

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY O SPOLUPRÁCI A O UZAVŘENÍ DÍLČÍCH DAROVACÍCH SMLOUV

uzavřená dle ust. § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), mezi:



nar.:

bytem:



(dále jen „**Postupitel**“)

a

městská část Praha 12

zastoupená:

se sídlem:

IČO:

bankovní spojení:

č.ú.:

Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

00231151

Česká spořitelna, a.s.

1222-2000762389/0800

(dále jen „**Postoupená strana**“)

a

VAV EC s.r.o.

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30776

Pražská 467, Pražské předměstí, 397 01 Písek

099 63 511

Ing. Františkem Macháčem, jednatelem

(dále jen „**Postupník**“)

(Postupitel, Postoupená strana a Postupník dále také společně jen „**Smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Postupitel a Postoupená strana uzavřeli dne 5. 1. 2022 Smlouvu o spolupráci a o uzavření budoucích darovacích smluv č. SML 2021/332 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).
2. Dne 28. 3. 2023 byla na základě čl. III odst. 3., písm. a) Smlouvy o spolupráci mezi Postupitelem a Postoupenou stranou uzavřena dílčí darovací smlouva, SML 2023/189 (dále jen „**Dílčí darovací smlouva**“) jejímž předmětem bylo poskytnutí daru ve výši 1.326.790,50,- Kč ze strany Postupitele jakožto dárce Postoupené straně jakožto obdarované. Tato částka byla na základě Dílčí darovací smlouvy Postupitelem řádně a včas uhrazena.
3. Dne 2. 7. 2024 uzavřeli Postupitel a Postoupená strana dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci (dále jen „**Dodatek č. 1**“), jehož předmětem byla změna závazku dle čl. I. odst. 5 bod 3 Smlouvy o spolupráci, kdy se závazek Postupitele na své náklady přesadit strom specifikovaný Smlouvou o spolupráci nahradil povinností poskytnout Postoupené straně finanční příspěvek ve výši 75.000 Kč. Postupitel splnil svůj závazek stanovený Dodatkem č. 1 řádně a včas.

4. Dne 11. 12. 2024 uzavřeli Postupitel a Postoupená strana dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci (dále jen „**Dodatek č. 2**“), kdy došlo ke změně čl. III. odst. 3 písm. b) Smlouvy o spolupráci na základě které byl Postupitel povinen uhradit druhou část Daru ve výši 553.624,5 Kč po podpisu Dodatku č. 2, nikoli v návaznosti na kolaudační souhlas na Projekt. Tato částka byla Postupitelem řádně a včas uhrazena.
5. S právními účinky ke dni 29.11.2024 došlo k převodu vlastnického práva z Postupitele na Postupníka k pozemku parc. č. 1663/1, k. ú. Modřany.
6. Postupitel následně převedl Postupníkovi svá práva a povinnosti plynoucí z pravomocného rozhodnutí odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, spis.zn.: S-MHMP 2211760/2022/STR, č.j.: MHMP 203111/2023, ze dne 1. 2. 2023, kterým bylo změněno rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, pod spis.zn.: OVV/51256/2021/Tm, č.j. P12 31551/2022 OVV ze dne 24. 8. 2022, kterým byl schválen stavební záměr pro stavbu „Bytový dům Vila domy Ve Vlnách“.
7. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem mají Smluvní strany v úmyslu postoupit práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy spolupráci z Postupitele na Postupníka a za tímto účelem uzavírají v souladu s čl. III odst. 7 Smlouvy o spolupráci tuto Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o spolupráci a o uzavření dílčích darovacích smluv (dále jen „**Smlouva o postoupení**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že Postupník podpisem této Smlouvy o postoupení vstupuje do práv a povinností Postupitele vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci, a tím Postupník nahrazuje Postupitele v právním postavení dle Smlouvy o spolupráci, tj. v postavení stavebníka a přebírá veškeré povinnosti vyplývající pro Postupitele ze Smlouvy o spolupráci. Postupník však nevstupuje do těch povinností vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci, které Postupitel již splnil před nabytím účinnosti této Smlouvy o postoupení.
2. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že Postupitel v souladu s předchozím odstavcem na základě této Smlouvy o postoupení nenabývá zejména povinnosti dle čl. I. odst. 5 bod třetí Smlouvy o spolupráci, který byl změněn Dodatkem č. 1, dále dle čl. I. odst. 3 Smlouvy o spolupráci a povinnost poskytnout Postoupené straně Dar v návaznosti na vydání příslušných správních rozhodnutí podle čl. III, odst. 3, písm. a), b) Smlouvy o spolupráci, neboť tento již byl ze strany Postupníka uhrazen na základě Dílčí darovací smlouvy a Dodatku č. 2.
3. Postoupená strana prohlašuje, že s postoupením práv a povinností v rozsahu uvedeném v tomto článku souhlasí.
4. Postupník prohlašuje, že se se Smlouvou o spolupráci, Dodatkem č. 1 a Dodatkem č. 2 před podpisem této Smlouvy o postoupení seznámil.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva o postoupení nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv zajistí Postoupená strana.
2. Pojmy uvedené v této Smlouvě o postoupení s velkými počátečními písmeny mají stejný význam jako pojmy uvedené ve Smlouvě o spolupráci, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, není-li uvedeno jinak.
3. Tuto Smlouvu o postoupení lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

4. Tato Smlouva o postoupení byla vyhotovena ve čtyřech (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a z nichž Postupitel a Postupník obdrží po jednom (2) a Postoupená strana obdrží dvě (2).
5. Na práva a povinnosti neupravená v této Smlouvě o postoupení se použijí ustanovení obecně platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany této Smlouvy o postoupení prohlašují, že veškerá ustanovení této Smlouvy o postoupení jsou dostatečně určitá, srozumitelná a odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že tuto Smlouvu o postoupení neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za Postupitele

Místo: Praha

Datum: 3. 1. 20





Za Postoupenou stranu

Místo: Praha

Datum: _____

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Za Postupníka

Místo: Praha

Datum: 2. 2.

Ing. František Machač, jednatel

