

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

STUDIO BISTRO, z. s.

Se sídlem: Osadní 701/33, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Zastoupený: Ing. arch. Šimonem Jiráčkem

IČ 19526814

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

společnost je zapsaná ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka L 77949

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na
zpracování koncepčního dokumentu:

„Strategie regulace reklamního smogu“

(dále též „dílo“).

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele díla
a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zpracování koncepčního dokumentu „Strategie regulace reklamního smogu“ zpracovaného pro kat. území Nového Městě nad Metují“, a to v souladu se zpracovaným zadáním (příloha č.1).

- 1.1 Dílo bude zpracováno dle požadavků a předaných podkladů objednatele v poptávce ze dne 18. 11. 2024 a dále s nabídkou zhotovitele ze dne 25. 11. 2024.
- 1.2 Součástí zpracování díla bude:
 - a) Analýza území (prohlídka území se zadavatelem, individuální prohlídka a analýza místa, fotodokumentace, zmapování typologie reklamy na území města, zhodnocení stavu)
 - b) Strategie regulace reklamního smogu (návrh strategie pro regulaci jednotlivých typů reklamních nosičů, konzultace se zadavatelem – projednání strategie ve variantách, zapracování připomínek zadavatele, grafické zpracování dokumentu)
 - c) Návrh znění nařízení rady o regulaci reklamy na území Nového Města nad Metují (obsahová koncepce nařízení)
- 1.3 Objednatel si vyhrazuje právo do 6 měsíců od odevzdání části c) objednat u zhotovitele zpracování dokumentu „Manuál označování provozoven na území Nového Města nad Metují“, v souladu se zpracovaným zadáním (příloha č. 1), za cenu uvedenou v cenové nabídce zhotovitele z 25. 11. 2024.
- 1.4 Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a v mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovým odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

II. ZASTUPOVÁNÍ

- 2.1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- ve věcech smluvních: Ing, Milan Slavík – starosta města
tel. 725 426 803, slavik@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Ing. Libor Pozděna, vedoucí Odboru majetku města
tel. 731 411 657, pozdena@novemestonm.cz
a
Ing. arch. Radek Novotný, městský architekt
Tel. 776 710 014, novotny@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Šimon Jiráček
tel: +420 [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
tel: +420 [REDACTED]

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Odevzdání díla

- a) Analýza území **do 31. 3. 2025**
- b) Strategie regulace reklamního smogu **do 30. 4. 2025**
- c) Návrh znění nařízení rady o regulaci reklamy na území Nového Města nad Metují
do 31. 5. 2025
- d) Manuál označování provozoven na území Nového Města nad Metují
do 8 týdnu od objednání dle čl. 1.3

3.2. Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracovaného díla min. 7 dní předem a konání konzultace ke každé části plnění. Do lhůty se nezapočítává zdržení, způsobená na straně zadavatele.

3.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

3.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky předávaného díla a stanoven termín pro jejich odstranění. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude ukončeno odstraněním veškerých vad a nedodělků.

- 3.5.** Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že nebude obsahovat veškeré touto smlouvou sjednané náležitosti.

IV. CENA DÍLA

- 4.1.** Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 25. 11. 2024.

a) Analýza území	45 500 Kč
b) Strategie regulace reklamního smogu	82 300 Kč
c) Návrh znění nařízení rady o regulaci reklamy	15 500 Kč
Celková cena	143 300 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH, uvedená cena je cena konečná.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také práva s dílem související (viz dále tato smlouva).

- 4.2.** Cena za rozšíření díla dle čl. I bod č. 3 této smlouvy:

Manuál označování provozoven	127 500 Kč
------------------------------	------------

- 4.3.** Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2.** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3.** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi.
- 5.4.** Faktury budou vystaveny dle členění plnění po odevzdání jednotlivých částí a na základě potvrzeného předávacího protokolu vystaveného objednatelem.
- 5.5.** Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.6.** Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít

jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

- 5.7** Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1.** Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele ve 4 vyhotoveních, v tištěném (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě. Dílo bude předáno v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

VII. SANKCE

- 7.1.** Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 7.2.** Pro případ nedodržení dodací lhůty uvedené v bodě 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s dodáním díla.
- 7.3.** Pro případ nedodržení termínu dohodnutého v souladu s bodem 3.4 této smlouvy v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků předávaného díla se sjednává smluvní pokuta za ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad či nedodělků.
- 7.4.** Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v termínu sjednaném v bodě 8.5 této smlouvy, na které se vztahuje sjednaná záruka, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu či skupinu vad a za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 7.5.** Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v bodě 5.5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.6.** Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
- 7.7.** Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.

- 7.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Odpovědnost zhotovitele za zjevné i skryté vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem a dále za vady, které se vyskytnou v době sjednané v bodě 8.1 této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejich zjištění. Reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den běhu záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává.
- 8.5. Zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondenci s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 8.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 8.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ NA VĚCI

- 9.1** Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele vlastnictví díla (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem díla) a také nebezpečí vzniku škody na díle a od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, bez omezení a plně dle svého uvážení nakládat.

X. ÚČEL UŽITÍ DÍLA, LICENCE

- 10.1** Výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Od okamžiku převzetí díla je objednatel oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely veřejného šíření díla a dále také pro účely prezentace objednatele.
- 10.2** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla, tedy především ničím neomezený souhlas s užitím díla (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak. Zhotovitel si vyhrazuje právo v budoucnosti používat jednotlivé ilustrace, které tvoří součást díla, i k jiným účelům, než jsou vyjmenovány v této smlouvě.
- 10.3.** Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta v rámci úplaty sjednané v čl. IV této smlouvy, bez územního omezení (tedy nejen pro území ČR) a na dobu trvání autorských práv k dílu a práv souvisejících, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám (podlicence) - v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).

- 10.4.** Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude používáno vždy jen s údajem o zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užít sám ke své prezentaci a propagaci.
- 10.5.** Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
- 10.6.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.
- 10.7.** Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1.** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadovaného plnění vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 11.2.** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 11.3.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 12.1.** Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 12.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.3.** Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 12.4.** Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 25. 11. 2024
- 12.5.** Tato smlouva je vyhotovena zejména v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými a právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.
- 12.6.** Tato smlouva byla schválena Radou města dne 10.02.2025 usnesením č. RM 52-8084/25.

V Novém Městě nad Metují dne: dle el. podpisu

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík, starosta

.....
Ing. arch. Šimon Jiráček

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVERU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.