

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel : **ST SERVIS s.r.o.**
sídlo: Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Miroslavou Wrzeckou, jednatelkou
IČO: 63322528
DIČ : CZ63322528
Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, C 13456
Bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

a

Zhotovitel: **DESTEL, spol. s.r.o.**
sídlo: Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4
zastoupený: Lukášem Jindrou, jednatelem
ve věcech technických Lukáš Jindra
IČO: 63672367
DIČ: CZ63672367
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, C36614

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy provést pro objednatele dílo, a to opravu „**Objektu bufetu – letní koupaliště Valašské Meziříčí**“ dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem - příloha č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel a zhotovitel konstatují, že objekt bufetu byl poškozen během povodní v září 2024. Skutečný stav poškození bude zjištěn v průběhu realizace opravy s tím, že rozsah oprav bude vzájemně konzultován a kontrolován a provedou se opravy nutné k zprovoznění objektu bufetu. Cena díla stanovené v článku IV. této smlouvy je cena díla maximální. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu trvání smlouvy o dílo (pokud zde budou realizovány méněpráce vyplývající z položkového rozpočtu), uzavřou písemný dodatek k této smlouvě o dílo, v kterém bude stanovena nová cena díla. Smluvní strany předpokládají, že cena díla bude nižší, než maximální cena stanovená v článku IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést díla na svůj náklad a na své nebezpečí.
3. Součástí díla je rovněž:
 - doprava na místo plnění,
 - opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
 - pojištění odpovědnosti za škodu zhotovitele,
 - zajištění všech nutných zkoušek a revizí,
 - součinnost při zapojení stavby na přípojky,
 - likvidace odpadů včetně poplatků, příp. i doklad o nakládání s odpady,
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - předání skutečné dokumentace o provedené opravě stavby,

- vypracování protokolu o řádném předání a převzetí díla.
4. Provedené práce musí odpovídat TP a ČSN, které mají vazbu na realizaci předmětu díla.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

III. Lhůty a místo plnění

1. Termín zahájení plnění díla 20.2.2025
Dokončení a předání díla do 30.4.2025
2. Vícepráce, které nepřekročí 10 % ceny díla, nebudou důvodem k prodloužení lhůty plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Místo plnění - areál letního koupaliště ve Valašském Meziříčí.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu vymezeném touto smlouvou, blíže specifikované v příloze č. 1 (položkový rozpočet) ve výši

Cena bez DPH	488 479,- Kč
DPH 21%	102 580,60 Kč
Cena vč. DPH	591 059,60 Kč
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně nákladů, o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět včetně nákladů vyplývajících z odst. 3, článku II. této smlouvy.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, maximální a konečný rozsah díla bude upravován jednotlivými dodatky k této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla se splatností 14 dní.
5. Faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat minimálně údaje uvedené v zákoně č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
7. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s položkovým rozpočtem. Pokud v položkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť, a to tak, že náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v oceněném položkovém rozpočtu, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací RTS, ve výši maximálně 90 % těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší

rozpočtové náklady. Pro položky neuvedené v oceněném položkovém rozpočtu ani ve sborníku cen bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Veškeré vícepráce budou před jejich provedením, odsouhlaseny objednatelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel bere na vědomí, že místo realizace stavby musí být vyklizeno nejpozději v den předání díla. Pokud nebude místo plnění v den dokončení a předání díla vyklizené, není objednatel povinen dílo převzít. Součástí předání a převzetí místa plnění je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli vztahujících se k dílu. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání místa plnění je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel zajistí střežení místa plnění a v případě potřeby i jeho vhodné zabezpečení. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
2. Při realizaci díla má zhotovitel povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění a rozsahu díla .
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly realizace díla, a to v intervalech 1x týdně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na kontrolních dnech musí být přítomna osoba jednající ve věcech smluvních i technických za zhotovitele. Z každého kontrolního dne bude vyhotoven zápis o průběhu realizace díla, dohodnutém rozsahu oprav.
4. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel odpovídá též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného dokončení a předání díla.
5. Jednotlivé práce, které jsou součástí díla, smí provádět pouze firma k tomu kvalifikačně a odborně způsobilá a dle konkrétních požadavků i náležitě proškolená nebo certifikovaná. Při přivádění díla je nutné respektovat příslušná zákonná ustanovení a normy, zejména týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
6. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, pokud budou funkční a nepoškozené. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových komunikací). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel je povinen si zajistit všechna potřebná povolení spojená s realizací díla (např. výjimky z dopravního značení).
8. Zhotovitel bude vybaven vlastními ochrannými prostředky potřebnými pro sjednaný výkon, a to dle předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dle případných dalších požadavků objednatele a je povinen je používat.
9. V případě, že zhotovitel bude používat při své práci hořlavé kapaliny, sváření či jiné technologie se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, zajistí si všechna potřebná opatření v souladu s platnými předpisy.

10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla.
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámit písemně (zejm. e-mailem), že je dokončené dílo připraveno k převzetí. Řádným dokončením díla se rozumí, že zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, smlouvou a technickými normami. Jestliže podle smlouvy má být řádná realizace díla prokázána provedením dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele nejméně 5 pracovních dní před jejich konáním písemně pozvat. Pokud nebude dílo řádně dokončené, není objednatel povinen dílo převzít.
12. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je možné převzít s drobnými vadami, které nebrání užívání díla, tyto však musí být odstraněny do 5 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré potřebné doklady, zejména revizní zprávu elektro, záruční listy, provozní návody, potvrzení o vykonaných zkouškách a kontrolách, atesty použitých materiálů, dílenská dokumentace, doklady o likvidaci odpadů, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, doklady uvedené v odst. 3 článku II. této smlouvy. Bez těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel se ocitá v prodlení s dokončením a předáním díla. Nepředání dokladů není považováno za drobné vady.
14. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
15. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
16. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla řádně třídit veškerý odpad vzniklý při jeho činnosti, současně je povinen používat materiály, které jsou šetrné vůči životnímu prostředí a upřednostnit druhotné zpracování surovin.

VI. Záruční a reklamační podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, dokumentaci pro provádění stavby, ČSN nebo v technických a právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: Dílo bude po dobu minimálně 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla (tedy až po odstranění všech přejímkových vad a

nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pokud se vyskytly a splněním všech povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy) způsobilé pro použití k obvyklému účelu nebo si zachová obvyklé vlastnosti.

4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost na dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list v délce lhůty stanovené výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat. Záruční doba v těchto případech běží dále ode dne následujícího po řádném odstranění reklamované vady.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení a to v listinné nebo elektronické podobě (zejm. e-mailem) má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat protokol a tento předat objednateli.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude poté odstraněna neprodleně, v co nejkratším termínu dle její závažnosti. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
8. Na vady označené jako havárie je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění neprodleně, nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. O havárie se jedná, pokud vada brání řádnému provozu díla a ohrožuje bezpečnost díla nebo jeho provozu nebo se jedná o vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu. Vada bude poté odstraněna neprodleně, v co nejkratším termínu dle její závažnosti. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
9. V případě, že vady na díle budou způsobené příčinou vad vzniklých na jiných částech díla je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.
10. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k vadě došlo a jak se projevuje.
11. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku má, objednatel právo sjednat odstranění vady jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady. Zhotovitel se zproští povinnosti uhradit náklady na odstranění vady jinou osobou pouze tehdy, prokáže-li, že za vadu neodpovídá.

VII. Smluvní sankce a zajištění díla

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti má právo zhotovitel požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací směřujících k odstranění reklamované vady dle čl. VI. této smlouvy nebo drobné vady, která nebrání převzetí díla nebo zhotovitel nedodrží termín odstranění reklamované vady uvedený v čl. VI této smlouvy nebo drobné vady,

která nebrání převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.

4. Označil-li objednatel, že se jedná o vadu, která je havárií dle této smlouvy (čl. VI. odst. 8 této smlouvy) sjednávají smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
5. Pokud se zástupce zhotovitele neúčastní kontrolního dne vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli za toto porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý takový případ.
6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním jakékoliv další povinnosti vyplývající z této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli za porušení smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takový případ a za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
7. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu nebo jiné své závazky vyplývající z této smlouvy (náhradu škody) neuhradí na základě písemné výzvy objednatele ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn tyto částky započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit jen pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, kterým se rozumí zejména:
 - a) v případě, že zhotovitel nepředá objednateli dílo ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne termínu dokončení a předání díla stanoveného v čl. III. této smlouvy;
 - b) pokud zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - c) pokud se zhotovitelem nebo objednatelem bude zahájeno insolvenční řízení.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
3. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy, jsou povinnosti smluvní stran následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se smlouvou,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečněného plnění a zpracuje konečnou fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do tří kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací řízení.
4. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, v registru smluv a dalších

systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Přílohy:

1. položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Ve Valašském Meziříčí, dne 20.2.2025

Ve Valašském Meziříčí, dne 20.2.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
ST SERVIS s.r.o.

Miroslava Wrzecká, jednatel

.....
DESTEL, spol. s r.o.

Lukáš Jindra, jednatel