



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále také „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 0625000031

Číslo smlouvy zhotovitele:.....

Netypické truhlářské výrobky do vestibulu budovy B

Smluvní strany

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
součástí: Přírodovědecká fakulta
sídlo součástí: Branišovská 1760, 370 05 České Budějovice
zastoupená ve věcech smluvních: prof. RNDr. František Vácha, Ph.D., děkan fakulty
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 600 76 658
DIČ: CZ60076658
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: TKK spol.s.r.o.
se sídlem: Jeronýmova 45/18, 37001 České Budějovice
IČO: 26084252
DIČ: CZ26084252
právní forma: Právnícká osoba - společnost s ručením omezeným
zastoupený: Jiřím Bínou - jednatelem společnosti, e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]
ve věcech technických: Jiří Bína
Kontakt na technickou podporu: Jiří Bína
bankovní spojení: Uni Credit Bank - České Budějovice
číslo účtu: 32795004/2700
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 13014
(dále jen „Zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 16. 12. 2024 (dále jen „nabídka“) pro zakázku „Netypické truhlářské výrobky do vestibulu budovy B“ (dále jen „zakázka“).



II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí závazek Zhotovitele na své nebezpečí a na svůj náklad v souladu s právními předpisy, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést zhotovení zakázky pro objednatele, a to v souladu se specifikací a požadavky Objednatele.
3. Předmětem díla je **výroba a dodávka atypických truhlářských prvků do interiéru budovy B Přírodovědecké fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích dle nabídky Zhotovitele a v rozsahu dle položkového rozpočtu, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č.1.**
4. Podrobná technická specifikace Díla je vymezena zejména v projektové dokumentaci vypracované společností DEBYT, Lhotka 30, Zbiroh, [redacted], ČKA 04 064, [redacted], [redacted] a nabídkou Zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č.2.
5. Výkresová část dokumentace zobrazuje požadované vizuální působení jednotlivých prvků. Zhotovitel je povinen **řešení jednotlivých prvků v průběhu realizace díla konzultovat s autorizovaným architektem** [redacted].
6. Součástí díla je rovněž doprava na místo plnění, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, provedení dodávky a montáže elektroinstalace a revizí této elektroinstalace u prvků uvedených ve specifikacích vybavení, úklid ve všech prostorech Objednatele dotčených prováděním díla, úklid a likvidace všech obalů a odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vzniklých v souvislosti s předmětem díla. Úklidem se rozumí odstranění nečistot a odpadů způsobených výhradně pracemi Zhotovitele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (dále také jako „**Věci k provedení díla**“), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 - b. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 - c. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
 - d. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné, bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve Veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zjevně a nedůvodně nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran.



9. Objednatel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas provedené dílo včetně průvodních dokladů, převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy a způsobem dle článku V. této smlouvy.

III. Předpokládaný termín a místo plnění

1. **Plnění díla:** do 30. 6. 2025, termín instalace v místě plnění 1. 5. – 30.6. 2025.
2. **Dokončení díla:** **Dokončením díla** se rozumí úplné dokončení prací v rozsahu dle čl. II této smlouvy, stvrzené podepsáním předávacího protokolu, vč. protokolů o odstranění všech případných drobných vad a nedodělků zjištěných při předání.

K podpisu soupisu prací a předávacího protokolu je oprávněn ze strany Objednatele zástupce ve věcech technických [REDACTED].

3. **Místem plnění, tj. místem provádění díla** se pro účely této smlouvy rozumí:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Přírodovědecká fakulta,
Budova B, Branišovská 1716/31c
370 05 České Budějovice

IV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy, a to v celkové výši:

Cena bez DPH	730 241,00 Kč
DPH 21 %	153 350,61 Kč
Celková cena vč. DPH	883 591,61 Kč

Celková cena stanovená dle odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu účinnosti této smlouvy, s výjimkou případu, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se cena za dílo včetně DPH upravuje dle příslušné sazby DPH.

2. Ve sjednané ceně dle odst. 1. tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla (například náklady na dopravu včetně pojištění, náklady na montáž a instalaci, likvidaci odpadu, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení potřebného k provedení díla v místě plnění, zabezpečení prohlášení o vlastnostech, balné, skladné, atd.). Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním dle této smlouvy s výjimkou nákladů za případné opční dílo v souladu s čl. XI. Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je povinen po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem řádného provedení a předání díla Objednateli, vystavit a do 15 dnů doručit Objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) na sjednanou cenu za provedené dílo. Faktura bude mít náležitosti požadované příslušnými právními předpisy,



zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a touto smlouvou.

2. **Faktura bude označena: názvem zakázky: „Netypické truhlářské výrobky do vestibulu budovy B“, číslem objednávky Objednatele a číslem této smlouvy Objednatele.**
3. Společně s fakturou je Zhotovitel povinen předložit též kopii předávacího protokolu potvrzeného příjemcem. Den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla Objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy k rukám kontaktní osoby Objednatele.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě, čímž se přerušuje běh lhůty splatnosti. Po provedení požadované opravy nebo doplnění faktury Zhotovitelem běží Objednateli nová lhůta splatnosti dle odst. 4. tohoto článku. V případě, že faktura bude vystavena Zhotovitelem neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou fakturované částky.
6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
7. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Celkovou cenu uhradí Objednatel formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy.
8. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele a jejím směrováním na účet Zhotovitele.
9. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti se Zhotovitelem jakákoliv skutečnost, v jejímž důsledku se může vůči Objednateli uplatnit ručení za daň odváděnou Zhotovitelem ve smyslu ZDPH, je Objednatel oprávněn nezaplatit Zhotoviteli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.
10. Pro vyloučení pochybností si účastníci této smlouvy ujednali, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou se nepovažuje za cenu určenou odhadem ve smyslu § 2612 občanského zákoníku.
11. Fakturací bude uhrazena cena díla ve výši 100 %.
12. Faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený předávací protokol a protokol o odstranění vad a nedodělků podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započít proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb či pohledávek z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené Objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany Zhotovitele a prodlení s dokončením díla oproti sjednané lhůtě, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje s tímto postupem souhlas.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné. Dále potvrzuje, že všichni jeho zaměstnanci,



kterí se budou podílet na zhotovování díla, jsou k této činnosti odborně způsobilí a byli proškoleni o předpisech bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit si vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je při provádění díla podle této smlouvy zejména ohledně způsobů provedení díla vázán pokyny Objednatele činěnými prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v úvodních ustanoveních této smlouvy. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu s ohledem na povahu požadované součinnosti, nejméně však vždy 5 pracovních dnů předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné, přičemž o dobu přerušení provádění díla se prodlužuje lhůta pro dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. Ustanovení § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění jakékoliv části díla, zejména si vyhrazuje právo na kontrolu vyrobených dílů před zahájením montáže. Při zjištění, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli nápravu věci. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele tuto součinnost umožnit.
7. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona či jiných právních předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu nahradit uvedením do předešlého stavu, případně ji nahradit v penězích.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prostory Objednatele dotčené prováděním díla a je povinen na nich udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, dbát i na ekologické aspekty jeho činnosti v jemu vyhrazeném prostoru.
9. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch/předmětů v místě plnění Zhotovitelem, uvede Zhotovitel poškozené plochy/předmět nejpozději ke dni předání díla do bezvadného stavu, resp. škodu nahradí. Neučiní-li tak, je Objednatel oprávněn zajistit uvedení těchto ploch/předmětů do bezvadného stavu na náklady Zhotovitele.
10. Při provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit nezbytná protipožární opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a řídit se bezpečnostními předpisy Objednatele.
11. Odborná způsobilost pracovníků Zhotovitele:
 - a. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
 - b. Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
 - c. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování v hrubém rozporu s dobrými mravy. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa plnění sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
 - d. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové



a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých vyplývá splnění daných povinností, a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

12. Další pokyny a popis průběhu a realizace díla jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli vstup na místo plnění a poskytnout potřebné informace, podklady a součinnost nutné pro realizaci díla Zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli připojení na zdroj elektrické energie (230 V) po dobu provádění díla na vlastní náklady, a to přímo v místě plnění.
3. Nabytí vlastnického práva Objednatele k vlastnímu realizovanému dílu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání Objednateli odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, nebo činností jeho Subdodavatelů, na majetku Objednatele. Stejně tak Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé v důsledku provádění díla třetím, nezúčastněným osobám.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli prohlášení o záruce, resp. záruční listy, technickou dokumentaci, prohlášení o shodě výrobku a uživatelské příručky a veškerou dokumentaci nezbytnou pro nakládání s dílem v českém jazyce. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Místem předání a převzetí díla je místo plnění (objekt Objednatele) dle Smlouvy. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
4. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení prostorů montáže a dodávky
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímáVykazuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělek
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělek



5. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
6. Vady a nedodělky
Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Neúspěšné předání a převzetí
V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí, a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, resp. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, pokud neodpovídá požadavkům dle technické specifikace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelům v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel v souladu s níže uvedenými podmínkami povinen bezplatně odstranit v místě plnění.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli **záruku za jakost díla** na předmět plnění, a to v délce trvání **24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelům s výjimkou pódia, na které bude 36 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelům** a odpovídá za to, že po celou záruční dobu dílo nepozbude smluvené, předepsané a obvyklé vlastnosti a kvalitu. Za tento závazek nese Zhotovitel plnou odpovědnost. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení způsobené užíváním, tj. opotřebení způsobené pravidelným používáním, přirozeným stárnutím materiálů a komponentů, a běžným opotřebením v důsledku každodenního provozu.
4. Záruční doba počíná běžet převzetím díla Objednatelům, pokud má dílo vady, pak po odstranění poslední vady a nedodělku díla na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků.
5. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Objednatel je povinen u Zhotovitele písemně (tj. i e-mailem) uplatnit zjištěné vady díla (dále jen „reklamační“ resp. „oznámení o reklamaci“) bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Zhotovitel je povinen Objednateli doručit své písemné vyjádření k reklamaci v době 5 pracovních dnů po jejím obdržení. Pokud během této doby nebude Objednateli doručeno písemné vyjádření Zhotovitele k reklamované vadě, platí, že Zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo pro vady řádně užívat (tj. od uplatnění zjištěné vady až do podpisu protokolu o odstranění vady).
7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamační, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) Objednatelům.



9. Způsob vyřízení reklamace určuje Objednatel.
10. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle této smlouvy.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to až do výše celkové ceny za dílo bez DPH.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v záruční době dle článku IX. odst. 7. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v předávacím protokolu dle čl. VIII. odst. 6. této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady, nebo dát vady a nedodělky na náklad Zhotovitele odstranit.
4. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury oprávněně vystavené Zhotovitelem je Zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká Objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby určené jako čas k plnění a Zhotoviteli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty splatnosti faktury.
6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to tedy i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, a rovněž není dotčena povinnost plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.

XI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany vylučují přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Tato povinnost zavazuje i zmocněnce, zaměstnance nebo jiné pomocníky Zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje:
 - a. archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace projektu, minimálně však do konce roku 2033. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
 - b. jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem



subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, zejména Řídícímu orgánu OP VVV, přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Zhotovitel u případných poddodavatelů Zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH).
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy s výjimkou případů v této smlouvě uvedených, kdy postačuje elektronická forma. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby či lhůty určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba či lhůta běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne ode dne od uložení písemnosti na poštu. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

XII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se vedle případů specifikovaných v § 2002 občanského zákoníku rozumí také následující případy:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním díla (jeho části) o více jak 5 kalendářních dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady o více jak 30 kalendářních dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v době dle článku VIII. odst. 6 této smlouvy o více jak 5 kalendářních dnů,
 - d) nedodržení sjednaného množství, specifikace jednotlivých položek nebo jejich jakosti,
 - e) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - f) prodlení Objednatele s uhrazením ceny za dílo delší než 30 kalendářních dnů,
 - g) nesplnění povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. XI. odst. 2 této smlouvy,
 - h) Zhotovitel v průběhu trvání této smlouvy ztratí oprávnění ke své podnikatelské činnosti, bude v likvidaci, nebo s ním bude jako s dlužníkem zahájeno insolvenční řízení nebo bude probíhat insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bude



konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující, nebo že se jeho majetek stane předmětem exekuce.

4. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
6. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIII. Vyhrazené změny závazku; Opční dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytne za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele Opční dílo. Objednatel se zavazuje za provedené Opční dílo zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.
2. Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo budou závazky obdobné závazku provést Dílo; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které
 - 2.1 byt nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro naplnění účelu zakázky,
 - 2.2 představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky Objednatele ohledně provedení Díla, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že Opce bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto Smlouvou, není-li výslovně sjednáno jinak.
4. Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají deklaratorně uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany se mohou domluvit na písemné podobě dodatku. Součástí opčního dodatku bude zejména:
 - 4.1 podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
 - 4.2 lhůta pro provedení Opčního díla a
 - 4.3 celková cena Opčního díla.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly sděleny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek smlouvy. Tímto nejsou dotčena ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.



3. Je-li v příloze této smlouvy uváděn Zadavatel, myslí se jím Objednatel. Je-li v příloze této smlouvy uváděn Dodavatel, Uchazeč nebo Poskytovatel, myslí se jím Zhotovitel. Pokud je v příloze něco upraveno odlišně než v textu smlouvy samotné, přednost má text smlouvy samotné.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jednu (1) obdrží Zhotovitel a dvě (2) Objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Veškeré úkony související s uveřejněním smlouvy zajistí Objednatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele, položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace – samostatná příloha

V Českých Budějovicích dne**11.1-02- 2025**

za objednatele

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

V Českých Budějovicích dne**19.2.2025**

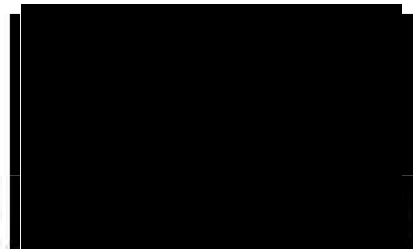
za zhotovitele

prof. RNDr. František Vácha, Ph.D.,
děkan fakulty

Jiří Bína
jednatel společnosti TKK spol. s r.o.



– Příloha č. 1 –



T1 zvýšené sezení

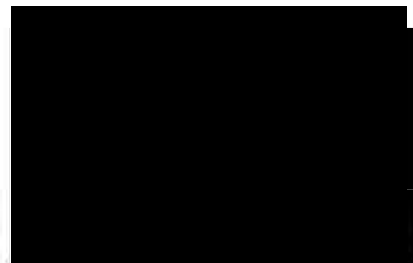
- Konstrukce sezení z kombinace surové LTD desky a ohebné překližky
- Lesklé nerezové prvky na soklu sezení a vně dřevěného obkladu
- Servisní otvor pro přístup k radiátoru
- Vodorovné lamelové stěny z bukového masivního dřeva zavěšeny na ocelových tyčích s nerezovými distančními kroužky
- Bukové háčky dle vizualizace
- 2x čalouněný paraván bez viditelných patek / soklů
- Na podlaze sezení průmyslový koberec, <https://www.breno.cz/virtuose-97-400-filc>
- Dílce opatřeny olejovým matným povrchem

Materiál: **89.772,- Kč**

Výroba, montáž: **99.500,- Kč**

T2 pojízdný konferenční stolek, 1 ks

- Konstrukce stolku z bukové DTD
- Olepeno 2 mm vrstvenou hranou s PUR lepidlem
- Z vnitřní strany křídový nátěr RAL 6001
- Vsazený sokl
- Dýhované dílce opatřeny olejovým matným povrchem



Materiál: **3.694,- Kč**

Výroba, montáž: **20.000,- Kč**

T3 nástěnka a stojánek na prospekty

- Konstrukce nástěnky z bukové DTD
- Olepeno 2 mm vrstvenou hranou s PUR lepidlem
- Stojánky na prospekty z bukové překližky
- Dýhované dílce opatřeny olejovým matným povrchem
- Aretace dvířek bez nábytkovým zámečkem bez klíče

Materiál: **8.586,- Kč**

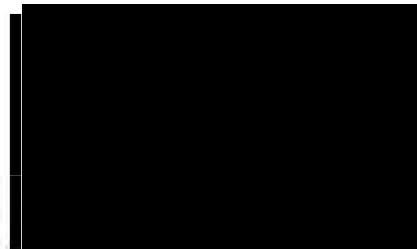
Výroba, montáž: **28.000,- Kč**

T4 snímatelný kryt s magnetickou barvou

- Deska krytu ze surové MDF desky
- Oboustranně natřeno magnetickou barvou
- Zavěšeno na háčcích s možností sundání

Materiál: **8.768,- Kč**

Výroba, montáž: **2.500,- Kč**



T5 vykonzolovaný stolek, 1 ks

- Konstrukce nástěnky z bukové DTD
- Olepeno 2 mm vrstvenou hranou s PUR lepidlem
- Kulatá kovová konzole se zajištěním pod stolovou deskou
- Dýhované dílce opatřeny olejovým matným povrchem

Materiál: **2.988,- Kč**

Výroba, montáž: **4.000,- Kč**

T6 deska stolu, 1 ks

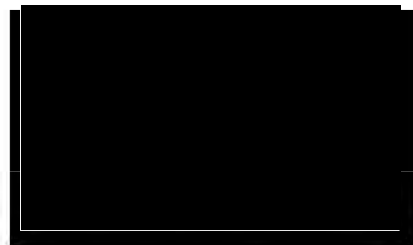
- Plát stolu z bukové DTD
- Olepeno 2 mm vrstvenou hranou s PUR lepidlem
- Dýhované dílce opatřeny olejovým matným povrchem

Materiál: **2.819,- Kč**

Výroba, montáž: **2.500,- Kč**

T7 nástěnka se sklěnenými zamykatelnými dvířky, 1 ks

- Korpus nástěnky z bukové DTD
- Olepeno 2 mm vrstvenou hranou s PUR lepidlem
- Dýhované dílce opatřeny olejovým matným povrchem
- Plocha nástěnky s korkovým povrchem



Materiál: **6.869,- Kč**

Výroba, montáž: **9.500,- Kč**

T8 dýhovaná lišta do mezery ve stávajícím sloupu, 1 ks

- Lišta z bukové DTD
- Olepeno 2 mm vrstvenou hranou s PUR lepidlem
- Opatřeno olejovým matným povrchem
- 2x dřevěný distanční profil

Materiál: **1.222,- Kč**

Výroba, montáž: **2.200,- Kč**

T9 čalouněná lavice, 1 ks

- Korpus lavice z bukové DTD
- Olepeno 2 mm vrstvenou hranou s PUR lepidlem
- Dýhované dílce opatřeny olejovým matným povrchem
- Očalouněná horní část sedáku, včetně téměř celých boků (čalounění nevybráno)

Materiál: **11.694,- Kč**

Výroba, montáž: **10.000,- Kč**



T10 čalouněný taburet, 1 ks

- Korpus taburetu z bukové DTD
- Olepeno 2 mm vrstvenou hranou s PUR lepidlem
- Dýhované dílce opatřeny olejovým matným povrchem
- Očalouněná horní část sedáku, včetně téměř celých boků (čalounění nevybráno)

Materiál: **8.118,- Kč**

Výroba, montáž: **9.000,- Kč**

T11 dřevěný box na květináč, 1 ks

- Korpus boxu z bukové DTD
- Olepeno 2 mm vrstvenou hranou s PUR lepidlem
- Dýhované dílce opatřeny olejovým matným povrchem

Materiál: **2.331,- Kč**

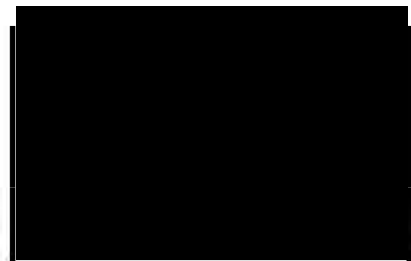
Výroba, montáž: **8.000,- Kč**

T12 zavěšená police nad lednicí na mikrovlnnou troubu

- Korpus police z bukové DTD
- Pevná záda pro ukotvení na zeď
- Olepeno 2 mm vrstvenou hranou s PUR lepidlem
- Dýhované dílce opatřeny olejovým matným povrchem

Truhlářství TKK

TKK spol. s r. o.
Jeronýmova 18
370 01 České Budějovice



Materiál: 3.194,- Kč

Výroba, montáž: 8.000,- Kč

Koberec v části sezení

- Typový koberec dle technické dokumentace
- 2x šitý spoj

Materiál: 8.580,- Kč

Pokládka, montáž: 15.000,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH



Položkový rozpočet

části zakázky	jednotková cena bez DPH	počet jednotek	cena bez DPH	DPH 21	Cena s DPH
T1 zvýšené sezení	189 272 Kč	1	189 272 Kč	39 747,12 Kč	229 019,12 Kč
T2 pojízdný konferenční stolek	23 694 Kč	2	47 388 Kč	9 951,48 Kč	57 339,48 Kč
T3 nástěnka a stojánek na prospekty	36 586 Kč	1	36 586 Kč	7 683,06 Kč	44 269,06 Kč
T4 snímatelný kryt s magnetickou barvou	11 268 Kč	1	11 268 Kč	2 366,28 Kč	13 634,28 Kč
T5 vykonzolovaný stolek	6 988 Kč	2	13 976 Kč	2 934,96 Kč	16 910,96 Kč
T6 deska stolu	5 319 Kč	8	42 552 Kč	8 935,92 Kč	51 487,92 Kč
T7 nástěnka se skleněnými zamykatelnými dvířky	16 369 Kč	4	65 476 Kč	13 749,96 Kč	79 225,96 Kč
T8 dýhovaná lišta do mezery ve stávajícím sloupu	3 422 Kč	0	- Kč	- Kč	- Kč
T9 čalouněná lavice	21 694 Kč	4	86 776 Kč	18 222,96 Kč	104 998,96 Kč
T10 čalouněný taburet	17 118 Kč	10	171 180 Kč	35 947,80 Kč	207 127,80 Kč
T11 dřevěný box na květináč	10 331 Kč	3	30 993 Kč	6 508,53 Kč	37 501,53 Kč
T12 zavěšená police nad lednicí na mikrovlnnou troubu	11 194 Kč	1	11 194 Kč	2 350,74 Kč	13 544,74 Kč
Koberec v části sezení	23 580 Kč	1	23 580 Kč	4 951,80 Kč	28 531,80 Kč
Cena celkem			730 241 Kč	153 350,61 Kč	883 591,61 Kč

