

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Ev. č. objednatele: 2023/04842/OSR/DSM ze dne 19. 4. 2024

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem Olomouckého kraje
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-4228330207/0100
(dále jen objednatel)

a

knesl kynčl architekti s.r.o.

se sídlem: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Zastoupený: doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D., jednatelem
IČO: 47912481
DIČ: CZ47912481
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., pobočka Vyskočilova Praha 4
Číslo účtu: 239398516/0600
Údaj o zápisu v OR: C 10048 vedená u Krajského soudu v Brně
(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

I.

Dne 19. 4. 2024 uzavřel Olomoucký kraj s obchodní společností knesl kynčl architekti s. r. o. smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je „NÁVRH AKTUALIZACE č. 6a ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE včetně samostatné dokumentace VYHODNOCENÍ VLIVŮ AKTUALIZACE č. 6a ZÚR OK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA a vyhodnocení vlivů na EVL a ptačí oblasti – NATURA 2000) a VYHOTOVENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ZÚR OK PO AKTUALIZACI č. 6a ZÚR OK“.

V mezidobí, od nabytí účinnosti Smlouvy do dne uzavření tohoto dodatku, nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), byla vydána a nabyla účinnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“) a bylo vydáno metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Postup pořizování aktualizací zásad územního rozvoje po 30. 6. 2024“. Z důvodu zajištění souladu s metodickým sdělením, Olomoucký kraj přehodnotil postup pořizování AKTUALIZACE č. 6a ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE (dále jen „Aktualizace č. 6a ZÚR OK“) s tím, že pořizuje samostatnou ZMĚNU č. 7 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE (dále jen „ZM7 ZÚR OK“), která bude zpracována na základě Zadání ZM7 ZÚR OK, a kterou se platné ZÚR OK uvedou do souladu s NSZ a vyhláškou, včetně převedení do jednotného standardu podle ust. § 59 NSZ. **ZM7 ZÚR OK je nutným podkladem pro zpracování návrhu Aktualizace č. 6a ZÚR OK.**

Dodatkem jsou řešeny změny termínů jednotlivých etap plnění dle Smlouvy ve vztahu k vydání ZM7 ZÚR OK a vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje po ZM7 ZÚR OK (dále jen „ÚZ ZÚR OK 7“) a upravují se články Smlouvy ve vazbě na změnu legislativy a metodiky.

S ohledem na změnu terminologie v NSZ se Aktualizace č. 6a ZÚR OK (dle Smlouvy) považuje za Změnu č. 6a ZÚR OK (dle dodatku č. 1 Smlouvy).

II.

Z důvodů uvedených v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že Smlouva se mění takto:

Čl. II. SPECIFIKACE DÍLA bod 2 nově zní:

Předmětem této smlouvy je zpracování dokumentace pro pořízení změny Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a v souladu s usneseními Zastupitelstva Olomouckého kraje (dále jen „ZOK“) č. UZ/16/65/2023 ze dne 18. 9. 2023 a č. UZ/17/84/2023 ze dne 11. 12. 2023 v tomto rozsahu:

- I. Návrh Změny č. 6a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „Změna č. 6a ZÚR OK“);
- II. Vyhodnocení vlivů Změny č. 6a ZÚR OK na udržitelný rozvoj území (včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA a vyhodnocení vlivů na EVL a ptačí oblasti NATURA 2000) (dále jen „Vyhodnocení vlivů na URÚ“);
- III. Úplné znění ZÚR OK po Změně č. 6a ZÚR OK (dále jen „ÚZ ZÚR OK 6a“).

Čl. II. SPECIFIKACE DÍLA bod 3 nově zní:

Obsah Změny č. 6a ZÚR OK je definován ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (09/2019 – 06/2023) (dále jen „Zpráva“), kterou schválilo ZOK na svém jednání dne 18. 9. 2023, a která je Přílohou č. 1 této smlouvy, s výjimkou požadavků na vymezení plochy pro suchou nádrž Skalička, včetně zajištění ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.

Čl. II. SPECIFIKACE DÍLA bod 4 nově zní:

Řešení se bude týkat jen změn a úprav, které budou předmětem Změny č. 6a ZÚR OK, popř. částí, které budou těmito změnami či úpravami dotčeny nebo které vyplynou v průběhu zpracování z koordinace řešení.

Čl. II. SPECIFIKACE DÍLA bod 7 nově zní:

Změna č. 6a ZÚR OK včetně Vyhodnocení vlivů na URÚ a ÚZ ZÚR OK 6a budou vypracovány v souladu s požadavky platných právních předpisů.

Čl. II. SPECIFIKACE DÍLA bod 9 nově zní:

Změna č. 6a ZÚR OK včetně Vyhodnocení vlivů na URÚ bude zpracována nad úplným zněním ZÚR OK po ZM7 ZÚR OK a bude členěna na části:

- a) textová část – výroková část bude řešena formou změnového textu, obsah a struktura budou upraveny a doplněny podle platných právních předpisů; odůvodnění, jehož přílohou bude úplné znění výroku s promítnutím navrhovaných změn Změny č. 6a ZÚR OK (s vyznačením vypouštěných a navrhovaných textů);
- b) grafická část – výkresy výrokové části budou zpracovány nad barevně potlačeným řešením jednotlivých výkresů úplného znění ZÚR OK po ZM7 ZÚR OK, se zvýrazněním řešení Změny č. 6a ZÚR OK; názvy výkresů, příp. jejich obsah, budou upraveny nebo doplněny dle platných právních předpisů. Koordinační výkres bude představovat ÚZ ZÚR OK 6a.

- c) Vyhodnocení vlivů na URÚ bude zpracováno v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy a stanoviskem Ministerstva životního prostředí ke Zprávě ze dne 29. 3. 2023 č. j. MZP/2023/710/653.

ČI. II. SPECIFIKACE DÍLA bod 11 nově zní:

Součástí díla je rovněž:

- ☐ účast zhotovitele včetně zpracovatelů Vyhodnocení vlivů na URÚ na výrobních výborech a potřebných jednáních s dotčenými orgány, oprávněnými investory, příp. obcemi, svolaných dle potřeby v průběhu zpracovávání. Tato budou probíhat nad pracovními tisky připravenými zhotovitelem v místě objednatele.

Požadují se:

- min. 3 pracovní výbory před odevzdáním Změny č. 6a ZÚR OK pro veřejné projednání (vstupní výbor, 2 výbory v průběhu zpracování, další výbory podle potřeby objednatele a zpracovatele); podklady budou vloženy v elektronické formě na úložišti zřízeném Olomouckým krajem min. 5 pracovních dní před pracovním výborem;
- 1 pracovní výbor po veřejném projednání (k vyhodnocení veřejného projednání), příp. 1 výbor v průběhu zpracování úpravy návrhu po veřejném projednání (pro opakované veřejné projednání); podklady budou vloženy v elektronické formě na úložišti zřízeném Olomouckým krajem min. 5 pracovních dní před pracovním výborem;
- ☐ účast a prezentace zhotovitele včetně zpracovatelů Vyhodnocení vlivů na URÚ na projednání Změny č. 6a ZÚR OK, příp. na projednání v orgánech kraje, a spoluúčast zpracovatelů Vyhodnocení vlivů na URÚ při zabezpečování stanoviska MŽP (účast na jednáních s MŽP);
- ☐ odborná pomoc při zpracování vyhodnocení projednání a při řešení rozporů;
- ☐ potřebné terénní průzkumy.

ČI. II. SPECIFIKACE DÍLA bod 12.1. nově zní:

12.1. Požadovaný počet vyhotovení jednotlivých fází:

- dokumentace pro společné jednání a pro veřejné projednání1 vyhotovení tištěné
- upravená dokumentace po veřejném projednání – návrh pro opakované veřejné projednání 1 vyhotovení tištěné
- čistopis pro vydání v ZOK 1 vyhotovení tištěné
- dotisk čistopisu po vydání v ZOK..... 1 vyhotovení tištěné
- ÚZ ZÚR OK 6a 1 vyhotovení tištěné

V listinné podobě bude textová část svázaná ve formátu A4, výkresy budou vytištěny na barevném plotru.

ČI. II. SPECIFIKACE DÍLA bod 12.2. nově zní:

Spolu s listinnou verzí budou pro všechny fáze projednání a vydání Změny č. 6a ZÚR OK dokumenty předány v elektronické podobě (textová i grafická část), vč. zdrojových datových souborů a projektů na úložiště zřízeném Olomouckým krajem (přístupové údaje budou předány zhotoviteli po podpisu smlouvy).

Zpracování Změny č. 6a ZÚR OK a ÚZ ZÚR OK 6a bude odpovídat požadavkům vyhlášky, která stanoví obsah jednotného standardu územně plánovací dokumentace, požadavky na strukturu standardizovaných jevů a na grafické vyjádření standardizovaných jevů.

Výměnné formáty se požadují dle vyhlášky takto:

Hlavní složka	ZIP
Vektorová data	GML

Texty	PDF/A, DOCX
Výkresy	PDF/A, TIF v referenčním souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální

ČI. II. SPECIFIKACE DÍLA bod 14 nově zní:

Podklady pro provedení díla:

Podklady pro provedení díla objednatel uloží do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami na úložiště zřízené Olomouckým krajem a zřídí zhotoviteli potřebný přístup na úložiště. Jedná se o následující podklady:

- dokumentaci ZÚR OK – ÚZ ZÚR OK 7 – ve formátech pdf, tif, doc,
- datovou část ve formátu GML,
- dle požadavků zhotovitele bude na úložiště vkládat další relevantní data.

Pokud bude v průběhu zpracování a před vydáním Změny č. 6a ZÚR OK vydána jiná aktualizace ZÚR OK budou ze strany objednatele předány zhotoviteli podklady a úplné znění ZÚR OK po poslední aktualizaci pro zpracování ÚZ ZÚR OK 6a.

ČI. III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ bod 1 zní nově:

Zhotovitel předá objednateli v sídle objednatele a v počtech vyhotovení dle čl. II. bodu 12. této smlouvy jednotlivé etapy díla v následujících termínech:

- 1.1. dokumentace pro společné jednání a pro veřejné projednání – do **6 měsíců** od předání ÚZ ZÚR OK 7, dle čl. II. bodu 14. této smlouvy;
- 1.2. případná dokumentace k opakovanému veřejnému projednání – do **3 měsíců** od předání pokynů objednavatelem (pokynů pořizovatele k úpravě dokumentace Změny č. 6a ZÚR OK);
- 1.3. čistopis Změny č. 6a ZÚR OK pro vydání v ZOK – do **2 měsíců** od předání připomínek objednavatelem;
- 1.4. dotisk čistopisu a ÚP ZÚR OK 6a – do **1 měsíce** od vydání Změny č. 6a ZÚR OK v ZOK.

ČI. VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA bod 2.2.2. nově zní: účasti zhotovitele na veřejných projednáních, na kterých zhotovitel provede výklad Změny č. 6a ZÚR OK a zajistí výklad Vyhodnocení vlivů na URÚ, aktivní účasti na pracovních jednáních a výrobních výborech svolaných objednavatelem příp. zhotovitelem a konaných v sídle objednatele za účasti zástupců obou smluvních stran a případně přizvaných odborníků, vše dle článku II. bodu 11. této smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/9/55/2025 ze dne 3. 2. 2025.
2. Tento dodatek je platný dnem jeho uzavření a účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením a jeho akceptací prostřednictvím datových schránek smluvních stran.