



Fiala Tejkal
A PARTNEŘI

Číslo smlouvy objednatele: **ÚÚR/SML/2025/03**

Číslo jednací: ÚÚR 159/2025

JID: 6 612

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Česká republika – Ústav územního rozvoje

IČO: 60556552

se sídlem Jakubské náměstí 644/3, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Jakubem Kotrlou, ředitelem

(dále jen jako „**klient**“ na straně jedné)

a

Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

IČO: 28360125

se sídlem Helfertova 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 63681

zastoupená Mgr. Janem Tejkalem, advokátem, společníkem, jednatelem

(dále jen jako „**advokátní kancelář**“ na straně druhé)

(klient a advokátní kancelář jsou dále označováni společně také jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a tato smlouva dále jako „**smlouva**“)

uzavírají tuto

smlouvu o poskytování právních služeb:

I. Vymezení pojmu právní služby

1. Touto smlouvou se advokátní kancelář zavazuje poskytovat klientovi právní služby a klient se zavazuje hradit advokátní kanceláři za poskytnutí právních služeb sjednanou odměnu.
2. Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb advokátní kanceláří na základě příkazu klienta, a to za úplatu. Konkrétní rozsah poskytovaných právních služeb se řídí požadavky klienta. Právní služby

Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s. r. o.

Helfertova 2040/13, 613 00 Brno – Černá Pole | Anglická 140/20, 120 00 Praha – Vinohrady

+420 541 211 528 | recepce@akfiala.cz | www.akfiala.cz

IČO: 28360125 | DIČ: CZ28360125

1 | 06

bude advokátní kancelář poskytovat klientovi ve svém sídle, případně v jiném místě podle dohody obou smluvních stran.

3. Poskytované právní služby budou spočívat zejména v poskytování právních služeb v oblasti zadávání veřejných zakázek, a to zejména v přípravě zadávacích podmínek a v administraci zadávacích řízení na vybrané veřejné zakázky, v přípravě návrhů smluv, v organizaci školení v oblasti zadávání veřejných zakázek atd.
4. Advokátní kancelář je povinna poskytnout klientovi požadované právní služby ve lhůtě přiměřené konkrétnímu úkonu, s přihlédnutím k dalším bezodkladným závazkům advokátní kanceláře vůči jejím ostatním klientům. Za bezodkladné závazky se považuje zejména zastupování u soudního jednání, účast na valných hromadách obchodních společností a účast na úkonech trestního řízení.
5. Advokátní kancelář je při poskytování právních služeb nezávislá; je vázána právními předpisy a v jejich mezích příkazy klienta. Advokátní kancelář je povinna chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta, řídit se jeho pokyny. Pokyny klienta však není vázána, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem.
6. Advokátní kancelář je povinna bez zbytečného odkladu oznámit klientovi všechny okolnosti, které zjistí při poskytování právních služeb a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů klienta.

II. Zmocnění

1. K jakémukoliv jednání včetně právního jednání jménem klienta je advokátní kancelář oprávněna pouze na základě pokynu klienta. K zastupování klienta před soudem nebo jiným subjektem vybaví klient advokátní kancelář příslušnou plnou mocí. Klient může vybavit advokátní kancelář generální plnou mocí, která opravňuje advokátní kancelář jednat jménem klienta ve všech jeho právních věcech.
2. Klient bere na vědomí, že advokátní kancelář je oprávněna si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví víc, souhlasí s tím, aby každý z nich jednal samostatně.

III. Kolize

1. Advokátní kancelář právní službu neposkytne, jestliže v téže věci nebo ve věci související již poskytla právní službu jinému, jehož zájmy jsou v rozporu se zájmy klienta; jestliže by informace, kterou advokátní kancelář má o jiné osobě, jež je nebo byla jejím klientem, mohla klienta z této smlouvy neoprávněně zvýhodnit; je-li nebo má-li být věc vedena proti advokátní kanceláři či se jedná o věc, jež je v rozporu se zájmy advokátní kanceláře nebo osob v advokátní kanceláři působících.

2. Advokátní kancelář skutečnosti dle odst. 1. tohoto článku sdělí písemně klientovi neprodleně po jejich zjištění.
3. Advokátní kancelář pro kolizi dle odst. 1. tohoto článku odmítne poskytnout právní pomoc zaměstnanci klienta, pokud by tato právní služba byla v rozporu se zájmy klienta.
4. Advokátní kancelář se zavazuje na žádost klienta v případě kolize doporučit mu jinou advokátní kancelář nebo jiného advokáta.
5. Advokátní kancelář prohlašuje, že ustanovení odst. 1. tohoto článku, jako svou zákonnou povinnost, uplatní vůči všem právním službám u osob, které jej o tuto službu požádají, ode dne následujícího po podepsání této smlouvy.

IV. Povinnost mlčenlivosti

1. Advokátní kancelář a osoby v ní působící jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s poskytováním právních služeb. Klient není oprávněn požadovat od advokátní kanceláře informace o jiných jejích klientech. Klient nebo jeho právní nástupce je oprávněn advokátní kancelář nebo osoby v ní působící mlčenlivosti zprostit. Porušením mlčenlivosti advokátní kanceláří nebo osobou v ní působící není předání informací o klientovi a jeho případu osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů, je-li tato osoba vázána mlčenlivostí, nebo jiné advokátní kanceláří nebo jinému advokátovi, kterými se nechali ve věci klienta zastoupit.
2. Povinnost mlčenlivosti se netýká případů zproštění od ní ze zákona, a to např. při plnění povinnosti překazít spáchání trestného činu.
3. Povinnost mlčenlivosti je časově neomezená a trvá i po skončení práva výkonu advokacie.

V. Poskytovatelé právní služby

1. Klient bere na vědomí, že jménem společnosti a na její účet vykonávají advokacii advokáti, kteří jsou společníky společnosti a dále, že pokud výkon advokacie jménem společnosti nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vykonávají společníci advokacii na účet společnosti vlastním jménem.

VI. Součinnost klienta

1. Klient se zavazuje sdělit advokátní kanceláři veškeré skutečnosti k věci, ve které má být právní služba poskytnuta, a to včetně skutečností, které nejsou pro klienta příznivé. Rovněž se zavazuje předat v čase

určeném advokátní kanceláři a podle jejích pokynů veškeré podklady k poskytnutí právní služby. O převzetí originálních listin vydá advokátní kancelář na požádání klienta potvrzení.

2. Po ukončení věci vrátí advokátní kancelář klientovi originály listin, jejich kopie a listiny, jež měla advokátní kancelář k dispozici pouze v kopiích, advokátní kancelář archivuje ve své povinné spisové evidenci.
3. Klient je povinen advokátní kancelář informovat o všech skutečnostech, které nastaly po převzetí věci a této věci se týkají.
4. Než advokátní kancelář převezme věc, ve které již byl klient zastupován jinou advokátní kanceláří nebo jiným advokátem, je klient povinen tuto skutečnost advokátní kanceláři sdělit a před tím ukončit toto předchozí zastoupení.
5. Není-li klientova součinnost dostatečná k poskytnutí právní služby v dané věci, advokátní kancelář službu neposkytne pro překážky na straně klienta.

VII. Odměna

1. Právní služby, které jsou předmětem této smlouvy, budou poskytovány počínaje dnem účinnosti této smlouvy, dle jednotlivých požadavků klienta. Advokátní kanceláři přísluší za poskytování těchto právních služeb odměna ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) + DPH v zákonné výši za každou hodinu poskytování právních služeb. Cena za veškeré poskytnuté právní služby dle této smlouvy nepřesáhne 480.000,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši (dále také jen jako „**maximální odměna**“).
2. Odměna advokátní kanceláře je splatná na základě doručení vystaveného daňového dokladu – faktury klientovi, a to na částku zjištěnou součtem počtu hodin, viz předchozí odstavec. Fakturu vystaví advokátní kancelář vždy ke konci každého kalendářního měsíce, v němž budou poskytovány právní služby klientovi.
3. Advokátní kanceláři dále přísluší náhrada hotových výdajů jí účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této smlouvy, tj. zejména náhrada za uhrazené soudní a jiné poplatky, znalecké posudky a odborná vyjádření, překlady, opisy apod. Tyto hotové výdaje vyúčtuje advokátní kancelář klientovi samostatnou fakturou nebo ve faktuře, již vyúčtuje odměnu.
4. Faktury jsou splatné vždy do 30 dnů ode dne jejich doručení klientovi.
5. Vázat úhradu odměny nebo výdajů dle čl. VII. na výsledek věci je nepřípustné.

VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2028.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv. Advokátní kancelář je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případech stanovených v § 20 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ výpovědi této smlouvy ze strany advokátní kanceláře dle ustanovení § 20 odst. 2 věty první zákona o advokacii nebo ze strany klienta sjednávají smluvní strany této smlouvy výpovědní dobu v délce tři měsíce. Výpovědní doba počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva skončí také vyčerpáním maximální odměny nebo uplynutím doby trvání dle odst. 1 tohoto článku, a to podle toho co nastane dříve.

IX. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.
2. Advokátní kancelář tímto bere na vědomí, že klient je subjektem povinným poskytovat informace podle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a proti této skutečnosti nemá žádných námitek.
3. Advokátní kancelář tímto bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí klient.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
6. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou do nejvyšší přípustné možné míry podle právních předpisů oddělitelná od ostatního obsahu této smlouvy a jejich případnou neplatností není dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují k výzvě kterékoli ze smluvních stran tuto smlouvu doplnit novým platným a účinným ujednáním,

které bude nahrazovat takovéto neplatné či neúčinné ustanovení a které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a účelu nahrazovaného ustanovení.

7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží originál této smlouvy v elektronické podobě.
8. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná ode dne jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
9. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.

V Brně dne dle elektronického podpisu

V Brně dne dle elektronického podpisu

Česká republika – Ústav územního rozvoje
Ing. Jakub Kotrla, ředitel

Fiala, Tejkal a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, advokát, společník, jednatel

Schválení v rámci rozpočtu klienta:

V Brně dne dle elektronického podpisu

Česká republika – Ústav územního rozvoje
Hana Mazuchová, správce rozpočtu klienta