

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO Z 5. 6. 2024

Město Nové Město nad Metují

IČO: 00272876

se sídlem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, PSČ 549 01

zastoupené Ing. Milanem Slavíkem, starostou města

(dále jako „**Objednatel**“)

a

Sokoban studio s.r.o.

IČO: 053 93 264

se sídlem Praha 7, Osadní 1465/7, PSČ 170 00

zastoupená MgA. Petrem Součkem, jednatelem

(dále jako „**Zhotovitel**“)

(dále též společně i jako „**Smluvní strany**“)

*uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 5. 6. 2024*

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 5. 6. 2024 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zejména zhotovení architektonické a projekční dokumentace pro stavbu s názvem „Kulturní centrum KINO 70“.
2. V současné době je zjevné, že Objednatel nezajistí včas aktualizaci regulačního plánu ve smyslu čl. III. odst. 8. písm. j) Smlouvy. Smyslem tohoto dodatku je zajistit, aby Zhotovitel mohl pokračovat v práci na díle a dostávat části odměny podle postupu prací i před aktualizací regulačního plánu a nedocházelo tak k prodlžení při přípravě stavby „Kulturního centra KINO 70“. Zároveň je nutno zajistit, aby Zhotovitel nadále odpovídal za řádné zhotovení díla, avšak neodpovídal za prodlžení a nutnosti úprav díla v souvislosti s absencí regulačního plánu.
3. V souvislosti s uzavřením dodatku se smluvní strany rovněž dohodly na úpravách legislativních východisek. Strany z důvodu přehlednosti ponechávají názvosloví ve Smlouvě dle předchozí právní úpravy, tj. zejména zákona č. 186/2006 Sb., avšak veškerá dokumentace bude zpracována v souladu se stávající právní úpravou, tj. zákonem č. 283/2021 Sb., a příslušnými vyhláškami. Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že dokumentace pro územní řízení (DÚŘ) a dokumentace pro stavební povolení (DSP) jak jsou uvedeny ve Smlouvě jsou dle nové úpravy společně nazývány dokumentací pro povolení záměru (DPZ).
4. Za účelem dosažení těchto cílů se Smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy.

II.

1. V článku III. odst. 8. písm. b) Smlouvy se ve třetí větě nahrazuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. V ostatním zůstává ustanovení nezměněno
2. Článek III. odst. 8. písm. j) Smlouvy se mění a nově zní takto: *„Objednatel výslovně ukládá Zhotoviteli, aby vyhotovil dokumentaci DUR+DSP dle architektonické studie a zahájil projednání této dokumentace s DOSS, přestože dosud není schválen aktualizovaný regulační plán. Objednatel výslovně bere na vědomí, že k dílu prováděnému Zhotovitelem nemusí být možné zajistit kladná stanoviska a vyjádření DOSS a zejména získat stavební povolení z důvodu absence aktualizovaného regulačního plánu. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoliv zpoždění s vydáním stanovisek a povolení vzniklé v důsledku chybějící aktualizace regulačního plánu. Objednatel se zavazuje schválit regulační plán v takové podobě, aby bylo možné realizovat stavbu „Kulturního centra KINO 70“ Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost při zajištění potřebných parkovacích míst.*
3. V článku III. odst. 11. písm. c) Smlouvy se ve druhé větě nahrazuje vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě. V ostatním zůstává ustanovení nezměněno.
4. V článku IV. odst. 2.) Smlouvy se mění ustanovení nazvané Společné povolení DUR+DSP a nově zní takto:
 - *„Před schválením regulačního plánu: předáním a převzetím DSP, 1x v elektronické podobě na digitálním nosiči CD (.pdf + otevřené formáty dle vzájemné dohody obou smluvních stran), součástí je i agregovaný rozpočet;“*
 - *„Po schválení regulačního plánu: předáním a převzetím 6 paré konkrétní DSP v tištěné podobě vč. kompletní dokladové části, 2 paré v tištěné podobě pro příslušný stavební úřad a kopie žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí potvrzené příslušným stavebním úřadem;*
5. V příloze č. 2 Smlouvy - „harmonogram prací“ se prodlužuje termín pro zpracování hrubopisu dokumentace pro DÚSP o čtyři týdny a řádek 4 této tabulky nově zní takto:

Dokumentace pro společné povolení (DÚSP) pro projednání	Na základě písemné výzvy objednatele	14 týdnů od doručení písemné výzvy
---	--------------------------------------	------------------------------------

6. V příloze č. 3 Smlouvy – „platební harmonogram“ se mění část díla „DÚSP – dokumentace pro společné stavební povolení“ tj. řádky 5 – 8 této tabulky a nově zní takto:

DÚSP – dokumentace pro společné povolení (včetně IČ) dílčí část v souladu s čl. IX odst. 1 písm. a)	6		2 950 00,00 Kč	
milník – odevzdání hrubopisu dokumentace pro DÚSP k projednání		50%		1 475 000,00 Kč
milník – předání dokumentace (pouze v el. podobě) pro společné povolení vč. všech stanovisek a vyjádření DOSS s výjimkou těch, které nebylo možné zajistit z důvodu absence aktualizovaného regulačního plánu, se zapracovanými připomínkami		30%		885 000,00 Kč
milník - vydání příslušného stavebního povolení s nabytím právní moci, nebo uplynutí šesti měsíců od předchozího milníku, podle toho, co nastane dříve, pouze v případě, že nebude možné podat žádost o příslušné povolení z důvodu neschválení Regulačního plánu Rychta do 6 -ti měsíců od předchozího milníku		20%		590 000,00 Kč

7. Na činnosti uvedené čl. III odst. 3 písmeni a)-j) smlouvy požádalo město o dotaci z Národního plánu obnovy. V případě schválení musí zpracovatel dodržet následující podmínky:

- Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
- Každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_120/0009695.
- Dodavatel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- Dodavatel se zavazuje plněním zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen „DNSH“).

III.

1. Smluvní strany si dále ujednaly, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Nové Město nad Metují usnesením RM52-8078/25 ze dne 10. 02. 2025

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Novém Městě nad Metují dne:

V Praze dne:

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel