SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: MŠR - SML/02/2025

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi uvedenými smluvními stranami

1. **Smluvní strany**
   1. **Objednatel: Mateřská škola Radost, Přerov, Kozlovská 44**
   2. **Sídlo: Kozlovská 214/ 44, 750 02 Přerov**

**zastoupené: xxxxx ředitelkou**

**IČ: 60782081**

**DIČ: neplátce DPH**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov**

**Číslo účtu: 1881771319/0800**

**Telefon: xxxxx**

* 1. **Zhotovitel: ALGRMONT s.r.o.**

**Sídlo: Loučka III, 253/10, 751 02 Troubky**

**IČ: 04741625**

**DIČ: CZ04741625**

**Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.**

**Číslo účtu: RB 2233445587/5500**

**Telefon: xxxxx**

1. **Smluvní údaje a ujednání**
   1. **Název díla: Oprava topného systému**
   2. **Vymezení činnosti: Izolace tepelného potrubí a aplikaci izolačního pouzdra, demontáž   
      a montáž armatur, výměnu přímých termostatických ventilů s termostatickou hlavicí   
      v patře MŠ a práce s tím související.**

Při řízení činnosti zastupují stranu:

**Objednatele:**

ve věcech smluvních: xxxxx, tel. xxxxx

ve věcech technických: xxxxx, tel. xxxxx

**Zhotovitele:**

ve věcech smluvních: xxxxx, e-mail: xxxxx

ve věcech technických: xxxxx, tel. xxxxx

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

1. **Předmět plnění díla**
   1. Předmětem plnění díla zhotovitele je provedení díla v rozsahu: v rozsahu podané cenové nabídky ze dne 6. 2. 2025
   2. Rozsah prací, dodávek a služeb je specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 6. 2. 2025
   3. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí, podle platných právních předpisů a ve shodě s požadavky objednatele.
   4. Zhotovitel si zajistí zdroje energií. V případě zájmu zhotovitele objednatel umožní odběr elektrické energie za úhradu na základě předem uzavřené smlouvy o poskytování služeb.
   5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
   6. Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.
2. **Termíny, doba plnění díla**
   1. Zahájení prací: po uzavření smlouvy předáním staveniště
   2. Ukončení prací: do 5 kalendářních dnů od předání staveniště
   3. Předání a převzetí díla: po ukončení celého díla, **nejpozději však do 28. 2. 2025**
   4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze:
3. pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
4. dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
5. o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 13.2.-13.5. této smlouvy,
6. pokud objednatel pozastaví práce na díle na základě vlastního pokynu.

Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

1. **Místo plnění díla**
   1. Místem plnění je Mateřská škola Radost, Přerov, Kozlovská 44.
2. **Cena díla**
   1. Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/90Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:
      1. **CELKEM bez DPH: 85 651,00 Kč**
      2. DPH 21%: 17 986,71 Kč
      3. **CELKEM s DPH 103 638,00Kč**
   2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění,   
      tj. veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz   
      a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
   3. Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření prací oproti předané zadávací dokumentaci. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli předpokládaný objem prací, které je nutno vykonat a jejich ocenění k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován Dodatek k SoD a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.
   4. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebudou realizovány některé práce obsažené zadávacích podmínkách a oceněné v předloženém položkovém rozpočtu, provede zhotovitel odpočet nerealizovaných položek v cenách dle předloženého položkového rozpočtu.
3. **Platební podmínky**
   1. Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací. Splatnost vystavené faktury bude do 15-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.
   2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.   
      Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
   3. Práce, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě   
      o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
   4. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně   
      (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude   
      o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle   
      § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
   5. Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:

* označení a číslo faktury
* název díla
* obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČ a DIČ
* rozsah a předmět plnění
* datum vystavení faktury
* lhůta splatnosti
* datum splatnosti
* datum uskutečnění zdanitelného plnění
* bankovní spojení včetně identifikace banky
* další náležitosti podle § 28 odst. 2 z. č. 235/2004 Sb., o DPH
* razítko a podpis zhotovitele
  1. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  2. Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

1. **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

* 1. V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč   
     za každý započatý den prodlení.
  2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
  3. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu   
     za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

8.4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

1. **Náhrada škody, odpovědnost**
   1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
   2. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.
2. **Odevzdání a převzetí díla**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo je dokončeno, je-li provedeno v rozsahu dle předané dokumentace a této smlouvy.
   2. Zhotovitel nejpozději 1 pracovní den předem oznámí, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě této výzvy svolá objednatel předávací řízení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo písemně oznámeno, že dílo je připraveno k převzetí. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany.
   3. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu důvody odmítnutí převzetí díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
   4. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšný, provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.

10.5.Po předání díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, nebude-li dohodnuto

jinak v předávacím protokolu, do 5dnů po protokolárním předání díla a odevzdat pracoviště

objednateli ve stavu prostém jakýchkoli překážek věcné či právní povahy.

1. **Jakost díla, záruční podmínky a vady díla**
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci a technických normách, které se na prováděné dílo vztahují, dále vlastnosti stanovené právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy   
      a uzavřenou smlouvou, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.

11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

11.3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.

1. **Rizika a pojištění**
   1. Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného.
2. **Ostatní ujednání**
   1. Všichni pracovníci pověření dozorem a obsluhou díla se pohybují na místě realizace díla   
      na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce. Při předání místa realizace díla si smluvní strany předají identifikaci nebezpečí a stanovení rizik na pracovišti a budou seznámeni se všemi riziky na místě realizace.
   2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany   
      a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány   
      a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídány.
   3. Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
   4. Za okolnosti „vyšší moci“ se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
   5. Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do úředního protokolu. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“ na plnění smlouvy.
   6. Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem podle místa realizace díla.
   7. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a podmínkách, stanovených zadávacími podmínkami. Objednatel nese odpovědnost za škody vzniklé z důvodů nesprávných nebo neúplných údajů v místech, kde bude zhotovitel podle zadávacích podmínek provádět práce.
   8. Veškerá potřebná omezení provozu vyplývající z nutnosti provedení prací budou předem s provozovatelem projednána a práce budou započaty až po odsouhlasení potřebné odstávky odpovědným pracovníkem provozovatele.
   9. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
3. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, péče o životní prostředí**
   1. Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí, a to z pohledu emisí výfukových plynů, hlučnosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin.
   2. Na místě realizace díla a v jeho okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti.
   3. Zhotovitel a objednatel si vzájemně předají rizika bezpečnosti práce a prokazatelně s nimi seznámí své pracovníky pohybující se na místě realizace díla.
   4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.
4. **Závěrečná ujednání**
   1. Objednatel se zavazuje předmět plnění k termínu plnění od zhotovitele protokolárně převzít a dle platebních podmínek zaplatit.
   2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
   3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.
   4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv   
      ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
   5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon   
      o registru smluv).
   6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1x pro každou smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou   
a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Přerově dne 20. 2. 2025 |  | V Přerově dne 20. 2. 2025 |
| Zhotovitel |  | Objednatel |
|  |  |  |
| xxxxx |  | xxxxx  ředitelka školy |