D O D A T E K Č. 1
K P A C H T O V N Í S M L O U V Ě
POh č. 44/2020
uzavřené dne 30.1.2020

mezi :

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

Bankovní spojení:

Číslo účtu

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052.

dále jen „propachtovatel“ na straně jedné

a

**Antonín Mošovský**

Olbrachtova 257/9, 350 02 Cheb

IČO: 18691170

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Fyzická osoba je zapsána v evidenci zemědělského podnikatele vedené u Městského úřadu Cheb pod č.j. 034/2005/ZEM.

dále jen „pachtýř“ na straně druhé

Předmětem dodatku č. 1 je:

1. Změna odst. 1. článku II. Podmínky pachtu:
2. Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání předmět pachtu na dobu určitou, a to od **1.1.2025 do 31.12.2029**.
3. Změna článku III. Pachtovné:
4. Pachtovné je stanoveno na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách jako cena smluvní.
5. Pacht pozemku je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění zdaňován platnou sazbou DPH.
6. Pachtovné je stanoveno ve výši 0,35 Kč/m2/rok, tj. **13.436,85 Kč/rok** (38391 m2 x 0,35 Kč/m2/rok).
7. Roční pachtovné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů od data vystavení.
8. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je pro rok 2025 stanoven na den oboustranného podpisu dodatku.
9. Datum uskutečnění zdanitelného plnění po zbývající dobu platnosti smlouvy je stanoven na **31. květen** kalendářního roku počínaje rokem 2026.
10. V případě nezaplacení ve lhůtě splatnosti se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s platbou pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností, tj. bez výpovědní doby.
11. Doplnění odst. 6 v článku VI. Ostatní závěrečná ustanovení:

6. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží propachtovatel a jeden (1) pachtýř.

Ostatní ujednání předmětné pachtovní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

V Chomutově dne …………….……..

V Chebu dne ………….………..…..

………………………………………….

…………………………………………