



**Slezské
zemské
muzeum**

SMLOUVA O DÍLO

NPDSV – stavební úpravy pro nájemce

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I - Smluvní strany

Název:	Slezské zemské muzeum
Sídlo:	Nádražní okruh 669/31, 746 01 Opava
IČ:	00100595
DIČ:	CZ00100595 - Není plátcem DPH, pouze subjekt identifikovaný k dani
Zastoupen ve věcech smluvních:	[redacted]
ve věcech technických:	[redacted]
dále jen „objednatel“	
	a
Název:	PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.
Sídlo:	Těšínská 1023/29, Předměstí, 74601 Opava
IČ:	04760522
DIČ:	CZ04760522
Bankovní spojení, č. účtu:	[redacted]
Zastoupen ve věcech smluvních:	[redacted]
ve věcech technických:	[redacted]
dále jen „zhotovitel“	

Článek II - Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem: „**NPDSV – stavební úpravy pro nájemce**“, v objektu správní budovy NPDSV v Hrabyni (dále jen dílo). Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.
- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny nabídkou zhotovitele podanou přes Národní elektronický nástroj NEN v zadávacím řízení č. N006/25/V00003455 k veřejné zakázce s názvem „NPDSV – stavební úpravy pro nájemce“, včetně podmínek a požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy.
- 2.3 Dílem se rozumí práce v souladu se zadávací dokumentací k uvedené veřejné zakázce.

Rozsah prací:

- Bourací práce v technických místnostech
- Úpravy sádrokartonových konstrukcí
- Nové rozvody klimatizace
- Úprava rozvodů elektro
- Úprava rozvodů ZTI
- Pevňákové podlahy

- Obklady a dlažby
- Malby

Součástí předmětu plnění bude i likvidace obalů a odpadu, běžný úklid, doprava.

Rozsah díla je specifikován v příloženém oceněném položkovém rozpočtu/(soupisu prací), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy

- 2.4 Místem provádění díla je část bývalé restaurace a technického zázemí ve správní budově NPDSV na parc.č. 411 v k.ú. Hrabyně, Moravskoslezský kraj.

Článek III - Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena bez DPH	1.989.276,31 Kč
--------------	-----------------

DPH 21%	417.748,03 Kč
---------	---------------

Cena celkem včetně DPH	2.407.024,34 Kč
-------------------------------	------------------------

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek IV - Termíny plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v termínu do: **20.4.2025**.
- 4.2. Staveniště bude předáno objednatelem do pěti (5) dnů od podpisu smlouvy. V případě, že zhotovitel ve sjednaném termínu staveniště nepřevzme, má se za to, že staveniště bylo zhotovitelem převzato posledním dnem této lhůty.
- 4.3. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo, v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění montážních a stavebních prací a uskladnění stavebnin. Jako zařízení staveniště budou sloužit stávající objekty objednatele.
- 4.4. Termín zahájení prací bude předem dohodnut se zástupcem ve věcech technických.

Článek V - Záruční doba, odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **48 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do pěti (5) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do patnácti (15) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo

prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek VI - Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Za odvoz a likvidaci (ukládání) odpadů vzniklých při provádění stavebních prací je podle zákona č. 31/2011, kterým se mění zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je odpovědný zhotovitel stavby. Při manipulaci s odpady bude dodržován uvedený zákon a navazující předpisy. Veškeré odpady budou postupně odváženy na registrovanou skládku. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem roztřizen a odvezen na skládku jako nebezpečný odpad.
- 6.5 Rozsah dokladů k převímce díla určí objednatel v závislosti na rozsahu prací, např. doklad o uložení odpadů, atesty použitých výrobků a materiálu, prohlášení o shodě. Předložení dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.6 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přejímá. Objednatel přejímá dílo jako celek nebo po ucelených částech a je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodlužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 6.7 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 6.8 Staveniště bude vyklizeno do tří (3) dnů od konečného předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen tato zařízení vyklidit do dvou (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VII - Fakturace a platební podmínky

- 7.1 Zhotoviteli bude poskytnuta záloha ve výši **40% ceny díla (bez DPH)** dle čl. III, bod 3.1. smlouvy, a to na základě zálohové faktury, kterou zhotovitel vystaví po podpisu smlouvy.
- 7.2 Záloha bude zúčtována v poslední, případně předposlední faktuře (dle výše fakturace).
- 7.3 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Zhotovitel (plátce DPH) vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací, dodávek a služeb, podepsaný zhotovitelem.
- 7.4 Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Součástí konečné faktury bude navíc i oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury. *Požadovaným údajem na faktuře bude rovněž uvedení č.j. uzavřené smlouvy o dílo objednatele.*

- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 7.7 Splatnost faktury je čtrnáct **(14) kalendářních dnů** od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do pěti (5) kalendářních dnů od vystavení.

Článek VIII - Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 8.1. V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle článku IV bod 4.1. této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,00 Kč
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,00 Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,00 Kč
- b) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 8.2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 8.3. Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než třicet (30) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálů.
- Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou odpovídající dosavadnímu bezvadnému provedení díla. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.
- Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek IX - Další ujednání

- 9.1 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla neomezit provoz ostatních prostor objektu NPDSV v Hrabyni.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad škody způsobené provozem staveniště.
- 9.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 1.000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do tří dnů ode dne, kdy mělo dojít k podpisu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X - Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona o č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.4 Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., v platném znění. (Dále jen „Registr smluv“).
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství.
- 10.6 Zveřejnění smlouvy provede objednatel, Slezské zemské muzeum. O datu zveřejnění bude zhotovitel informován automaticky, prostřednictvím datové schránky. V případě, že objednatel nezveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 14 dnů od jeho podpisu, má právo smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv
- 10.9 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany.
- 10.10 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své podpisy.

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

V Opavě dne: 20.2.2025

Elektronicky podepsal: [redacted]
Slezské zemské muzeum
Datum podpisu: 2025.02.20 08:47:04 SEČ



Digitálně podepsal:

za objednatele

[redacted]

V Opavě dne: 14.2.2025

[redacted]
Datum: 2025.02.17
10:39:26 +01'00'

za zhotovitele

[redacted]

č.j.: SZM/000451/2025/OPI
JID: SZMOSS00372724