



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“)

na akci

„Stavební úpravy TIC a sanace zdiva“

I.

Smluvní strany

město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ00288365
se sídlem Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
zastoupené Ing. Michalem Obrusníkem, starostou obce
číslo účtu: 1826701/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Bc. Martin Ženožička, investiční technik, tel. 

dále jen „objednatel“

STAMO, s.r.o., IČ: 46904395, DIČ: 46904395
se sídlem Karafiátova 750, 798 52 Konice
zastoupené Jiřím Zapletalem, jednatelem

Číslo účtu: 

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Jiří Zapletal, stavbyvedoucí, tel. 

dále jen „zhotovitel“



II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „Stavební úpravy TIC a sanace zdiva“
2. Rozsah díla je dán:
 - a) Projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Janem Spurným v červenci 2024
 - b) Návrhem sanace vlhkého zdiva společnosti PRINS, s.r.o. v září 2024.
 - c) Položkovým rozpočtem č. 25050001 Zámek Konice – stavební úpravy TIC a sanace
3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu díla, jak je definováno níže.

III. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, a to osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky dotčených orgánů státní správy.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Prostor staveniště bude zhotovitel užívat po celou dobu provádění díla bezplatně.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady a nedodělku dle zápisu o předání a převzetí stavby.



IV. Termíny plnění a dokončení díla

1. Předání staveniště: bude upřesněno objednatelem
2. Zahájení prací: bude upřesněno objednatelem
3. Dokončení prací a vyklizení staveniště: do 30.09.2025
4. Podmínkou pro zahájení stavby je podepsání smlouvy o dílo do: viz. bod 1-3

1. Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména pokles venkovních teplot pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožňují provádění díla podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice apod.), pokud je zhotovitel objednateli prokazatelně oznámí, dále objevení historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.
2. Nedohodnou-li se strany na rozšíření díla o zimní opatření, považuje se za okolnost, v jejímž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, vždy pokles průměrné denní venkovní teploty pod 5 °C. Průměrná denní venkovní teplota se zjistí jako součet hodnot venkovní teploty naměřených v sedm a ve čtrnáct hodin a dvojnásobku teploty naměřené ve dvacet jedna hodin dělený čtyřmi.
3. Lhůta pro provedení díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě. Jestliže by však v důsledku prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlídně. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
4. Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně díla nebo na jeho rozšíření, aniž by sjednaly též změnu doby plnění, prodlužuje se doba plnění přiměřeně s přihlédnutím k povaze a rozsahu dohodnuté změny nebo rozšíření díla a k podmínkám pro jejich provedení. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. **Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dotace nebude poskytnuta nebo rozhodnutí poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu.** V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.



V.

Cena za dílo

1. V souladu se zákonem o cenách se smluvní strany dohodly na pevné ceně ve výši
Cena celkem bez DPH 1 412 835,04,- Kč
DPH 21% 296 695,36,- Kč
Cena celkem včetně DPH 1 709 530 40,- Kč
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů, jakož i další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. V ceně jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, oznámení, nabídce či v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jako odborník o nich vědět měl nebo mohl.
3. Vícepráce může zhotovitel provést a fakturovat pouze na základě dohody o změně této smlouvy formou dodatku podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Jediná možnost cenového pohybu bude v případě, že si objednatel vyžádá změnu díla, a to buď přípočtem, nebo odpočtem při rozšíření díla nebo vypuštění některých částí díla proti rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
5. V případě změny sazby DPH bude tato fakturována dle pravidel platných v době provádění.

VI.

Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Dílo bude hrazeno na základě skutečného soupisu provedených prací.
3. Platba bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce na základě daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem objednateli nejpozději do 14. dne následujícího měsíce, resp. do 14 dnů od konečného protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, zejména:
 - evidenční číslo,
 - přesný název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - údaj zhotovitele o jeho zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - IČ, DIČ objednatele a zhotovitele
 - bankovní spojení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - rozsah a předmět plnění
 - výši základu daně
 - fakturační cenu celkem
 - podpis
5. Platba proběhne do 14 dnů od doručení každé faktury formou bezhotovostního převodu v Kč na bankovní účet uchazeče.



6. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávný rozsah a předmět plnění a neobsahuje-li některou z požadovaných náležitostí.

VII.

Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle této smlouvy zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně tři dny předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
2. Povinnost zhotovitele k plnění dle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se objeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Případné vady, které se projeví v záruční době, budou objednatelem bez zbytečného odkladu zhotoviteli písemně reklamovány. Zhotovitel je pak povinen tyto vady na vlastní náklady odstranit, a to do 15 dnů od doručení písemného oznámení.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s protokolárním předáním a převzetím díla objednateli dle čl. VII. této smlouvy nejpozději v termínu dle čl. IV. této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH, a to za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění vad či nedodělků v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu, popř. nedodělek ode dne, kdy byl objednatelem o vadě či nedodělku vyrozuměn, až do jejich úplného odstranění.



X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo od ní za dále stanovených podmínek písemně odstoupit.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnutých v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 60 dnů.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků schválených a podepsaných zástupci obou smluvních stran.
2. Pro účely této smlouvy se písemnosti považují za doručené i v případě, že kterákoli ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
4. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení OZ.
5. Smluvní strany se v souladu s § 558 odst. 2 OZ dohodly, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně nebo v daném odvětví.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Konice na jejím zasedání dne 12.2.2025 usnesením č. 43/2025

V Konici dne: 14. 2. 2025

V Konici dne: 14. 2. 2025

Objednatel

Zhotovitel



Ing. Michal Obrusník, starosta
za město Konice



Jiří Zapletal, jednatel
za STAMO s.r.o.