

Dodatek č. 7

k Nájemní smlouvě a podnájemní smlouvě ze dne 15. 12. 2006
uzavřený podle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Pronajímatel: **Pražské služby, a.s.**
IČO: 601 94 120
se sídlem Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9
zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 2432
zastoupená: JUDr. Patrikem Romanem, předsedou představenstva
Ing. Františkem Hodanem, členem představenstva
(dále jen „pronajímatel“)
2. Nájemce: **VSP Auto Praha Servis, a.s.**
IČO: 290 92 345
se sídlem Domažlická 1067/168a, Skvrňany, 318 00 Plzeň
zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1571
zastoupená: Václavem Martínkem, předsedou představenstva
Ing. Jiřím Korejzou, členem představenstva
Tomášem Rádlem, členem představenstva
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce jednotlivě dále též jen „smluvní strana“ a společně jen „smluvní strany“);

Vzhledem k tomu, že:

- (i) pronajímatel a právní předchůdce nájemce (společnost VSP Auto, s.r.o., IČO: 252 37 781) uzavřeli dne 15. 12. 2006 nájemní smlouvu a podnájemní smlouvu na (i) pronájem části budovy bez č.p./č.e. (jiná stavba) postavené na pozemku parc. č. 1869/9 v katastrálním území Vysočany, obec Praha (dále jen „předmět nájmu“), a (ii) podnájem části pozemku parc. č. 1869/9 o výměře 2.252 m² a části pozemku parc. č. 1869/2 o výměře 2.130 m² v katastrálním území Vysočany, obec Praha (dále společně jen „předmět podnájmu“);
- (ii) smluvní strany se dohodly na dílčích změnách nájemní smlouvy a podnájemní smlouvy ze dne 15. 12. 2006 provedených na základě (i) dodatku č. 1 ze dne 29. 10. 2007, (ii) dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 2007, (iii) dodatku č. 3 ze dne 12. 1. 2010, (iv) dodatku č. 4 ze dne 8. 2. 2011, (v) dodatku č. 5 ze dne 11. 1. 2016 a (vi) dodatku č. 6 ze dne 15. 10. 2019 (nájemní smlouva a podnájemní smlouva ze dne 15. 12. 2006, ve znění všech jejích dodatků, dále společně jen „Smlouva“);

- (iii) podle projektu rozdělení obchodní společnosti formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti ze dne 9. 11. 2009 schváleného dne 21. 12. 2009 došlo s účinky ke dni 31. 12. 2009 k odštěpení a přechodu části jmění rozdělované společnosti VSP Auto, s.r.o., včetně práv a povinností nájemce vyplývajících ze Smlouvy, na nově založenou nástupnickou společnost VSP Auto Praha Servis, s.r.o.;
 - (iv) společnost VSP Auto Praha Servis, s.r.o. změnila právní formu ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost s obchodní firmou VSP Auto Praha Servis, a.s. s účinky zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku ke dni 1. 12. 2010;
 - (v) smluvní strany si za podmínek uvedených v tomto dodatku přejí upravit některá vzájemná práva a některé vzájemné povinnosti ze Smlouvy vztahující se k předmětu podnájmu;
- smluvní strany sjednávají tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Předmět Dodatku

1. Vzhledem k tomu, že si smluvní strany přejí ze Smlouvy vypustit některá ustanovení Smlouvy týkající se předmětu podnájmu, je předmětem tohoto Dodatku následující úprava některých práv a povinností smluvních stran:
 - 1.1. Ujednání čl. I. odst. 2 Smlouvy se zcela zrušuje bez náhrady.
 - 1.2. Ujednání čl. II. odst. 1 písm. (b) Smlouvy se zcela zrušuje bez náhrady.
 - 1.3. Ujednání čl. II. odst. 2 písm. (b) Smlouvy se zcela zrušuje bez náhrady.
 - 1.4. Ujednání čl. II. odst. 5 Smlouvy se zcela zrušuje bez náhrady.
 - 1.5. Dosavadní znění čl. V. odst. 1 Smlouvy se zcela zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

„ 1. Za užívání předmětu smlouvy se sjednává nájemné ve výši 956,70 Kč (slovy: devět set padesát šest korun a sedmdesát haléřů) bez DPH za 1 m² ročně, započitatelná plocha cekem: 2.252 m² (dále jen „**nájemné**“).“
 - 1.6. Dosavadní znění čl. X. odst. 1 Smlouvy se zcela zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

„ 1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že přednostně nabídne nájemci nově vzniklou budovu, kdyby jí chtěl po dobu trvání této smlouvy prodat.“
 - 1.7. Dosavadní znění čl. XII. odst. 4 Smlouvy se zrušuje bez náhrady.

II.

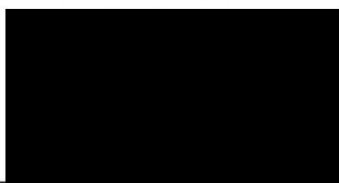
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna, platná a účinná.

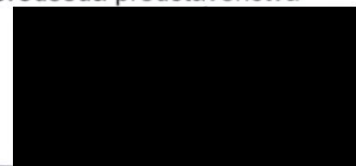
2. Tento Dodatek se řídí českým právem. Veškerá práva a povinnosti v tomto Dodatku neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2021.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že si tento Dodatek řádně přečetla, jeho obsahu plně porozuměla, že tento Dodatek je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

Pražské služby, a.s.

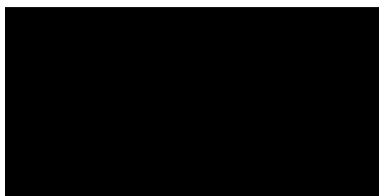
V Praze dne 21. 4. 2021



JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

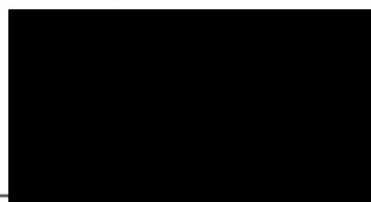


Ing. František Hodan
člen představenstva



VSP Auto Praha Servis, a.s.

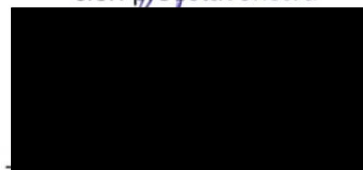
V Plzni dne 24. 5. 2021



Václav Martinek
předseda představenstva



Ing. Jiří Křejsa
člen představenstva



Tomáš Rádl
člen představenstva