

KUPNÍ SMLOUVA Č. KT/13698/25

Město Litvínov

se sídlem: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov,
bankovní účet č.: 190000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**strana prodávající**“)

a

Severočeská teplárenská, a.s.

se sídlem: Teplárenská 2, 434 03 Most
IČO: 287 33 118
DIČ: CZ28733118
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2153
zastoupená: Ing. Pavlem Snášelem, místopředsedou představenstva a
Ing. Petrem Horákem, členem představenstva
ve věcech technických: vedoucím útvaru CZT
ve věcech smluvních: vedoucím útvaru obchodu
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most,
bankovní účet: 43-8201700237/0100

na straně druhé (dále jen „**strana kupující**“)

(strana prodávající a strana kupující dále též společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**smlouva**“)

Článek 1. – Předmět smlouvy

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovitost:

1.1.1. pozemek parc. č. 2507/4, ostatní plocha, o výměře 590 m²;

zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Mostě, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov, okres Most (dále jen „**nemovitost**“).

1.2. Geometrickým plánem č. 3479-120/2024 ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Přemyslem Markem dne 21. 11. 2024 pod číslem 286/2024, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě dne 29. 11. 2024 pod číslem PGP 854/2024-508, byla výše uvedená nemovitost rozdělena následovně:

1.2.1. z pozemku par. č. 2507/4 byl oddělen pozemek označený jako 2507/17, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 240 m²,

(dále jen „**geometrický plán**“); tento geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.3. Strana prodávající touto smlouvou prodává následující pozemek, jak stojí a leží, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a strana kupující tento pozemek kupuje a nabývá jej do svého vlastnictví, to vše za kupní cenu stanovenou touto smlouvou:

1.3.1. nově vzniklý pozemek 2507/17 (oddělený z pozemku par. č. 2507/4);

(dále jen „**převáděný pozemek**“).

- 1.4. Účelem převodu převáděného pozemku na stranu kupující je umožnění výstavby horkovodní předávací stanice na tomto pozemku stranou kupující (dále jen „**výstavba stranou kupující**“).

Článek 2. – Stav převáděných pozemků

- 2.1. Strana kupující výslovně prohlašuje, že si převáděný pozemek prohlédla, s jeho právním i faktickým stavem je seznámena a nemá k němu žádné výhrady. Převáděný pozemek kupuje ve stavu, jak stojí a leží.

Článek 3. – Kupní cena

- 3.1. Kupní cena převáděného pozemku činí 544,46 Kč/m² + případná DPH v aktuální výši.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní KT/12995/23 (dále jen „**SoSB**“) strana kupující uhradila straně prodávající jistotu ve 20 000 Kč, která se na kupní cenu započítává.
- 3.3. Kupní cena pozemků je splatná do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy, a to na základě faktury vystavené stranou prodávající.
- 3.4. Před úplným zaplacením kupní ceny nemůže tato smlouva nabýt věcněprávních účinků.

Článek 4. – Povinnosti strany kupující

- 4.1. Strana kupující se zavazuje, že výstavbu dokončí do 5 (pěti) let od uzavření SoSB. Dokončením výstavby se rozumí vznik práva užívat příslušnou stavbu podle stavebního zákona.
- 4.2. V případě porušení povinností uvedené v odst. 4.1. této smlouvy stranou kupující,
- 4.2.1. je strana prodávající oprávněna odstoupit od této smlouvy, a současně
- 4.2.2. straně prodávající vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1/3 kupní ceny dle odst. 3.1. této smlouvy bez DPH, kterou je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající do 5 dnů od doručení výzvy k úhradě.

Článek 5. – Další ujednání

- 5.1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající, a to po uhrazení veškerých závazků, včetně úhrady kupní ceny, které straně kupující vyplývají z této smlouvy. Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.
- 5.2. Strana kupující se zavazuje straně prodávající uhradit administrativní náklady na sepsání této smlouvy. Tyto náklady jsou složeny z částky odpovídající 0,5 % z dohodnuté kupní ceny bez DPH, minimálně však ve výši 1 500 Kč + platná sazba DPH. Dále náklady na vyhotovení znaleckého posudku k ocenění hodnoty převáděného pozemku ve výši 3 600 Kč. Tyto náklady strana kupující uhradí ve lhůtě a způsobem dle pokynů prodávajícího.
- 5.3. Strana kupující hradí veškeré náklady související s uzavřením této kupní smlouvy a s převodem převáděného pozemku a náklady související s výstavbou na převáděném pozemku (např. náklady na vyhotovení smlouvy apod.).
- 5.4. Strana kupující se zavazuje respektovat stanoviska správců inženýrských sítí vztahující se k převáděnému pozemku.

- 5.5. Strana kupující zajistí souhlas stavebního úřadu s oddělením pozemku a předá jej straně prodávající, a to tak, aby mohl být přiložen k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.6. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo strany prodávající na smluvní pokuty, na jejichž zaplacení jí vznikl nárok v souladu s touto smlouvou. V případě odstoupení od smlouvy nemá strana kupující nárok na úhradu již vynaložených nákladů souvisejících s převodem pozemku a výstavbou realizovanou nebo připravovanou stranou kupující na tomto pozemku; pro odstranění pochybností se strana kupující tímto vzdává veškerých nároků na úhradu jí již vynaložených nákladů.
- 5.7. Vznikem povinnosti strany kupující zaplatit kteroukoliv ze smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčeno právo strany prodávající na náhradu újmy vzniklé porušením smluvní povinnosti.

Článek 6. – Závěrečná ustanovení

- 6.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - 6.1.1. příloha č. 1 – geometrický plán.
- 6.2. S převodem pozemků vyslovilo souhlas Zastupitelstvo Města Litvínova (strany prodávající) dne 21. 9. 2023 usnesením č. Z/2053/9. Záměr prodeje byl před projednáním v orgánech Města Litvínov od 24. 8. 2023 do 11. 9. 2023 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 6.5. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 6.7. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 6.8. Smluvní strany sjednávají, že lze tuto smlouvu měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číselně označeného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno bude opatřeno ověřenými podpisy. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení, vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad a bude uloženo u strany prodávající, která jej za podmínek této smlouvy přiloží k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

[ZBYTEK STRANY JE PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ, NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]



Za stranu prodávající

V Litvínově dne 19. 02. 2025



V2

Mgr. Kamila Bláhová,
starostka

Za stranu kupující

V Komořanově dne 17-01-2025



Ing. Pavel Snášel,
místopředseda představenstva

V Komořanově dne 17-01-2025



Ing. Petr Horák,
člen představenstva

Severočeská teplárenská, a.s.
Most, Komořany, Teplárenská 2,
PSČ 434 03
IČ 28733118 (9)



	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Doplnil:	14. 02. 2025		referent ONM	
Schválil:	14. 02. 2025		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	14. 02. 2025		ekonom ONM	
Právní oddělení:	15. 9. 2023	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.		1click15688
Schváleno - RM:	21. 9. 2023	Číslo usnesení:	R/6022/23	
ZM:	21. 9. 2023	Číslo usnesení:	Z/2053/9	
Zveřejněno:	24. 8. 2023	11. 9. 2023		
Vedení města:	14. 02. 2025	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²	
1229/1	4	82	travní p.	1229/1	4	82	travní p.			0			2320		
1229/2	20	00	travní p.	1229/2	20	00	travní p.			0			2321		
2507/4	22	95	ostat.pl. silnice	2507/4	20	55	ostat.pl. silnice			0	2507/4	1	20	55	
				2507/17	2	40	ostat.pl. jiná plocha			2	2507/4	1	2	40	
	47	77			47	77									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1229/1		22914	4	82							
1229/2		22914	20	00							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2015-18	791629.81	977800.67	3			barva na kraji asfaltu
2015-39	791602.40	977802.48	3			barva na obrubě
1	791622.13	977799.79	3			barva na kraji asfaltu
2	791609.41	977798.36	3			barva na obrubě
3	791607.39	977798.51	3			barva na obrubě
4	791605.95	977798.86	3			barva na obrubě
5	791604.63	977799.59	3			barva na obrubě
6	791603.52	977800.61	3			barva na obrubě
7	791601.64	977814.38	3			sloupek plotu
8	791612.64	977809.76	3			sloupek plotu
9	791620.45	977807.90	3			sloupek plotu

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek		Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek	
rozdělení pozemku	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501	
	Dne: 21.11.2024 Číslo: 286/2024		Dne: 29.11.2024 Číslo: K235/2024	
průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Ing. Jiří Mareška geodetické a kartografické práce J. Hory 1199, Most tel. 777332134		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3479-120/2024	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ing. Věra Březinová KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP 854/2024-508 2024.11.29 06:39:26 +01'00'	
Okres: Most				
Obec: Litvínov				
Kat. území: Horní Litvínov				
Mapový list: Teplice 6-8/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		 		

1340/13

1340/14

2507/4

Czedikova

2015-18

8.30

12.80

2.00

3 1.50

4 1.50

5 1.50

6 2.20

2015-39

2507/17

8.08

11.95

II
1229/2

II
1229/1

1228/2

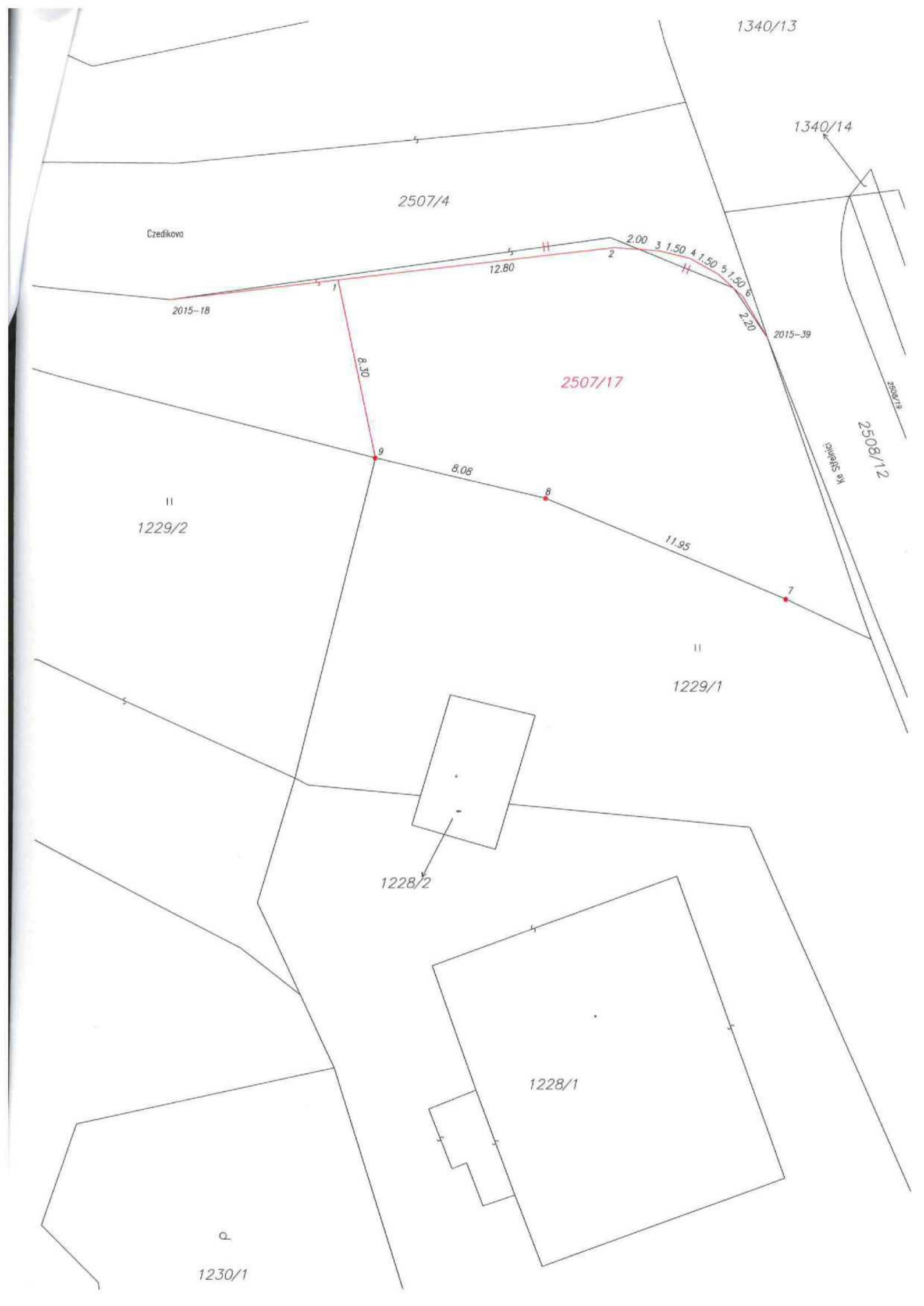
1228/1

1230/1

2508/12

Ka
čulník
Střední
ok

2508/19



ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení

z 9. zasedání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 21. 9. 2023

Usnesení č. Z/2053/9

zastupitelstvo města

schvaluje

Severočeské teplárenské a.s., IČ: 28733118, se sídlem Teplárenská 2, 434 03 Most – Komořany, prodej části pozemku par. č. 2507/4, ostatní plocha, silnice, o výměře max. 250 m² v k. ú. Horní Litvínov, za cenu dle znaleckého posudku, za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která je přílohou k usnesení, za účelem výstavby horkovodní předávací stanice, s podmínkou respektování vedení inženýrských sítí.