

DODATEK Č. 1 KE SMLouv Ě O DíLO

Číslo zhotovitele: SCS_2024_00338

uzavřený ke Smlouv ě o dílo ze dne 30.7.2024 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Zapsaná u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl B, vložka 466

Zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem

Zástupce po věci technické: [REDACTED]

IČ 49099469

DIČ CZ49099469

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 711620257/0100

(dále také jako „SVS“)

Objednatel zmocňuje pana [REDACTED] k
zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, předání staveniště,
přejímání provedených stavebních prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatel“).

1.2 Zhotovitel: Severočeská servisní a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

Zapsaná u Krajského soudu v Ústí n. L., v Ústí n. L., oddíl B, vložka 2659

Zastoupená: Ing. Ivanem Eisem, generálním ředitelem a členem představenstva

Zástupci pro věci technické: [REDACTED]

IČ 05175917

DIČ CZ05175917

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 115-6676840277/0100

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. tímto dodatkem č. 2 se mění :

čl. 8 Smluvní cena za dílo

8.1. cena dle SOD

5 988 285,71 Kč (bez DPH)

Dodatek č. 2

1 494 333,12 Kč (bez DPH)

Cena celkem včetně dodatku č.2

7 482 618,83 Kč (bez DPH)

Odůvodnění: dle přílohy - změnový list č.2

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

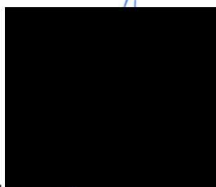
3.3 Tento Dodatek byl vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

Objednatel:

12-02-2025

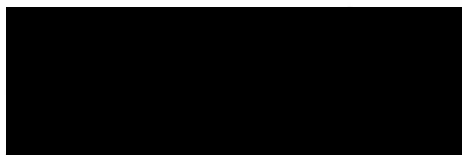


Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČS 49099469, DIČ CZ49099469

③

V Teplicích dne 11-02-2025

Zhotovitel:



Ing. Ivan EIS
generální ředitel
Severočeská servisní a.s.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 02/2025	
Zhotovitel:		Severočeská servisní a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 06.02.2025	
Název akce: MO 020 206 Litvínov, VDJ Litvínov 3 - stavební oprava					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	Osobně ANO 07.02.2025	
Odkazy	na specifikaci:		SoD, článek č. 8		
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:		Příloha č.2 - ROZPOČET		
	na jinou část smlouvy:		Příloha č.1 - ZÁZNAM z KD č. 4, KD č.1 - str. 5 a 6: odst. 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>SO 01-5 - Stavební opravy:</u> Kácení křovin a stromů. Změna technologie manipulace s horninou a navýšení jejího množství, dovoz zásypového materiálu. Zvýšení objemu bouracích prací, přesunu a uložení sutě.					
<u>SO 02-5 - Oprava konstrukcí:</u> Sanace trhlin, vybourání očištění, injektáž, ošetření výztuže, spojovací můstek, reprofilace betonu sanační maltou. Zvýšení objemu bouracích prací, přesunu a uložení sutě.					
<u>VRN Vedlejší a ostatní náklady:</u> Zaměření obnažené a očištěné konstrukce VDJ od zeminy geodetem. Odtrhové zkoušky v AN v počtu 10 ks po dokončení a vyvržení konstrukčních vrstev sanace.					
MÉNĚPRÁCE:		(0,00 % ceny díla dle SoD)		0,00 Kč	
VÍCEPRÁCE:		(24,95 % ceny díla dle SoD)		+1 494 333,12 Kč	
SO 01-5 - Stavební opravy:				+1 185 310,67 Kč	
SO 02-5 - Oprava konstrukcí:				+260 222,45 Kč	
VRN Vedlejší a ostatní náklady: Geodetické zaměření VDJ bez horniny				+48 800,00 Kč	
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) ANO
Počet připojených listů výkresů změny: 0					

Ocenění změny:

méněpráce	0,00 Kč
vícepráce	+ 1 494 333,12 Kč
Celkem	+ 1 494 333,12 Kč + DPH 313 809,95 Kč

Nově navržená změna sjednané ceny díla

SoD 5 988 285,71 Kč

ZMĚNA č. 02/2025 1 494 333,12 Kčzměna ceny díla 7 482 618,83 Kč bez DPH

Změna navržené lhůty dokončení díla

(číslem/slovy):

BEZE ZMĚNY

není předmětem tohoto ZL č. 02/2024

Navrhovanou změnou dojde k navýšení / ~~ponížení~~ rozpočtu o částku: **1 494 333,12 Kč bez DPH**

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí **1 494 333,12 Kč** bez DPH.

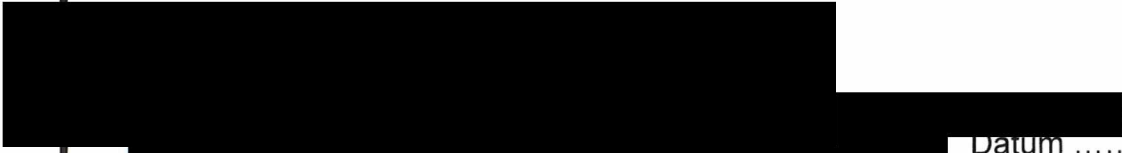
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí **0,00 Kč** bez DPH.

Navrhovanou změnou ~~dojde~~ / nedojde k prodloužení termínu dokončení díla, který dle SoD a Dodatku č.1 je do **30.06.2025**.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): **7 (rozpočet 6), stran 2+12)**

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

 4.2.2025
Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:****Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:**

Stavební práce byly oceněny položkovým rozpočtem a stanovená cena je přiměřená. K ocenění změn byly použity jednotkové ceny dle uzavřené smlouvy o dílo.

U položek, které nejsou použity ve smlouvě o dílo, byly použity jednotkové ceny dle platného ceníku URS.

3) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

Stavební práce, které jsou předmětem této změny, nebyly v době zpracování PD známy, protože stavební konstrukce VDJ byly vně zakryté horninou neznámé třídy těžitelnosti a ke složení povrchové úpravy konstrukcí uvnitř VDJ a ke statickému stavu konstrukcí nebyla, vzhledem ke stáří díla, původní dokumentace.

Stav konstrukcí vně VDJ a nutnost pokácení stromů bylo zjištěno až po navržení technologie provedení zemních prací, kvalita a množství horniny a zásypu až při provádění zemních prací a narušení konstrukcí uvnitř VDJ, množství bouracích prací a sutí až při provádění bouracích prací.

Zaměření odkrytého VDJ bylo odsouhlaseno stavebníkem a odtrhové zkoušky byly nařízeny z důvodu ověření správné aplikace sanačních prací.

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

4) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje **+24,95 %** z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí **1 494 333,12 Kč** bez DPH, tj. **+24,95 %** z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla, který dle SoD a Dodatku č.1 je do **30.06.2025**.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

bez AD

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

Datum 4.2.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 4.2.2025

Datum 11.2.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k ~~přijetí / zamítnutí~~ návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávněující / ~~nevyhovující~~ k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

II. Kontrola úkolů z předcházejících jednání **PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ 19.7.2024**

- 1) Dokončit stavbu v termínu dle SoD do **31.12.2024**, Dod č.1 do **30.06.2025** – **TRVÁ**
- 2) Dodat Potvrzení o pojištění odpovědnosti i subdodavatele – **SPLNĚNO**
- 3) Dodat Technologické postupy, Harmonogram prací, a platební kalendář – **TRVÁ**
- 4) Dodat Seznam subdodavatelů – **SPLNĚNO**, TDI obdržel **14.10.2024**
- 5) OIP - Oznámení o zahájení prací – **SPLNĚNO**, datum odeslání oznámení **15.7.2024**
- 6) TDI - Oznámení o zahájení UDRŽOVACÍCH PRACÍ – **SPLNĚNO**, zn.: **16/2024**, odesláno **23.7.2024**.

KD č.1 - 11.10.2024

- 7) Prodloužení termínu dokončení opravy VDJ bylo domluveno do 30.6.2025 a tato změna bude řešena mezi objednatelem a zhotovitelem Změnovým listem č.1 a DODATKEM č.1 SoD, což musí zhotovitel předložit objednateli nejpozději do 22.11.2024. – **SPLNĚNO**
K začlenění prací provedených nad rámec PD a SoD musí zhotovitel předložit cenový návrh VÍCEPRACÍ, v případě změn technologie musí zhotovitel předložit cenový návrh MÉNĚPRACÍ a VÍCEPRACÍ. – **SPLNĚNO**

8) Zhotovitel vypracuje a předloží stavebníkovi:

- **TECHNOLOGICKÉ POSTUPY PRACÍ** – **TRVÁ**
- **ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE STAVBY** – **TRVÁ**
- **MĚSÍČNÍ PLATEBNÍ KALENDÁŘ** - 12/2024 cca 2.600.000,- Kč

- 9) Zhotovitel změří, kolik skály bylo vybouráno a odtěženo na východní (V) a severní (S) straně VDJ a kolik skály bylo ponecháno na místě. – **NESPLNĚNO, dopočítal TDI**
- 10) Zhotovitel nechá po odtěžení horniny zaměřit skládku na mezidepu geodetem a provede výpočet množství odtěžené horniny. – **SPLNĚNO**
- 11) Zhotovitel připraví rozpočet prací, které nejsou součástí PD a SoD - DIO, kácení stromů, množství odtěžené horniny ve skutečné třídě těžitelnosti zjištěné na stavbě. – **SPLNĚNO** dne 18.12.2024, probíhá kontrola TDI
- 12) Z důvodu nepřipravenosti stavby v době předání staveniště (PD neobsahuje řešení DIO, smluvní zajištění mezideponie s LČR) bylo nutné vyřízení na LČR a provést návrh DIO, jeho projednání, odsouhlasení a instalaci DZ. Teprve až po vyřízení došlo k zahájení prací a to až dne 19.9.2024, tzn. se zpožděním 2 měsíce od předání staveniště. – **INFO**
- 13) Důvodem nenadálého svolání KD je žádost zhotovitele, který dne 4.10.2024 informoval TDI o tom, že v průběhu provádění zemních prací při odtěžení zemního krytu VDJ bylo zjištěno, že skutečná kvalita a skutečné množství horniny nesouhlasí s PD a s SoD. – **INFO**
 - Hornina obsahuje velké množství kamenů a tím pádem asi nesouhlasí tř. těžitelnosti.
 - Po vytřídění horniny pro zpětný zásyp bude asi vyšší množství kamenného odpadu.
 - Kamenný odpad se bude muset odvézt na skládku a místo něj dovézt vhodnou horninu k zásypu.
 - Zhotovitel sdělil TDI, že umí skutečné množství odtěžené horniny doložit a prokázat výpočtem ze zaměřením skládky horniny na mezidepu geodetem.
 - TDI očekává od zhotovitele **TECHNOLOGICKÉ POSTUPY**, **ČASOVÝ HARMONOGRAM** a **PLATEBNÍ KALENDÁŘ**.
 - Zhotovitel předběžně navrhl, že kamenné opevnění svahu násypu AN VDJ nahradí opevněním betonovým, poskládaným ze systémových betonových prefabrikátů, které bude založeno na betonovém základu.

- Cílem ČASOVÉHO HARMONOGRAMU je stanovení nového termínu dokončení díla, který dle SoD je do 31.12.2024 a to Změnovým listem a Dodatkem SoD.

- 14) Na severní (S) a západní (Z) straně areálu VDJ přimknuté k lesu bylo nutné pokácet stromy, jejichž kořeny zasahovaly do areálu VDJ a do konstrukce VDJ. Jedná se o listnáče - 7 ks Ø kmene 30 ÷ 50 cm, 1 ks Ø kmene 60 ÷ 80 cm a 1 ks Ø kmene do 30 cm. Kácení bylo provedeno bez povolení v režimu správy lesa se souhlasem jeho správce LČR. Pařezy budou ponechány na místě, pouze budou zaříznu ty kořeny v areálu VDJ. – **INFO**
- 15) Na severní (S) a východní (V) straně VDJ bylo zjištěno, že zděná i betonová konstrukce VDJ je přizděna ke skále. Pomocí bouracích kladiv byla hornina vybourána a odtěžena na V straně VDJ kompletně a na S straně částečně a část horniny byla ponechána, aby nedošlo k poškození konstrukce VDJ. – **INFO**

16) NÁVRH ZMĚNY STAVEBNÍ TECHNOLOGIE UVEDENÉ V PD:

- Zhotovitel předložil na KD č.1 jeho "**Referenční list VDJ Osek II - PUR bitumenová izolace**" a navrhl použít tento technologický postup hydroizolace venkovního líce stěn a stropu VDJ Litvínov 3 namísto v PD navrženého "**natavení 2x hydroizolačního asfaltového pásu z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka ze skleněné tkaniny**".
- Dále bylo konstatováno, že členěný povrch stropu VDJ stíží montáž tepelné izolace dle PD "**pokládkou nalepením XPS polystyrenu v tl. 100 mm**". Desky polystyrenu bude nutné rozřezat na segmenty a spáry mezi nimi těsnit např. PUR pěnou.
- TDI k návrhu změny technologie uvádí, že k jednání musí být jasné, že navržená změna technologie nezhorší kvalitu díla, nezvýší cenu díla a neprodlouží termín dokončení díla tzn., že návrh musí zohlednit období a počasí, kdy budou práce prováděny. – **TRVÁ**

KD č.2 - 05.11.2024

- 17) Zhotovitel sdělí obratem zástupkyni stavebníka, odhad částky finančního plnění v roce 2024, které se bude fakturovat v prosinci 2024. – **SPLNĚNO, 12/2024 cca 2.600.000,- Kč**

18) Odběr elektřiny - stav elektroměrů k 31.10.2024, foto viz PŘÍLOHA č.1:

Elektro- měr	Připojení	2024				2025				
	23.9.24	31.10.	30.11.	31.12.	31.1.	28.2.	31.3.	30.4.	31.5.	30.6.
ČS (kWh)	P 126 T1 ???? T2 14330	P 126 T1 2655 T2 14330								
ST (kWh)	0,00	15,26								

- 19) VDJ - odvětrání AN, vlez do AN stropem, nopová folie a drenáž pod zásypem AN, PD viz PŘÍLOHA č.2:

Odvětrání AN - 9 kompl (PD - demolice D24, nová konstrukce Z11): – **INFO, TRVÁ**

Bylo domluveno, že stávající LT potrubí z AN bude ponecháno, očištěno, odrezáno a opatřeno protikorozním systémovým nátěrem. Stávající větrací hlavice v horní části budou demontovány a bude provedeno nové ukončení odvětrání dle PD z nerezů včetně podpěry, filtru a jeho ochranného boxu s tím, že připojení nového nerez potrubí na stávající potrubí bude řešeno nerezovým svěrným třmenem.

Vlez do AN stropem a poklop - 1+1 kompl (PD - demolice D25, nové k-ce 26+27): – **INFO, TRVÁ**

Stavební konstrukce stávajícího komínu vlezů byla shledána v dobrém stavu.

Bylo domluveno, že komín nebude bourán, pouze bude vybourán stávající poklop. Na stávající zděnou konstrukci bude provedena montáž nového poklopu min. rozměru 600x600 mm s tepelnou izolací a madlem pro vytažení, poté bude komín navýšen betonovým prstencem, který bude opatřený poklopem 800x800 mm. Horní poklop musí být uzamykatelný, oba poklopy musí být vodotěsné, materiál kompozit nebo litina. Povrch stavebních konstrukcí komínů bude upraven hydrofobním nátěrem, případně oplechováním (TiZn, poplastovaný pozink). Terén zásypu VDJ