

Dodatek č. 6
k Nájemní smlouvě a podnájemní smlouvě ze dne 15. 12. 2006

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Pražské služby, a.s.
zaps. do OR vedeného Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 2432
Pod Šancem 444/1
180 77 Praha 9
Zastoupená: JUDr. Patrikem Romanem, předsedou představenstva
Ing. Františkem Hodanem, členem představenstva
IČO: 60194120
DIČ: CZ60194120
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 8, č. ú. 7607091/0100
(dále jen „**pronajímatel**“)

2. Nájemce: VSP Auto Praha Servis, a.s.
zaps. do OR vedeného Krajským soudem v Plzni, odd. B, vl. 1571
Domažlická 1067/168a
Skvrňany, 318 00 Plzeň
Zastoupená: Václavem Martínkem, předsedou představenstva
Ing. Jiřím Korejzou, členem představenstva
IČO: 29092345
DIČ: CZ29092345
(dále jen „**nájemce**“)

Vzhledem k tomu, že:

- (i) Pronajímatel a právní předchůdce nájemce (společnost VSP Auto, s.r.o., IČO: 25237781) uzavřeli dne 15. 12. 2006 nájemní smlouvu a podnájemní smlouvu na (i) pronájem části budovy bez č.p./č.e. (jiná stavba) postavené na pozemku parc. č. 1869/9 v katastrálním území Vysočany, obec Praha (dále jen „**předmět nájmu**“), a (ii) podnájem části pozemku parc. č. 1869/9 o výměře 2.252 m² a části pozemku parc. č. 1869/2 o výměře 2.130 m² v katastrálním území Vysočany, obec Praha (dále společně jen „**předmět podnájmu**“), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“);
- (ii) Podle projektu rozdělení obchodní společnosti formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti ze dne 9. 11. 2009 schváleného dne 21. 12. 2009 došlo s účinky ke dni 31. 12. 2009 k odštěpení a přechodu části jmění rozdělované společnosti VSP Auto, s.r.o., včetně práv a povinností této společnosti jako nájemce vyplývajících ze Smlouvy, na nově založenou nástupnickou společnost VSP Auto Praha Servis, s.r.o.;
- (iii) Společnost VSP Auto Praha Servis, s.r.o. změnila právní formu ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost s obchodní firmou VSP Auto Praha Servis, a.s. s účinky zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku ke dni 1. 12. 2010;
- (iv) Na základě článku V. odst. 1. Smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli (i) nájemné za užívání předmětu nájmu - části budovy specifikované v článku II. odst. 1 písm. (a) Smlouvy, včetně části předmětu podnájmu - části pozemku parc. č. 1869/9 v katastrálním území Vysočany specifikované v článku II. odst. 1 písm. (b) (i) Smlouvy (dále jen „**Nájemné 1**“), a (ii) nájemné za užívání části předmětu podnájmu - části pozemku parc. č. 1869/2 v katastrálním území Vysočany specifikované v článku II. odst. 1 písm. (b) (ii) Smlouvy (dále jen „**Nájemné 2**“);

- (v) Nájemce provedl na své náklady v období od 21. 1. 2019 do 30. 4. 2019 se souhlasem pronajímatele v/na předmětu nájmu stavební úpravy specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku (dále jen „**Stavební úpravy**“). Nájemce vynaložil na provedení Stavebních úprav náklady celkem ve výši 505 835,- Kč bez DPH, tj. 612 060,- Kč včetně DPH (dále jen „**Náklady**“);
- (vi) Smluvní strany prohlašují, že Stavební úpravy provedené nájemcem v/na předmětu nájmu mají povahu oprav a nejedná se o technické zhodnocení pronajatého majetku ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů;
- (vii) Smluvní strany mají zájem dohodnout se na dočasném snížení Nájemného 1 o částku odpovídající výši Nákladů bez DPH jako kompenzaci nájemce za provedení Stavebních úprav;

sjednávají smluvní strany tento dodatek č. 6 ke Smlouvě (dále jen „**dodatek**“):

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s provedením Stavebních úprav bude výše Nájemného 1 po dobu 6 měsíců běžící od 1.9.2019 (dále jen „**Přechodná doba**“) snížena o částku 84 305,83 Kč za měsíc.
2. Pro úpravu Nájemného 1 se i po Přechodnou dobu uplatní ustanovení článku V. odst. 4 Smlouvy o indexaci (valorizaci) nájemného.
3. Po skončení Přechodné doby se Nájemné 1 zvýší na původní částku dle Smlouvy aktuálně platnou před uzavřením tohoto dodatku a upravenou na základě indexace podle článku V. odst. 4 Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že snížení Nájemného 1 dle tohoto dodatku bude představovat výlučnou kompenzaci nájemce za provedení Stavebních úprav a nájemce nebude mít v souvislosti s provedenými Stavebními úpravami vůči pronajímateli žádné další nároky (ať již peněžité či nepeněžité), zejména nebude mít při skončení nájemního vztahu nárok na úhradu nákladů spojených s provedením Stavebních úprav ani nárok na náhradu za případné zhodnocení předmětu nájmu o provedené Stavební úpravy.
5. Nájemce není oprávněn Stavební úpravy z předmětu nájmu odstranit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu Stavební úpravy v/na předmětu nájmu ponechat; to neplatí, pokud pronajímatel nájemce písemně vyzve, aby Stavební úpravy odstranil. V takovém případě je nájemce povinen Stavební úpravy odstranit na své náklady ve lhůtě stanovené v písemné výzvě pronajímatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že finanční vypořádání Stavebních úprav mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí výhradně tímto dodatkem. Ustanovení článku VIII. odst. 4. Smlouvy ani § 2220 odst. 1 část druhé věty za středníkem zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pro tento účel nepoužijí.
7. Pro odstranění pochybností se konstatuje, že výše a placení Nájemného 2 zůstává tímto dodatkem nedotčena.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
2. Není-li v tomto dodatku výslovně sjednáno jinak, mají v něm použité pojmy s velkými počátečními písmeny význam přiřazený jim ve Smlouvě.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je jako jeho nedílná součást specifikace Stavebních úprav.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Pražské služby, a.s.

V Praze dne 14.10.19

JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

Ing. František Hodan
člen představenstva

VSP Auto Praha Servis, a.s.

V Plzni dne 14.10.2019

Václav Martinek
předseda představenstva

Ing. Jiří Korějza
člen představenstva

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	R01	2.etapa - 1.část	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2018-1010	VSP PRAHA		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	EMPEX HOLDING s.r.o.		Zakázkové číslo	2018-1010
Rozpočtoval			Počet listů	

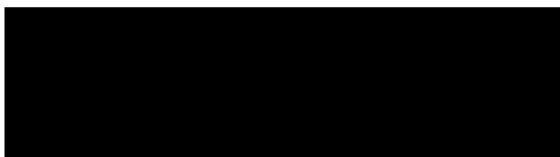
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	129 727	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	2 426
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	7 356
ZRN celkem	129 727	Zařízení staveniště	5 632
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	8 071
ZRN+HZS	129 727	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	153 212	Ostatní náklady celkem	23 485

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
	0		
Základ pro DPH	21,0 %		153 212 Kč
DPH	21,0 %		32 174 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM 185 386 Kč

Poznámka



Příloha č. 1
Specifikace Stavebních úprav

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	R01	2.etapa - 1.část	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2018-1010	VSP PRAHA		Náklady na m.:	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	EMPEX HOLDING s.r.o.		Zakázkové číslo	2018-1010
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	129 727	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	2 426
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	7 356
ZRN celkem	129 727	Zařízení staveniště	5 632
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	8 071
ZRN+HZS	129 727	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	153 212	Ostatní náklady celkem	23 485
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
0			
Základ pro DPH	21,0 %		153 212 Kč
DPH	21,0 %		32 174 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			185 386 Kč

Poznámka



Stavba :	2018-1010 VSP PRAHA	Rozpočet : R01
Objekt :	SO01	2. etapa - 1. část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
7631 Konstrukce sádkartonové	0	109 000	0	0	0
781 Obklady keramické	0	20 727	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	129 727	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztlžené výrobní podmínky	0	0,0	129 727	0
Oborová přírážka	0	0,0	129 727	0
Přesun stavebních kapacit	2 426	0,0	129 727	2 426
Mimostaveništní doprava	7 356	0,0	129 727	7 356
Zařízení staveniště	5 632	0,0	129 727	5 632
Provoz investora	0	0,0	129 727	0
Kompletační činnost (IČD)	8 071	0,0	129 727	8 071
Rezerva rozpočtu	0	0,0	129 727	0
CELKEM VRN				23 485

Položkový rozpočet

Stavba :	2018-1010 VSP PRAHA	Rozpočet: R01
Objekt :	SO01	2. etapa - 1. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	7631	Konstrukce sádrokartonové				
1	subdodávka	D+M Sádrokartonové konstrukce příčky, pohledy, předstěny, zárubeň	kompl.	1,00	109 000,00	109 000,00
	Celkem za	7631 Konstrukce sádrokartonové				109 000,00
Díl:	781	Obklady keramické				
2	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele	m2	24,90	543,96	13 544,60
3	781495111U00	Penetrace podkladu obkladu	m2	24,90	39,20	978,08
4	59781705	Obkládačka pórovínová 1barva 150x150 cm	m2	27,39	200,00	5 478,00
5	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	199,99	3,64	727,95
	Celkem za	781 Obklady keramické				20 726,64

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	R02	2.etapa - 2.část	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2018-1010	VSP PRAHA		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	EMPEX HOLDING s.r.o.		Zakázkové číslo	2018-1010
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	149 158	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	4 789
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	7 568
ZRN celkem	149 158	Zařízení staveniště	4 176
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	9 010
ZRN+HZS	149 158	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	174 701	Ostatní náklady celkem	25 543
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum		Datum	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
0			
Základ pro DPH	21,0 %		174 701 Kč
DPH	21,0 %		36 687 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			211 388 Kč

Poznámka

Stavba : 2018-1010 VSP PRAHA
Objekt : SO01

Rozpočet : R02
2.etapa - 2.část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
767 Konstrukce zámečnické	0	64 280	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	84 878	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	149 158	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zlúžené výrobní podmínky	0	0,0	149 158	0
Oborová přírůžka	0	0,0	149 158	0
Přesun stavebních kapacit	4 789	0,0	149 158	4 789
Mimostaveništní doprava	7 568	0,0	149 158	7 568
Zařízení staveniště	4 176	0,0	149 158	4 176
Provoz investora	0	0,0	149 158	0
Kompletační činnost (IČD)	9 010	0,0	149 158	9 010
Rezerva rozpočtu	0	0,0	149 158	0
CELKEM VRN				25 543

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	R03	2.etapa - 3.část	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2018-1010	VSP PRAHA		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	EMPEX HOLDING s.r.o.		Zakázkové číslo	2018-1010
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	151 416	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	5 831
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	7 362
ZRN celkem	151 416	Zařízení staveniště	4 240
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	9 073
ZRN+HZS	151 416	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	177 922	Ostatní náklady celkem	26 506

Vyraboval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis		Podpis:	Podpis:
	0		
Základ pro DPH	21,0 %		177 922 Kč
DPH	21,0 %		37 364 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	215 286 Kč
------------------------------	-------------------

Poznámka :

Stavba : 2018-1010 VSP PRAHA
Objekt : SO01

Rozpočet : R03
2. etapa - 3. část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	151 416	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	151 416	0	0	0

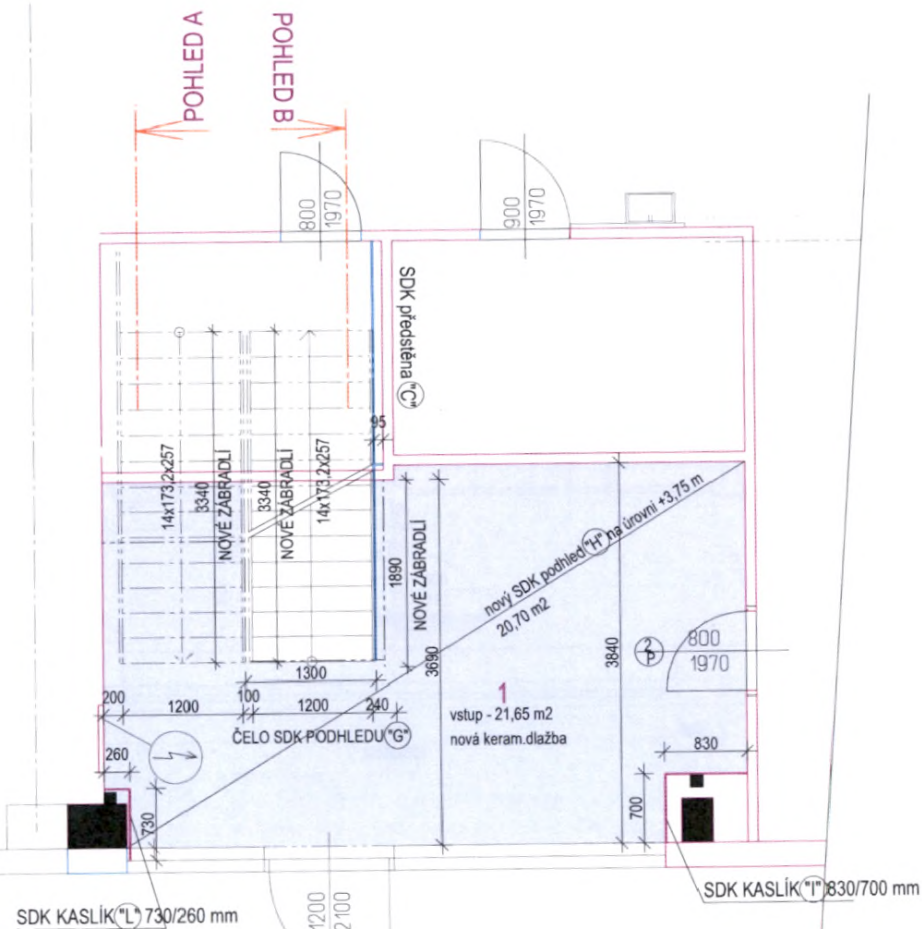
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	151 416	0
Oborová přírážka	0	0,0	151 416	0
Přesun stavebních kapacit	5 831	0,0	151 416	5 831
Mimostaveništní doprava	7 362	0,0	151 416	7 362
Zařízení staveniště	4 240	0,0	151 416	4 240
Provoz investora	0	0,0	151 416	0
Kompletační činnost (IČD)	9 073	0,0	151 416	9 073
Rezerva rozpočtu	0	0,0	151 416	0
CELKEM VRN				26 506

Položkový rozpočet

Stavba :	2018-1010 VSP PRAHA	Rozpočet: R03
Objekt :	SO01	2. eta : a - 3. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
1	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel	m	66,90	54,50	3 645,78
2	771479001R00	Rezání dlaždic keramických pro soklíky	m	66,90	69,50	4 649,20
3	771575109R00	Montáž podlah keram., na tmel, 60x60 cm	m2	82,60	480,00	39 648,00
4	dodávka	Dodávka keramické dlažby vel. 60x60cm	m2	101,90	934,00	95 172,36
5	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1 431,15	5,80	8 300,69
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				151 416,03



Výkres SDK konstrukcí :

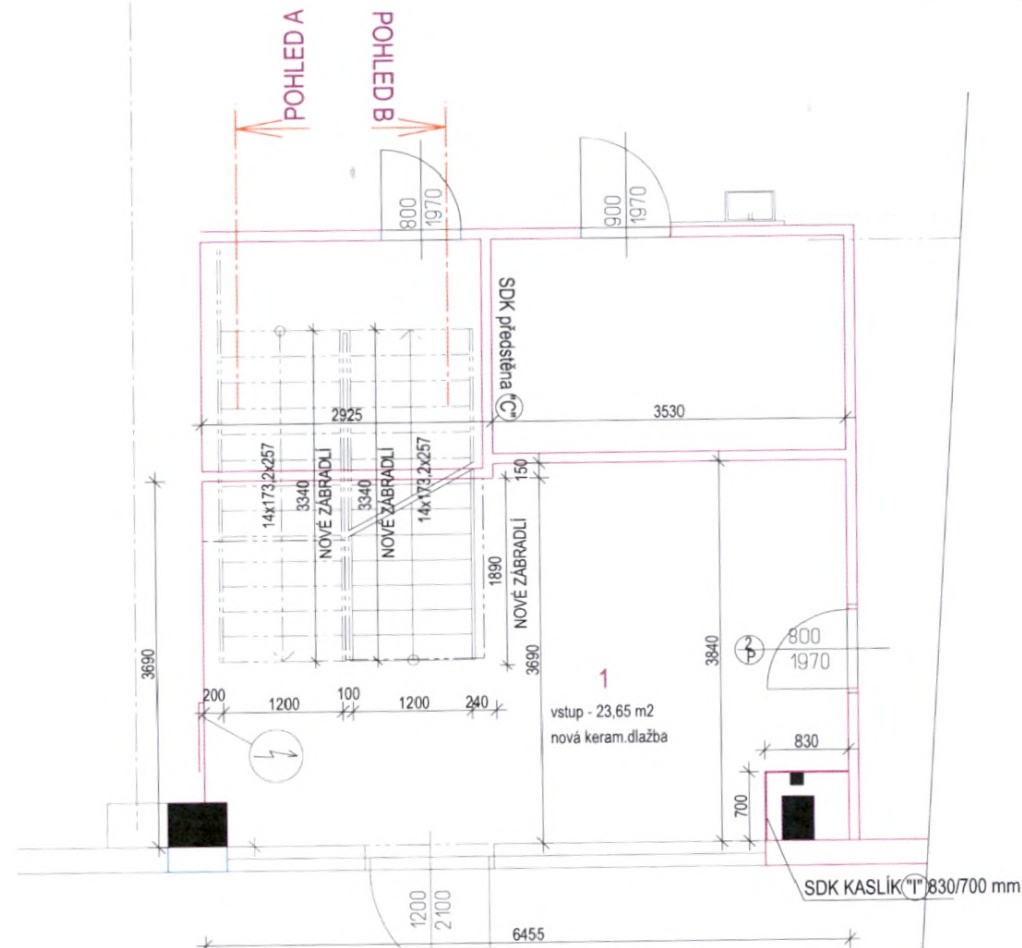
- SDK podhled (H) ve výšce 3,75 m; 20,70 m²
- čelo SDK podhledu (G) u podesty ve 2.NP, 1,3x1,0 m
- opláštění SDK kaslíkem (I) 830/700 mm sloupu

Legenda místností / prováděné práce :

č. název	plocha	podlaha	stěny	strop	pozn.
1. Chodba	23,65 m ²	nová keram. dlažba	stávající	nový SDK podhled	nový sokl 80 mm
2. Schodíště	10,60 m ²	nová keram. dlažba	nový SDK/stávající	stávající	

Výpis SDK konstrukcí :

- "A" - předstěna z desek 1x 12,5 mm - 9,35 m²
- "B" - předstěna z desek 1x 12,5 mm - 14,65 m²
- "C" - předstěna z desek 1x 12,5 mm - 7,55 m²
- "D" - kaslík 350/700 - 18 bm
- "E" - příčka tl. 100 mm - 1,52 bm
- "F" - příčka tl. 100 mm - 0,6 bm
- "G" - čelo podhledu - 1,3 m²
- "H" - podhled - 20,7 m²
- "I" - kaslík 700/830 mm - 3,8 bm
- "J" - kaslík 400/265 mm - 2,75 bm
- "K" - kaslík 360/590 mm - 2,75 bm
- "L" - kaslík 730/260 mm - 3,8 bm

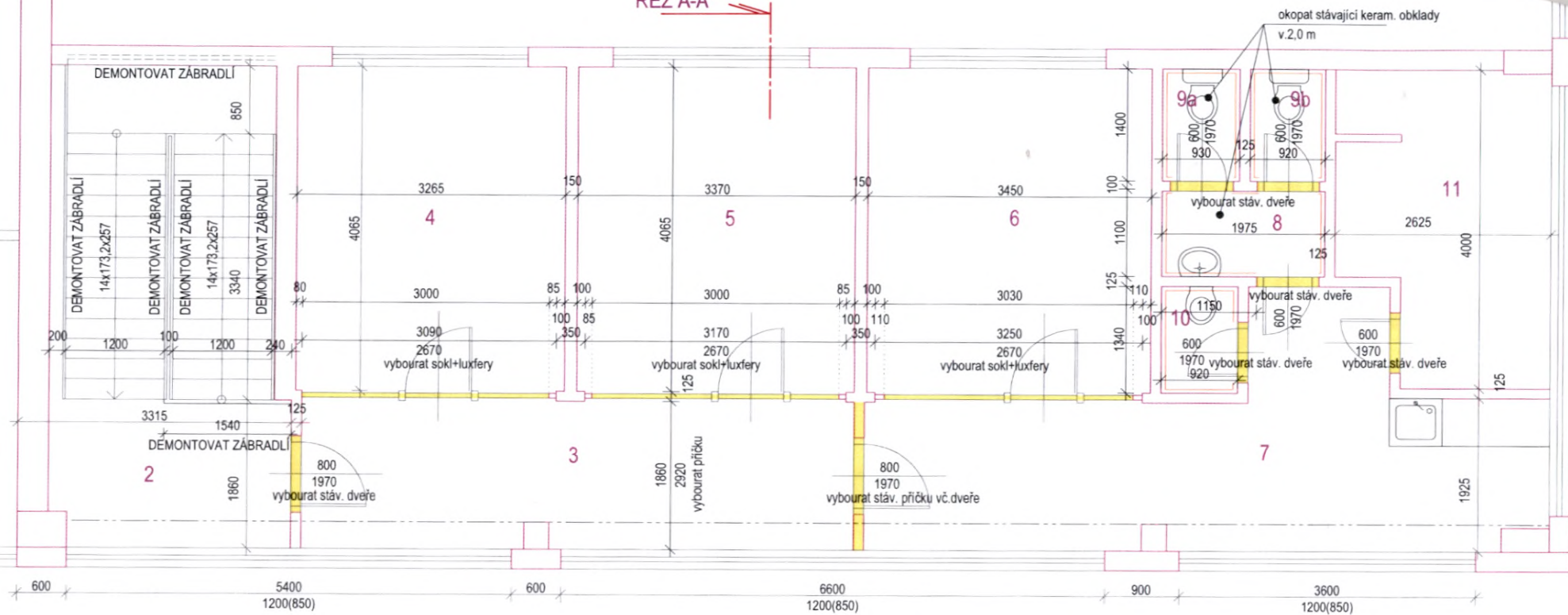


Výkres dlažeb + zábradlí + nové konstrukce :

- osekát stávající sokl vč. začistění
- adhezni můstek na stáv. keram. dlažbu
- nová keram. dlažba položena na stávající; 23,65 m²
- nový sokl 80 mm
- vymalovat celý prostor 1.NP
- nové zábradlí na schodišti - 11,8 bm - design stejný jako na autosalonu Mercedes VSP Auto Pízeň
- kotvit do stávající schodnice

VSP Auto Praha Servis a.s.
stavební úpravy kanceláři
PŮDORYS 1.NP - NOVÉ KONSTRUKCE
M=1:50, 20.10.2018

ŘEZ A-A'

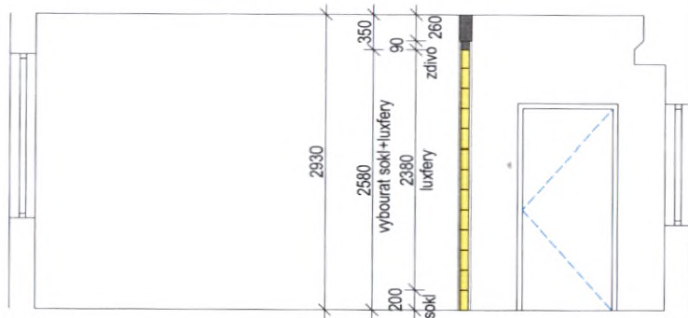


popis bouracích prací :

- vybourat příčky do kancelář - luxfery+zdivo (sokl)
- vybourat příčku mezi č.m. 3 a 7
- okopat stávající sokly
- odstranit keram. dlažbu na plechovém schodišti
- demontovat stávající zábradlí
- odsekat keram. obklady v předsíni a soc. zař. (č.m. 8, 9a, 9b)
- demontovat dveřní křídlo a zárubeň v příčce mezi č.m. 2 a 3
- demontovat dveřní křídlo a zárubeň v příčce do č.m. 8, 9a, 9b, 10, 11

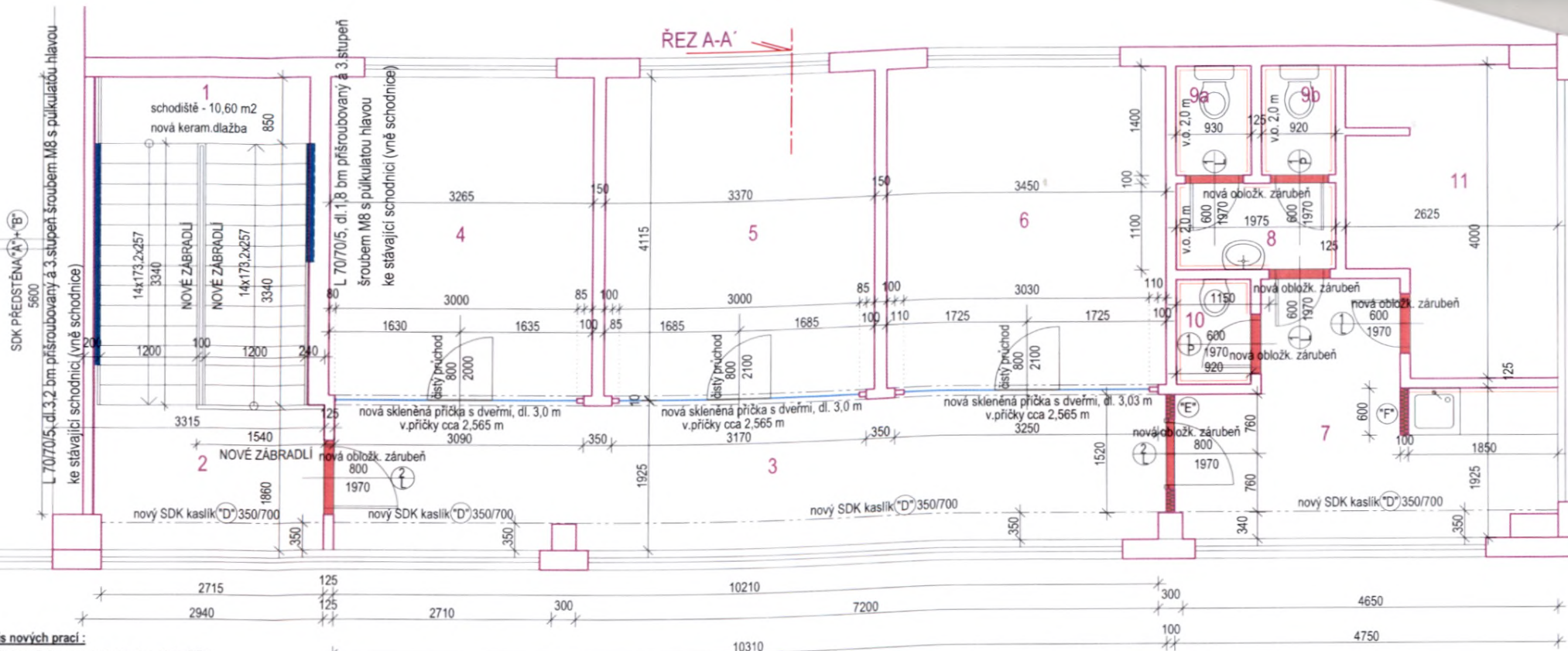
Legenda místnosti / prováděné práce :

č. název	plocha	podlaha	stěny	strop	pozn.
1. Schodiště	10,60 m ²	keram. dlažba/odeskat	štuk. om.	štuk. om.	
2. Chodba	5,40 m ²	keram. dlažba	štuk. om.	štuk. om.	okopat sokl
3. Chodba	12,60 m ²	keram. dlažba	štuk. om.	štuk. om.	okopat sokl
4. Kancelář	13,45 m ²	keram. dlažba	štuk. om.	štuk. om.	okopat sokl
5. kancelář	13,90 m ²	keram. dlažba	štuk. om.	štuk. om.	okopat sokl
6. Kancelář	14,20 m ²	keram. dlažba	štuk. om.	štuk. om.	okopat sokl
7. Chodba	18,00 m ²	keram. dlažba	štuk. om.	štuk. om.	okopat sokl
8. Předsíň	2,20 m ²	keram. dlažba	štuk. om.	štuk. om.	okopat ker.obklad
9a. WC ženy	1,30 m ²	keram. dlažba	štuk. om.	štuk. om.	okopat ker.obklad
9b. WC muži	1,30 m ²	keram. dlažba	štuk. om.	štuk. om.	okopat ker.obklad
10. Úklid	1,20 m ²	keram. dlažba	štuk. om.	štuk. om.	
11. Kancelář	9,30 m ²	keram. dlažba	štuk. om.	štuk. om.	



ŘEZ A-A'

VSP Auto Praha Servis a.s.
stavební úpravy kanceláří
PŮDORYS 2.NP - BOURACÍ PRÁCE
M=1:50, 20.10.2018



popis nových prací:

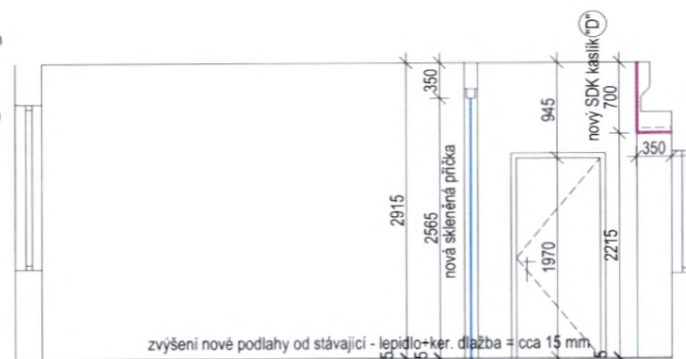
- začistit ostění po vybourání luxferových přiček
- adhezni můstek na stávající keram. dlažbu, položení nové keram. dlažby na stávající
- osazení keram. soklů v místnostech
- nové 3 ks skleněných přiček vč. dveří 800/2100 mm - dl. přiček 2x 3,0 m a 1x 3,03 m, výška přičky cca 2,565 m
- nový SDK kaslík 350/700 mm podél č.m. 2, 3, 7 - 18 bm
- nová SDK přička mezi č.m. 3 a 7 + osazení obložkové zárubně - dl. 1,52 m, v. 2,92 m
- osadit nové obložk. zárubně s dveřmi do přiček mezi č.m. 2 a 3, 7 a 10, 7 a 8, 8 a 9a + 9b, 7 a 11, křídla plná, RAL určí investor
- výška obložk. zárubně a křídla bude upravena dle skutečnosti (na stáv. dlažbu nalepená noví ker. dlažba)
- lokální vyspravení stávajících omítek
- posunutí umyvadla v č.m. 8
- vyspravení podkladu pod keram. obklad předsíně a WC ženy, muži
- nový keram. obklad předsíně a WC ženy, muži; v.o. 2,0 m

vypis SDK konstrukcí:

- nová malba všech prostor, 2x Primalex bílý
- nová SDK předsíně v prostoru schodiště
- nová SDK přička u kuchyňské linky
- "A" - předsíně z desek 1x 12,5 mm - 9,35 m2
- "B" - předsíně z desek 1x 12,5 mm - 14,65 m2
- "C" - předsíně z desek 1x 12,5 mm - 7,55 m2
- "D" - kaslík 350/700 - 18 bm
- "E" - přička tl. 100 mm - 1,52 bm
- "F" - přička tl. 100 mm - 0,6 bm
- "G" - čelo podhledu - 1,3 m2
- "H" - podhled - 20,7 m2
- "I" - kaslík 700/830 mm - 3,8 bm
- "J" - kaslík 400/265 mm - 2,75 bm
- "K" - kaslík 360/590 mm - 2,75 bm

Legenda místností / prováděné práce:

č. název	plocha	podlaha	stěny	strop	pozn.
1. Schodiště	10,60 m2	nová keram. dlažba	nový SDK/stávající	stávající	
2. Chodba	5,40 m2	nová keram. dlažba	stávající	stávající	nový sokl 80 mm
3. Chodba	12,60 m2	nová keram. dlažba	stávající	stávající	nový sokl 80 mm
4. Kancelář	13,45 m2	nová keram. dlažba	stávající	stávající	nový sokl 80 mm
5. Kancelář	13,90 m2	nová keram. dlažba	stávající	stávající	nový sokl 80 mm
6. Kancelář	14,20 m2	nová keram. dlažba	stávající	stávající	nový sokl 80 mm
7. Chodba	11,20 m2	nová keram. dlažba	stávající	stávající	nový sokl 80 mm
8. Předsíň	2,20 m2	nová keram. dlažba	nový ker. obklad/stávající	stávající	
9a. WC ženy	1,30 m2	nová keram. dlažba	nový ker. obklad/stávající	stávající	
9b. WC muži	1,30 m2	nová keram. dlažba	nový ker. obklad/stávající	stávající	
10. Úklid	1,20 m2	nová keram. dlažba	stávající	stávající	
11. Kancelář	9,30 m2	stávající podlaha	stávající	stávající	



ŘEZ A-A

VSP Auto Praha Servis a.s.
stavební úpravy kanceláři
PŮDORYS 2.NP - NOVÉ KONSTRUKCE
M=1:50, 8.1.2019

