

Kupní smlouva
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.
Smluvní strany

UNISTAV Development, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 55440
zastoupená jednatelem Martinem Řehůrkem, MBA
IČ: 277 34 285
DIČ: CZ27734285
bankovní spojení: [REDAKCE]

IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 5661
IČ: 282 98 195
DIČ: CZ 28298195
Zastoupená : Ing. Jaromírem Benešem – v plné moci
bankovní spojení: 2102191943/2700
(dále jen prodávající)

1.2 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
podpisem smlouvy byla pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44992785
(dále jen kupující)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu
tohoto znění (dále jen smlouva).

2.
Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy jsou inženýrské sítě – vodní díla – dešťové
kanalizační stoky vybudované v rámci stavby: „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a
inženýrské sítě“ na základě rozhodnutí - stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru
vodního a lesního hospodářství a zemědělství č. j. MMB/0368777/2011 ze dne 11. 10. 2011.
Užívání staveb dešťových kanalizačních stok bylo povoleno kolaudačním souhlasem
Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č. j.
MMB/0368777/2011 ze dne 4. 9. 2014.

Popis předmětu koupě:

3 dešťové kanalizační stoky

stoka D2

průměr: DN 300

materiál: betonové trouby

délka: 159,51 m

počet revizních šachet: 6 ks

umístění: pozemky p. č. 265/1, 108, 103/1, 102 k. ú. Sadová

nápojení: na pozemku p. č. 265/1 k. ú. Sadová na stávající dešťovou kanalizační stoku DN 500 ve vlastnictví statutárního města Brna

stoka D1-1

průměr: DN 400

materiál: betonové trouby

délka: 51,48 m

počet revizních šachet: 2 ks

umístění: pozemek p. č. 102, 96/1 k. ú. Sadová

nápojení: na pozemku p. č. 96/1 k. ú. Sadová do dešťové kanalizační stoky DN 600 ve vlastnictví statutárního města Brna

stoka D1-1-1

průměr: DN 300

materiál: betonové trouby

délka: 36,01 m

počet revizních šachet: 1 ks

umístění: pozemek p. č. 102 k. ú. Sadová

nápojení: na pozemku p. č. 102 l. ú. Sadová do dešťové kanalizační stoky D1-1

2.2 Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. Společnost UNISTAV Development, s.r.o. je vlastníkem podílu ve výši 40,26%, společnost IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. je vlastníkem podílu ve výši 59,74%.

2.3 Prodávající touto smlouvou prodávají předmět koupě uvedený v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující jej kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že jim při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazují prodávající tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.6 Prodávající prohlašují, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

Cena

3.1 Prodávající prohlašují, že jsou plátcí daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 3.000 Kč vč. 21 % DPH. Základ DPH činí 2.479,34 Kč, DPH činí 520,66 Kč. Cena každé z kanalizačních stok uvedených v odst. 2.1 této smlouvy činí 1.000 Kč vč. 21 % DPH.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit na účet společnosti UNISTAV Development, s.r.o. cenu ve výši 402,60Kč vč. DPH a na účet společnosti IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. cenu ve výši 597,40Kč vč. DPH, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví k předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 stejnopisy, kupující obdrží 2 stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na Z6/028. zasedání konaném dne 5. listopadu 2013.

Prodávající:

UNISTAV Development, s.r.o.

Dne 23. 3. 2017

Kupující:

Statutární město Brno

Dne 2. 8. 2014

