

# SMLOUVA O DÍLO

## č. ORM/1930/17/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 OBJEDNATEL:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 19-420611/0100

dále jen jako „objednatel“

a

#### 1.2 ZHOTOVITEL:

**caraa.cz s.r.o.**

IČ: 28429214, DIČ: CZ28429214

se sídlem Korunní 1384/59, 120 00 Praha 2

zastoupený Ing. arch. Štěpán Kubíček, jednatel

Ing. arch. Martina Buřichová, jednatelka

bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 123-216170287/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140844

dále jen jako „zhotovitel“

### II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 03.02.2025 na vypracování projektové dokumentace na akci „PD Vnitroblok Perla 01, p. č. 3170/7 a 52/15 v k. ú. Ústí nad Orlicí“ v rozsahu DSP, DPS včetně zajištění inženýrské činnosti, položkového rozpočtu a výkazu výměr a výkon činnosti autorského dozoru a přijmutí této nabídky objednatelem.

#### 2.2 Výchozí údaje:

Název: PD Vnitroblok Perla 01, p.č. 3170/7 a 52/15 v k.ú. Ústí nad Orlicí

Místo: Ústí nad Orlicí

Investor: Město Ústí nad Orlicí

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na akci „PD Vnitroblok Perla 01, p. č. 3170/7 a 52/15 v k. ú. Ústí nad Orlicí“ v rozsahu DSP, DPS včetně zajištění inženýrské činnosti, položkového rozpočtu a výkazu výměr a výkon činnosti autorského dozoru. DSP a DPS bude dodána tištěně ve dvou vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátu pdf a dwg). Všechny paré projektové dokumentace ve všech stupních budou autorizovány oprávněnou osobou. Projektová dokumentace bude zpracována dle platných ČSN a příslušných předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 3.2 Součástí projektové dokumentace budou a v návrhu ceny jsou započteny tyto části:
- 3.2.1 Inženýrská činnost k projektu (zajištění podkladů, projednání podmínek se všemi dotčenými orgány a správci sítí, zajištění stavebního povolení).
  - 3.2.2 Vypracování projektové dokumentace v rozsahu DSP (dokumentace pro povolení stavby).
  - 3.2.3 Vypracování projektové dokumentace v rozsahu DPS (dokumentace pro provádění stavby) včetně vypracování položkových rozpočtů a výkazů výměr.
  - 3.2.4 Výkon činnosti autorského dozoru.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:
- 4.1.1 Zahájení prací: únor 2025
  - 4.1.2 Ukončení prací podle bodu 3.2.2: do 30.06.2025
  - 4.1.3 Ukončení prací podle bodu 3.2.3: do 31.10.2025
  - 4.1.4 Ukončení prací podle bodu 3.2.4: do ukončení realizace stavby
- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

#### V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu podle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 03.02.2025 a činí dle rekapitulace:

**1.669.800,- Kč včetně daně z přidané hodnoty 21%**  
(slovy: *jedenmilionšestsetšedesátdevěttisícsmset korun českých*)

- 5.2 Rekapitulace ceny:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Inženýrská činnost            | 120.000,- Kč          |
| DSP                           | 380.000,- Kč          |
| DPS                           | 680.000,- Kč          |
| Autorský dozor                | 150.000,- Kč          |
| Soupis prací a dodávek        | 50.000,- Kč           |
| Cena díla bez DPH             | 1.380.000,- Kč        |
| DPH 21 %                      | 289.800,- Kč          |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>1.669.800,- Kč</b> |

- 5.3 Vzhledem k tomu, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.
- 5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel.
- 6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
  - označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - fakturovanou sumu (včetně DPH)
- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 6.5 Nebude-li číslo smlouvy uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek.
- 6.6 Fakturu zašlete na adresu města, nebo na e-mail: faktury@muuo.cz. Fakturu je možno zaslat i prostřednictvím datové schránky, adresa datové schránky je: bxcbwmg.
- 6.7 Město přijímá i faktury ve formátu ISDOC (Information System Document).
- 6.8 Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které

uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.

- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

## VIII.

### OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel vypracuje a dodá v rámci dohodnuté ceny dokumentaci specifikovanou dle článku III. DSP bude dodána tištěně ve dvou vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátu pdf a dwg), DPS bude dodána tištěně ve dvou vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátu pdf a dwg a rozpočty ve formátu xls). Případné každé další požadované vyhotovení dodá zhotovitel objednateli na základě objednávky.

## IX.

### SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná automaticky bez předchozí výzvy objednatele. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jakékoli její části svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.3 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována v jednom elektronickém originále.
- 10.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 10.02.2025 pod číslem usnesení 1871/77/RM/2025.
- 10.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.7 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění této smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 10.8 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

V ....., dne: .....

.....  
OBJEDNATEL:  
Město Ústí nad Orlicí  
Petr Hájek  
starosta města

.....  
ZHOTOVITEL:  
caraa.cz s.r.o.  
Ing. arch. Štěpán Kubíček  
jednatel