



S00GP0084V5L

2025 000 65

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

peněžní ústav:

číslo účtu:

Město Telč

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města

00286745

CZ00286745

Česká spořitelna a.s, pobočka Jihlava

1466015399/0800

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zápis v OR:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Starkon a.s.

Bohuslavice 10, 588 56 Telč

u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3440

Jiřím Kovářem, předsedou správní rady

26227525

CZ26227525

ČSOB, a.s.

193111929/0300

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Oprava prostor v objektu č.p. 45 v ul. Špitální“

2. Předmětem smlouvy je oprava dvou místností v objektu č.p. 45 v ul. špitální. Specifikace předmětu díla je uvedena v příloze této smlouvy (soupis prací).

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II. Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 31.03.2025.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	336 046,00 Kč
DPH:	70 570,00 Kč
Cena celkem vč. DPH:	406 616,00 Kč

(slovy Čtyřistašesttisícšestsetšestnáct korun českých).

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.
3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržením platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.
3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.
6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V *STARÉ ŘÍČI*, dne *21.1.2025*

V *Telči*, dne *20.02.2025*



Starkon a.s.

A blue ink signature, likely of the Mayor of Telč, written over a dashed line.

Město Telč





CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Telč, ulice Špitální - stavební práce
Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	336 046 Kč
DPH:	70 570 Kč
Celkem včetně DPH:	406 615 Kč



STARKON a.s.
Bohuslavice 10, 588 56 Telč
IČ 26277525 | DIČ CZ 46227525
tel.: 567 57 92 11
www.starkon.cz


2

ulice Špitální - stavební práce - Upravený rozsah - pouze část "Bublina" + spisovna

Popis	Cena
S: Telč, Špitání ulice 45, stavební úpravy	336 046
SO 01: Vnitřní úpravy "Bublina" a spisovna	311 020
003: Svislé a kompletní konstrukce	3 095
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	77 931
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 028
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	29 306
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	18 736
741: Silnoproud	31 758
766: Konstrukce truhlářské	5 899
771: Podlahy z dlaždic	95 018
776: Podlahy povlakové	871
784: Malby a tapety	24 377
SO 02: Venkovní úpravy	11 581
721: Kanalizace	2 466
764: Konstrukce klempířské	3 780
767: Konstrukce zámečnické	5 336
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	13 445
V03: Zařízení staveniště	13 445
Celkem (bez DPH)	336 046
DPH	70 570
DPH 21 % ze základny: 336 046	70 570
Celkem (včetně DPH)	406 615

Telč, ulice Špitální - stavební práce - Upravený rozsah - pouze část "Bublina" + spisovna

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Telč, Špitání ulice 45, stavební úpravy				336 046
Objekt			SO 01: Vnitřní úpravy "Bublina" a spisovna				311 020
Oddíl			003: Svislé a kompletní konstrukce				3 095
1	SP	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm Výkaz výměr: Pro nové dveře 80/197; 1,2*2,5-0,8*2	m2	1,400	1 577,12	2 208
2	SP	317121151	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1050 mm Výkaz výměr: Pro nové dveře 80/197	kus	1,000	331,73	332
2	SP	317121211.BTS	Překlad železobetonový prefabrikovaný BS Klatovy PR 60x190x1000 mm	kus	1,000	555,36	555
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				77 931
4	SP	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stropů v rozsahu ploch přes 10 do 30 % Výkaz výměr: Strop "Bublina"+ chodbička; 18,9+3,2 Strop spisovna; 14,2	m2	36,300	327,24	11 879
5	SP	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stěn v rozsahu ploch přes 30 do 50 % Výkaz výměr: Bublina + chodbička; 20,3*3-1*1,5*2-0,8*2 Spisovna; 17,2*3,5-0,9*2	m2	114,700	392,81	45 056
6	SP	612325451	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stěn za dalších 10 mm tloušťky v rozsahu do 10 % Výkaz výměr: Bublina + chodbička; 20,3*3-1*1,5*2-0,8*2 Spisovna; 17,2*3,5-0,9*2	m2	114,700	21,96	2 519
7	SP	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží Výkaz výměr: Nové dveře bublina + vchod; (0,8+2+2)*0,25*2	m2	2,400	890,51	2 137
8	SP	611325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve střepech š do 150 mm Výkaz výměr: Po vybouraných příčkách; (5,5+1,2)*0,3	m2	2,010	1 240,16	2 493
9	SP	632451411	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 10 mm Výkaz výměr: Po vybouraných příčkách; (5,5+1,2)*0,3	m2	2,010	244,88	492
10	H	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 610,00	1 610
37	SP	612316121	Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Výkaz výměr: Vlhká obvodová stěna "bublina"; (4,95+5)*1	m2	9,950	1 033,91	10 287
50	SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 458,79	1 459
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 028
15	SP	962031132	Bourání příček nebo přizdivek z cihel pálených tl do 100 mm Výkaz výměr: Příčky "bublina"; 5*3+1,2*3-0,8*2	m2	17,000	125,76	2 138
16	SP	965081611	Odsekání soklíků rovných Výkaz výměr: Chodbička; 2,5+2,5+1,2-0,8	m	5,400	42,24	228
18	SP	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 % Výkaz výměr: Strop "Bublina"+ chodbička; 18,9+3,2 Strop spisovna; 14,2	m2	36,300	12,93	469
19	SP	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	114,700	56,04	6 427

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: Spisovna; 17,2*3,5-0,9*2		58,400		
			Bublina + chodbička; 20,3*3-1*1,5*2-0,8*2		56,300		
20	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	43,950	112,07	4 926
			Výkaz výměr: Vlhká obvodová stěna "bublina"; (4,95+5)*1		9,950		
			Příčky bourané; 5*3*2+1,2*3*2-0,8*2*2		34,000		
21	SP	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	9,950	94,83	944
			Výkaz výměr: Vlhká obvodová stěna "bublina"; (4,95+5)*1		9,950		
26	SP	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	9,700	537,80	5 217
			Výkaz výměr: Podíl bouraných stěn; 5+1,2+3,5		9,700		
27	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	36,300	65,67	2 384
			Výkaz výměr: Strop "Bublina"+ chodbička; 18,9+3,2		22,100		
			Spisovna; 14,2		14,200		
49	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	404,76	1 295
			Výkaz výměr: Zárubně bublina; 0,8*2*2		3,200		
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se suti				29 306
12	SP	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	8,190	53,87	441
13	SP	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	8,190	462,24	3 786
23	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,190	998,40	8 177
24	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	8,190	107,27	878
24	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	8,190	816,00	6 683
48	SP	998711112	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	5,352	1 745,44	9 342
Oddíl			735: Ústřední vytápění - otopná tělesa				18 736
68	SP	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadového dl do 1500 mm	kus	2,000	137,90	276
			Výkaz výměr: Stávající tělesa; 2		2,000		
69	SP	735151380	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 1369 W	kus	2,000	4 730,54	9 461
70	SP	734211126	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	1,000	329,93	330
71	SP	734221536	Ventil závitový termostatický rohový dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	2,000	521,54	1 043
72	SP	734261407	Armatura připojovací přímá G 3/4x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	995,79	1 992
73	SP	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000	419,76	840
74	SP	733890101	Zmrazení potrubí ocelového, měděného nebo plastového D do 22 mm	kus	2,000	211,53	423
75	SP	733191923	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 15	kus	2,000	303,00	606
77	SP	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	3,500	181,03	634
95	SP	733322311	Potrubí plastové vícevrstvé PE-Xb/Al/PE-Xb spojované lisováním PN 10 do 100°C D 18x2,0 mm	m	10,000	313,25	3 132
Oddíl			741: Silnoproud				31 758
82	SP	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	5,000	58,21	291
83	SP	741372022	Montáž svítidla LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	5,000	437,15	2 186
84	H	GRL.GXDW114	LED svítidlo VEGA-R,matt chrome,24W,1800lm,denní	kus	5,000	833,25	4 166
87	B	741 000 001	Úprava stávajících zásuvkových a světelných rozvodů v chodbě a místnosti "bublina"	soubor	1,000	9 500,00	9 500
88	B	741 000 002	Nové koncové prvky, vypínače a zásuvky	soubor	1,000	2 400,00	2 400
89	B	741 000 003	Úprava rozvaděče, případně doplnění jištění rekonstruovaných prostor	soubor	1,000	3 000,00	3 000
91	B	741 000 004	Revize elektro - doplňované rozvody a konstrukce	soubor	1,000	4 650,00	4 650

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
92	B	741 000 005	Stavební připomoci pro práce elektro	hod	15,000	350,00	5 250
93	SP	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	314,43	314
Oddíl 766: Konstrukce truhlářské							5 899
51	H	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 960,00	2 960
52	H	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000	697,00	697
53	H	54924013	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	1,000	172,00	172
53	H	54924004	zámek zadlabací mezipokojový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	1,000	205,00	205
54	H	54964100	vložka cylindrická 29+29	kus	1,000	562,00	562
55	SP	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	963,26	963
56	SP	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000	121,37	121
57	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	1,000	194,54	195
78	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,410	58,75	24
Oddíl 771: Podlahy z dlaždic							95 018
28	SP	771574475	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	33,000	873,02	28 810
Výkaz výměr: Nová podlaha bublina; 18,8+3,2					22,000		
Podlaha spisovna; 11					11,000		
28	H	59761124	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	35,310	582,00	20 550
Výkaz výměr: Nová podlaha bublina; (18,8+3,2)*1,07					23,540		
Podlaha spisovna; 11*1,07					11,770		
30	H	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	32,865	507,00	16 663
Výkaz výměr: Obvod nové dlažby "bublina"; 20,3*1,05					21,315		
Podlaha spisovna; 11*1,05					11,550		
30	SP	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	31,300	136,19	4 263
Výkaz výměr: Obvod nové dlažby "bublina"; 20,3					20,300		
Podlaha spisovna; 11					11,000		
31	SP	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,200	111,31	356
Výkaz výměr: Chodbička; 3,2					3,200		
32	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	33,000	63,00	2 079
Výkaz výměr: Nová podlaha bublina; 18,8+3,2					22,000		
Podlaha spisovna; 11					11,000		
33	SP	771121022	Broušení betonového podkladu před pokládkou dlažby	m2	33,000	49,15	1 622
Výkaz výměr: Nová podlaha bublina; 18,8+3,2					22,000		
Podlaha spisovna; 11					11,000		
34	SP	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	33,000	542,39	17 899
Výkaz výměr: Nová podlaha bublina; 18,8+3,2					22,000		
Podlaha spisovna; 11					11,000		
36	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	3,010	922,41	2 776
Oddíl 776: Podlahy povlakové							871
47	SP	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	12,920	67,41	871
Výkaz výměr: M.č.1.33 dvě vrstvy; 6,46*2					12,920		
Oddíl 784: Malby a tapety							24 377
41	SP	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	151,000	6,33	956
Výkaz výměr: Strop "Bublina"+ chodbička; 18,9+3,2					22,100		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Bublina + chodbička; 20,3*3-1*1,5*2-0,8*2		56,300		
			Strop spisovna; 14,2		14,200		
			Stěny spisovna; 17,2*3,5-0,9*2		58,400		
42	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	151,000	39,11	5 906
		Výkaz výměr:	Strop "Bublina"+ chodbička; 18,9+3,2		22,100		
			Bublina + chodbička; 20,3*3-1*1,5*2-0,8*2		56,300		
			Strop spisovna; 14,2		14,200		
			Stěny spisovna; 17,2*3,5-0,9*2		58,400		
43	SP	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	151,000	44,44	6 710
		Výkaz výměr:	Strop spisovna; 14,2		14,200		
			Stěny spisovna; 17,2*3,5-0,9*2		58,400		
			Strop "Bublina"+ chodbička; 18,9+3,2		22,100		
			Bublina + chodbička; 20,3*3-1*1,5*2-0,8*2		56,300		
44	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	151,000	46,16	6 971
		Výkaz výměr:	Strop "Bublina"+ chodbička; 18,9+3,2		22,100		
			Bublina + chodbička; 20,3*3-1*1,5*2-0,8*2		56,300		
			Strop spisovna; 14,2		14,200		
			Stěny spisovna; 17,2*3,5-0,9*2		58,400		
45	SP	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	151,000	25,39	3 834
		Výkaz výměr:	Strop "Bublina"+ chodbička; 18,9+3,2		22,100		
			Bublina + chodbička; 20,3*3-1*1,5*2-0,8*2		56,300		
			Strop spisovna; 14,2		14,200		
			Stěny spisovna; 17,2*3,5-0,9*2		58,400		
Objekt			SO 02: Venkovní úpravy				11 581
Oddíl			721: Kanalizace				2 466
59	SP	721219521	Montáž vpustí sklepních DN 75/110 ostatní typ	kus	1,000	370,74	371
59	H	59223200R	Stávající vybouraná litinová vpust - kompletní vyčištění, oprava a zprůchodnění odtoku, doplnění atyp mřížky	kus	1,000	1 850,00	1 850
60	SP	721210812	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 70	kus	1,000	173,25	173
67	SP	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	3,000	23,94	72
Oddíl			764: Konstrukce klempířské				3 780
61	SP	764518421	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 80 mm	m	2,000	495,49	991
62	SP	764528423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 120 mm	m	1,000	1 374,00	1 374
63	SP	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	3,000	167,40	502
64	SP	764001901	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus	3,000	267,56	803
65	SP	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	3,000	36,70	110
Oddíl			767: Konstrukce zámečnické				5 336
58	H	55342030R	Madlo zábradlí atypické trubkové ohýbané ke schodišti, zinkování, barva, průměr 42,4mm	kus	1,000	3 990,00	3 990
58	SP	767223202	Montáž přímého kovového zábradlí do zdiva nebo lehčeného betonu na schodišti v exteriéru	m	1,000	1 190,15	1 190
66	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	3,000	51,80	155
Objekt			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				13 445
Oddíl			V03: Zařízení staveniště				13 445
79	ON	030001000	Zařízení staveniště	%	3,500	3 841,40	13 445