

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

číslo smlouvy objednatele: 0234/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Město Znojmo,

ÍČO: 00293881.

DIČ: CZ 00293881.

se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

zastoupeno starostou Mgr. Františkem Koudelou

a

Dodavatel:

Ing. Miroslavem Fuchsem

IČO: 10173421

se sídlem na Petynci 984/32, 169 00 Praha 6

Mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

1.

Popis skutkového stavu

1. Objednávkou ze dne 30.09. 2024 došlo mezi smluvními stranami k autorského dozoru projektanta během provádění stavby „Radniční věž – oprava krovu a střechy - dokončení“ (dále jen jako „Objednávka“). Předmětem plnění byl autorský dozor projektanta v počtu 5 návštěv za měsíc při ceně 12.180 Kč/1x návštěva, včetně výkresové dokumentace 190 hod x 800 bez DPH. Plnění na základě objednávky proběhlo v termínu ode dne **01.10.2024 do 30.11.2024**. Celková částka plnění za dané období tedy byla ve výši 141 900,00 Kč bez DPH (5 návštěv x 12.180 Kč, 135 hod x 600 Kč bez DPH).
2. S ohledem na skutečnost, že během realizace výše uvedené stavby byly prováděny dodatečné stavební práce, kdy v rámci dořešení vnitřního uspořádání věže byly zástupcem památkové péče a projektantem navrženy úpravy skladby podlah, výplně otvorů do meziprostoru mezi hrázděnými stěnami a úprava zábradlí schodišť. Původní návrhy týkající se těchto prostor se ukázaly jako nerealizovatelné, neboť po provedení veškerých svislých konstrukcí by byly zřejmé výškové nepoměry v jednotlivých patrech. Tyto dodatečné práce nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a vznikly v důsledku nepředvídatelných skutečností, jež nebyly zahrnuty do předmětu díla a zapříčinily tak zvýšený výkon činnosti autorského dozoru projektanta v měsících prosinec 2024 až leden 2025. Výše uvedené opětovné dodatečné stavební práce nebyly zhojeny vytvořením nové objednávky z důvodu kumulace administrativní zátěže ke konci kalendářního roku 2024.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že vzhledem k neexistenci objednávky zahrnující výkon dozoru projektanta v termínu prosinec 2024 až leden 2025 nebyla tato uveřejněna v Registru smluv, a to ani písemným záznamem o vystavení ústní Objednávky. K dodatečné opravě této

skutečnosti nedošlo ani následně ve lhůtě tří měsíců uvedené v ust. § 7 odst. 1) zák. č. 340/2015 Sb. Dle předmětného zákona tedy platí, že Objednávka je zrušena od počátku.

4. Smluvní strany prohlašují, že k plnění z objednávky došlo bez ohledu na její neuveřejnění v Registru smluv a bez ohledu na skutečnost, že na objednávku je pohlíženo jako na absolutně neplatnou, zrušenou od počátku. Smluvní strany vědomy si právních následků s tím spojených a v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z objednávky, jakož i s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti objednávky a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku plnění z objednávky a jejím neuveřejněním v Registru smluv, sjednávají si smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen původním záměrem vytvořit obsahově totožnou Objednávku dle čl. I. odst. 1 této smlouvy. Pro účely lhůt si smluvní strany vzájemně ujednaly, že v rámci této smlouvy bude počítáno s plněním ve lhůtě od 01.12.2024 do 31.01.2025 a celková částka za provedené plnění je ve výši 76 900 Kč bez DPH. Celková částka ve výši 93 049 Kč bude uhrazena do 15 dnů ode dne uveřejnění smlouvy v Registru smluv na účet dodavatele č. [REDACTED] vedený u [REDACTED].
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Objednávky považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona o registru smluv se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, nikoliv v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Uzavření této smlouvy schválila rada města svým usnesením č. 116/2025, bodem č. 3796 ze dne 27.01.2025

Ve Znojmě dne: 11.02.2025

V Praze dne: 12.02.2025

.....

objednatel

za město Znojmo

Mgr. František Koudela, starosta

.....

dodavatel

Ing. Miroslav Fuchs