

Město Mohelnice,
IČ 00303038, DIČ CZ00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
jako prodávající, na straně jedné

a

Petr Kvapil, nar. [REDACTED] 1962, [REDACTED]
bytem [REDACTED] Mohelnice 789 85
jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 1449/1 ostatní plocha zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 3509-1295/2024 vyhotoveným Ing. Jaroslavem Choutkou byla z pozemku parc. č. 1449/1 oddělena část nově označená jako parc. č. 1449/42 ostatní plocha o výměře 69 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc – nově vzniklý pozemek parc. č. 1449/42 ostatní plocha o výměře 69 m² v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **2.400,00 Kč/m²** tj. celkem **165.600,00 Kč + 21% DPH, tj. 200.376,00 Kč**, slovy: dvě stě tisíc tři stě sedmdesát šest korun českých, za kterou ji kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 910000333**, vedený u České spořitelny a. s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ve prospěch společnosti ČEZ ESL, s. r. o., dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn v době od 16.10.2024 do 01.11.2024. Uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 410/16/ZM/2024 ze dne 11.12.2024.

VIII.

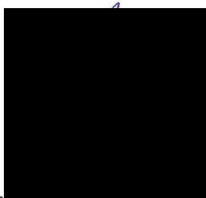
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoli nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 10 -02- 2025



Město Mohelnice
jejímž jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající



V Mohelnici dne 10 -02- 2025



Petr Kvapil
kupující



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²											
1449/1	2	70	25	ostat. pl. jiná plocha	1449/1	2	69	56	ostat. pl. jiná plocha	0	1449/1		1705	2	69	56
					1449/42			69	ostat. pl. jiná plocha	2	1449/1		1705			69
	2	70	25			2	70	25								

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Choutka
Moravičany 275
789 82 Moravičany

Číslo plánu: 3509-1295/2024

Okres: Šumperk

Obec: Mohelnice

Kat. území: Mohelnice

Mapový list: Zábřeh 7-9/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
plast. mezník

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Choutka

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2538

Dne: 29.12.2024 Číslo: 427/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s ošlšováním parcel.

Ing. Veronika Vrbová
KÚ pro Olomoucký kraj
KP Šumperk
PGP-2262/2024-809
2025.01.02 08:42:44 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Choutka

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2538

Dne: 8.1.2025 Číslo: 10/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

2207-1	568664.78	1098418.69	3	plast. mezník
2207-2	568654.61	1098420.17	3	plast. mezník
3504-2	568662.40	1098411.73	3	plast. mezník
1	568653.64	1098413.25	3	plast. mezník
2	568658.45	1098411.84	3	plast. mezník
3	568658.73	1098412.80	3	plast. mezník

