

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2647304224 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 14.10.2024 (dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech Ing. [REDACTED], ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
písemnosti Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech [REDACTED]
smluvních: [REDACTED] + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech [REDACTED]
technických: [REDACTED] + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 2647304224

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: ZENOVA services s.r.o.
Sídlo podnikání: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Jednající ve věcech [REDACTED] jednatel
smluvních:
kontaktní osoba ve [REDACTED] + [REDACTED] + [REDACTED], e-mail: [REDACTED], [REDACTED]
věcech technických:
IČ: 25051865
DIČ: CZ25051865
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: f2vczxt

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

I.

Tímto dodatkem se nájemní smlouva č. **2647304224** o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění pozdějších dodatků mění z důvodu změny předmětu nájmu v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi takto:

Předmět nájmu se tímto dodatkem snižuje o prostory nacházející se v budově bez č. p. /č. e., jež je součástí pozemku p. č. 571/10, dle SAP: 1000/2/1458, IC5000317695 a zároveň se předmět nájmu rozšiřuje o pronájem místností OP10, OP11 a OP12 v budově bez č. p. sloužící k podnikání, nacházejí se na pozemku p. č. st. 86, SAP: 1000/2/1456, IC5000317693, vše v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi (č. ČSÚ: 696641), obec Mladá Boleslav, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 1715.

(dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2 Smlouvy (situační plánek) a nahrazuje se přílohou č. 2 Situační plánek nájmu - Administrativní budova + dílna.

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Název budovy	Podlaží	Místnost	Název místnosti	Plocha (m2)
Mladá Boleslav hlavní nádraží, Administrativní budova	OP	12	Úklidová místnost	5,4180
Mladá Boleslav hlavní nádraží, Administrativní budova	OP	14	Sklad	10,9260
Mladá Boleslav hlavní nádraží, Administrativní budova	OP	15	Umývárna	1,4260
Mladá Boleslav hlavní nádraží, Administrativní budova	OP	16	WC	1,3670

V Čl. III. Výše nájemného se odst. 1. mění k následujícímu znění:

Výše nájemného, za užívání předmětu nájmu ve správě RSM HK, se mění na ■■■ Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši).

Podlaží	Místnost	Název místnosti	Plocha m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok
OP	12	Úklidová místnost	5,4180	■■■	■■■
OP	14	Sklad	10,9260	■■■	■■■
OP	15	Umývárna	1,4260	■■■	■■■
OP	16	WC	1,3670	■■■	■■■
Celkem zaokrouhleno					■■■ Kč

Celkové roční nájemné ve výši ■■■ Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: ■■■ korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne konkrétního měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti tohoto dodatku č. 1, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento **dodatek podléhá uveřejnění** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce, která je **f2vczxt**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

II.

1. Snížený rozsah nájmu bude protokolárně předán ke dni **1.2.2025**.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná ode dne 1.2.2025 a účinná od prvního dne následujícího měsíce od podpisu obou smluvních stran nebo od zveřejnění dodatku v registru smluv, dle toho, která ze skutečností nastane později.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je:
 - Příloha č. 1 Splátkový kalendář (bude zaslán do 10 dnů dle čl. III této smlouvy)
 - Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.
 - Příloha č. 2 Situační plán nájmu - Administrativní budova + dílna

V Praze dne 12. 2. 2025

Za nájemce:
ZENOVA services s.r.o.

V Hradci Králové dne 7. 2. 2025

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
■■■
Jednatel společnosti

.....
■■■
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 2 Zákres nájmu - Administrativní budova + dílna
Přílohu č. 2 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.