

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.  
4521/SOD/24/98 ze dne 10.6. 2024 (dále jen „Dohoda“)  
4521/DOH/25/4521-SOD-24-98**  
uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupený: [REDACTED] místostarostou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **Trustav s.r.o.**  
se sídlem: K Popelce 2399/4, Praha 5, 150 00  
zastoupená: [REDACTED] – Prokurista společnosti  
IČ: 25031716  
DIČ: CZ25031716  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140864

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 10.6. 2024 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/24/98, na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy 3 bytů na adrese Plzeňská 442/209 a 442/211, Praha 5 – Smíchov**“ (dále jen „Smlouva“ a „Dílo“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH 3.232.816,12 Kč (slovy: tři miliony dvě stě třicet dva tisíc osm set šestnáct korun českých a dvanáct haléřů), (opravy 2.219.828,79 Kč, investice 1.012.987,33 Kč).
- 2.2** Smlouva byla uzavřena ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.

Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám Díla, majícím vliv na celkovou cenu Díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu Díla (vícepráce a méněpráce). Jednotlivé vícepráce a

méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 a č. 2, této Dohody ve Změnových listech (dále také „ZL“) č.1 ze dne 30.11.2024, ZL č.2 ze dne 30.11.2024 (dále jen „**Vícepráce**“ a „**Méněpráce**“).

- 2.3 Smluvní strany shodně uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 3.048.906,74 Kč bez DPH.
- 2.4 Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo ze Smlouvy bez Méněprací a s Vícepracemi bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 14.11.2024, přičemž ohledně Méněprací a Víceprací nebyl sjednán dodatek ke Smlouvě, pročež smluvní strany uzavírají tuto Dohodu.

### 3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že Dílo se omezuje o Méněpráce a rozšiřuje o Vícepráce následujícím způsobem:

#### Plzeňská 442a/209-byt 12/33, 30/32

1. Okrajové ocelové příložky nebylo možné provést dle PD a projektantem bylo nyvrženo nové řešení prostřednictvím ocelových vrutů s více otvory (12ks- původně 4ks)
2. Stávající dřevěný strop v místnosti 1.04 vykazoval značný průhyb. Projektant rozhodl o statickém zajištění stropu pomocí ocelové konstrukce, který bude opatřena dvojitým protipožárním záklopem
3. Budou dodány svítidla na strop ve všech místnost+2x lampička do pokoje
4. Nad umyvadlo bude umístěna galerie se světlem
5. Nad okno bude umístěna garnýž

#### Plzeňská 442b/211-byt 19/4

1. Příčka mezi pokoji 1.01 a 1.03 musela být demontována z důvodu uložení na dřevěném stropu a nahrazena sádkartonovou příčkou s izolací
2. Z důvodu nemožnosti se přes neobývaný byt dostat výlezem ke komínu byl změněn odvod vzduchu z koupelny a WC přes společnou chodbu do skleněné výplně chodby s protipožárním opláštěním potrubí 2x.
3. Budou dodány svítidla na strop ve všech místnost
4. Nad umyvadlo bude umístěna galerie se světlem
5. Nad okno bude umístěna garnýž

- 3.2. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy omezené o Méněpráce a rozšířené o Vícepráce dle této Dohody, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH **3.294.114,45 Kč** (slovy: tři miliony dvě stě devadesát čtyři tisíc sto čtrnáct korun českých a čtyřicet pět haléřů) (opravy ve výši 2.376.077,71 Kč bez DPH, investice ve výši 918.036,74 Kč bez DPH).
- 3.3. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že objednatel na cenu Díla uvedenou v článku 3 odst. 3. 2. této Dohody po započtení úhrad uvedených v článku 2 odst. 2. 3. této Dohody uhradí zhotoviteli **245.207,71 Kč** bez DPH (opravy 222.410,44 Kč bez DPH, investice 22.797,27 Kč bez DPH), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti sjednané v článku 7 Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany dále shodně uvádějí, že dílo bylo předáno v řádném termínu dne 14.11.2024.

- 3.5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti týkající se rozsahu Díla, jeho ceny a splatnosti ceny Díla jsou touto Dohodou zcela vypořádány.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 6/125/2025 ze dne 10.2.2025
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha Změnový list č.1 ze dne 30.11.2024, Změnový list č.1 ze dne 30.11.2024.

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

**CENTRA a. s.**

  
na základě plné moci

.....  
za zhotovitele:

**Trustav s.r.o.**

  
prokurista společnosti