




**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**č. 9499/KN/2**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění


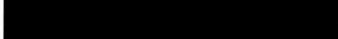
**Smluvní strany:****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
variabilní symbol:   
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

**Gasweld, s. r. o.**

se sídlem: Ke Zlatému kopci 405/4, Miškovice, 196 00 Praha 9  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová  
značka C 359517  
IČO: 14049490  
DIČ: CZ14049490  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

zastoupená na základě plné moci ze dne 06.01.2025 společností:

**TZB Consult Prague, s. r. o.**

se sídlem: U Smaltovny 245/16, Holešovice, 170 00 Praha 7  
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová  
značka C 178506  
IČO: 24832618  
DIČ: CZ24832618  
jednající: Radkem Beníškem na základě plné moci ze dne 29.09.2021

na straně druhé - dále jen „nájemce“

**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

## I.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

## II.

**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov:
  1. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)  
 pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 53 m<sup>2</sup>
  2. + 3. etapa (plynovod, ulice Starochodovská, U Kolonie)  
 pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1062, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1043, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemků pro výkopové práce 140 m<sup>2</sup>
  4. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)  
 pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 62 m<sup>2</sup>
  5. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)  
 pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 58 m<sup>2</sup>
  8. etapa (plynovod, ulice V Lomech, Pod Vodojemem)  
 pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1044/22, ostatní plocha, zeleň  
 pozemek parc. č. 1044/14, ostatní plocha, zeleň  
 pozemek parc. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemků pro výkopové práce 106 m<sup>2</sup>
  9. etapa (plynovod, ulice V Lomech)  
 pozemek parc. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 99 m<sup>2</sup>
  10. etapa (plynovod, ulice V Lomech)  
 pozemek parc. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 94 m<sup>2</sup>
  11. etapa (plynovod, ulice Pod Vodojemem)  
 pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 91 m<sup>2</sup>
  12. etapa (plynovod, ulice Pod Vodojemem)  
 pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 125 m<sup>2</sup>

13. etapa (plynovod, ulice Pod Vodojemem, Malebná)  
 pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemků pro výkopové práce 109 m<sup>2</sup>
14. etapa (plynovod, ulice Malebná)  
 pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 84 m<sup>2</sup>
15. etapa (plynovod, ulice Malebná)  
 pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 74 m<sup>2</sup>
16. etapa (plynovod, ulice Malebná)  
 pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 98 m<sup>2</sup>
17. etapa (plynovod, ulice Malebná)  
 pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemků pro výkopové práce 95 m<sup>2</sup>

#### Zařízení staveniště dle jednotlivých etap stavebních prací

3. etapa (zařízení staveniště, ulice Starochodovská, U Kolonie)  
 pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1062, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1043, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemků pro umístění zařízení staveniště 38 m<sup>2</sup>
8. etapa (zařízení staveniště, ulice V Lomech, Pod Vodojemem)  
 pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1044/22, ostatní plocha, zeleň  
 pozemek parc. č. 1044/14, ostatní plocha, zeleň  
 pozemek parc. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemků pro umístění zařízení staveniště 38 m<sup>2</sup>
9. etapa (zařízení staveniště, ulice V Lomech)  
 pozemek parc. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště 38 m<sup>2</sup>
10. etapa (zařízení staveniště, ulice V Lomech)  
 pozemek parc. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště 38 m<sup>2</sup>
11. etapa (zařízení staveniště, ulice Pod Vodojemem)  
 pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště 38 m<sup>2</sup>
12. etapa (zařízení staveniště, ulice Pod Vodojemem)  
 pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště 38 m<sup>2</sup>

13. etapa (zařízení staveniště, ulice Pod Vodojemem, Malebná)  
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
- výměra pozemků pro umístění zařízení staveniště 38 m<sup>2</sup>

14. etapa (zařízení staveniště, ulice Malebná)  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
- výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště 38 m<sup>2</sup>

15. etapa (zařízení staveniště, ulice Malebná)  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
- výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště 38 m<sup>2</sup>

16. etapa (zařízení staveniště, ulice Malebná)  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
- výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště 38 m<sup>2</sup>

17. etapa (zařízení staveniště, ulice Malebná)  
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
- výměra pozemků pro umístění zařízení staveniště 38 m<sup>2</sup>

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

### III.

#### ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce a zařízení staveniště ke stavebním úpravám NTL/STL plynovodů a přípojek v ulici Starochodovské, V Lomech a okolí, k. ú. Chodov.

### IV.

#### DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to dle níže uvedených jednotlivých etap.

1. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)  
pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace  
07.04.2025 - 14.04.2025, tj. celkem 8 dní

2. + 3. etapa (plynovod, ulice Starochodovská, U Kolonie)  
pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1062, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1043, ostatní plocha, ostatní komunikace  
12.04.2025 – 20.04.2025, tj. celkem 9 dní

4. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)  
pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace  
18.04.2025 – 27.04.2025, tj. celkem 10 dní
5. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)  
pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace  
26.04.2025 – 04.05.2025, tj. celkem 9 dní
8. etapa (plynovod, ulice V Lomech, Pod Vodojemem)  
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1044/22, ostatní plocha, zeleň  
pozemek parc. č. 1044/14, ostatní plocha, zeleň  
pozemek parc. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
02.05.2025 – 11.05.2025, tj. celkem 10 dní
9. etapa (plynovod, ulice V Lomech)  
pozemek parc. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
10.05.2025 – 18.05.2025, tj. celkem 9 dní
10. etapa (plynovod, ulice V Lomech)  
pozemek parc. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
10.05.2025 – 18.05.2025, tj. celkem 9 dní
11. etapa (plynovod, ulice Pod Vodojemem)  
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
19.05.2025 – 25.05.2025, tj. celkem 7 dní
12. etapa (plynovod, ulice Pod Vodojemem)  
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
24.05.2025 – 01.06.2025, tj. celkem 9 dní
13. etapa (plynovod, ulice Pod Vodojemem, Malebná)  
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
24.05.2025 – 01.06.2025, tj. celkem 9 dní
14. etapa (plynovod, ulice Malebná)  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
31.05.2025 – 08.06.2025, t. celkem 9 dní
15. etapa (plynovod, ulice Malebná)  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
07.06.2025 – 15.06.2025, tj. celkem 9 dní
16. etapa (plynovod, ulice Malebná)  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
14.06.2025 – 22.06.2025, tj. celkem 9 dní
17. etapa (plynovod, ulice Malebná)  
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
21.06.2025 – 29.06.2025, tj. celkem 9 dní

**Zařízení staveniště dle jednotlivých etap stavebních prací**

3. etapa (zařízení staveniště, ulice Starochodovská, U Kolonie)  
pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1062, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1043, ostatní plocha, ostatní komunikace  
12.04.2025 – 20.04.2025, tj. celkem 9 dní
8. etapa (zařízení staveniště, ulice V Lomech, Pod Vodojemem)  
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1044/22, ostatní plocha, zeleň  
pozemek parc. č. 1044/14, ostatní plocha, zeleň  
pozemek parc. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
02.05.2025 – 11.05.2025, tj. celkem 10 dní
9. etapa (zařízení staveniště, ulice V Lomech)  
pozemek parc. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
10.05.2025 – 18.05.2025, tj. celkem 9 dní
10. etapa (zařízení staveniště, ulice V Lomech)  
pozemek parc. č. 2089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
10.05.2025 – 18.05.2025, tj. celkem 9 dní
11. etapa (zařízení staveniště, ulice Pod Vodojemem)  
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
19.05.2025 – 25.05.2025, tj. celkem 7 dní
12. etapa (zařízení staveniště, ulice Pod Vodojemem)  
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
24.05.2025 – 01.06.2025, tj. celkem 9 dní
13. etapa (zařízení staveniště, ulice Pod Vodojemem, Malebná)  
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
24.05.2025 – 01.06.2025, tj. celkem 9 dní
14. etapa (zařízení staveniště, ulice Malebná)  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
31.05.2025 – 08.06.2025, tj. celkem 9 dní
15. etapa (zařízení staveniště, ulice Malebná)  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
07.06.2025 – 15.06.2025, tj. celkem 9 dní
16. etapa (zařízení staveniště, ulice Malebná)  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
14.06.2025 – 22.06.2025, tj. celkem 9 dní
17. etapa (zařízení staveniště, ulice Malebná)  
pozemek parc. č. 1044/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 2101/27, ostatní plocha, ostatní komunikace  
21.06.2025 – 29.06.2025, tj. celkem 9 dní

## V.

## NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **25 Kč/m<sup>2</sup>/den** (slovy: dvacet pět korun českých), tj. dle jednotlivých etap:

1. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)

8 dní x 53 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den      10.600 Kč

(slovy: deset tisíc šest set korun českých)

2. + 3. etapa (plynovod, ulice Starochodovská, U Kolonie)

9 dní x 140 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den      31.500 Kč

(slovy: třicet jeden tisíc pět set korun českých)

4. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)

10 dní x 62 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den      15.500 Kč

(slovy: patnáct tisíc pět set korun českých)

5. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)

9 dní x 58 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den      13.050 Kč

(slovy: třináct tisíc padesát korun českých)

8. etapa (plynovod, ulice V Lomech, Pod Vodojemem)

10 dní x 106 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den      26.500 Kč

(slovy: dvacet šest tisíc pět set korun českých)

9. etapa (plynovod, ulice V Lomech)

9 dní x 99 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den      22.275 Kč

(slovy: dvacet dva tisíce dvě stě sedmdesát pět korun českých)

10. etapa (plynovod, ulice V Lomech)

9 dní x 94 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den      21.150 Kč

(slovy: dvacet jeden tisíc jedno sto padesát korun českých)

11. etapa (plynovod, ulice Pod Vodojemem)

7 dní x 91 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den      15.925 Kč

(slovy: patnáct tisíc devět set dvacet pět korun českých)

12. etapa (plynovod, ulice Pod Vodojemem)

9 dní x 125 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den      28.125 Kč

(slovy: dvacet osm tisíc jedno sto dvacet pět korun českých)

13. etapa (plynovod, ulice Pod Vodojemem, Malebná)

9 dní x 109 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den      24.525 Kč

(slovy: dvacet čtyři tisíce pět set dvacet pět korun českých)

14. etapa (plynovod, ulice Malebná)

9 dní x 84 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den      18.900 Kč

(slovy: osmnáct tisíc devět set korun českých)

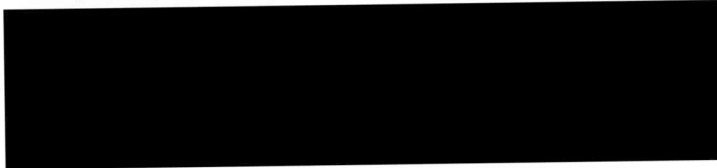
15. etapa (plynovod, ulice Malebná)  
9 dní x 74 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 16.650 Kč  
(slovy: šestnáct tisíc šest set padesát korun českých)
16. etapa (plynovod, ulice Malebná)  
9 dní x 98 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 22.050 Kč  
(slovy: dvacet dva tisíce padesát korun českých)
17. etapa (plynovod, ulice Malebná)  
9 dní x 95 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 21.375 Kč  
(slovy: dvacet jeden tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých)
- Zařízení staveniště dle jednotlivých etap stavebních prací
3. etapa (zařízení staveniště, ulice Starochodovská, U Kolonie)  
9 dní x 38 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 8.550 Kč  
(slovy: osm tisíc pět set padesát korun českých)
8. etapa (zařízení staveniště, ulice V Lomech, Pod Vodojemem)  
10 dní x 38 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 9.500 Kč  
(slovy: devět tisíc pět set korun českých)
9. etapa (zařízení staveniště, ulice V Lomech)  
9 dní x 38 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 8.550 Kč  
(slovy: osm tisíc pět set padesát korun českých)
10. etapa (zařízení staveniště, ulice V Lomech)  
9 dní x 38 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 8.550 Kč  
(slovy: osm tisíc pět set padesát korun českých)
11. etapa (zařízení staveniště, ulice Pod Vodojemem)  
7 dní x 38 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 6.650 Kč  
(slovy: šest tisíc šest set padesát korun českých)
12. etapa (zařízení staveniště, ulice Pod Vodojemem)  
9 dní x 38 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 8.550 Kč  
(slovy: osm tisíc pět set padesát korun českých)
13. etapa (zařízení staveniště, ulice Pod Vodojemem, Malebná)  
9 dní x 38 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 8.550 Kč  
(slovy: osm tisíc pět set padesát korun českých)
14. etapa (zařízení staveniště, ulice Malebná)  
9 dní x 38 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 8.550 Kč  
(slovy: osm tisíc pět set padesát korun českých)
15. etapa (zařízení staveniště, ulice Malebná)  
9 dní x 38 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 8.550 Kč  
(slovy: osm tisíc pět set padesát korun českých)
16. etapa (zařízení staveniště, ulice Malebná)  
9 dní x 38 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 8.550 Kč  
(slovy: osm tisíc pět set padesát korun českých)

17. etapa (zařízení staveniště, ulice Malebná)  
9 dní x 38 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 8.550 Kč  
(slovy: osm tisíc pět set padesát korun českých)  
celkem 381.225 Kč

(slovy: tři sta osmdesát jeden tisíc dvě stě dvacet pět korun českých)

2. Celkové nájemné ve výši **381.225 Kč** (slovy: tři sta osmdesát jeden tisíc dvě stě dvacet pět korun českých ) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele:

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
konstantní symbol:



3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.

4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

## VI.

### SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. V. „Nájemné a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

## VII.

### ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje k tomu, že zamezí přístupu jiných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

**VIII.****OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**IX.****SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

**XI.****SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

**XII.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

**Přílohy**

Situační plány

Plná moc R. Beníška

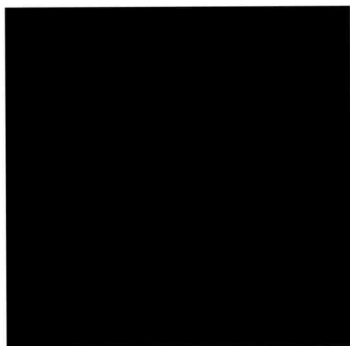
V Praze 20 -02- 2025

V Praze 20 -02- 2025

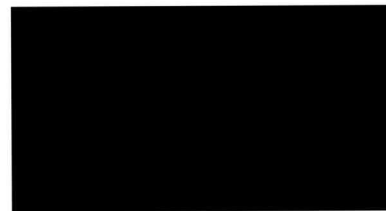
PRONAJÍMATEL



Městská část Praha 11  
Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního



NÁJEMCE

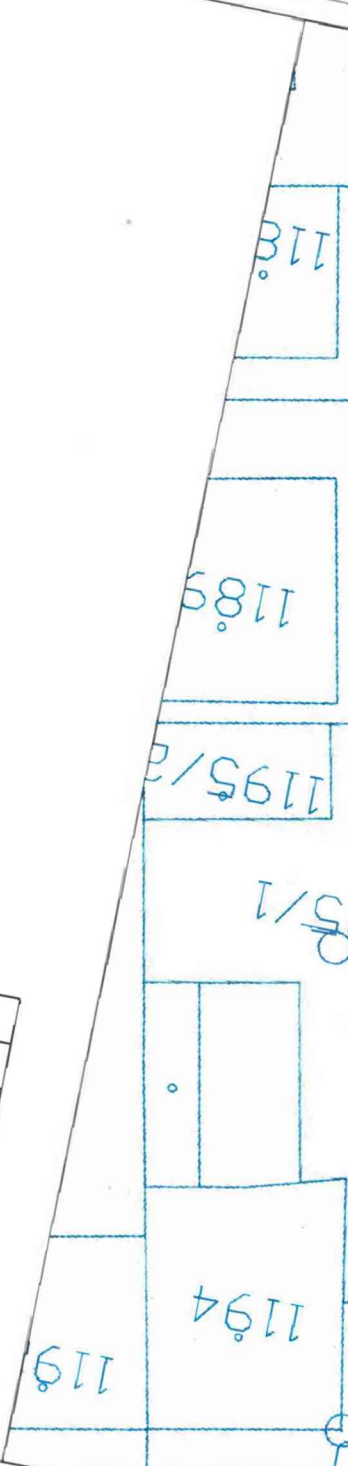


Gasweld, s. r. o.  
zastoupená společností  
TZB Consult Prague, s. r. o.  
Radek Beníšek  
na základě plné moci ze dne 29.09.2021

Plochy die KN celkem 53.0		
Parcela	1098	
Plocha (m <sup>2</sup> )	53.0	
Vlastník		HMP

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL PLYNOVODU  
 STAROCHODOVSKÁ, V LOMĚCH  
 A OKOLÍ, PRAHA 11

ETAPA 1



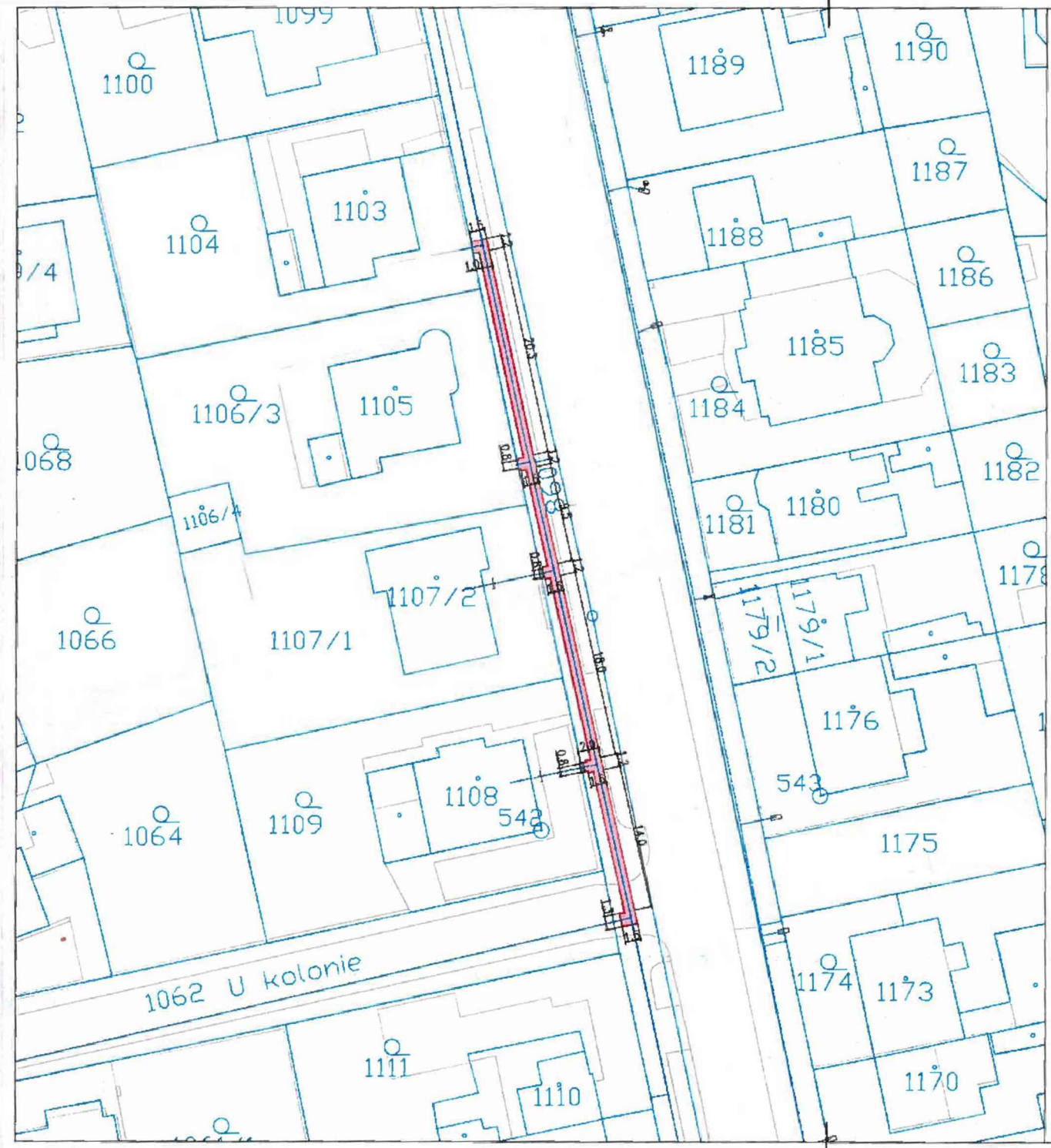


# ETAPA 2

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL PLYNOVODŮ  
STAROCHODOVSKÁ, V LOMECH  
A OKOLÍ, PRAHA 11

Plochy dle KN celkem 72.0

Parcela	Plocha (m <sup>2</sup> )	Vlastník
1098	72,0	HMP



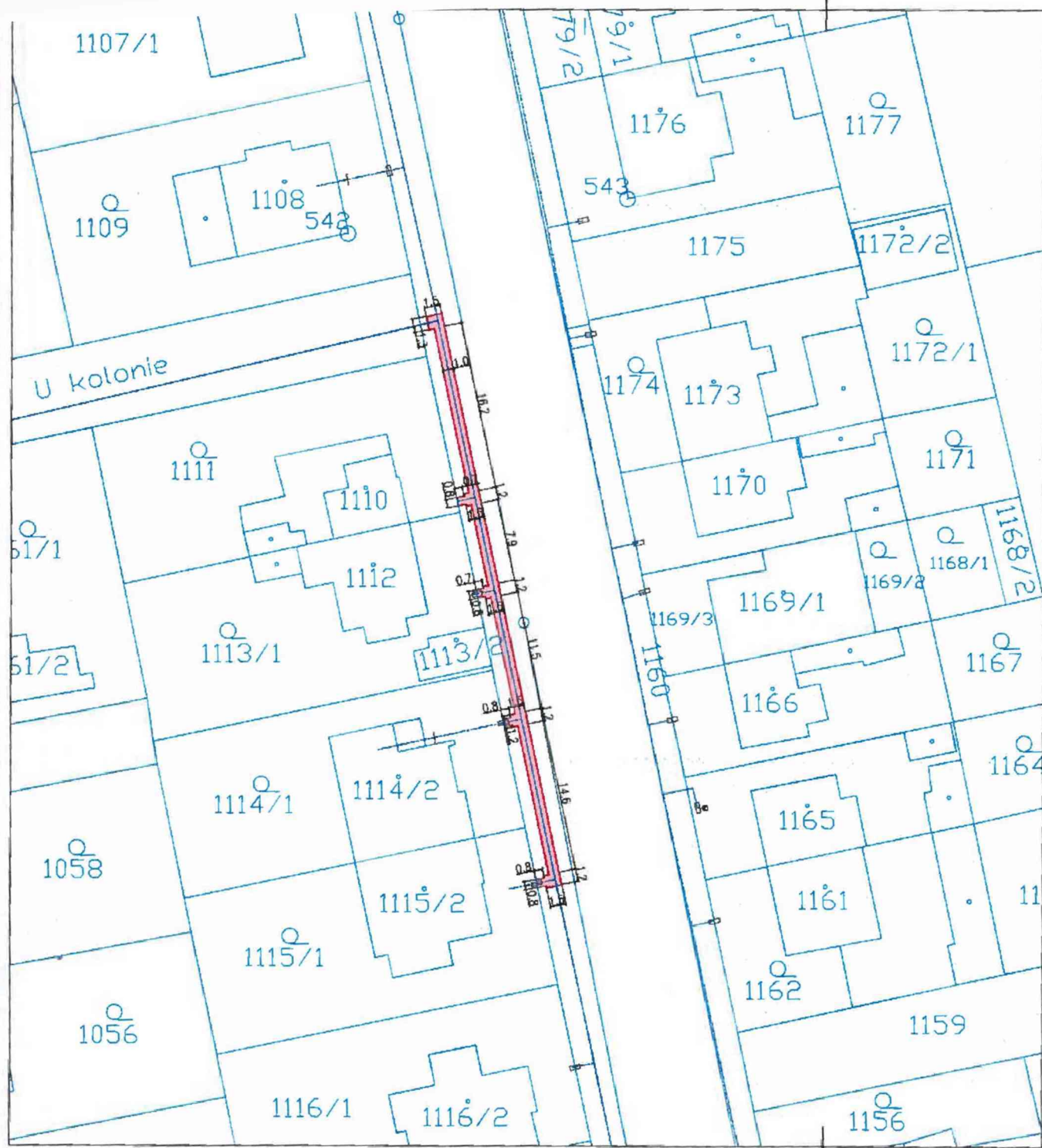


# ETAPA 4

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL PLYNOVODŮ  
 STAROCHODOVSKÁ, V LOMECH  
 A OKOLÍ, PRAHA 11

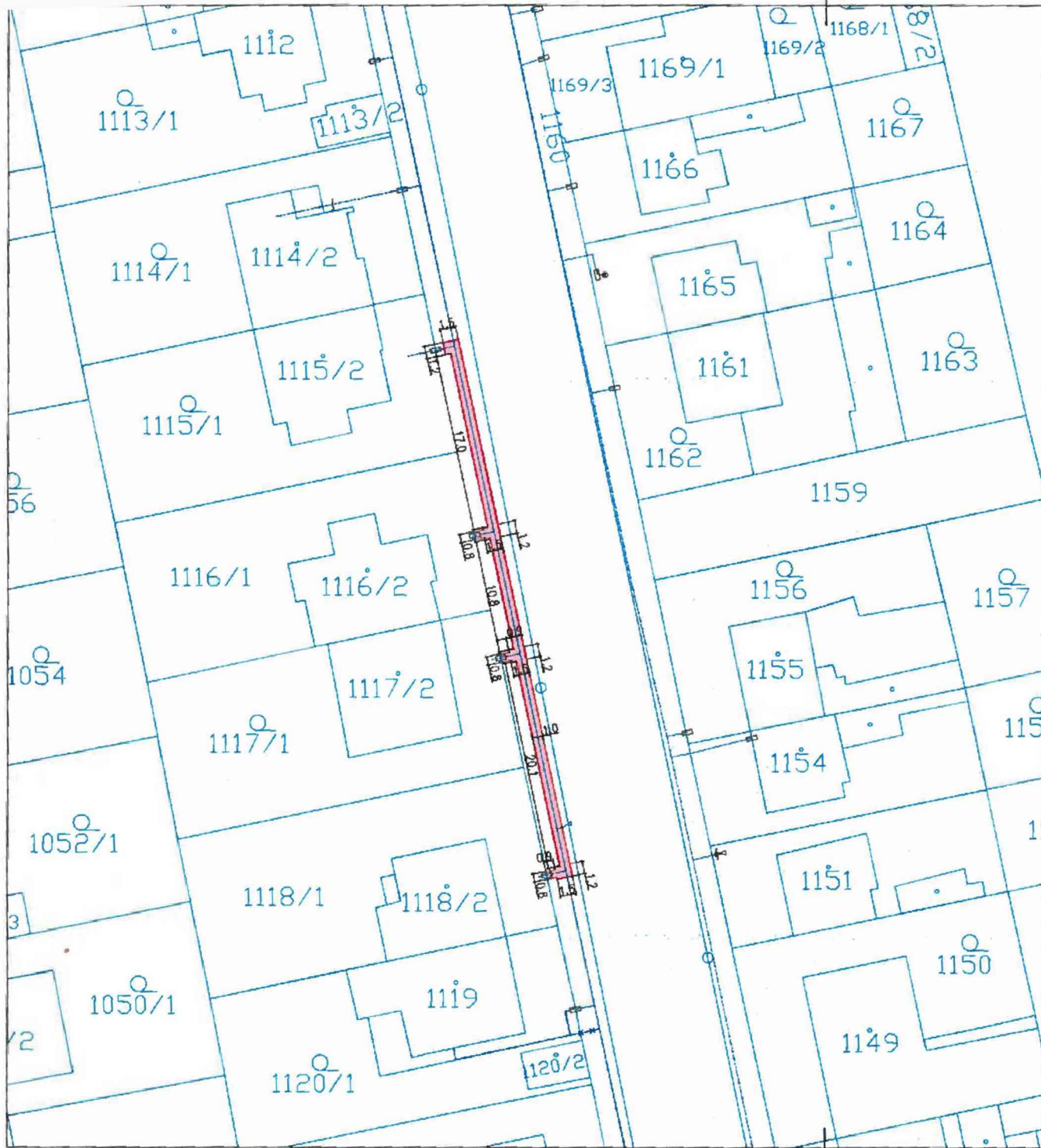
Plochy dle KN celkem 62

Parcela	Plocha (m <sup>2</sup> )	Vlastník
1098	61,8	HMP



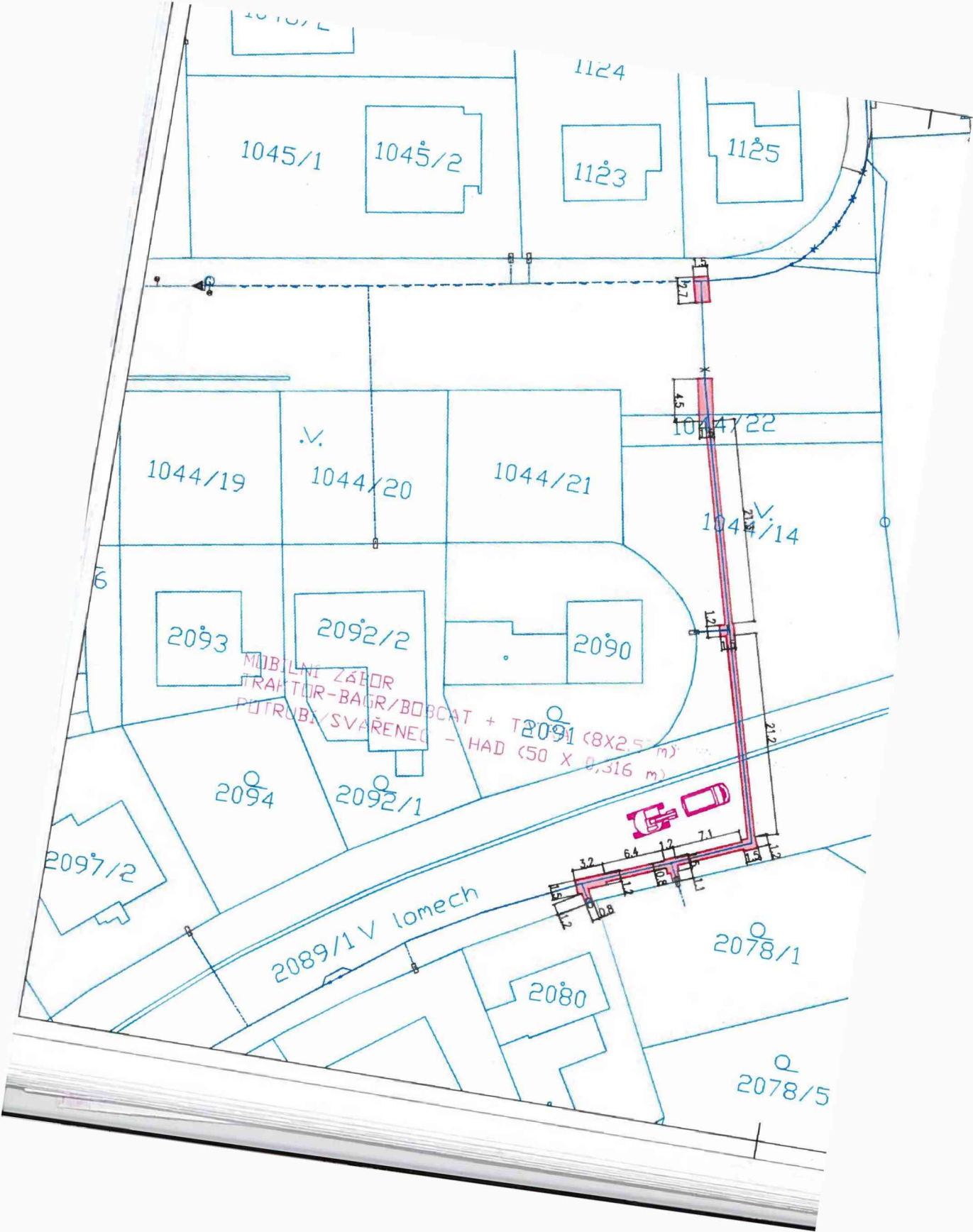
# ETAPA 5

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL PLYNOVODŮ  
STAROCHODOVSKÁ, V LOMECH  
A OKOLÍ, PRAHA 11



Plochy dle KN celkem 57

Parcela	Plocha (m <sup>2</sup> )	Vlastník
1098	57,1	HMP

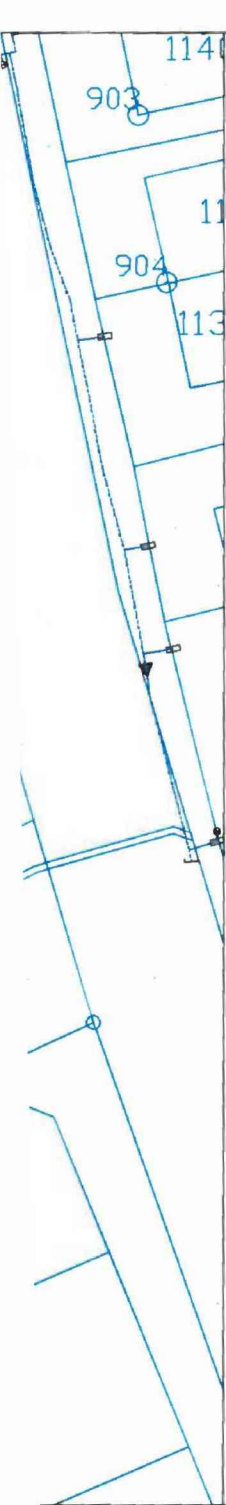


# ETAPA 8

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL PLYNOVODŮ  
STAROCHODOVSKÁ, V LOMECH  
A OKOLÍ, PRAHA 11

## Plochy dle KN celkem 105

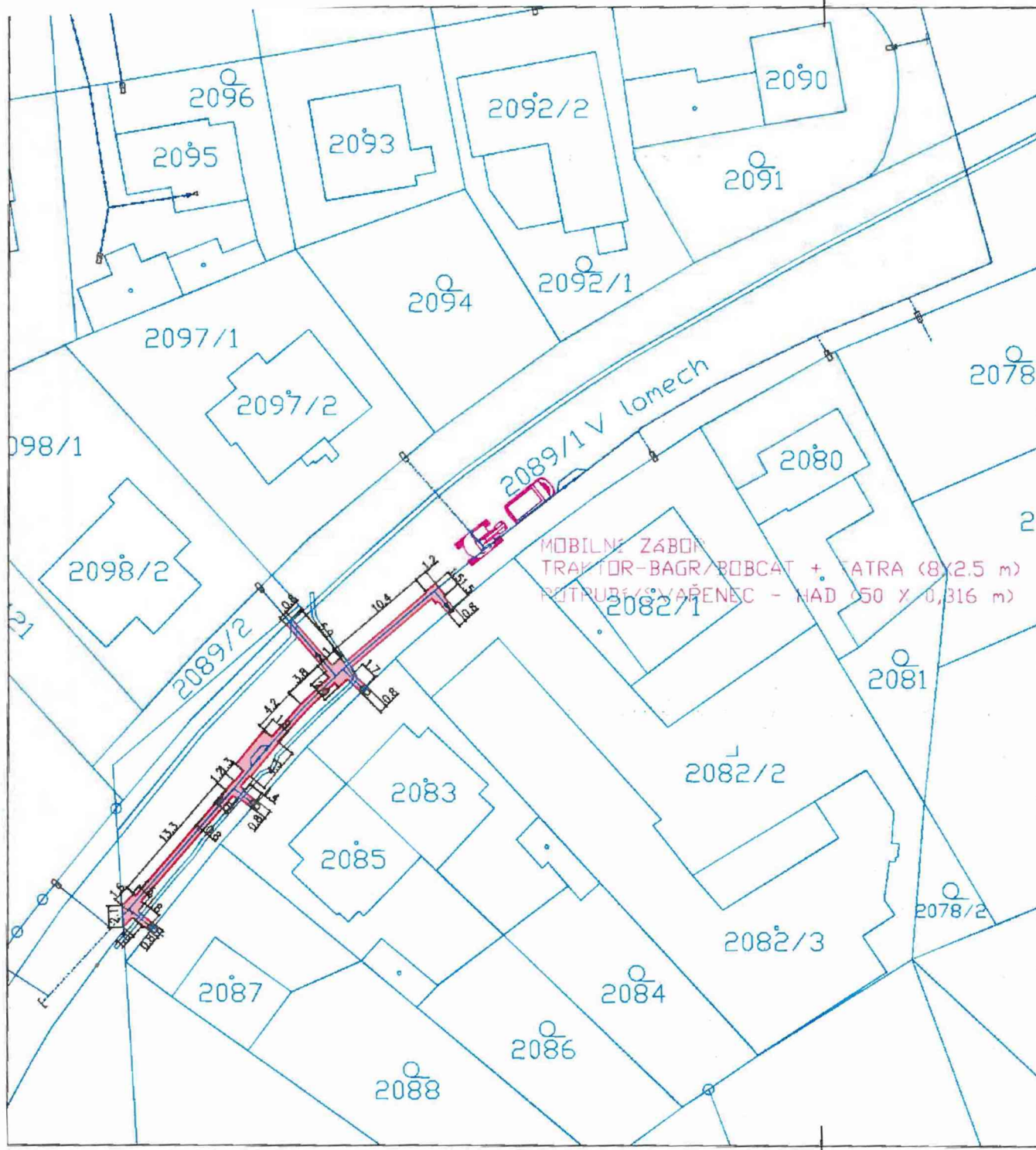
Parcela	Plocha (m <sup>2</sup> )	Vlastník
1044/1	9,8	HMP
1044/22	3,0	HMP
1044/14	24,2	HMP
2089/1	30,2	HMP
Mobilní zábor	38,0	HMP





# ETAPA 10

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL PLYNOVODŮ  
STAROCHODOVSKÁ, V LOMECH  
A OKOLÍ, PRAHA 11



Plochy dle KN celkem 94

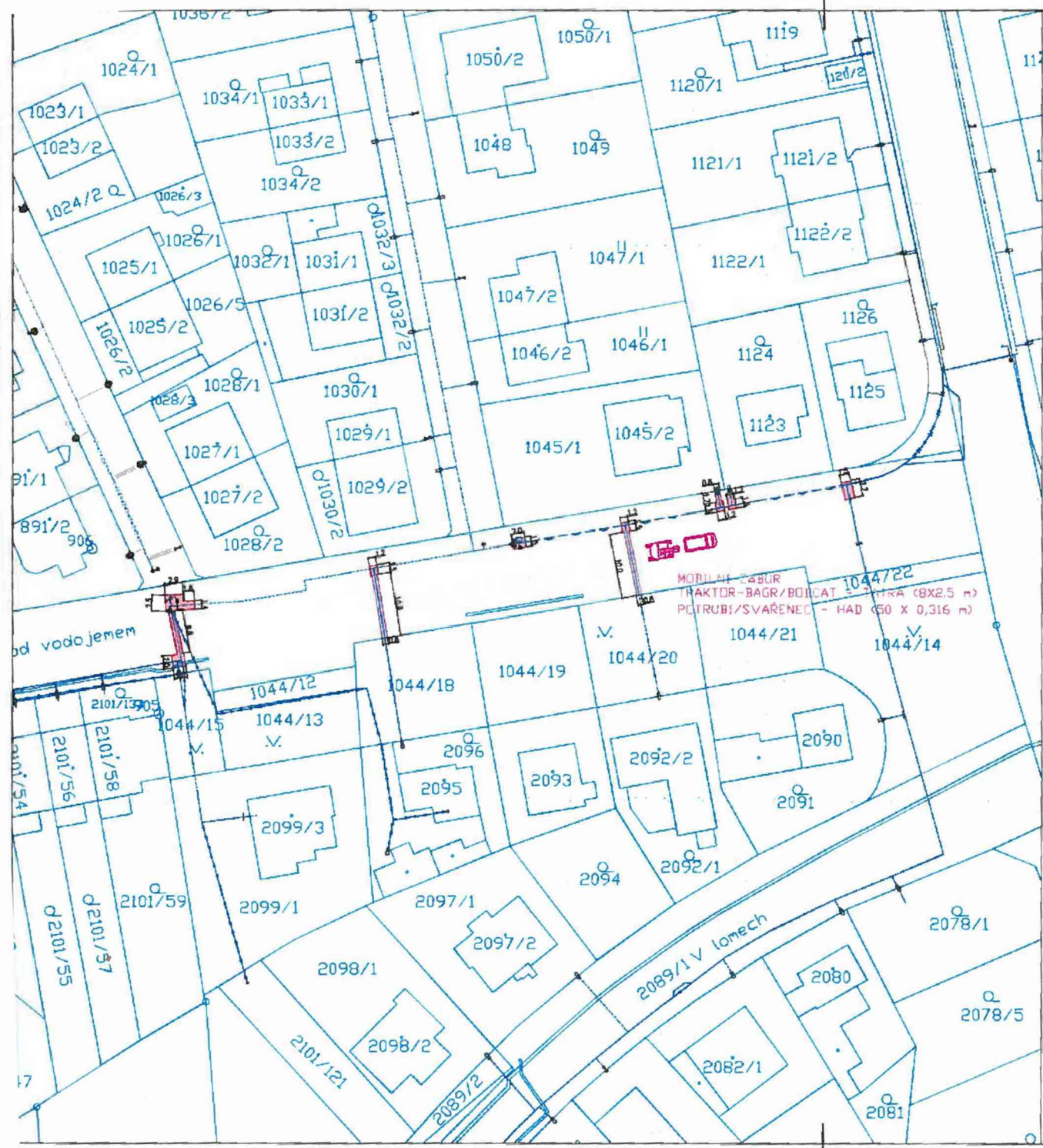
Parcela	Plocha (m <sup>2</sup> )	Vlastník
2089/1	55,9	HMP
Mobilní zábor	38,0	HMP

# ETAPA 11

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL PLYNOVODŮ  
STAROCHODOVSKÁ, V LOMECH  
A OKOLÍ, PRAHA 11

Plochy dle KN celkem 91

Parcela	Plocha (m <sup>2</sup> )	Vlastník
1044/1	52,5	HMP
Mobilní zábor	38,0	HMP



# ETAPA 12

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL PLYNOVODŮ  
STAROCHODOVSKÁ, V LOMECH  
A OKOLÍ, PRAHA 11

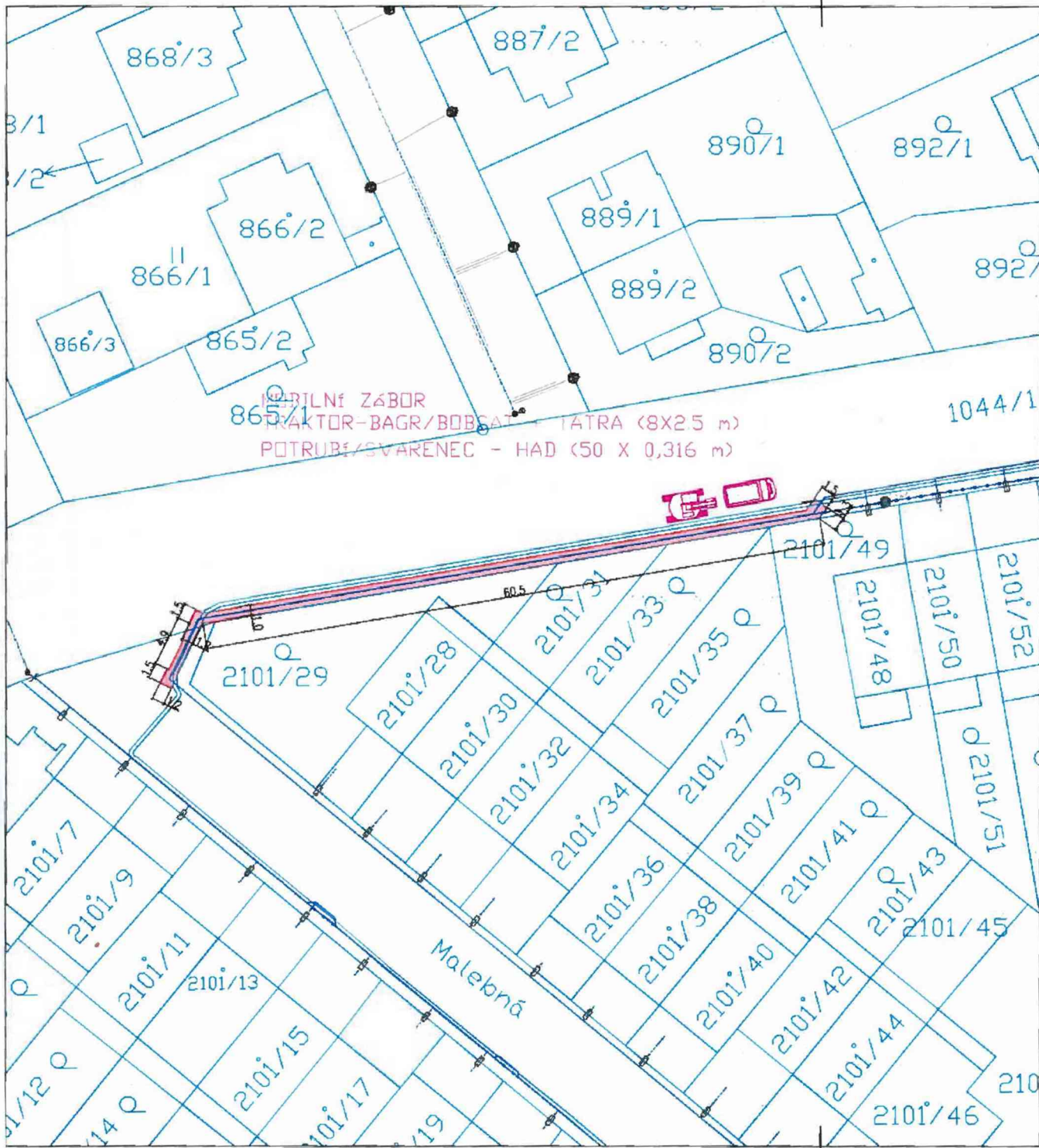
Plochy dle KN celkem 125

Parcela	Plocha (m <sup>2</sup> )	Vlastník
1044/1	87,2	HMP
Mobilní zábor	38,0	HMP



# ETAPA 13

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL PLYNOVODŮ  
STAROCHODOVSKÁ, V LOMECH  
A OKOLÍ, PRAHA 11

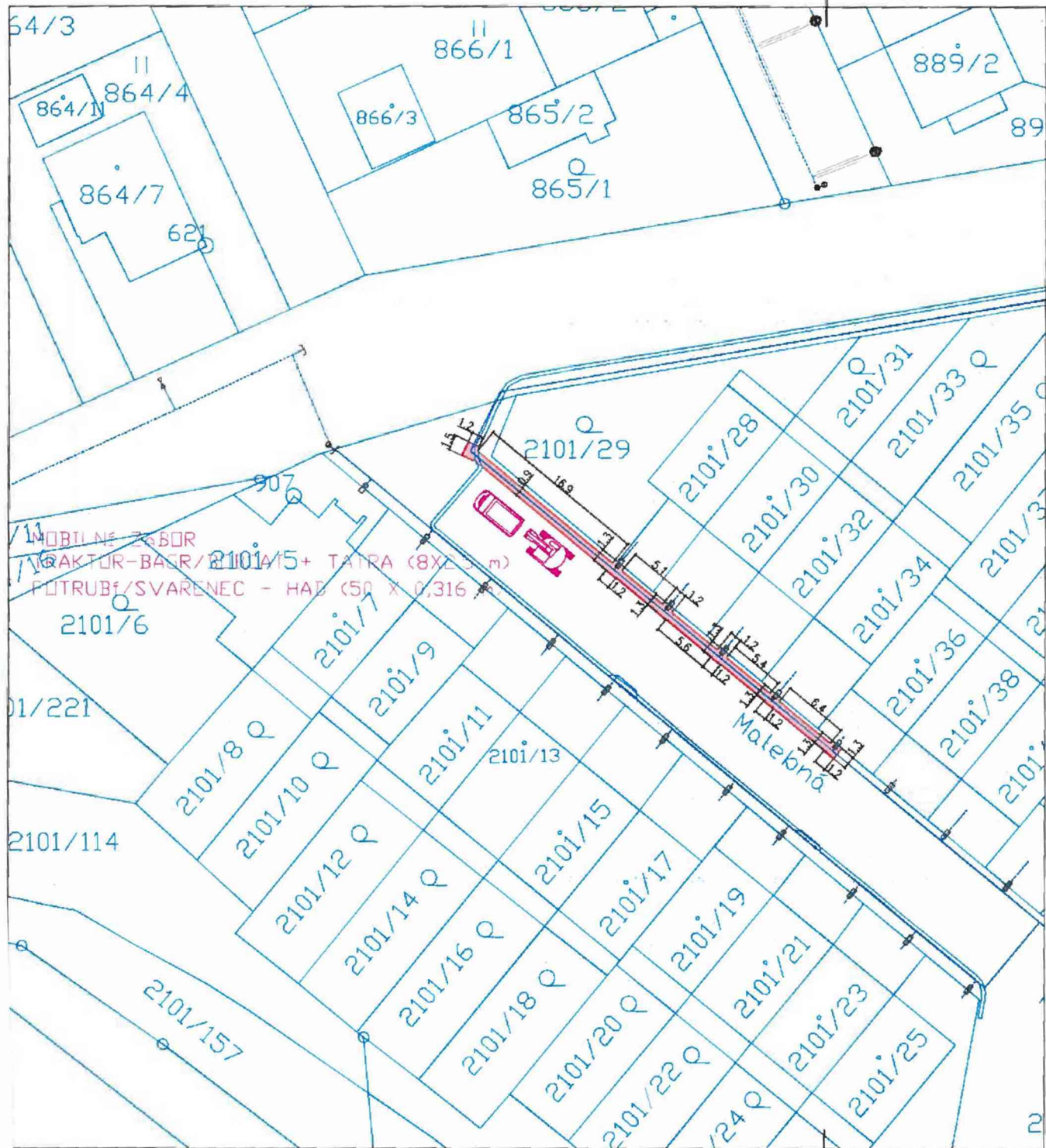


Plochy dle KN celkem 109

Parcela	Plocha (m <sup>2</sup> )	Vlastník
1044/1	64,7	HMP
2101/27	6,0	HMP
Mobilní zábor	38,0	HMP

# ETAPA 14

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL PLYNOVODŮ  
STAROCHODOVSKÁ, V LOMECH  
A OKOLÍ, PRAHA 11



Plochy dle KN celkem 83

Parcela	Plocha (m <sup>2</sup> )	Vlastník
2101/27	45,2	HMP
Mobilní zábor	38,0	HMP

MOBILNÍ ZÁBOR  
FAKTUR-BASR/2101/15+ TAIRA (8X2,5 m)  
POTRUBÍ/SVARENEC - HAD (50 X 0,316)

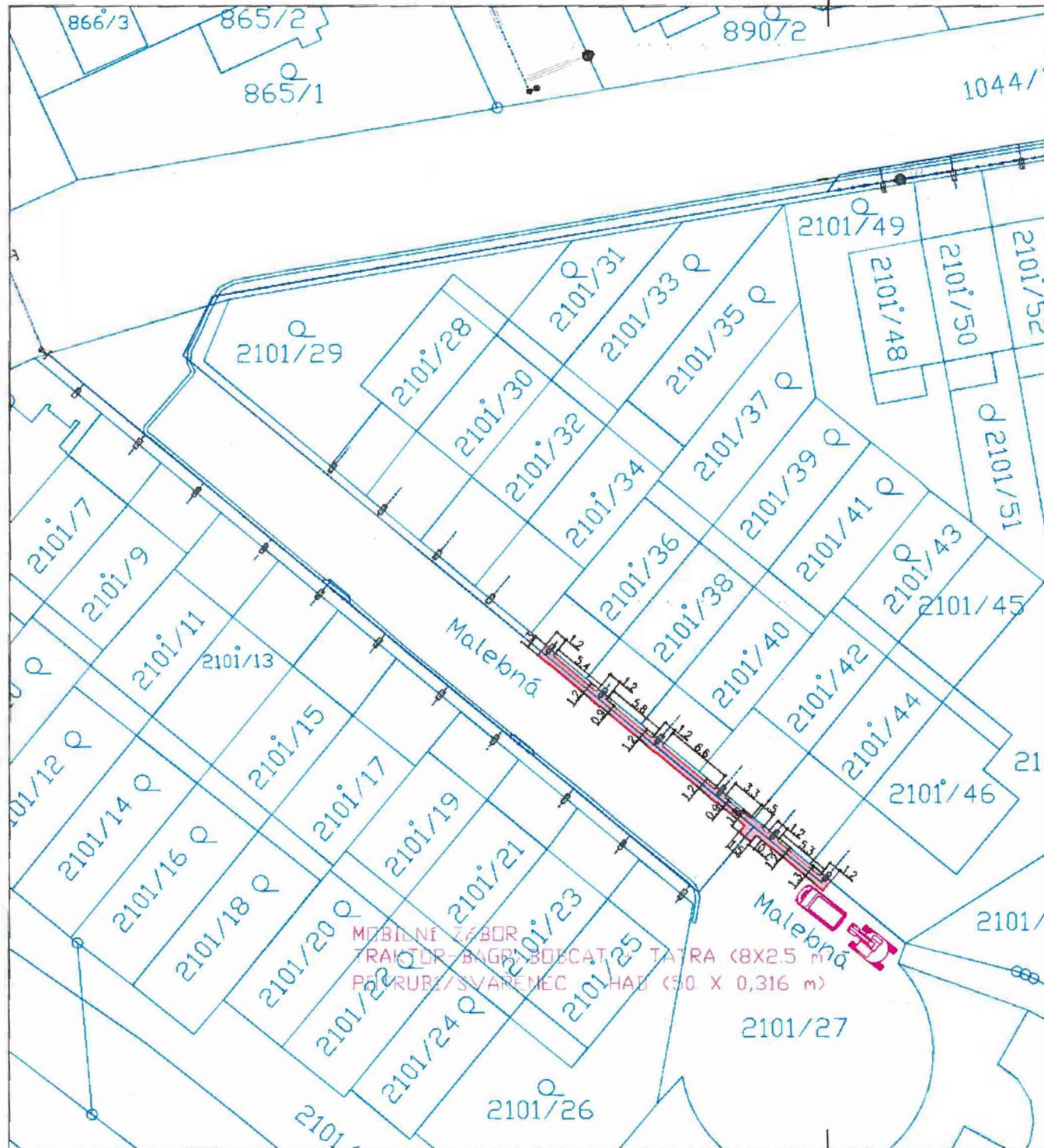
Malebná

# ETAPA 15

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL PLYNOVODŮ  
STAROCHODOVSKÁ, V LOMECH  
A OKOLÍ, PRAHA 11

## Plochy dle KN celkem 74

Parcela	Plocha (m <sup>2</sup> )	Vlastník
2101/27	36,0	HMP
Mobilní zábor	38,0	HMP



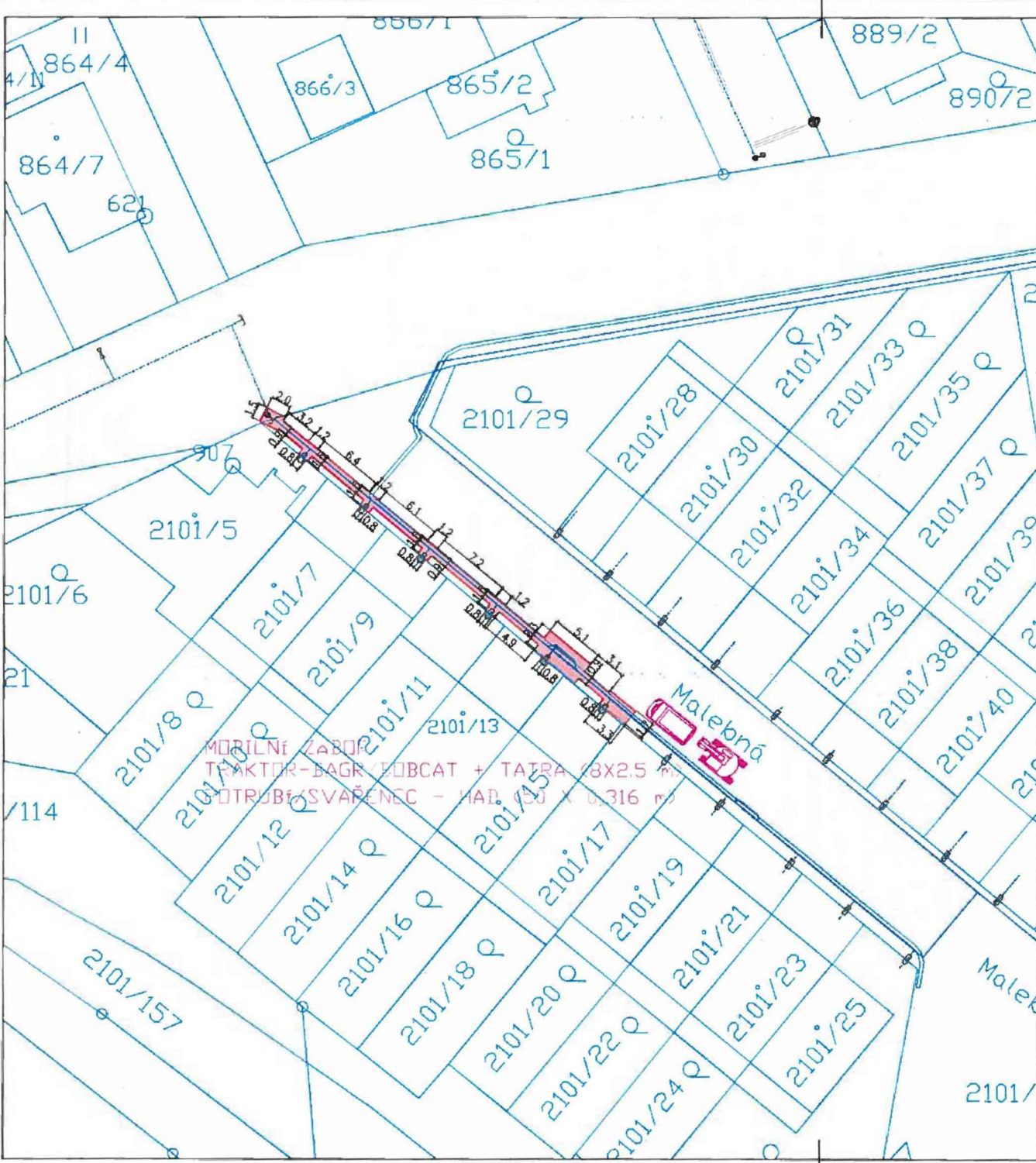


# ETAPA 17

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL PLYNOVODŮ  
STAROCHODOVSKÁ, V LOMECH  
A OKOLÍ, PRAHA 11

Plochy dle KN celkem 94

Parcela	Plocha (m <sup>2</sup> )	Vlastník
1044/1	1,6	HMP
2101/27	54,5	HMP
Mobilní zábor	38,0	HMP



Mobilní zábor  
Traktor-Bagr/LOBCAT + TATRA 8X2.5 m  
OTRUBI/SVAŘENEC - HAD, Ø 316 m

## Plná moc

**Gasweld, s.r.o.**, se sídlem **Ke Zlatému kopci 405/4, Praha 9 — Miškovice, PSČ 196 00, IČO 140 49 490**, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 359517, zastoupená Martinem Kuklou (jako zmocnitel),  
zplnomocňuje firmu:

*obchodní jméno:* **TZB Consult Prague, s.r.o.**  
*sídlo :* **Praha 7, U Smaltovny 245/16, PSČ 170 00**  
*IČO:* **248 32 618**  
*DIČ:* **CZ24832618**  
*jednající:* **Ing. Ondřejem Žídkem**  
(jako zmocněnec)

k výkonu inženýrské a předrealizační činnosti investorské na stavbu:

### „Stavební úpravy NTL plynovodů Starochodovská, V Lomech a okolí, Praha 11“

V rámci kompletní inženýrské činnosti je jmenovaná osoba oprávněna projednat a zajistit vydání územního rozhodnutí, případně územního souhlasu, vypracování projektu stavby včetně jeho projednání, zajistit vydání stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, případně dokladů prokazujících dodržení podmínek pro umístění stavby, zahájení stavby a splnění podmínek pro uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb., přebírání písemností a vzdání se práva odvolání vč. všech právních úkonů.

Dále je zmocněnec oprávněn projednat a zajistit nájemní a výpůjční smlouvy se správcem pozemních komunikací a ostatními vlastníky stavbou dotčených pozemků, včetně převzetí a podepsáním smluv jménem zmocnitele, dále vydání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), případně další doklady nutné k realizaci stavby.

Zmocněnec je oprávněn podepisovat za zmocnitele výše uvedení nájemní a výpůjční smlouvy, podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, rozhodnutí, přijímat veškeré doručené písemnosti, překládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí či jiný opravný prostředek a jednat jménem zmocnitele.

Současně je zmocněná firma oprávněna jednat ve výše uvedených věcech jménem společnosti **Gasweld, s.r.o** s ostatními dotčenými subjekty.

Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby za něho ve výše uvedené věci jednala.

V Praze dne: 6.1.2025

Plnou moc přijímám: