

SMLOUVA O NÁJMU č. C40120012025

Pronajímatel:	Comfor Stores a.s	IČ:	26290944
Spisová značka:	KS v Brně v odd. B vl. č. 3771	DIČ:	CZ26290944
Sídlo/Adresa:	Běly Pažoutové 742/1, 624 00 Brno	e-mail:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	ČSOB a.s	č.ú.:	117453273/0300
Zástupce:	Ing. Stanislav Heža, předseda představenstva	tel:	[REDACTED]
Kontaktní osoba:	[REDACTED]	tel:	[REDACTED]

a Nájemce:

Základní škola a Mateřská škola Slovenská, příspěvková organizace

Sídlo: Slovenská 2936/61 Karviná – Hranice 73301

IČ: 62331361

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s. č.ú.:172 159 309/0800

Zástupce: Mgr. Michael Klos, ředitel školy

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel: +420 596 311 294, e-mail: skola@zs-slovenska.eu..

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci dle podmínek sjednaných v této smlouvě do dočasného užívání (pronájmu) níže specifikovanou **movitou věc a její příslušenství** a závazek Nájemce za užívání předmětu pronájmu hradit sjednané nájemné a další poplatky, ve výši, lhůtách a způsobem sjednaným v této smlouvě.

Specifikace movité věci (typ přístroje/ příslušenství):

1ks Epson EcoTank/L6550/MF/lnk/A4/LAN/WiFi/USB (C11CJ30402)

součástí dodávky bude jedna sada spotřebního materiálu na 7500/6000 kopií k multifunkční tiskárně:

C13T06C14A Black, na 7 500 stránek

C13T06C24A Cyan, na 6 000 stránek

C13T06C34A, Magenta, na 6 000 stránek

C13T06C44A, Yellow, na 6 000 stránek

(dále též jako „**Předmět nájmu**“).

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy a k přenechání Předmětu nájmu do užívání Nájemci.

II. Základní podmínky pronájmu

1. Předmět nájmu bude instalován na dohodnuté adrese/místě Slovenská 2936/61 Karviná
- 2.
3. Doba trvání nájmu: 60 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.
4. Nájemce bere na vědomí, že dodavatelem Pronajímatele byla Pronajímateli poskytnuta na Předmět nájmu záruka a z tohoto důvodu se Nájemce zavazuje neprovádět žádné opravy, údržbu nebo jiné zásahy do Předmětu nájmu. Nájemce vždy oznámí potřebu provedení opravy nebo údržby Pronajímateli, který údržbu nebo opravu provede zpravidla do tří pracovních dnů od nahlášení potřeby servisních prací. Servisní práce a náklady na dopravu v souvislosti s prováděním oprav a údržby jsou obsaženy v ceně nájmu.
5. Nájemce se zavazuje vyměňovat spotřební materiál potřebný pro provoz Předmětu nájmu, přičemž v Předmětu nájmu je možné užívat pouze spotřební materiál dodaný Pronajímatelem.
6. Pronajímatel zajistí instalaci Předmětu nájmu a jeho předání Nájemci v dohodnutém adrese/místě. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

III. Nájemné a platební podmínky

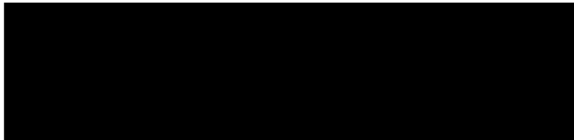
1. Nájemné činí: 700 Kč (bez DPH) měsíčně.
2. Nájemné bude hrazeno pravidelně měsíčně na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem s dohodnutou lhůtou splatnosti 14-ti dnů ode dne jejího vystavení.
3. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu: skola@zs-slovenska.eu resp. na jinou adresu, kterou Nájemce Pronajímateli prokazatelně sdělí.
4. Způsob platby: bankovním převodem.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na občasnou potřebu provádění oprav a servisu Předmětu nájmu, že případné přerušení provozu Předmětu nájmu z důvodu nefunkčnosti Předmětu nájmu nepřesahující pět po sobě jdoucích pracovních dnů, nezakládá Nájemci nárok na slevu z nájemného nebo jiný nárok Nájemce vůči Pronajímateli. Do lhůty podle předchozí věty se nezapočítává doba nefunkčnosti Předmětu nájmu, která byla způsobena nebo zaviněna Nájemcem, nastala v souvislosti s nevhodným užíváním Předmětu nájmu nebo v důsledku použití neschváleného spotřebního materiálu.

IV. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je po celou dobu pronájmu pojištěn.
2. Smluvní strany se dohodly, že další spotřební materiál – inkousty po dobu pronájmu bude pořizován výhradně u pronajímatele formou samostatných objednávek nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání a převzetí Předmětu nájmu Nájemcem.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou oběma stranami odsouhlasených písemných dodatků k této smlouvě.
5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí pro vzájemné vztahy smluvních stran ustanovení Všeobecných obchodních podmínek nájmu movité věci (dále jen „VOP“). Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu obsah VOP znám, a že souhlasí s tím, aby se právní vztah založený touto smlouvou řídil touto smlouvou a VOP s tím, že v případě rozporu této smlouvy a VOP má tato smlouva přednost. VOP jsou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Případné spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodovat příslušný soud České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Nájemce:

V Karviné dne



Mgr. Michale Klos, ředitel školy

Pronajímatel:

V Brně dne



Ing. Stanislav Heža, předseda představenstva