

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PRÁVA
HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

A SMLOUVA O SJEDNÁNÍ JINÝCH VĚCNÝCH PRÁV

uzavřená v souladu s § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

jako „**předávající**“ na straně jedné

a



62280

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Č.j.:

PID: RSDEXBDYAS-03

Doručeno: 21.08.2024

Listu: 0

Druh: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

zastoupené: Bc. Lukášem Hnízdiem, ředitelem Správy Karlovy Vary

na základě pověření generálního ředitele ŘSD s účinností od 2. 1. 2024

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 80478

jako „**přijímající**“ na straně druhé

společně též jako „**smluvní strany**“

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železnic, státní organizace má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky parcelní číslo 416, parcelní číslo 417/5, parcelní číslo 417/4 a parcelní číslo 417/3, vše v katastrálním území Vodná u Bečova nad Teplou, pozemky parcelní číslo 503/14 a parcelní číslo 503/15, oba v katastrálním území Doubí u Karlových Var a pozemkem parcelní číslo 3136/10 v katastrálním území Toužim, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Souhlas k převodu uvedeného majetku byl udělen na 88. zasedání Správní rady Správy železnic, státní organizace konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013, a to v souladu s § 30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s předmětnou nemovitostí na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pozemky specifikované v článku

I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající tyto pozemky přejímá do svého práva hospodařit.

III.

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k nemovitostem ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státním podnikem vzniklým na základě zákona č. 184/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, jehož základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

V.

Pro přejímajícího vzniká právo hospodařit s majetkem státu k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděnými pozemky spojené dnem účinnosti této smlouvy.

Změna z práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VI.

Změna práva hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděných pozemků dle účetní evidence předávajícího činí:

pozemek parcelní číslo	416 -	141,- Kč
pozemek parcelní číslo	417/3 -	16,- Kč
pozemek parcelní číslo	417/4 -	62,- Kč
pozemek parcelní číslo	417/5 -	171,- Kč
pozemek parcelní číslo	503/14 -	4 089,- Kč
pozemek parcelní číslo	503/15 -	3 534,- Kč
pozemek parcelní číslo	3136/10 -	915,- Kč

VII.

Důvodem převodu majetku je vypořádání majetkových vztahů k pozemkům ležícím pod tělesem komunikace I/20 ve správě přejímajícího.

VIII.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

IX.

V souvislosti s polohou převáděných nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se přejímající zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce.

V souvislosti s polohou převáděné nemovitosti v ochranném pásmu dráhy se přejímající zároveň ve prospěch předávajícího vzdává ve smyslu § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemcích dle čl. I. této smlouvy, případně na stavbách na nich uskutečněných nebo na předmětech na nich uložených, zejména v souvislosti s trváním a provozem dráhy v jejich blízkosti. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako právo věčné na dobu neurčitou a bezúplatně.

Přejímající se touto smlouvou zavazuje po uzavření této smlouvy podat návrh u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na provedení vkladu práva dle tohoto článku a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s uvedenými nemovitostmi, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je tato smlouva vyhotovena v listinné podobě ve čtyřech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží předávající a dvě vyhotovení si ponechá přejímající.

V Praze dne **17-02-2025**
předávající



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V Karlových Varech dne **22-01-2025**
přejímající



Bc. Lukáš Hnízdil
ředitel Správy Karlovy Vary

