



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOHODA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 1785 a násl. a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Město **Nový Bor** se sídlem Nový Bor, náměstí Míru č. 1 PSČ 473 01  
IČ 00260771  
DIČ CZ00260771 zastoupené Mgr. Jaromírem Dvořákem, starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.6015-525421/0100

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru, na základě pověření  
představenstva společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **1364**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Nový Bor, obec Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- b) pozemku parc. č. **1368/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Nový Bor, obec Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- c) pozemku parc. č. **1368/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Nový Bor, obec Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- d) pozemku parc. č. **1370/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Nový Bor, obec Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

- e) pozemku parc. č.1422/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo1, pro katastrální území Nový Bor, obec Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- f) pozemku parc. č.1439, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo1, pro katastrální území Nový Bor, obec Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- g) pozemku parc. č.1494/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo1, pro katastrální území Nový Bor, obec Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- h) pozemku parc. č.1332/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo1, pro katastrální území Nový Bor, obec Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- i) pozemku parc. č.1509, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo1, pro katastrální území Nový Bor, obec Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- j) pozemku parc. č.1175, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo1, pro katastrální území Nový Bor, obec Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

## II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude v rámci realizace stavby **CL 041 159 Nový Bor, Lesná – rekonstrukce kanalizace a vodovodu** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a kanalizační řad**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.
2. Budoucí povinná osoba s umístěním a provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku souhlasí a zřizuje ve prospěch budoucí oprávněné osoby jakožto stavebníka, v rozsahu dle odstavce 1 tohoto článku, a to i prostřednictvím třetích osob, právo provést stavbu Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku. Budoucí oprávněná osoba v uvedeném rozsahu právo provést stavbu přijímá.
3. Budoucí povinná osoba se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné osobě a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Budoucí Služebný pozemek a realizaci stavby Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba se v rámci výstavby zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucí povinné osoby. Po skončení prací budoucí oprávněná osoba uvede Budoucí Služebný pozemek do předchozího stavu a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Budoucího Služebného pozemku. Vznikne-li v důsledku výkonu práv budoucí oprávněné osoby dle této Smlouvy újma na majetku budoucí povinné osobě, má budoucí povinná osoba právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
4. Předpokládaný rozsah dotčení Budoucího Služebného pozemku stavbou Inženýrské sítě je vyznačen v příloze č. 1 této Smlouvy.
5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se touto Smlouvou nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci smlouvy rovněž berou na vědomí, že stejnopis této Smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto Smlouvou jako doklad o právu provést stavbu v souladu s ustanoveními stavebního zákona. Budoucí povinná osoba se zavazuje v rámci příslušného řízení o vydání územního rozhodnutí poskytnout budoucí oprávněné osobě veškerou nezbytnou součinnost.
7. Budoucí povinná osoba se dále, za níže uvedených podmínek, zavazuje uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu Služebnému pozemku.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je povinna v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

IV.

1. Služebnost specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně.

Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene bude vyplývat:

a) U nových sítí z rozsahu skutečného zásahu do Budoucího služebného pozemku. Její výše bude stanovena dle ceníku schváleného Radou města Nový Bor usnesením č. 116/22/RM4 ze dne 12.12.2022, platným k dne dni podpisu Smlouvy tj. trasa inženýrské sítě na dotčené nemovitosti 200 Kč/bm, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (minimálně však 2.000 Kč + DPH), přípojková skříň, sloup apod. 2.000 Kč/ks, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „náhrada“). K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě.

b) U rekonstrukce stávajících inženýrských sítí bude stanovena na 1000,- Kč za inženýrskou síť – vodovod a 1000,- Kč za inženýrskou síť – kanalizaci. Celkem za inženýrské sítě 2000,- Kč. Stanovená částka bude Budoucí povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitými daňovými doklady, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Budoucí povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vystavení faktury.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady, dle předpokládaného zatížení pozemků: 110 000 Kč + DPH. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

V

1. Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
  - a. Budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná

osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

- b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
  - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II., v čl. IV. a v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
  - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí Oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

ČÍSLO STAVBY:CL 041 159

6. Tato smlouva byla schválena v Radě města dne 18.11.2024 usnesením č. 1400/24/RM48.

Součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – katastrální situační výkres

V  dne 3.-02-.2025

Budoucí povinná osoba:

15 -01- 2025

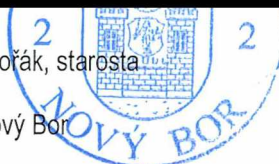
V Teplicích dne .....

Budoucí oprávněná osoba:



Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

Město Nový Bor



Ing. Martin Matzek

Ředitel investičního odboru

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1608

IČO 49099469, DIČ CZ49099469





Vodovod se vymísťuje z předzahrádek do komunikace města.

Podle projektanta se nově bude ukládat 528 metrů vodovodu a 12 metrů kanalizace.

Město Nový Bor má vydaný ceník schválený Radou města Nový Bor usnesením č. 116/22/RM4 ze dne 12.12.2022. Kde má cenu za nové uložení 200Kč/bm. U rekonstrukce za případ je to 1000 Kč.

Výpočet :

528 m vodovodu+12m kanalizace + Voda Kanál stávající sítě= 105600 + 2400 +2000 = 110 000.