

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKOU ČINNOST

uzavřená dle ust. § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jako „OZ“),

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno

IČ: 00216224

zastoupená: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

veřejná vysoká škola zřízená zákonem, nezapisovaná do obchodního rejstříku

dále rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

B-KOMFORT, s.r.o.

se sídlem Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno

IČ: 46961348, DIČ: CZ46961348

zastoupená Ing.arch. Monikou Babíkovou, jednatelkou společnosti

kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 6337

dále rovněž jako „zhotovitel“

v tomto znění:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel realizuje výstavbu nového objektu MUNI BioPharma Hub včetně technického a interiérového vybavení, přičemž výsledkem bude vybudování objektu MUNI BioPharma Hub, který bude představovat unikátní spojení moderních výukových prostor pro Farmaceutickou fakultu MU a špičkové výzkumné infrastruktury Preklinického centra a Centra molekulární medicíny pro Lékařskou a Přírodovědeckou fakultu MU. Součástí objektu bude i nezbytné serverové zázemí Ústavu výpočetní techniky.
- 1.2. Účelem této smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti smluvních stran tak, aby dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou smluvních stran. V této souvislosti objednatel dále uvádí, že dílo provádí s cílem zajistit koordinační projektovou dokumentaci vč. inženýrské činnosti.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel je povinen na svou odpovědnost provést pro objednatele dílo, jehož předmětem je poskytnutí služeb projektového managementu, koordinace a inženýrské činnosti pro realizaci zemních kabelových tras, slaboproudých rozvodů a elektronických komunikací projektu MUNI BioPharma Hub dle stavebního povolení vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-Bohunice Stavební úřad, č.j. BBOH/02368/23/SÚ, zastupování objednatele před dotčenými orgány státní správy (např. stavebním úřadem), a koordinace s dalšími zúčastněnými stranami (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen provést zejména:
- Zpracování koordinace projektové dokumentace v souladu s podklady specifikovanými pro objekt D 101, SO 1100 (zemní kabelové trasy vyprojektované protažitelným kabelovodem, kabeláž založená do kabelovodu a technologie ukončení v rámci objektu D 101, SO 1100).
 - Zastupování objednatele v řízeních před dotčenými orgány státní správy (stavebním úřadem apod.).
 - Integraci a koordinaci požadavků od generálního dodavatele stavby MUNI BioPharma Hub, dále UVT MUNI, UKB MUNI a dalších poskytovatelů sítí elektronických komunikací (SEK).
- 2.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo bylo realizováno v souladu s platnými stavebními a bezpečnostními předpisy.
- 2.4. Předmět díla je blíže specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 06. 02. 2025, která je současně přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.5. Předmětem díla je rovněž vyhotovení harmonogramu postupu prací a soupis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků při provádění realizace.
- 2.6. Součástí předmětu díla jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto smlouvou neuvedené, avšak zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné provedení díla.
- 2.7. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že zhotovitel se seznámil s místem dotčeného předmětem této smlouvy a získal tak veškeré dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, době, k rizikům a ke všem okolnostem, které jsou potřebné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky.

3. Doba, místo a způsob plnění

3.1. Termíny plnění

- Zahájení provádění díla: ode dne účinnosti smlouvy
- Termín předání zkoordinované projektové dokumentace pro získání povolení změny záměru před dokončením: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy.**
- Podání žádosti o změnu záměru před dokončením: do 10 dní od protokolárního převzetí projektové dokumentace objednatelem.

Dokončením díla se rozumí vždy kompletní a řádné provedení díla, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které zhotovitel protokolárně předá objednateli v rámci předávacího řízení.

3.2. Místo plnění

3.2.1. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.

3.3. Způsob plnění

3.3.1. Zhotovitel realizuje dílo postupně v částech dle požadavků objednatele, upřesněných na pracovních výborech, které bude svolávat zhotovitel v pravidelných termínech.

- 3.3..2. Projektová dokumentace bude objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- 3.4. Objednatel není povinen dílo (či jeho část) převzít, vykazuje-li vady, byť drobné či ojedinělé. V takovém případě se na dílo (či jeho část) hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředání pojí.
- 3.5. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo (či jeho část) vykazující vady, uvedou smluvní strany skutečnost, že dílo (či jeho část) bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad. Současně určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě těchto vad.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

celkem 152 000, - Kč bez DPH

- Cena díla v rozsahu koordinace projektové dokumentace činí 110 000, - Kč bez DPH.
- Cena díla v rozsahu inženýrské činnosti činí 42 000, - Kč bez DPH.

4.1..1. DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.1..2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnuje odměnu za licenci (oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k projektové dokumentaci) a částky připadající na správní poplatky; možnost změn předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla ke splnění všech povinností, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků rozumně uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

4.1..3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ.

4.2. Platební podmínky

4.2..1. Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktury), a to v následujících milnících:

- po protokolární předání a převzetí koordinační projektové dokumentace objednatel má zhotovitel právo na zaplacení 50 % z ceny v rozsahu koordinace projektové dokumentace;
- po podání kompletní žádosti o povolení změny záměru před dokončením na stavební úřad má zhotovitel právo na zaplacení 50 % z ceny v rozsahu koordinace projektové dokumentace
- po vydání povolení změny záměru před dokončením má zhotovitel právo na zaplacení zbývající části ceny díla odpovídající rozsahu inženýrské činnosti.

4.2..1. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

4.2..2. Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí následujícím odstavcem této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

4.2..3. Náležitosti daňového dokladu (faktury):

- náležitosti obchodní listiny;
- náležitosti daňového dokladu podle ust. § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví;
- uvedení informace o lhůtě splatnosti;

- požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- oboustranně potvrzený protokol o úspěšném předání a převzetí projektové dokumentace objednatelem; resp. potvrzení SÚ o přijetí žádosti; resp. povolení SÚ o změně záměru před dokončením, požádá-li o to objednatel.

4.2..1. V případě, že:

- úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený zhotovitelem mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo
- číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Obdobně se postupuje pro případ, že zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

5. Spolupůsobení objednatele

- 5.1. Objednatel zhotoviteli poskytne všechny dostupné informace.
- 5.2. Zhotovitel průběžně, alespoň 1 x týdně nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, konzultuje průběh provádění předmětu díla s objednatelem na výrobních poradách organizovaných zhotovitelem. Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad vyhotoví zhotovitel a zašle jej objednateli do 2 pracovních dní e-mailem. Pokud objednatel nezašle do 3 pracovních dnů po obdržení záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu výrobní porady měla znamenat změnu předmětu díla oproti specifikaci uvedené v čl. 2 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel bezodkladně vypracovat dodatek k této smlouvě.
- 5.3. Po řádném dokončení předmětu díla (jeho části) vyzve zhotovitel objednatele aspoň [7 dní] kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím předmětu díla (jeho části) se rozumí předání a převzetí předmětu plnění (jeho části) objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že zhotovitel je v prodlení
- 6.1..1. s řádným dokončením díla (části díla) a jeho protokolárním předáním objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho protokolárním předáním objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě. To platí rovněž v případě předání s vadami a nedodělků;
- 6.1..2. s odstraněním reklamované vady díla (části díla) dle čl. 3 odst. 3.5 a čl. 7 této smlouvy v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každou vadu a každý den prodlení zhotovitele s jejím odstraněním v dohodnuté lhůtě.
- 6.2. Pokud zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle zákon č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč bez DPH za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný objednatel.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.

7. Záruka za jakost

7.1. Záruční doba

7.1..1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vypracuje úplně a správně, nese trvalou odpovědnost za jakýkoliv jeho eventuální nedostatek či chybu v něm.

7.2. Reklamacce

7.2..1. Reklamacce (oznámení) vady díla musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Smluvní strany se dohodnou na lhůtě k odstranění vady projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamacce se k reklamaci písemně vyjádřit a své stanovisko odůvodnit.

7.2..2. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2605 odst. 2 OZ a ust. § 2618 OZ se nepoužijí.

8. Ostatní ujednání

8.1. Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 OZ. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu pěti let ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.

8.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její část) jiné osobě než objednateli bez jeho souhlasu.

8.3. Vlastnictví k projektové dokumentaci (její části) přechází na objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí objednatel. Tímto nejsou dotčena autorská práva zhotovitele.

8.4. Projektová dokumentace požívá autorskopravní ochrany podle § 2371 a násl. OZ, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel tím poskytuje objednateli oprávnění:

- k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“);
- upravit či jinak změnit (modifikovat) dokumentaci z hlediska dispozičních a uživatelských potřeb objednatele nebo uživatele s ohledem na následně předpokládané zpracování projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby); uvedené platí i při spojení dokumentace s jiným dílem včetně projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby);
- k bezúplatné licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
- k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence),

to vše s tím, že objednatel není povinen licenci využít.

8.5. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne objednateli na jeho vyžádání;
- není v likvidaci
- není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
- není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;

8.6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k předmětu díla včetně platných technických norem ČSN a případně

vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění předmětu smlouvy ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů objednatele (či nevhodnost věcí převzatých od objednatele) je zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- Prodlení zhotovitele v termínu řádného dokončení díla, vadné dílo (nebo jeho část) anebo vadné provádění projektových prací v průběhu realizace díla;
- Nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě, které je uzavřena tato smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení zhotovitele podle čl. 8 odst. 8.5 této smlouvy;
- Po uzavření smlouvy je zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH.

9.2. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 06. 02. 2025.

9.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda se adresát o uložení písemnosti dozvěděl.

9.4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5. Případné spory řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud se na sporu strany nedohodnou, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.

9.6. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel, za správnost zveřejnění jsou však odpovědné obě smluvní strany. Zhotovitel zveřejnění zkontroluje a objednatel upozorní na případné chyby zveřejnění, jinak mu objednatel neodpovídá za chyby související s (ne)uveřejněním smlouvy.