



NÁZEV AKCE: Výměna skladby střechy objektu "C"

Objekt: Objekt C

OZNAČENÍ ZMĚNOVÉHO LISTU:

Číslo: 1
Název: ZL 1 - Změny

Popis změny oproti původnímu řešení a její zdůvodnění:

Cenově: snížení výměry střechy C3 dle skutečnosti, odečet nerealizovaných položek (chybná výměra střechy ve VV, potvrzeno projektantem, viz. příloha ZL), technologické a materiálové důvody - záměna tep. izolace za izolaci se stejnými tepelně-izolačními vlastnostmi, ale odpovídající certifik. skladbě dle platných předpisů a dle provedených pož. zkoušek.

Termínově: nutnost objednání jiných izolačních materiálů, koordinace prací s odbornou servisní firmou při nadzvedávání klim. jednotek nezbytných pro chod celého IKEMu vč. operačních sálů.

Podklady k návrhu změny:

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| ☐ | projektová dok. (příl. č.) | ... |
| ☒ | cenová nabídka (příl. č.) | Rekapitulace 01, 02, 03 |
| ☐ | fotodokumentace (příl. č.) | ... |
| ☒ | další doklady (příl. č.) | Potvrzení projektanta |

Dopady:

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| ☐ | do projektové dokumentace: | ... |
| ☒ | do časového plánu: | dokončení díla do 14.02.2025 |
| ☒ | do ceny: | -1 488 139,43 Kč |

Vyjádření zástupce ZH

SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME

Datum a podpis: 5.2.2025

Vyjádření zástupce GP

SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME

Datum a podpis: 5.2.2025

Vyjádření zástupce TDI

SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME

Datum a podpis: 5.2.2025

Vyjádření zástupce OBI

SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME

Datum a podpis:

Poznámka:

ZÁVĚR:

Změnový list nabývá účinnosti schválením oprávněných osob zhotovitele a objednatele.

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

V Praze dne:

za předávajícího

za přijímajícího

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 273/2022b

Stavba: Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

04.02.2025

IČ:
DIČ

Uchazeč:
P-PLAST Lom s.r.o.

01600397
CZ01600397

IČ:
DIČ

Cena bez DPH

-1 488 139,43

Výše daně
-312 509,28
0,00

Cena s DPH

v

CZK

-1 800 648,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 273/2022b

Stavba: Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

Místo: Datum: 04.02.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: P-PLAST Lom s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [KčK]	Cena s DPH [KčK]
Náklady z rozpočtů		-1 488 139,43	-1 783 243,91
01	Střecha C1, C2, C4	-161 243,94	-195 105,17
02	Střecha C3, C5	-1 244 015,49	-1 505 258,74
03	VRN	-82 880,00	118 063,12

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace pro opravu foliových střech. Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

Objekt:

01 - Střecha C1, C2, C4

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

04.02.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

P-PLAST Lom s.r.o.

IČ:

01600397

DIČ:

CZ01600397

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

-161 243,94

Cena bez DPH

-161 243,94

Cena s DPH

v CZK

-195 105,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Objednavatel

Uchazeč

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Projektová dokumentace pro opravu foliových střeš. Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

01 - Střecha C1, C2, C4

04.02.2025

P-PLAST Lom s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

-161 243,94

HSV - Práce a dodávky HSV

-93 914,33

997 - Přesun sutě

-88 480,73

PSV - Práce a dodávky PSV

-67 329,61

712 - Povlakové krytiny

-21 622,92

713 - Izolace tepelné

-67 036,94

764 - Konstrukce klempířské

7 430,25

767 - Konstrukce záměčnické

13 900,00

SOUPIS PRACÍ

Projektová dokumentace pro opavu fukových střech Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

01 - Střecha C1, C2, C4

Místo:

04.02.2025

Zadavatel:

Uchazeč:

P-PLAST Lom s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-161 243,94	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-93 914,33	
D	997		Přesun sutě				-88 480,73	
4	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	t	-35,364	250,00	-8 841,00	CS ÚRS 2023 01
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	-35,364	50,00	-1 768,20	
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-35,364	50,00		
10	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	-35,364	2 152,00	-76 103,33	CS ÚRS 2023 01
D	998		Přesun hmot				-5 433	
11	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	-0,037	146 064,52		CS ÚRS 2023 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	712		Povlakové krytiny					
22	K	712363364.R01	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m atiková lišta profil rš 190 mm	m	-51,800	404,00		
28	K	712R03	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií TPO mechanicky kotvenou - pochozí chodníčky	m2	10,000	250,00	2 500,00	
29	M	28329015	folie hydroizolační střešní TPO (FPO) chodníková rohož tl 2,0mm - Bauder FPO Walkway	m2	12,000	758,00	9 096,00	
30	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	-0,202	60 819,98		
D	713		Izolace tepelné					
32	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-14,598	78,00		
33	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 80mm	m2	-14,853	251,00		
34	M	28376418	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 60mm	m2	-1,205	251,00		CS ÚRS 2023 01
35	K	713140825.R01	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z polystyrenbetonu tl do 200 mm	m2	-262,512	90,00	-23 626,08	
37	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek - přídána vrstva	m2	394,560	90,00	35 510,40	CS ÚRS 2023 01
38	M	28376511	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy tl 60mm	m2	59,184	318,00	18 820,51	CS ÚRS 2023 01
38	M	28376514	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy tl 80mm	m2	473,472	454,00	214 956,29	CS ÚRS 2023 01
41	K	713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	-336,384	95,00	-31 956,48	
42	M	283R01	Spádové klíny na bázi polyisokyanurátu potažené na obou stranách kompozitní hliníkovou fólií - specifikace dle PD	m3	-31,361	9 339,98	-292 911,00	
43	M	28376105	Klín izolační z XPS spádový	m3	4,300	6 540,00	28 122,00	
44	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	-0,177	60 819,98		
D	764		Konstrukce klempířské				7 430,25	
52	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do sutí	m	-51,650	67,00	-3 460,55	
54	K	764212403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 250 mm	m	-51,800	326,00		CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Manipulace								
55	K	764212432	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 200 mm	m	-14,400	228,00	-	CS ÚRS 2023 01
Změna materiálu								
55	K	764212432	Oplechování rovné okapové hrany z TPÓ plechu rš 200 mm	m	14,400	404,00	5 817,60	CS ÚRS 2023 01
Změna materiálu								
56	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	14,400	728,00	10 483,20	CS ÚRS 2023 01
Změna materiálu								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace pro opravu foliových střech. Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

Objekt:

02 - Střecha C3, C5

CC-CZ:

Datum:

04.02.2025

Uchazeč:

P-PLAST Lom s.r.o.

IČ:

01600397

DIČ:

CZ01600397

Projektant:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

-1 244 015,49

Cena bez DPH

-1 244 015,49

Cena s DPH

v

CZK

-1 505 258,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Projektová dokumentace pro opravu foliových střeš. Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

02 - Střecha C3, C5

04.02.2025

P-PLAST Lom s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	-1 244 015,49
HSV - Práce a dodávky HSV	-282 955,43
997 - Přesun sutě	-236 183,21
PSV - Práce a dodávky PSV	-961 060,06
712 - Pevňákové krytiny	-905 892,23
713 - Izolace tepelné	-66 652,08
764 - Konstrukce klempířské	-23 310,00
767 - Konstrukce zámečnické	-1 456,00

SOUPIS PRACÍ

Projektová dokumentace pro úpravu falcových střech Institut lékařské a experimentální medicíny (IKEM)

02 - Střecha C3, C5

04.02.2025

P-PLAST Lom s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-1 244 015,49	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-282 955,43	
			Méněpráce					
D		997	Přesun sutě					
7	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	-0,154	1 000,00	-154,00	CS ÚRS 2023 01
			Méněpráce					
10	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	-109,679	2 152,00	-236 029,21	CS ÚRS 2023 01
			Méněpráce					
D		998	Přesun hmot					
11	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	-0,595	78 566,52		CS ÚRS 2023 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-961 060,06	
D		712	Povlakové krytiny					
12	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	-680,000	22,00		
			Odpočet - falcovaná krytina					
13	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	-178,500	55,00		CS ÚRS 2023 01
			Odpočet - falcovaná krytina					
14	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	-680,000	95,00		
			Odpočet - falcovaná krytina					
15	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	-748,000	174,00	130 152,00	CS ÚRS 2023 01
			680*1,1 "P" - koeficientem množství					
16	K	712361802	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólii přilepených bodově	m2	-680,000	78,00	-53 040,00	CS ÚRS 2023 01
			Odpočet - falcovaná krytina					
17	K	712361803	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólii přilepených v plné ploše	m2	-680,000	6,00		CS ÚRS 2023 01
			Odpočet - falcovaná krytina					
24	K	712363364.R01	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m atiková lišta profil rš 190 mm	m	-49,800	404,00		
			Méněpráce					
25	K	712R03	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólii TPO mechanicky kotvenou - pochozí chodníčky	m2	13,000	250,00	3 250,00	
			Vícepráce - pochozí chodníčky					
26	M	28329015	fólie hydroizolační střešní TPO (FPO), chodníková rohová tl 2,0mm - Bauder FPO Walkway	m2	15,600	758,00	11 824,80	
			Vícepráce - pochozí chodníčky					
27	K	712K001	Příplatek za zvýšený počet kotev při kotvení střešní krytiny - dle kotevního plánu	m2	-680,000	20,00	-13 600,00	
			Odpočet - falcovaná krytina					
29	K	712R01	Odstranění geotextilie z původní skladby střechy sklonu do 10°	m2	-1 876,800	5,00	-9 384,00	
			Odpočet - falcovaná krytina					
30	K	712R03	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólii TPO mechanicky kotvenou	m2	-680,000	250,00	-170 000,00	
			Odpočet - falcovaná krytina					
31	M	28329015	fólie hydroizolační střešní TPO (FPO), mechanicky kotvená tl 2,0mm	m2	-748,000	400,00		
			680*1,1 "P" - koeficientem množství					
32	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	-4,736	27 877,59		
D		713	Izolace tepelné				-66 651,00	
34	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-17,149	78,00	-1 337,62	
			Méněpráce					
35	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 80mm	m2	-17,659	251,00	-4 432,41	
			Méněpráce					
36	M	28376418	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 60mm	m2	-1,205	251,00	-302,46	CS ÚRS 2023 01
			Méněpráce					
37	K	713140825.R01	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z polystyrenbetonu tl do 200 mm	m2	-901.531	90,00	-81 137 79	
			Méněpráce					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	713140853	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm Méněpráce	m2	-570,000	62,00	-35 340,00	CS ÚRS 2023 01
40	M	28372308	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 80mm Méněpráce - Záměna na PIR tl 80mm	m2	-135,450	150,00		CS ÚRS 2023 01
40	M	28376514	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní folií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy tl 80mm Vícepráce - Záměna PIR tl 80mm (včetně práce)	m2	204,000	454,00	92 616,00	CS ÚRS 2023 01
41	M	28372312	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 120mm Méněpráce - Záměna na EPS tl 80mm	m2	-24,150	225,00		
42	M	63151497	deska tepelné izolační minerální plochých střech vrchní vrstva 70kPa λ=0,038-0,039 tl 50mm Méněpráce - Záměna na PIR tl 80mm	m2	-161,280	213,00		CS ÚRS 2023 01
40	M	28376511	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní folií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy tl 60mm Vícepráce - Záměna PIR tl 60mm (včetně práce)	m2	204,000	318,00	64 872,00	CS ÚRS 2023 01
45	K	713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	-80,500	90,00		
46	M	28376141	Méněpráce 100 - Záměna PIR tl 60mm (včetně práce) Klin izolační EPS 100 spád do 5%	m3	-25,274	2 200,00		
74	M	28376105	Méněpráce 100 - Záměna PIR tl 60mm (včetně práce) Klin izolační z XPS spádový	m3	8,637	6 540,00	56 485,98	
52	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	-1,260	27 877,59		
	D	762	Konstrukce tesařské				36 250,25	
59	K	762361322.R01	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z překližek březových foliovaných tl. 21 mm - specifikace dle PD Vícepráce Dle SOD (7,43+14,6+22,3+6,64+29,3)*0,2+14,6*0,075) Atika C5 (14,6+6,74)*0,27 Stěna kolem plechové krytiny C3 (100x0,3)	m2	18,613	1 947,58	36 250,25	
	D	764	Konstrukce klempířské					
60	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	-80,600	67,00		
61	K	764212403	Méněpráce Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 250 mm	m	-49,800	326,00	-16 234,80	CS ÚRS 2023 01
62	K	998764103	Méněpráce Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m Méněpráce	t	-0,067	25 000,00	-1 675,00	CS ÚRS 2023 01
	D	767	Konstrukce zámečnické					
63	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	-1,530	658,82		CS ÚRS 2023 01
64	M	19413730.R01	Méněpráce profil L Al 20x20x1,2mm	kg	-1 607	278,78		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace pro opravu foliových střech Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

Objekt:

03 - VRN

04.02.2025

Uchazeč:

P-PLAST Lom s.r.o.

01600397

CZ01600397

Projektant:

Náklady z rozpočtu

-82 880,00

Cena bez DPH

-82 880,00

Základ daně

-82 880,00

0,00

Výše daně

-17 404,80

0,00

Cena s DPH

v CZK

-100 284,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Projektová dokumentace pro opravu foliových střech Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

03 - VRN

04.02.2025

P-PLAST Lom s.r.o.

Kód účtu - PPH 5

Cena celkem: [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

-82 880,00

HSV - Práce a dodávky HSV

-82 880,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-82 880,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Projektová dokumentace pro opravu foliových střech, Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM)

03 - VRN

04.02.2025

P-PLAST Lom s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	V	Množství	Jednotka	Cena [Kč]	Cena celkem [Kč]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								-82 880,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					-82 880,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-82 880,00	
6	K	611R001	Provedení opravy vozovky poškozené vlivem stavby	soubor	-1,000		82 880,00	-82 880,00	CS ÚRS 2023 01
			Méněpráce						