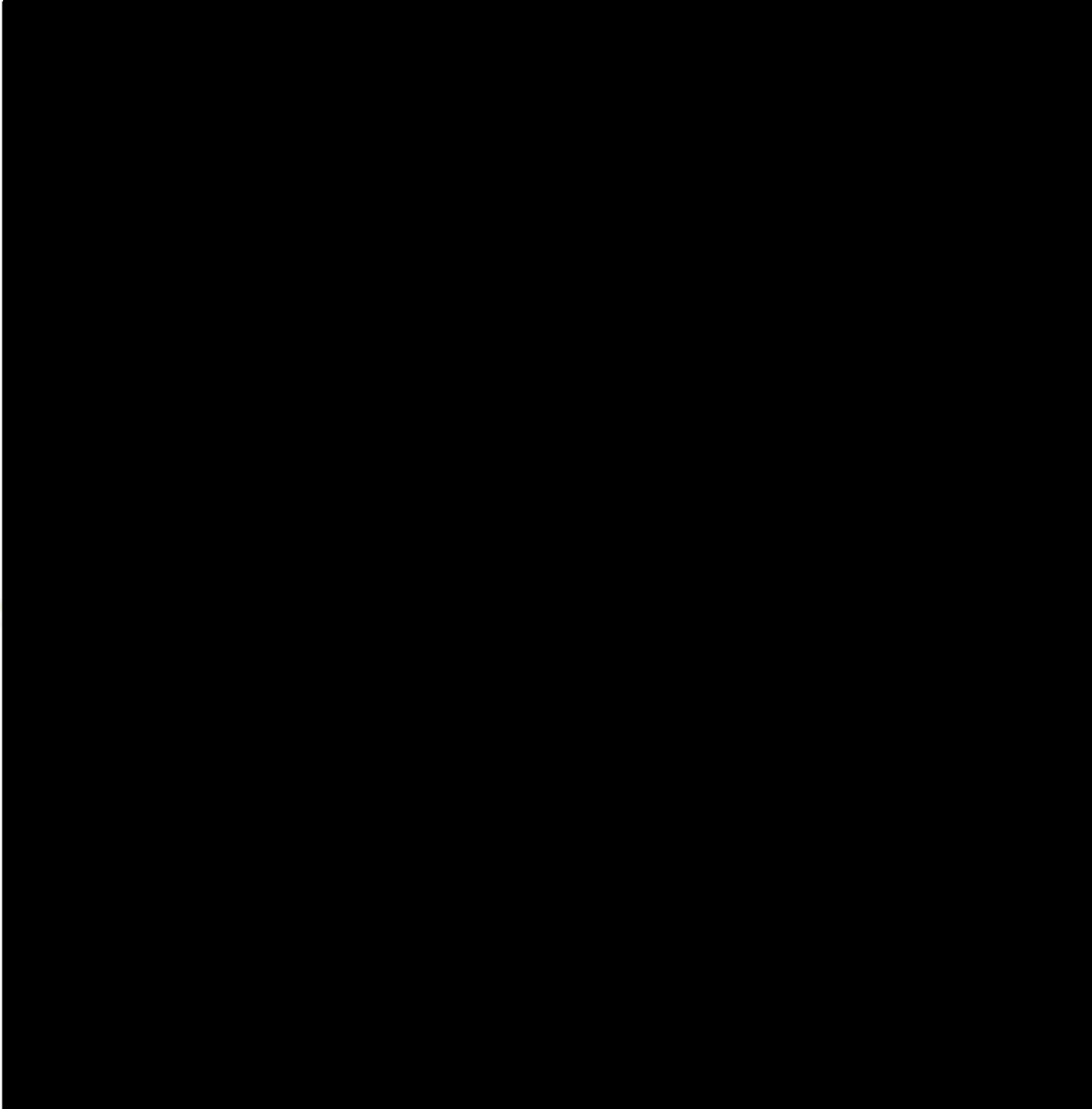
JIHOČESKÁ UNIVERZITA



Ing. Michal Hojdek, MBA
kvestor
(propachtovatel)



předseda představenstva
(pachtýř)



FIS 012400681.



Jihomoravská univerzita
v Českých Budějovicích

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	723/186
Obec:	Včelná [545228]
Katastrální území:	Včelná [777382]
Číslo LV:	123
Výměra [m ²]:	1055
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Týmál Martin DiS., Dr. Tůmy 1602/3, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[55301](#) 1055

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2024 10:00.

p.č. 723/186 v KÚ Včelná



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	723/688
Obec:	Včelná [545228]
Katastrální území:	Včelná [777382]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2260
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Včelná, Husova 212, 37382 Včelná

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[55301](#) 2260

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2024 10:00.

p.č. 723/688 v KÚ Včelná

