

SMLOUVA O DÍLO Č. 2025_1012 (ORM/2145/2/2025)

uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“), mezi smluvními stranami a za podmínek, jak je uvedeno níže:

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : **Město Ústí nad Orlicí**
sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 002 79 676 DIČ: CZ 002 79 676
právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
bank. spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. : 8413260237/0100
zastoupený ve věcech smluvních: Petrem Hájkem, starostou
ve věcech technických: Tomášem Knapovským, DiS., odborný
referent odboru rozvoje města
k převzetí plnění oprávněn: Tomáš Knapovský, DiS.
telefon, fax : +420 465 514 235-6,
+420 777 736 337 (Petr Hájek)
+420 777 736 552 (Tomáš Knapovský, DiS.)
e-mail: hajek@muuo.cz, knapovsky@muuo.cz
web: www.ustinadorlici.cz
datová schránka bxc bwmg

Zhotovitel : **M Projekt CZ s.r.o.**
sídlo: 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 035 08 544 DIČ: CZ 035 08 544
bank. spojení: KB, a.s., Ústí nad Orlicí, č. účtu: 107-8788330297/0100
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Milošem Popelářem,
ředitelem a jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Milošem Popelářem,
autorizovaným inženýrem
k předání plnění oprávněn: Ing. Miloš Popelář
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové
registrován v: oddílu C, vložce 34200
datum zápisu: 22.10.2014
telefon: +420 465 526 274 (spojovatelka),
+420 463 035 026 (Ing. Miloš Popelář)
+420 603 944 946 (Ing. Miloš Popelář)
e-mail: popelar@mprojektcz.cz,
web stránky: www.mprojektcz.cz
datová schránka j2briir

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Na základě této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele zpracování **projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby na akci:**

**ÚSTÍ NAD ORLICÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
V RÁMCI REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01
V ÚSTÍ NAD ORLICÍ – IO-2, IO-3 A IO-8**

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou zpracovat projektovou dokumentaci povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby řešící infrastrukturu pro veřejnou potřebu v předmětné lokalitě v následujícím rozsahu a dělení na inženýrské objekty:

IO-2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
IO-3 VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD
IO-8 KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVIŠTĚ

- 3.2 Rozsah řešeného území je stanoven na [k.ú. Ústí nad Orlicí](#).
- 3.3 Technické řešení novostavby bude projektováno tak, aby pořizovací a provozní náklady stavby byly vzhledem k rozsahu a účelu využití stavby optimální. Druh materiálu, způsob a technologie provádění bude konzultován s objednatelem projektové dokumentace.
- 3.4 Projektová dokumentace stavby bude obsahovat:
- [projektovou dokumentaci pro povolení stavby v rozsahu podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. přílohy č. 2 Obsah dokumentace pro povolení stavby vodního díla včetně souvisejících technologických objektů a vyhlášky Ministerstvo dopravy č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, resp. přílohy č. 1 Obsah projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury v počtu 4 paré v listinné a v elektronické podobě na datovém nosiči CD ROM v jednom vyhotovení ve formátu PDF včetně zajištění aktualizací všech podkladů a dokladů, které budou nutné k vydání povolení stavby, bude-li to nutné;](#)
 - [projektovou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. přílohy č. 8 Obsah dokumentace pro provádění stavby, nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci a vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, resp. přílohy č. 2 Obsah dokumentace pro provádění stavby pozemní komunikace v počtu 4 paré v listinné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM v jednom vyhotovení ve formátu PDF včetně zajištění aktualizací všech podkladů a dokladů, které byly nutné k vydání povolení stavby, bude-li to nutné;](#)
 - [soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stanovený v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, resp. podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky na stavební práce, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků](#)

zadavatele v elektronické podobě *.xlsx a *.pdf na datovém nosiči CD-ROM v jednom vyhotovení;

- kontrolní položkový rozpočet k projektové dokumentaci pro provádění stavby, respektive soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v elektronické podobě *.xlsx a *.pdf na datovém nosiči CD-ROM v jednom vyhotovení.

4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1 Místem plnění veřejné zakázky na služby je sídlo objednatele, sídlo zhotovitele a lokalita projektu.
- 4.2 Místem předání plnění je sídlo objednatele.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k předání a převzetí zpracované projektové dokumentace.
- 4.4 Zhotovitel předá výsledek díla specifikovaný v článku 3 této smlouvy, objednateli osobně v sídle objednatele nebo doručení poštou na adresu sídla objednatele.
- 4.5 O předání díla bude vyhotoven předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. ZPŮSOBILOST

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že je k dohodnuté činnosti odborně způsobilý dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a bude přípravu stavby a stavbu zajišťovat dle platných předpisů. Za zajištění a řádné provádění výše uvedených činností je odpovědný Ing. Miloš Popelář, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a Ing. Pavel Matys, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

6. CENA DÍLA

- 6.1 Cena za zhotovení díla dle článku 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a neměnná. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (předpoklad 21%).
- 6.2 Cena obsahuje veškeré náklady a práce spojené s úplným a konečným dokončením díla, případné průzkumy a rozborů, včetně veškerých vlivů během provádění díla. Cena je nejvýše přípustná a platná do 06/2025 a je podložena podrobnou kalkulací ceny podle výkonových fází **Honorářového řádu UNIKA 2023 s poskytnutím slevy (-40 %).**

	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena v Kč
• projektová dokumentace pro povolení stavby	kpl.	1	527 531,00	527 531,00
• projektová dokumentace pro provádění stavby	kpl.	1	187 566,00	187 566,00
• včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu				
mezisoučet (základ DPH)				715 097,00
DPH (21 %)				150 170,40
Celkem				865 267,40

- 6.3 Cena za zhotovení díla bude uhrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených s DUZP ke dni předání kompletní projektové dokumentace. Daňový doklad bude mít veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou.
- 6.4 Platba bude provedena na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem. Smluvní cenou se rozumí cena včetně DPH. DPH bude účtováno podle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění. Splatnost daňových dokladů je minimálně 21 dnů. Platby objednatele vůči zhotoviteli budou provedeny v Kč.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Výše ceny díla je podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, pevnou cenou.
- 7.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle článku 6. této smlouvy po jeho řádném provedení a splnění smluvního závazku ve sjednané lhůtě.
- 7.3 V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl objednateli doručen tři dny po jeho odeslání. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem odečtení účtované částky z účtu objednatele.
- 7.4 Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje zhotovitele;
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši ceny bez daně celkem;
 - sazbu daně;
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
 - cenu celkem včetně daně;
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele.
- 7.5 Faktura bude předána objednateli v jednom originále.
- 7.6 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto článku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli

důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi dle této smlouvy.

- 7.7 V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část plnění realizovanou ke dni odstoupení od smlouvy podílem z ujednané ceny dle čl. 6 této smlouvy za provedené dílčí plnění.

8. DOBA PLNĚNÍ

- 8.1 Zpracovaná **projektová dokumentace pro povolení stavby** bude předána objednateli **nejpozději do 31. března 2025.**
- 8.2 Zpracovaná **projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet** budou předány objednateli **nejpozději do 31. března 2025.**
- 8.3 Termín plnění může být upraven po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.

9. PLNÁ MOC

- 9.1 Podpisem této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k obstarání dohodnutých záležitostí.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele nad rámec doby plnění, specifikované v článku 8, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny bez DPH nepředaného díla dle bodu 6 za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 10.2 Pokud prodlení zhotovitele nad rámec doby plnění, specifikované v článku 8, přesáhne více jak 60 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla z ceny bez DPH nepředaného díla dle bodu 6, počínaje šedesátým prvním dnem, za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Prodlení objednatele s předáním, plnění delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.4 V případě prodlení objednatele s úhradou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení po lhůtě splatnosti.
- 10.5 Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 10.6 Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla (zejména jeho kvalita a rozsah) neodpovídá výsledku, určenému v článku 3 této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady v rozsahu Občanského zákoníku (§ 2615 a následující).
- 11.3 Odpovědnost za vady se sjednává na dobu 24 měsíců od data protokolárního předání projektové dokumentace objednateli.

12. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 12.1 Součinnost bude objednatelem poskytována na základě výzvy zhotovitele, a to ve lhůtách přiměřených povaze a náročnosti požadované součinnosti. Součinnost bude zhotovitelem požadována zejména v těchto záležitostech:
- poskytnutí ostatních existujících nebo v době plnění díla vzniklých podkladů, relevantních pro plnění díla (např. stanoviska orgánů státní správy a dotčených subjektů, partnerské a jiné smlouvy a dohody související s realizací projektu aj.);
 - při účasti na pravidelných kontrolních dnech rozpracovanosti projektové dokumentace pro povolení stavby konaných minimálně jedenkrát měsíčně;
 - při zajištění souhlasů vlastníků technické infrastruktury s provedením stavby a souvisejících objektů.

13. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 13.1 Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv.
- 13.2 Tento smluvní vztah může být ukončen:
- a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - b) písemnou výpovědí při podstatném a opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá Smluvní strana své povinnosti i po té, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna.
- 13.3 Výpovědní doba činí 1 (slovy jeden) měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 13.4 Závazek zhotovitele uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek objednatele uhradit zhotoviteli sjednanou cenu zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, ledaže tato smlouva stanoví jinak.

14. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. To se netýká sdělování informací orgánům a subjektům v souvislosti s řádným plněním smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel je povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby dodavatele prací pro projekt spolufinancovaný z veřejných prostředků v rozsahu daném řídicím orgánem programu.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s § 2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, nezbytné informace týkající se činností spojených s předmětem veřejné zakázky a spolupůsobit při výkonu kontrol. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se prováděných činností, která byla jemu nebo objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.
- 14.4 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému plnění, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.
- 14.5 V případě okolností způsobených zásahem vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků. Okolnostmi způsobenými vyšší moci se rozumí např. živelné katastrofy, válka, revoluce nebo jiné zcela v době uzavření této smlouvy nepředvídatelné události, které mohou prokazatelně a podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla tato smlouva uzavírána. V případech zásahu vyšší moci, které trvají po dobu delší než 120 dnů a brání prokazatelně pokračování v provádění činnosti, je kterákoli ze stran oprávněna odstoupit od této smlouvy, a to po předchozí notifikaci doručené druhému účastníkovi nejméně 15 dnů před odstoupením.
- 14.6 Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud nevyplyvá ze smlouvy jinak nebo nebude-li mezi účastníky jiné dohody.
- 14.7 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 14.8 Smlouva zaniká uskutečněním právních úkonů a činností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 14.9 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 14.10 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
- 14.11 Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 1870/77/RM/2025 Rady města Ústí nad Orlicí dne 10.02.2025 (veřejná zakázka malého rozsahu na služby byla zadána v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Miloš Popelář
ředitel a jednatel společnosti
M Projekt CZ s.r.o

.....
Petr Hájek
starosta
Město Ústí nad Orlicí

V Ústí nad Orlicí, dne 20.02.2025

V Ústí nad Orlicí, dne 18.02.2025